



# SLUŽBENI GLASNIK

## OPĆINE KALESIJA

Godina: XXVI

Petak, 13.09.2002. godine  
K A L E S I J A

Broj 5

### 35

Na osnovu člana 2. Zakona o javnim ustanovama («Sl. list R BiH», broj 6/92, 8/93 i 13/94) i člana 36. Statuta općine Kalesija («Sl. glasnik općine Kalesija», broj 9/98 i 5/99), Općinsko vijeće Kalesija, na sjednici od 07.09.2002. godine, d o n o s i

#### ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju  
Javne ustanove «Bosanski kulturni  
centar» Kalesija

#### Član 1.

U Odluci o osnivanju Javne ustanove «Bosanski kulturni centar» Kalesija («Sl. glasnik općine Kalesija», broj 4/01), u nazivu Odluke, znaci izvoda pomjeraju se iza riječi Kalesija, a u nastavku teksta dodaje se još jedna riječ «Kalesija», kao i u nastavku teksta Odluke u članu 1. stav 1., članu 2. stav 1., članu 5. stav 1., članu 11. stav 3., članu 15. stav 3. i članu 20. stav 1., tako da naziv ustanove glasi:

Javna ustanova «Bosanski kulturni centar  
Kalesija» Kalesija.

#### Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku općine Kalesija».

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINA KALESIJA  
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-05-2-783-2/01  
Datum, 09.09.2002. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mehmed Suljkanović, dipl. ecc. s.r.

### 36

Na osnovu člana 10. Zakona o nadziđivanju zgrada, izgradnji potkrovnih stanova, dogradnji stanova i pretvaranju zajedničkih prostorija u stanove u zajedničkim dijelovima stambenih i stambeno-poslovnih zgrada («Sl. novine Tuzlanskog kantona», br. 6/00) i člana 36. Statuta općine Kalesija («Sl. glasnik općine Kalesija», br. 9/98) Općinsko vijeće Kalesija na sjednici održanoj dana 07.09.2002. godine, d o n o s i

#### ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o dodjeli  
prava za izgradnju stanova

#### Član 1.

U Odluci o dodjeli prava za izgradnju stanova („Sl. glasnik općine Kalesija“, broj 4/02) u članu 1. stav 2. mijenja se i glasi::

1. Omerbegović Mirzet iz Kalesije, sa 107 bodova
2. Alić Mirsada iz Kalesije, sa 105 bodova
3. Osmanović Indira iz Kalesije, sa 96 bodova
4. Nočić Asim iz D. Rainaca sa 95 bodova
5. Mujić Mevlida iz Kalesije, sa 95 bodova.

## Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku općine Kalesija“.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINA KALESIJA  
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-05-2-2540  
Datum, 08.09.2002. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mehmed Suljkanović, dipl. ecc. s.r.

---

**37**

Na osnovu člana 36. Statuta općine Kalesija («Sl. glasnik općine Kalesija», broj 9/98) i Odluke Vlade TK broj 02/1-02-1051/2002 od 21.08.2002. godine, Općinsko vijeće Kalesija na sjednici održanoj 07.09.2002. godine, d o n o s i

**ODLUKU**

o imenovanju predstavnika u Međupćinsko vijeće za upravljanje čvrstim otpadom

## Član 1.

ADMIR HUKIĆ, dipl. ing. el. iz Tojšića imenuje se za predstavnika Općine Kalesija u Međupćinsko vijeće za upravljanje čvrstim otpadom.

## Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku općine Kalesija».

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINA KALESIJA  
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-05-2-2541/02  
Datum, 09.09.2002. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mehmed Suljkanović, dipl. ecc. s.r.

---

**38**

Na osnovu člana 114 Zakona o prostornom uređenju, te člana 36 Statuta općine Kalesija ("Sl. glasnik općine Kalesija " broj 9/98), općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 07.09.2000.godine, d o n o s i

**ODLUKU**

o usvajanju i sprovođenju regulacionog plana Memići - Kalesija

## Član 1.

Ovim planom utvrđuju se osnovni principi, uslovi i tehničko planerski normativi koji obezbjeđuju primjenu i sprovođenje koncepcije i teza regulacionog plana Memići, općina Kalesija.

