

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Kalesija“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj:01-04-2-1000/25
Datum:24.02.2025. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Damir Džafić, dipl. ecc. s.r.

Član 3.**(Vrste planskog dokumenta višeg reda na temelju kojeg se pristupa izradi Plana)**

Izrada Plana se vrše u skladu sa Prostornim planom općine Kalesija za period 2015.-2035.godine (“Službeni glasnik općine Kalesija”, broj 5/17).

Član 4.**(Vremenski period za koji se Plan donosi)**

Plan se donosi na period od 10 godina računajući od dana usvajanja istog od strane Općinskog vijeća.

Član 5.**(Smjernice za izmjene Plana)**

Smjernice za izradu Plana, će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine (“Službene novine Federacije BiH”, broj 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10, 13/10, 45/10, 85/21, 92/21 i 72/24), Zakona o prostornom uređenju i građenju (“Službene novine TK”, broj 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17, 22/22 i 20/23), (u daljem tekstu: **Zakon**), Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata (“Službene novine Federacije BiH”, broj 63/04, 50/07 i 84/10), (u daljem tekstu: **Uredba**) i u skladu sa Prostornim planom općine Kalesija za period 2015.-2035.godine (“Službeni glasnik općine Kalesija”, broj 5/17).

Smjernice za izradu Plana:

- Izvršiti geodetsko snimanje i valorizaciju postojećeg građevinskog fonda te postaviti koncept prostorne organizacije, imajući u vidu usmjerenja data kroz planove višeg reda, raniju plansku dokumentaciju i zahtjeve investitora;

- Kod regulisanja saobraćajnog povezivanja obuhvata sa magistralnom cestom, obaviti prethodne konsultacije sa nadležnom direkcijom cesta.

- Kod izrade Plana potrebno je koristiti postojeću detaljnu plansku dokumentaciju. Takođe koristiti rezultate svih drugih dosadašnjih istraživanja za zemljište u postojećoj prostornoj cjelini, kao i za zemljište u susjednim kontaktnim zonama,

- Kod izrade Plana koristiti do sada izrađenu dokumentaciju koja se odnosi na izdata pravosnažna rješenja o urbanističkoj saglasnosti, kao i odobrenje za građenje i odobrenje za upotrebu objekata,

- Plan izraditi u skladu sa sadržajem koji je za ovu vrstu plana utvrđen Zakonom o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH (“Službene

26

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave (“Službene novine F BiH”, broj 49/06 i 51/09), člana 38. stav (1) i člana 41. Zakona o prostornom uređenju i građenju (“Službene novine TK”, broj 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17, 22/22 i 20/23) i člana 42. Statuta općine Kalesija-Prečišćeni tekst (“Službeni glasnik općine Kalesija”, broj 10/07, 7/08, 10/11, 3/12 i 6/13), Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 22.02.2025. godine, d o n o s i:

ODLUKA**o pristupanju izrade Regulacionog plana “Južna zona” Kalesija, Kalesija****Član 1.****(Vrsta planskog dokumenta čijoj se izradi pristupa)**

Ovom odlukom utvrđuje se potreba pristupanju izrade Regulacionog plana “Južna zona” Kalesija, Kalesija, (u daljem tekstu: **Plan**).

Član 2.**(Granice područja za koji se Plan radi)**

Granice područja za koji se Plan radi se usklađuje sa Prostornim planom općine Kalesija za period 2015.-2035.godine (“Službeni glasnik općine Kalesija”, broj 5/17).

Površina obuhvata Plana iznosi cca 84,00 ha.

Zemljište u okviru obuhvata Plana je djelimično izgrađeno, sa urađenom infrastrukturom, stambenim i poslovnim objektima u skladu sa Regulacionim planom “Južna zona” Kalesija (“Službeni glasnik općine Kalesija”, broj 2/96, 8/98, 1/00, 3/01, 3/04, 5/04, 6/07, 7/08, 6/10, 8/14, 1A/19, 5/20 i 2A/22, 3/23 i 7A/24).

Granice obuhvata Plana, prikazane su na Grafičkom prilogu, koji je sastavni dio ove Odluke.

novine Federacije BiH", broj 2/06, 72/07, 32/08 i 4/10), Zakonom i Uredbom, te postupak razmatranja, izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana provesti u skladu sa istim propisima,

- Sve faze izrade plana izraditi u analognom i digitalnom obliku. Kompletna planska dokumentacija se predaje u digitalnoj formi i u analognoj formi (ažurni i identični po sadržaju) u 5 istovjetnih primjeraka.

