



# SLUŽBENI GLASNIK

## OPĆINE KALESIJA

Godina: XXVI

Ponedjeljak, 28.01.2002.godine  
K A L E S I J A

Broj 1

### OPĆINSKO VIJEĆE

#### 1

Na osnovu člana 18. 65b i 68c Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o građevinskom zemljištu («Sl. list SRBiH», broj 1/90) koji je Uredbom sa zakonskom snagom preuzet kao Republički Zakon («Sl. list SRBiH», broj 2/92) i člana 36. Statuta općine Kalesija («Sl. glasnik općine Kalesija», broj 9/98), Općinsko vijeće Kalesija na sjednici održanoj 24.01.2002. godine, d o n o s i

#### O D L U K U

o utvrđivanju osnovice za izračunavanje rente po 1 m<sup>2</sup> korisne površine objekta po zonama u 2002. godini

##### Član 1.

Utvrđuje se osnovica za izračunavanje rente po 1 m<sup>2</sup> korisne površine građevine u 2002. godini u iznosi od 900 (devetstotina) KM/1m<sup>2</sup>.

##### Član 2.

Izračunavanje visine rente po pojedinačnim objektima koju će plaćati korisnici građevinskog zemljišta vršit će se u skladu sa odredbama Odluke o građevinskom zemljištu («Sl. glasnik općine Kalesija», broj 2/2001).

##### Član 3.

Od obaveze plaćanja naknade iz člana 2. ove Odluke oslobađaju se:

1. Član uže porodice poginulog borca (roditelji, bračni drug, djeca rođena u braku i van braka, usvojena djeca kao i pastorčad koja ostvaruju prava po osnovu zakona o osnovnim pravima

vojnih invalida i porodica palih boraca u visini 100%).

2. Ratni vojni invalidi sa 70% i više invaliditeta u visini od 100%.
3. Ratni vojni invalidi ispod 70% invaliditeta u visini procenta invaliditeta.
4. Pripadnici ARBiH i MUP-a u visini od 1% za svaki provedeni mjesec u ratu.
5. Javne ustanove za izgradnju objekata za obavljanje registrovane djelatnosti u visini od 100%.
6. Humanitarne organizacije za izgradnju infrastrukturnih objekata i objekata za smještaj izbjeglih i raseljenih lica u visini od 100%.

Subjekti iz tačke 1. do 4. ovog člana se oslobađaju naknade za rentu za izgradnju objekta za vlastite potrebe po važećim standardima i to maksimalno do 100 m<sup>2</sup> korisnog stambenog ili poslovnog prostora, ukoliko prvi put rješava stambeno pitanje ili počinje privrednu djelatnost.

U slučaju otuđenja objekta ili dijela objekta oslobođenog od plaćanja naknade po osnovu ove odluke, investitor je dužan platiti puni iznos naknade koje je bio oslobođen.

Oslobađanje od plaćanja obaveza iz člana 2. ove Odluke može se koristiti samo po jednom od naprijed navedenih osnova, koji je povoljniji za podnosioca zahtjeva.

Podnosioci zahtjeva su obavezni uz isti priložiti dokaze kao osnov za oslobađanje od plaćanja od navedene naknade.

##### Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u «Službenom

glasniku općine Kalesija».

Bosna i Hercegovina  
 Federacija Bosne i Hercegovine  
 TUZLANSKI KANTON  
 OPĆINA KALESIJA  
 OPĆINSKO VIJEĆE  
 Broj: 01-05-2-133/02 Mehmed Suljkanović, dipl. ecc. s.r.  
 Datum, 25.01.2002. godine

## 2

Na osnovu člana 1,2 i 13 Zakona o komunalnim taksama («Sl. list SRBiH», broj 21, 35/88 i 26/89) i člana 36. Statuta općine Kalesija («Sl. glasnik općine Kalesija», broj 9/98), Općinsko vijeće Kalesija na sjednici od 24.01.2002. godine, d o n o s i

### ODLUKU

o tarifi komunalnih taksa koje se plaćaju na području općine Kalesija

#### Član 1.

Za pojedine vrste komunalnih taksa utvrđuje se sledeća

#### TARIFA komunalnih taksa

##### Tarifni broj 1.

Za držanje muzike u ugostiteljskim objektima društvenog standarda plaća se dnevno ..... 10,00 KM

NAPOMENA: Taksu iz ovog tarifnog broja plaća držalac muzike. Taksa se plaća odmah ako se muzika drži manje od mjesec dana. U protivnom, taksa se plaća u jednakim mjesečnim ratama unaprijed i to najkasnije do petog u mjesecu. Držalac lokala u čijem sastavu ima više objekata u kojima se drži muzika plaća taksu za svaki objekat u kome se drži muzika posebno. Ne plaća se taksa za muziku koja se reprodukuje mehaničkim sredstvima (gramofon, magnetofon, radio, televizor i sl.)