## Član 2.

Sastavni dio ove odluke su grafički prilozi regulacionog plana :

- Izvod iz situacije šireg područja općine Kalesija, R 1:2500,
- Postojeće stanje sa granicom obuhvata, R 1:1000,
- geodetski plan sa valorizacijom građevinskog fonda, R 1:1000
- Namjena površina i objekata, R 1:1000,
- Razmještenost i spratnost objekata, R 1:1000,
- Plan regulacije, R 1:1000,
- Plan parcelacije, R 1:1000,
- Plan nivelacije, R 1:1000,
- Prostorni raspored zelenila sa funkcionalnog aspekta, R 1:1000,
- Situacija saobraćaja sa uzdužnim profilima i normalnim profilima R 1:1000,
- Situacija vodovodne i kanizacione mreže R 1:1000,
- Situaciono rješenje elektro mreže, R 1:1000,

te smjernice i analize sa orjentacionim predmjerom i predračunom predviđenih radova.

## Član 3.

Radi usklađivanja potreba stanovništva za stanovanjem, radom i rekreacijom, zaštitom i unapređenjem čovjekove sredine, u daljoj razradi urbanističko tehničke dokumentacije, primjenjivat će odredbe Zakona o prostornom uređenju i ove Odluke.

## Član 4.

Izrada objekata može se vršiti samo na zemljištu koje je planom, odnosno Odlukom općine Kalesija utvrđeno kao građevinsko.

## Član 5.

Potrebne saobraćajnice i druge infrastrukturne objekte na kompleksu izrađuje investitor, odnosno Općina, istovremeno sa izgradnjom kompleksa u obimu koji će

obezbijediti normalno funkcionisanje naselja odnosno njegovog dijela.

Istovremeno sa izgradnjom saobraćajnica izgrađuju se i pločnici, zasađuju nasadi i drugi elementi predviđeni uz saobraćajnice.

#### Član 6.

Kod detaljne razrade svih oblika saobraćaja primjenjivati osnovne postavke Regulacionog plana date u grafičkim priložima i tekstualnim priložima, kao i odredbe osnovnog Zakona o javnom saobraćaju.

#### Član 7.

Uz javne zgrade obezbijediti odgovarajući broj mjesta za parkiranje osobnih vozila.

Uz glavne ulaze u ove objekte obavezno predvidjeti izgradnju rampi za potrebe ulaska osoba sa ograničenim sposobnostima kretanja.

#### Član 8.

Da bi se obezbijedili osnovni uslovi egzistencije stanovnika i zaposlenih, normalni uslovi funkcionisanja naselja i onemogućila izgradnja substandardne urbane opreme pri izgradnji i daljoj razradi urbanističko tehničke dokumentacije obezbijediti naročito :

- efikasno snabdijevanje vodom,
- minimum komunalnih instalacija, urbane opreme i zelenih površina u skladu sa planom,
- poštovati utvrđeni koeficijent izgrađenosti,
- obezbijediti uslove za saobraćaj pješaka i vozila u skladu sa planom,
- riješiti odstranjivanje otpadaka uz saglasnost nadležne institucije,
- zaštitu od buke ostvariti prema planu zaštite i uređenja sredine, kao i kod projektovanja objekata sa zvučnom izolacijom od najmanje 45 decibela.

#### Član 9.

U cilju zaštite naselja od elementarnih nepogoda, planom je utvrđena regulacija i zaštita postojećih potoka u samom naselju.

Na planiranim trasama regulacije zabranjuje se bilo kakva izgradnja.

Na dijelu korita koji nije obuhvaćen regulacijom utvrđuje se zaštitni pojas i to :

- 5,0 m<sup>2</sup> sa lijeve i desne strane korita potoka, na kojima se zabranjuje bilo kakva izgradnja objekata. Prije podizanja zaštitnih zidova i nasipa duž korita za koja se ne planira

jednoobrazna regulacija, investitor je dužan zatražiti urbanističku saglasnost i odobrenje za građenje.

#### Član 10.

Priprema građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje objekata obuhvata :

- pribavljanje građevinskog zemljišta uz rješavanje imovinskih odnosa,
- geodetsko premjeravanje zemljišta,
- geološka i geomehanička istraživanja zemljišta sa odgovarajućim analizama i izvještajem na trusnim područjima,
- regulisanje stambenih odnosa sa stanarima čiji se objekti uklanjaju,
- izvršiti uklanjanje postojećih objekata prema usvojenom planu,
- izvršiti asanacione radove (odvodnju, nasipanje, ravnanje zemljišta, saniranje klizišta i sl.),

#### Član 11.

Uređenje građevinskog zemljišta izvršiti na osnovu regulacionog plana kao i detaljne urbanističko-tehničke dokumentacije.

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta odredit će se na osnovu Programa uređenja građevinskog zemljišta. Ove troškove snosit će općina, mjesna zajednica, komunalne, radne i druge organizacije i investitori objekata koji će se graditi.

Troškove uređenja građevinskog zemljišta investitor će plaćati kod pribavljanja odobrenja za građenje, a obračunavat će se u urbanističkoj saglasnosti prema utvrđenim stvarnim troškovima uređenja za svaki m<sup>2</sup> korisnog prostora za izgradnju, nadziđivanje i dogradnju.