Član 6. (Optimalan rok za izradu Plana)

Rok za izradu Plana je 12 (dvanaest) mjeseci od dana zaključivanja ugovora sa Nosiocem izrade Plana.

Član 7. (Sadržaj planskog dokumenta)

Sadržaj plana se mora sastojati od svih elemenata koji su propisani odredbama Zakonona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/06, 72/07, 32/08 i 4/10), Zakona i Uredbe.

Nosilac izrade Plana obavezan je da planski dokument dostavi nosiocu pripreme Plana, općine Kalesija u analognom i digitalnom obliku i to:

- Nacrt Plana (u 3 primjerka),
- Prijedlog Plana (u 3 primjerka),
- Plan - konačnu verziju (u 5 primjerka).

Član 8. (Sudjelovanje javnosti - javna rasprava i javni uvid)

Nosilac pripreme Plana će u toku izrade Plana osigurati učešće javnosti i organizovati najmanje jednu raspravu u Mjesne zajednice Kalesija Centar, u skladu sa odredbama Uredbe i Zakona.

Član 9. (Način osiguravanja sredstava za izradu Plana)

Finansijska sredstva potrebna za izradu Plana osigurati će se Budžetom općine Kalesija.

Član 10. (Nosilac pripreme izrade Plana)

Za nosioca pripreme Plana određuje se Služba za prostorno uređenja, geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Kalesija, (u daljem tekstu: **Nosilac pripreme Plana**).

Član 11. (Nosilac izrade Plana)

Izbor nosioca izrade Plana, odredit će se u skladu sa članom 44. i članom 21. Zakona, i u skladu sa odredbama Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik Bosne i Hercegovine", broj 39/14, 59/22 i 50/24).

Član 12. (Ostale odredbe)

Organi, ustanove i organizacije nadležne za oblasti od značaja za uređenje i korištenje prostora, a posebno nadležni za promet, veze, obrazovanje, kulturu, zaštitu okoliša, kao i organizacije koje raspolažu statističkim podacima dužne su Nosiocu pripreme Plana staviti na raspolaganje sve informacije, planove, programe i druge podatke o prostoru sa kojim raspolažu.

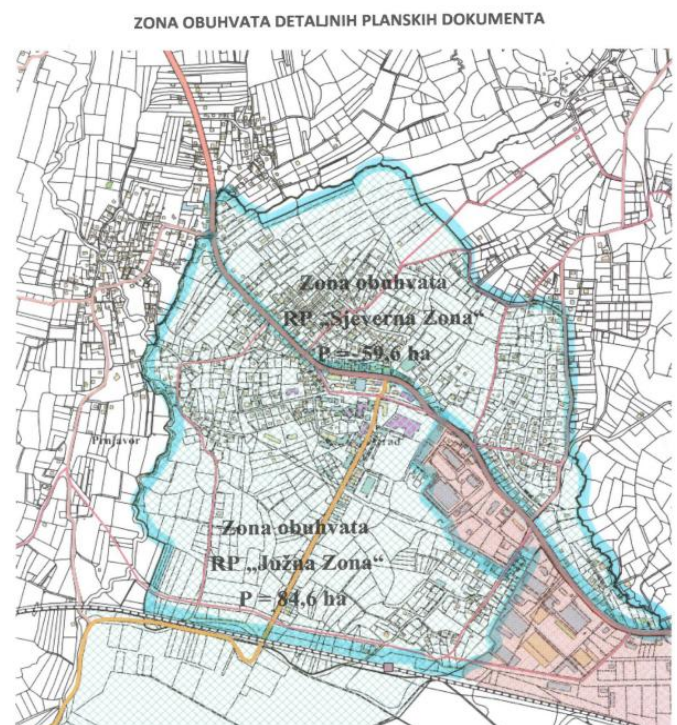
Član 13.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Kalesija“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj:01-04-2-998/25
Datum:24.02.2025. godine

PREDSJEDAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Damir Džafić, dipl. ecc. s.r.