##### Tarifni broj 2.

Za držanje sredstava za igru i sreću i automate u ugostiteljskim objektima društvenog standarda, plaća se taksa u mjesečnim iznosima i to:

- a) Za svaki automat ili elektronski uređaj igre na sreću (poker automat) .....50,00 KM
- b) Za držanje bilijara ..... 30,00 KM

- c) Za ostala sredstva igre na sreću.. 10,00 KM za postavljanje zabavnih radnji po rekvizitu mjesečno ..... 20,00 KM za zauzimanje javne površine za postavljanje tezge mjesečno ..... 20,00 KM
- d) Tombole svih vrsta ..... 100,00 KM

NAPOMENA: Taksa se plaća u roku od 15 dana tekućeg mjeseca za prethodni mjesec. Za korištenje javne površine za postavljanje zabavnih parkova, cirkuskih šatora, pijačnih šatora i vašarskih šatora–dnevno ..100,00 KM

NAPOMENA: Taksa iz prethodnog stava plaća se svaki dan u prvoj polovini radnog dana.

##### Tarifni broj 3.

Za svaku istaknutu firmu, preduzeće u privatnoj i društvenoj svojini plaća se taksa u godišnjem iznosu i to:

- 1. Za sjedište PD i DP,
  - a) do 2 radnika ..... 100,00 KM
  - b) od 3 do 10 radnika ..... 100,00 KM
  - c) preko 10 radnika ..... 100,00 KM
  - d) za svaku poslovnu jedinicu PP i DP, po ..... 100,00 KM

##### 2. Za prodavnice, radnje i kioske:

- a) prodavnice uredskog i kućnog namještaja, tekstilne konfekcije, obuće, odjeće, alkoholnih pića, raznih predmeta, goriva i ulja za m/v, prodavnice autodijelova i prodavnice parfimerijskih i kozmetičkih sredstava..... 100,00 KM
- b) za robne kuće..... 200,00 KM
- c) za prodavnice mješovite robe i prehrambenih proizvoda ..... 100,00 KM
- d) kiosci u kojima se osim dnevnih i nedeljnih informativnih novina i časopisa prodaju i drugi proizvodi ..... 100,00 KM
- e) samoposluge i supermarketi .... 200,00 KM
- f) za hotele i motele ..... 200,00 KM
- g) za ugostiteljske objekte u kojima se toče alkoholna pića ..... 100,00 KM
- h) za sve ugostiteljske radnje i druge objekte u kojima se ne toče alkoholna pića ..... 50,00 KM
- i) za benziske pumpe i stanice ... 200,00 KM

NAPOMENA: Taksa se plaća unaprijed za cijelu godinu, bez obzira na datum isticanja firme.

Tarifni broj 4.

Za svaku istaknutu firmu građana koji se bave samostalnim obavljanjem privrednih i neprivrednih djelatnosti, plaća se taksa u godišnjem iznosu od:

- a) obućarske i krojačke..... 50,00 KM
- b) frizerske, brijačke i fotografske radnje ..... 100,00 KM
- c) kovačke, stolarske i kolarske .... 50,00 KM
- d) staklorezačke, limarske, bravarske i tapetarske .....100,00 KM
- e) za ugostiteljske radnje u kojima se ne toče alkoholna pića ..... 50,00 KM
- f) za ugostiteljske radnje u kojima se toče alkoholna pića ..... 100,00 KM
- g) évabdžijske, burekdžijske i poslastičarske ..... 100,00 KM
- h) za advokatske kancelarije ..... 100,00 KM
- i) za prodavnice voća i povrća ..... 50,00 KM
- j) za sve ostale radnje građana koji samostalno obavljaju djelatnost .100,00 KM
- k) časovničarske i radio TV mehaničarske ..... 50,00 KM
- l) taksisti, optičari ..... 50,00 KM
- m) autoprevoznici i autoškole ..... 100,00 KM
- n) prodavnice mješovite robe i prehrambenih proizvoda ..... 100,00 KM
- o) ordinacije za pružanje zdravstvenih usluga ..... 200,00 KM

NAPOMENA:

1. Pod istaknutom firmom podrazumijeva se svaka oznaka ili natpis koja označava određeno fizičko ili pravno lice koje obavlja izvjesnu djelatnost ili zanimanje.
2. Građani koji samostalno obavljaju djelatnost uz pomoć najviše jednog radnika ili jednog člana porodice, a stariji su od 60 godina, na posebno dokumentovani zahtjev oslobađaju se od plaćanja komunalne takse iz ovog tarifnog broja.