#### Član 12.

Za sve namjene prostora i objekata u užem urbanom području naselja, izraditi prema potrebi idejne projekte, a obavezno glavne projekte za izvođenje objekata i izvođenje uređenja prostora ili urbanističke projekte kompleksa.

#### Član 13.

Konstruktivni sistemi javnih i stambenih objekata moraju u svemu da odgovaraju svim propisima koji važe za posebne uslove u pogledu toplotne i akustične zaštite, kao i posebne zaštite od zemljotresnih i drugih razaranja.

## Član 14.

U fazi realizacije regulacionog plana, obavezno je pridržavati se utvrđene građevinske linije, te horizontalnih i vertikalnih gabarita objekta i prostora, spratnosti objekata, namjene površina i objekata.

Izuzetno na zahtjev investitora na individualnim stambenim parcelama, uz stručni nalaz Službe, može se dozvoliti proširenje gabarita objekta ako time neće biti ugrožen interes susjeda i ako to dozvoljavaju veličina građevinske parcele.

Ni u kom slučaju ne može se odstupiti od utvrđene građevinske linije.

## Član 15.

U užem urbanom području, sve pomoćne prostorije u kolektivnim stambenim i poslovnim objektima (ostave, sušenje veša, smetljarnici, podstanice za centralno grijanje i dr.), riješiti u okviru datih gabarita objekta.

U širem urbanom području, a naročito u okviru individualnog stambenog dijela naselja, omogućiti gradnju pomoćnih prostora u podrumu objekata ili u okviru građevinske parcele, ako za to postoje prostorne mogućnosti o čemu će odlučiti nadležna općinska služba.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINA KALESIJA  
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-05-2-2542/02  
Datum, 09.09.2002. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mehmed Suljkanović, dipl. ecc. s.r.

---

## 39

Na osnovu člana 47. Zakona o građevinskom zemljištu (Službeni list SRBiH broj 34/86, 9/92, 19/92, 17/93, 6/94 i 13/94), i člana 36. Statuta općine Kalesija (Službeni glasnik općine Kalesija broj 9/98), Općinsko vijeće na sjednici od 07.09.2002. godine, d o n o s i

### R J E Š E N J E

1. Ramić (Sabita) Hasanu iz Kalesije, Hadžić (Nedžiba) Abdulahu iz Kalesije i Čanić (Muhameda) Esadu iz Kalesije dodjeljuje se na korištenje radi građenja sa dijelom od po 1/3 zemljište označeno sa kč. broj 287 zvana "Kalesija grad" kuća i zgrada u površini od 144m<sup>2</sup> upisane u PL broj 58 KO Kalesija grad u cjelosti, zatim dio od 280m<sup>2</sup> od parcele kč. broj 279/1 zv. Kalesija grad dvorište ukupne površine 7425m<sup>2</sup> upisane u PL broj 61 KO Kalesija grad

po novom premjeru, a po starom premjeru označena sa kč. broj 1541/1, 1547/7 i 1547/11 KO Prnjavor - označeno kao **lokacija br. 1** ukupne površine 424m<sup>2</sup>,

zatim se dodjeljuju nekretnine označene sa kč. broj 282 zv. Kalesija grad kuća i zgrada u površini od 251m<sup>2</sup> (u cjelosti), kč. broj 283 zv. «Kalesija grad» kuća i zgrada u površini od 253m<sup>2</sup> (u cjelosti) upisane u PL broj 58 KO Kalesija grad, kao i dio od 664m<sup>2</sup> od parcela označenih sa kč. broj 279/1 zv. «Kalesija grad», dvorište ukupne površine 7425m<sup>2</sup> i kč. broj 279/2 zv. «Kalesija grad» zgrada dvorište ukupne površine 154m<sup>2</sup> upisane u PL br. 61 KO Kalesija grad po novom premjeru a po starom premjeru označene kao kč. broj 1543/1, 1543/2, 1543/4 i 1545/2 KO Prnjavor – označeno kao **lokacija broj 2** ukupne površine 1168m<sup>2</sup>.

2. Nekretnine iz tačke "1" dispozitiva ovog rješenja dodjeljuju se na korištenje radi građenja uz naknadu i to: za lokaciju broj 1. dio u površini 424 m<sup>2</sup> po cijeni 860,00KM/1m<sup>2</sup>, a na lokaciji broj 2. ukupne površine 1168 m<sup>2</sup> po cijeni od 801,00KM/1 m<sup>2</sup> što ukupno iznosi za lokaciju broj 1. iznos od 364 640,00KM, a za lokaciju broj 2. iznosi 935 568,00KM odnosno za obje lokacije iznosi ukupno 1.300.208,00KM (milionitristo-hiljadadvjestoosam konvertibilnih maraka), ostali uslovi dodjele nekretnina će biti precizirani posebnim ugovorom o korištenju građevinskog zemljišta.