27

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave ("Službene novine F BiH", broj 49/06 i 51/09), člana 38. stav (1) i člana 41. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine TK", broj 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17, 22/22 i 20/23) i člana 42. Statuta općine Kalesija-Prečićeni tekst ("Službeni glasnik općine Kalesija", broj 10/07, 7/08, 10/11, 3/12 i 6/13), Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 22.02.2025. godine, d o n o s i:

ODLUKU

o pristupanju izrade Regulacionog plana "Sjeverna zona" Kalesija, Kalesija

Član 1.

(Vrsta planskog dokumenta čijoj se izradi pristupa)

Ovom odlukom utvrđuje se potreba pristupanju izrade Regulacionog plana "Sjeverna zona" Kalesija, Kalesija, (u daljem tekstu: **Plan**).

Član 2.

(Granice područja za koji se Plan radi)

Granice područja za koji se Plan radi se usklađuje sa Prostornim planom općine Kalesija za period 2015.-2035.godine ("Službeni glasnik općine Kalesija", broj 5/17).

Površina obuhvata Plana iznosi cca 59,60 ha.

Zemljište u okviru obuhvata Plana je djelimično izgrađeno, sa urađenom infrastrukturom, stambenim i poslovnim objektima u skladu sa Regulacionim planom "Sjeverna zona" Kalesija ("Službeni glasnik općine Kalesija", broj 2/96, 8/98, 3/01, 7/05, 6/10, 8/14, 11/17, 2A/22 i 8/23).

Granice obuhvata Plana, prikazane su na Grafičkom prilogu, koji je sastavni dio ove Odluke.

Član 3.

(Vrste planskog dokumenta višeg reda na temelju kojeg se pristupa izradi Plana)

Izrada Plana se vrše u skladu sa Prostornim planom općine Kalesija za period 2015.-2035.godine ("Službeni glasnik općine Kalesija", broj 5/17).

Član 4.

(Vremenski period za koji se Plan donosi)

Plan se donosi na period od 10 godina računajući od dana usvajanja istog od strane Općinskog vijeća.

Član 5.

(Smjernice za izmjene Plana)

Smjernice za izradu Plana, će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10, 13/10, 45/10, 85/21, 92/21 i 72/24), Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine TK", broj 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17, 22/22 i 20/23), (u daljem tekstu: **Zakon**), Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", broj 63/04, 50/07 i 84/10), (u daljem tekstu: **Uredba**) i u skladu sa Prostornim planom općine Kalesija za period 2015.-2035.godine ("Službeni glasnik općine Kalesija", broj 5/17).

Smjernice za izradu Plana:

- Izvršiti geodetsko snimanje i valorizaciju postojećeg građevinskog fonda te postaviti koncept prostorne organizacije, imajući u vidu usmjerenja data kroz planove višeg reda, raniju plansku dokumentaciju i zahtjeve investitora;

- Kod regulisanja saobraćajnog povezivanja obuhvata sa magistralnom cestom, obaviti prethodne konsultacije sa nadležnom direkcijom cesta.

- Kod izrade Plana potrebno je koristiti postojeću detaljnu plansku dokumentaciju. Takođe koristiti rezultate svih drugih dosadašnjih istraživanja za zemljište u postojećoj prostornoj cjelini, kao i za zemljište u susjednim kontaktnim zonama,

- Kod izrade Plana koristiti do sada izrađenu dokumentaciju koja se odnosi na izdata pravosnažna rješenja o urbanističkoj saglasnosti, kao i odobrenje za građenje i odobrenje za upotrebu objekata,

- Plan izraditi u skladu sa sadržajem koji je za ovu vrstu plana utvrđen Zakonom o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 2/06, 72/07, 32/08 i 4/10), Zakonom i Uredbom, te postupak razmatranja, izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana provesti u skladu sa istim propisima,

- Sve faze izrade plana izraditi u analognom i digitalnom obliku. Kompletna planska dokumentacija se predaje u digitalnoj formi i u analognoj formi (ažurni i identični po sadržaju) u 5 istovjetnih primjeraka.

Član 6.

(Optimalan rok za izradu Plana)

Rok za izradu Plana je 12 (dvanaest) mjeseci od dana zaključenja ugovora sa Nosiocem izrade Plana.

Član 7. (Sadržaj planskog dokumenta)

Sadržaj plana se mora sastojati od svih elemenata koji su propisani odredbama Zakonona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/06, 72/07, 32/08 i 4/10), Zakona i Uredbe.