Tarifni broj 5.

Za saopštavanje, objave i oglase putem mjesnih razglasnih stanica i drugih sličnih sredstava plaća se taksa po jednom saopštenju, objavi ili oglasu ..... 0,50 KM

NAPOMENA:

1. Taksu plaćaju preduzeća i ustanove koje se bave tom djelatnošću i istu plaćaju svakog

prvog do 15-og u korist odgovarajućeg računa općine Kalesija.

2. Ne plaćaju se takse na saopštenja, objave i oglase koji se odnose na djelatnost državnih organa i organizacija društvenih djelatnosti.

3. Taksa po ovom tarifnom broju plaća se za sva saopštenja, objave, oglase koji se vrše putem radio stanica, uključujući slučajeve saopštenja, oglase i objave povodom raznih poslova (čestitka za rođendane, sklapanje brakova i slično).

Član 2.

Naplata takse vrši se u KM.

Član 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o tarifi komunalnih taksa koje se plaćaju na području općine Kalesija broj 01-05-2-221 od 30.01.2001. godine («Sl. glasnik općine Kalesija», broj 2/01).

Član 4.

PORESKE OLAKŠICE

1. Od plaćanja komunalnih taksa oslobađaju se sva fizička lica u prvoj godini poslovanja.

Član 5.

Ova Odluka primjenjivat će se od 01.01.2002. godine, a ista će se objaviti u «Službenom glasniku općine Kalesija».

Bosna i Hercegovina  
 Federacija Bosne i Hercegovine  
 TUZLANSKI KANTON  
 OPĆINA KALESIJA  
 OPĆINSKO VIJEĆE  
 Broj: 01-05-2-132  
 Datum, 25.01.2002. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
 OPĆINSKOG VIJEĆA  
 Mehmed Suljkanović, dipl. ecc. s.r.

**3**

Na osnovu člana 18. 65b i 68c Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o građevinskom zemljištu («Sl. list SRBiH», broj 1/90) koji je Uredbom sa zakonskom snagom preuzet kao Republički Zakon («Sl. list SRBiH», broj 2/92), člana 73. stav 4. Odluke o građevinskom zemljištu («Sl. glasnik općine Kalesija», broj 2/2001) i člana 36. Statuta općine Kalesija («Sl. glasnik općine Kalesija», broj 9/98), Općinsko vijeće

Kalesija na sjednici održanoj 24.01.2002. godine, d o n o s i

### ODLUKU

o utvrđivanju osnovice za izračunavanje visine naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta po 1 m<sup>2</sup> korisne površine objekta po zonama i oslobađanju plaćanja naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta u 2002. godini

#### Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se osnovica za izračunavanje visine naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta po 1 m<sup>2</sup> korisne površine objekta po zonama u 2002. godini, te uslovi i način oslobađanja plaćanja naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta na području općine Kalesija u 2002. godini.

#### Član 2.

Utvrđuje se osnovica za izračunavanje visine naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta po 1 m<sup>2</sup> korisne površine objekta po zonama u 2002. godini, te uslovi i način oslobađanja plaćanja naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta na području općine Kalesija u 2002. godini.

#### Član 3.

Izračunavanje visine naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta po pojedinačnim objektima koju će plaćati korisnici građevinskog zemljišta vršit će se u skladu sa odredbama Odluke o građevinskom zemljištu («Sl. glasnik općine Kalesija», broj 2/2001).

#### Član 4.

Od obaveze plaćanja naknade iz člana 2. ove Odluke oslobađaju se:

1. Član uže porodice poginulog borca (roditelji, bračni drug, djeca rođena u braku i van braka, usvojena djeca kao i pastorčad koja ostvaruju prava po osnovu Zakona o osnovnim pravima vojnih invalida i porodica palih boraca u visini od 100%).
2. Ratni vojni invalidi sa 70% i više invaliditeta u visini 100%.

3. Ratni vojni invalidi ispod 70% invaliditeta u visini procenta invaliditeta.
4. Pripadnici A RBiH i MUP-a u visini od 1% za svaki provedeni mjesec u ratu.
5. Javne ustanove za izgradnju objekata za obavljanje registrovane djelatnosti u visini od 100%.
6. Humanitarne organizacije za izgradnju infrastrukturnih objekata i objekata za smještaj izbjeglih i raseljenih lica u visini 100%.

Subjekti od tačke 1. do tačke 4. ovog člana se oslobađaju naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta za izgradnju objekta za vlastite potrebe po važećim standardima i to maksimalno do 100 m<sup>2</sup> korisnog stambenog ili poslovnog prostora, ukoliko prvi put rješava stambeno pitanje ili počinje privrednu djelatnost.

U slučaju otuđenja objekta ili dijela objekta oslobođenog od plaćanja naknade po osnovu ove Odluke, investitor je dužan platiti puni iznos naknade koje je bio oslobođen.

Oslobađanje od plaćanja obaveza iz člana 2. ove Odluke može se koristiti samo po jednom od naprijed navedenih osnova, koji je povoljniji za podnosioca zahtjeva.

Podnosioci zahtjeva su obavezni uz isti priložiti dokaze kao osnov za oslobađanje od plaćanja navedene naknade.

#### Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku općine Kalesija».

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINA KALESIJA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 01-05-2-134/02  
Datum, 25.01.2002. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mehmed Suljkanović, dipl. ecc. s.r.

## 4

Na osnovu člana 49. Zakona o eksproprijaciji (Sl. list SRBiH broj 12/87) i člana 36. Statuta općine Kalesija («Sl. glasnik općine Kalesija», broj 9/98), Općinsko vijeće Kalesija, na svojoj sjednici održanoj dana 24.01.2002. godine, d o n o s i

## ODLUKU

o načinu i uslovima određivanja naknade za eksproprisano poljoprivredno zemljište u 2002. godini

### Član 1.

Ovom Odlukom određuju se bliži uslovi i mjerila za određivanje naknade za eksproprisano poljoprivredno zemljište na području općine Kalesija u 2002 godini.

### Član 2.

Pri određivanju naknade za eksproprisano poljoprivredno zemljište cijenit će se korist koju može dati to zemljište redovnim iskorištavanjem, korist koju je raniji vlasnik imao od tog zemljišta, a naročito tržišnu cijenu tog zemljišta.

Tržišna cijena eksproprisanog poljoprivrednog zemljišta utvrđuje se na osnovu podataka o prometnoj vrijednosti koje daje općinska porezna uprava- ispostava Kalesija i podataka o iznosima iz postignutih sporazuma o određivanju pravične naknade za eksproprisano zemljište u toj katastarskoj općini.

Ako je vrijednost poljoprivrednog zemljišta uvećana kao rezultat neposrednog ili posrednog ulaganja državnih sredstava i ako na formiranje tržišne cijene utiču okolnosti što se poljoprivredno zemljište nalazi u naseljima ili u blizini tih naselja, saobraćajnica, naknada će se umanjiti srazmjerno tim okolnostima koje su uticale na povećanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta.

U slučaju iz prethodnog stava ,kada je predmet eksproprijacije obradivo poljoprivredno zemljište zemljoradnika, kome je prihod od tog zemljišta jedini i glavni uslov za egzistenciju ne vrši se umanjjenje naknade.

### Član 3.

Okolnosti iz člana 2 stav 3. ove odluke utiču na povećanje kod formiranja tržišne cijene poljoprivrednog zemljišta uz sledeće saobraćajnice:

1. Put Tuzla-Simin Han-Međaš, na udaljenosti od 800metara na obje strane od ose puta.

2. Put Tuzla-Banj Brdo na udaljenosti 300 metara na obje strane

3. Put Živinice -Memići -RS na udaljenosti 800 metara sa obje strane od ose puta.

4. Put Kalesija pogon-Sapna na udaljenosti 250 metara sa obje strane od ose puta.

### Član 4.

Tržišna cijena poljoprivrednog zemljišta navedena u članu 3 tačke 1. ove Odluke umanjuje se za 30%

Tržišna cijena poljoprivrednog zemljišta navedena u članu 3 tačke 2. ove Odluke umanjuje se za 20%.

Tržišna cijena poljoprivrednog zemljišta navedena u članu 3 tačke 3. ove Odluke umanjuje se za 30%.