Nosilac izrade Plana obavezan je da planski dokument dostavi nosiocu pripreme Plana, općine Kalesija u analognom i digitalnom obliku i to:

- Nacrt Plana (u 3 primjerka),
- Prijedlog Plana (u 3 primjerka),
- Plan - konačnu verziju (u 5 primjerka).

Član 8. (Sudjelovanje javnosti - javna rasprava i javni uvid)

Nosilac pripreme Plana će u toku izrade Plana osigurati učešće javnosti i organizovati najmanje jednu raspravu u Mjesne zajednice Kalesija Centar, u skladu sa odredbama Uredbe i Zakona.

Član 9. (Način osiguravanja sredstava za izradu Plana)

Finansijska sredstva potrebna za izradu Plana osigurati će se Budžetom općine Kalesija.

Član 10. (Nosilac pripreme izrade Plana)

Za nosioca pripreme Plana određuje se Služba za prostorno uređenja, geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Kalesija, (u daljem tekstu: **Nosilac pripreme Plana**).

Član 11. (Nosilac izrade Plana)

Izbor nosioca izrade Plana, odredit će se u skladu sa članom 44. i članom 21. Zakona i u skladu sa odredbama Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik Bosne i Hercegovine", broj 39/14, 59/22 i 50/24).

Član 12. (Ostale odredbe)

Organi, ustanove i organizacije nadležne za oblasti od značaja za uređenje i korištenje prostora, a posebno nadležni za promet, veze, obrazovanje, kulturu, zaštitu okoliša, kao i organizacije koje raspolažu statističkim podacima dužne su Nosiocu pripreme Plana staviti na raspolaganje sve informacije, planove, programe i druge podatke o prostoru sa kojim raspolažu.

Član 13.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Kalesija“.

Bosna i Hercegovina

Federacija Bosne i Hercegovine

Tuzlanski kanton

OPĆINA KALESIJA

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:01-04-2-999/25

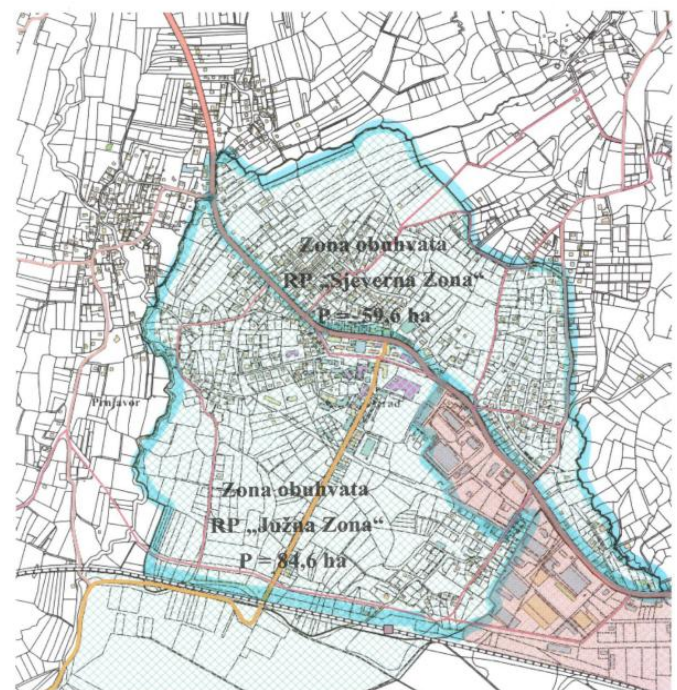
Datum:24.02.2025. godine

PREDSJEDAVALAČI

OPĆINSKOG VIJEĆA

Damir Džafić, dipl. ecc. s.r.

ZONA OBUHVATA DETALJNIH PLANSKIH DOKUMENTA



28

Na osnovu člana 8. stav 3. alineja 6. i člana 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 6. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“ br. 66/13 i 100/13), člana 42. Statuta Općine Kalesija-Prečišćeni tekst (“Sl. glasnik općine Kalesija” br. 10/07, 7/08, 10/11, 3/12 i 6/13) i poglavlja III Odluke o osnivanju, upravljanju, raspolaganju i korištenju stambenog fonda uz primjenu principa socijalnog stanovanja (“Službeni glasnik Općine Kalesija” br. 11/17), Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 22.02.2025. godine donosi:

PRAVILNIK

o dodjeli slobodnih stambenih jedinica na privremeno korištenje uz primjenu principa socijalnog neprofitnog stanovanja