Tržišna cijena poljoprivrednog zemljišta navedena u članu 3 tačke 4. ove Odluke umanjuje se za 30%

### Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku općine Kalesija».

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINA KALESIJA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-2-135/01  
Datum, 25.01.2001. godine

Mehmed Suljkanović, dipl. ecc.s.r.

## 5

Na osnovu člana 56. Zakona o eksproprijaciji («Sl. list SRBiH», broj 12/87) i člana 3. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o eksproprijaciji («Sl. list SRBiH», broj 38/89), Općinsko vijeće općine Kalesija na svojoj sjednici održanoj dana 24.01.2002 godine, d o n o s i

## ODLUKU

o određivanju naknade za građevinsko zemljište u državnoj svojini koje se izuzima od ranijih vlasnika

### Član 1.

Naknada za građevinsko zemljište u državnoj svojini koje se izuzima od ranijih vlasnika na području općine Kalesija u 2002.

godini određuje se u procentu od prosječne cijene koja je formirana u prethodnoj godini za 1m<sup>2</sup> stambenog prostora izgrađenog u državnoj svojini na području općine Kalesija.

#### Član 2.

Prosječna cijena u 2001. godine za 1m<sup>2</sup> stambenog prostora izgrađenog u državnoj svojini na području općine Kalesija iznosi 900,00 KM.

#### Član 3.

Za 1m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta u državnoj svojini koje se izuzima od ranijih vlasnika na području općine Kalesija u 2002. godini određuje se visina naknade u procentu od prosječne ugovorene cijene za 1m<sup>2</sup> stambenog prostora izgrađenog u državnoj svojini utvrđen je u članu 2 ove odluke i to :

- urbano područje grada Kalesija ,naselja Memići i Tojšići, industrijska zona kao i ostalo građevinsko zemljište (poredano po zonama od 1-6 shodno Odluci o gradskom građevinskom zemljištu «Sl. glasnik Općine Kalesija», br. 3/2001):

I zona - u procentu od 2,7% što naknada za 1m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta iznosi 24,30 KM

II zona - u procentu od 2,3% što naknada za 1m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta iznosi 20,70 KM

III zona - u procentu od 1,9% što naknada za 1m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta iznosi 17,10 KM

IV zona - u procentu od 1,5% što naknada za 1m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta iznosi 13,50 KM

V zona - u procentu od 1,2% što naknada za 1m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta iznosi 10,80 KM

VI zona - u procentu od 1,1% što naknada za 1m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta iznosi 9,90 KM

#### Član 4.

Naknada iz člana 3 ove odluke pripada vlasnicima odnosno posjednicima građevinskog zemljišta u državnoj svojini koje se izuzima od ranijih vlasnika, a obezbjeđuju je korisnici eksproprijacije.

#### Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u službenom glasniku općine Kalesija.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINA KALESIJA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-2-136/02  
Datum, 25.01.2002.godine

Mehmed Suljkanović dipl.ecc. s.r.

## 6

Na osnovu člana 145. Zakona o prostornom uređenju, člana 62. Odluke o građevinskom zemljištu ("Sl. glasnik općine Kalesija", broj 2/01), te člana 36. Statuta općine Kalesija ("Sl. glasnik općine Kalesija", broj 9/98), Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 2002. godine, d o n o s i

### **PROGRAM UREĐENJA** gradskog građevinskog zemljišta za 2002. godinu Kalesija

#### Član 1.

U toku 2002. kalendarske godine vršit će se uređenje gradskog građevinskog zemljišta u Kalesiji i Tojšićima.

#### Član 2.

Nastavit će se radovi na izuzimanju zemljišta za potrebe izgradnje gradske saobraćajnice južno od zgrade "Sprečanka", koja povezuje Ul. Oslobojilaca Kalesije sa zapadnom obilaznom ulicom u dužini od cca 215 m, širine 11 m, u koju se trebaju postaviti svi podzemni vodovi prema regulacionom planu "Južna zona" Kalesija.

Ulica "Oslobojilaca Kalesije" do pružnog prelaza uređivala bi se u smislu postavljanja glavnog vodovodnog, kanalizacionog i oborinskog kraka duž planiranog trotoara, a prema izvedbenom projektu za ulicu "Oslobojilaca Kalesije" u Kalesiji.

Ulica "Oslobojilaca Kalesije" uređila bi se prema izvedbenom projektu u dužini od 100 m, računajući od raskršća sa ulicom "Patriotske lige".

U smislu tekućeg održavanja i popravke oštećenja na izgrađenim cestama,

uređivat će se Ul. Senada Požegića” (prema Domu zdravlja).

U naselju Tojšići, uređivat će se javne površine u obimu koji dozvole finansijska sredstva koja se ulažu kao povrat sredstava u sredinu u kojoj su prikupljena po osnovu naplate naknada za uređenje građevinskog zemljišta i pogodnosti pri građenju – rente.

#### Član 3.

Planirana izgradnja u Kalesiji, za područje koje se uređuje iznosi cca 25692 m<sup>2</sup> stambenog i 2080 m<sup>2</sup> poslovnog prostora.

#### Član 4.

Ukupna investicija uređenja gradskog građevinskog zemljišta iznosi 399486,0 KM.

#### Član 5.

Na ime uređenja gradskog građevinskog zemljišta u ovom području, investitori planiranih objekata imaju platiti iznos od 15,3 KM za svaki m<sup>2</sup> korisne površine izgrađenog stambenog i poslovnog prostora.

Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta obračunavat će se u urbanističkoj saglasnosti, a uplaćivat će se na račun općine Kalesija kod Tuzlanske banke broj 1321400291700037, u KM.

#### Član 6.

Ako se dodjeljuje već ranije uređeno ili djelimično uređeno građevinsko zemljište, korisnik zemljišta obavezan je izmiriti troškove uređenja, neovisno od stepena uređenja.

Visina naknade utvrđuje se u procentima u odnosu na predračunsku vrijednost građevinskog objekta, primjenom cijene m<sup>2</sup> korisne stambene površine utvrđene Odlukom Općinskog vijeća, i to:

1. za obezbjeđenje prilaza parceli – 0,6 %,
2. za obezbjeđenje vode na parceli – 0,3 %,
3. za obezbjeđenje kanalizacije na parceli – 0,3 %,
4. za obezbjeđenje struje na parceli – 0,3 %,

Za područja koja nisu obuhvaćena godišnjim programom uređenja građevinskog zemljišta, a obračunom nije moguće tačno utvrditi stepen opremljenost građevinskog

zemljišta, naplaćivat će se paušalan iznos u vrijednosti od 12.,00/m<sup>2</sup>korisnog prostora objekta koji se gradi, nadziduže ili dograđuje.

Obavezi plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta dodijeljenog po prioritetu, ne podliježe član porodice koji je ili čiji su roditelji učestvovali u uređenju tog građevinskog zemljišta putem samodoprinosu ili na drugi način.

Sve olakšice propisane drugim odlukama Općinskog vijeća Kalesija, primjenjivat će se na maksimalno 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora objekta koji se gradi.

#### Član 7.

Program uređenja gradskog građevinskog zemljišta stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u «Službenom glasniku općine Kalesija».

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINA KALESIJA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 01-05-119/02  
Datum, 25.01.2002.godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mehmed Suljkanović dipl.ecc. s.r.

## 7

Općinsko vijeće Kalesija na sjednici održanoj dana 24.01.2002. godine rješavajući po prijedlogu JP Elektroprivreda Bosne i Hercegovine sa P.O. Sarajevo, a radi utvrđivanja općeg interesa za izgradnju objekta TRAFOSTANICE 110/35/10(20) kv Kalesija a na osnovu člana 3, člana 4 i člana 15 Prečišćeni tekst Zakona o eksproprijaciji (Sl. list RBiH br.12/87) i člana 36. Statuta općine Kalesija (Sl. glasnik općine Kalesija br.9/98), d o n o s i

### RJEŠENJE

Utvrđuje se da je od opšteg interesa izgradnja TRAFOSTANICE 110/35/10(20) kv Kalesija i da se može pristupiti potpunoj eksproprijaciji na sledećem emljištu:

- kč.broj 395/1 zv. Đurašinovac njiva 5. klase u površini od 2019 m<sup>2</sup>, njiva 6. klase u površini 2692 m<sup>2</sup> i šuma 5 klase u površini 381 m<sup>2</sup> upisane u PL broj 172 KO Kalesija grad u posjed Jusufović Juse Saliha iz Kalesije po novom premjeru, a po starom premjeru označene kao kč. broj 1504/2 upisana u ZK ul broj 3337 KO Prnjavor.

## Obrazloženje

JP ELEKTROPRIVREDA BiH obratila sa zahtjevom broj 1-12842/01 od 16.11.2001. godine da se utvrdi opći interes za gradnju trafostanice 110/35/10 (20) kv Kalesija, a na nekretninama opisanim u dispozitivu rješenja.

Trafostanica za koju se utvrđuje opći interes vezala bi se za priključni dalekovod za čiju izgradnju je ranije utvrđen opći interes na sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 26.04.2001. godine po projektnoj dokumentaciji, a što skupa čini sistem za napajanje 110 kv dalekovodom koji na području općine Kalesija do sada nije postojao.

Za izgradnju objekta trafostanice rješenjem Sluzbe za poduzetništvo, budžet, stambeno-komunalne inspeksijske poslove Kalesija izdata je urbanistička saglasnost broj: 04/4-23-1-2670/99 od 28.03.2000. godine, a koje je produžena do 28.03.2002 godine.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Protiv ovog rješenja nemoze se izjaviti žalba niti se moze pokrenuti upravni spor.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINA KALESIJA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-2-289

Mehmed Suljkanović, dipl. ecc. s.r.

Datum, 11.02.2001. godine

## 8

Na osnovu člana 47. Zakona o građevinskom zemljištu («Službeni list SRBiH», broj 34/86, 9/92, 19/92, 17/93, 6/94 i 13/94), i člana 36. Statuta općine Kalesija («Službeni glasnik općine Kalesija», broj 9/98), Općinsko vijeće na sjednici od 24.01.2002. godine, d o n o s i

## RJEŠENJE

1. Arifović Salkanu sinu Šemse iz Memića dodjeljuje se na korištenje zemljište u površini od 420 m<sup>2</sup> što je u naravi dio parcele označene sa kč. broj 2461/5 zvana "Memićki Lugovi" njiva 6. kl. u površini od 4502 m<sup>2</sup> u KO Memići po novom premjeru a po starom premjeru označena sa dio kč. broj 498/327

KO Bulatovci, u cilju izgradnje poslovnog objekata.

2. Nekretnine iz tačke "1" dispozitiva ovog rješenja dodjeljuju se na korištenje po cijeni od 12,00 KM/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 5040,00KM (pethiljadačetdeset konvertibilnih maraka), ostali uslovi dodjele nekretnina će biti precizirani posebnim ugovorom o korištenju građevinskog zemljišta.

3. Zemljišno – knjižni ured i Ured za katastar općine Kalesija izvršit će uknjižbu prava korištenja na nekretninama iz tačke "1" dispozitiva ovog rješenja u korist Arifović Salkana sina Šemse iz Memića sa dijelom od 1/1 .

## Obrazloženje

Na osnovu člana 48 i 49 Zakona o građevinskom zemljištu («Sl. list SRBiH», broj 1/90), te člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi («Sl. novine TPK», br.6/98 i 13/99) i člana 44. Statuta općine Kalesija («Sl. glasnik općine Kalesija», br.9/98 i 5/99), člana 16.17.18.19.20.21.22.43.44.45.46. Odluke o građevinskom zemljištu («Sl.glasnik općine Kalesija», broj 3/01). Općinski načelnik Kalesija raspisao je javni konkurs broj 02-31-1-3653 od 11.12.2001 godine za dodjelu neizgradjenog građevinskog zemljišta za izgradnju privrednih i poslovnih objekata na lokalitetima Memićki lugovi putem usmenog javnog nadmetanja.

Komisija za sprovođenje javnog konkursa koja je imenovana rješenjem Općinskog načelnika, prilikom odabra za lokaciju broj "2" u reonu Memićkih lugova u površini od 420 m<sup>2</sup> izabrana je ponuda Arifović Salkana sina Šemse iz Memića koji je ponudio najveći iznos za predmetno zemljište, najpovoljnije uslove i najviši ponuđeni iznos od 12,00 KM/m<sup>2</sup> za nekretnine, te ambicijama za obavljanje vulkanizerske djelatnosti.

Ostali uslovi dodjele će biti precizirani posebnim ugovorom o korištenju građevinskog zemljišta.

Iz svega izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.



Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINA KALESIJA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 01-05-2-141/02  
Datum, 25.01.2002.godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mehmed Suljkanović dipl.ecc. s.r.

## 9

Na osnovu člana 47. Zakona o građevinskom zemljištu («Službeni list SRBiH», broj 34/86, 9/92, 19/92, 17/93, 6/94 i 13/94), i člana 36. Statuta općine Kalesija («Službeni glasnik općine Kalesija», broj 9/98), Općinsko vijeće na sjednici od 24.01.2002. godine, d o n o s i

### R J E Š E N J E

1. DOO "Lafat komerc" Kalesija dodjeljuju se na korištenje zemljište u površini od 3270 m<sup>2</sup> što je u naravi dio parcele označene sa kč. broj 1216/1 zvana "Lugovi" njiva 4. kl. u površini od 10597 m<sup>2</sup> i njiva 5. kl. u površini od 91898 m<sup>2</sup> upisana u KO Prnjavor po novom premjeru, a po starom premjeru označena sa dio kč. broj 2035/139 KO Prnjavor, u cilju izgradnje poslovnog objekta.

2. Nekretnine iz tačke "1" dispozitiva ovog rješenja dodjeljuju se na korištenje po cijeni od 12,10 KM/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 39567,00 KM (tridesetdevethiljadpetstošezdesetsedam konvertibilnih maraka), ostali uslovi dodjele nekretnina će biti precizirani posebnim ugovorom o korištenju građevinskog zemljišta.

3. Zemljišno – knjižni ured i Ured za katastar općine Kalesija izvršit će uknjižbu prava korištenja na nekretninama iz tačke "1" dispozitiva ovog rješenja u korist DOO "Lafat komerc" Kalesija iz Kalesije sa dijelom od 1/1.

### O b r a z l o ž e n j e

Na osnovu člana 48. i 49. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl.list SRBiH», broj 1/90), te člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi («Sl.novine TPK», br.6/98 i 13/99) i člana 44. Statuta općine Kalesija

(«Sl. glasnik općine Kalesija», br.9/98 i 5/99), člana 16.17.18.19.20.21.22.43.44.45.46. Odluke o građevinskom zemljištu («Sl.glasnik općine Kalesija», broj 3/01). Općinski načelnik Kalesija raspisao je javni konkurs broj 02-31-1-3653 od 11.12.2001 godine za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta za izgradnju privrednih i poslovnih objekata na lokalitetima Kalesija grad (industrijska zona) putem pribavljanja zatvorenih pismenih ponuda, na predviđenim lokacijama u skladu sa urbanističkim planom općine Kalesija.

Komisija za sprovođenje javnog konkursa koja je imenovana rješenjem Općinskog načelnika, izvršila je otvaranje pristiglih zatvorenih pismenih ponuda, gdje je od tri pismene ponude za lokaciju broj "14" u industrijskoj zoni u površini od 3270 m<sup>2</sup> izabrala ponudu DOO "Lafat komerc" Kalesija koji je ponudio najpovoljnije uslove i najviši ponudjeni iznos od 12,10 KM/m<sup>2</sup> za nekretnine. Ostali uslovi će biti precizirani posebnim ugovorom o korištenju građevinskog zemljišta. Prilikom izbora najbolje ponude, Komisija se rukovala ozbiljnošću pismene ponude, načinu plaćanja nekretnina, zapošljavanju dodatnog broja nezaposlenih radnika, te ambicijama za obavljanje poslova iz oblasti za koje je registrovana djelatnost ovog preduzeća (plastična stolarija i limarska djelatnost).

Iz svega izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINA KALESIJA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-2-140/02  
Datum, 25.01.2002. godine

Mehmed Suljkanović dipl.ecc. s.r.

# *S a d r Ź a j*

<b>OPĆINSKO VIJEĆE</b>	<b>Strana</b>
1. Odluka o utvrđivanju osnovice za izračunavanje rente po 1 m <sup>2</sup> korisne površine objekta po zonama u 2002. godini .....	1
2. Odluka o tarifi komunalnih taksa koje se plaćaju na području općine Kalesija .....	2
3. Odluka o utvrđivanju osnovice za izračunavanje visine naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta po 1 m <sup>2</sup> korisne površine objekta po zonama i oslobađanju plaćanja naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta u 2002. godini .....	3
4. Odluka o načinu i uslovima određivanja naknade za eksproprisano poljoprivredno zemljište u 2002. godini .....	4
5. Odluku o određivanju naknade za građevinsko zemljište u državnoj svojini koje se izuzima od ranijih vlasnika .....	5
6. Program uređenja gradskog građevinskog zemljišta za 2002. godinu .....	6
7. Rješenje o utvrđivanju općeg interesa za izgradnju objekta Trafostanice .....	7
8. Rješenje o dodjeli zemljišta .....	8
9. Rješenje o dodjeli zemljišta .....	9