3. Katastar i ZK ured Općine Kalesija izvršit će brisanje dosadašnjih korisnika (SIZ za stambenu i komunalnu oblast – nekretnine u tački 1. ovog rješenja upisane u PL broj 58.) i izvršit uknjižbu prava posjeda i korištenja na dodijeljenim nekretninama u korist lica iz tačke 1 dispozitiva sa dijelom od po 1/3, a po pravosnažnosti ovog rješenja.

1. Ovo rješenje je pravosnažno danom dobivanja saglasnosti OHR-a tj. Visokog predstavnika na provedeni postupak dodjele.

2. Po pravosnažnosti rješenja izvršit će se potpisivanje ugovora o korištenju zemljišta radi građenja gdje će biti precizirani ostali uslovi dodjele nekretnina.

### O b r a z l o ž e n j e

Na osnovu člana 48 i 49 Zakona o građevinskom zemljištu («Sl. list SRBiH», broj 1/90), te člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi («Sl. novine TPK», br. 6/98 i 13/99) i člana 44. Statuta općine Kalesija («Sl. glasnik općine Kalesija», br. 9/98 i 5/99), člana 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 43. 44. 45. 46. Odluke o građevinskom zemljištu («Sl. glasnik općine

Kalesija», broj 3/01). Općinski načelnik Kalesija raspisao je javni konkurs broj 02-05-2-2086/02 od 19.07.2002. godine za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta za izgradnju privrednih i poslovnih objekata na lokalitetu Kalesija grad – bivše stare stambene zgrade putem usmenog javnog nadmetanja.

Shodno pravilniku o postupku javnog nadmetanja za prodaju nepokretnosti u društvenoj svojini («Sl. SRBiH», broj 28/79), proveden je postupak usmenog javnog nadmetanja za dodjelu nepokretnosti na korištenje radi građenja.

U smislu odluke o utvrđivanju nepoznatih vlasnika stanova na području općine Kalesija i određivanja nosioca raspolaganja istim broj 01-012-311/98 od 31.08.1998. godine, odlučeno je u tački 3. način brisanja dosadašnjih korisnika (SIZ za stambenu i komunalnu oblast).

Komisija za sprovođenje javnog konkursa koja je imenovana rješenjem Općinskog načelnika, provela je postupak usmenog javnog nadmetanja dana 19.08.2002. godine sa početkom u 10,00 časova na kojem je bilo prisutno više zainteresovanih kandidata.

Nakon dužeg nadmetanja u pogledu cijene zemljišta na kraju su imenovani u dispozitivu rješenja dali najpovoljniju ponudu

Ostali uslovi plaćanja i korištenja zemljišta će biti precizirani posebnim ugovorom o korištenju građevinskog zemljišta.

Iz svega izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINA KALESIJA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-2-2543/02  
Datum, 09.09.2002. godine

Mehmed Suljkanović, dipl. ecc. s.r.

## 40

Na osnovu člana 47. Zakona o građevinskom zemljištu (Službeni list SRBiH broj 34/86, 9/92, 19/92, 17/93, 6/94 i 13/94), i člana 36. Statuta općine Kalesija (Službeni glasnik općine Kalesija broj 9/98), Općinsko vijeće na sjednici od 07.09.2002. godine, d o n o s i

### RJEŠENJE

1. Softić (Avdije) Sejfi iz Kalesije dodjeljuje se na korištenje neizgrađeno građevinsko zemljište radi građenja označeno

kao dio od 15m<sup>2</sup> od parcele označene kao kč. broj 148/1 zv. »Kalesija grad« privredna zgrada 719m<sup>2</sup> upisane u Pl broj 61 KO Kalesija grad po novom premjeru, a po starom premjeru označena sa kč. broj 2009/3 upisane u ZK ul. 3339 KO Prnjavor.

2. Nekretnine iz tačke "1" dispozitiva ovog rješenja dodjeljuju se na korištenje po cijeni od 26,00KM/1m<sup>2</sup>, ostali uslovi dodjele nekretnina kao i način korištenja će biti precizirani posebnim ugovorom o korištenju građevinskog zemljišta.

3. Zemljišno – knjižni ured i Ured za katastar općine Kalesija izvršit će po pravosnažnosti ovog rješenja uknjižbu prava korištenja radi građenja na nekretninama iz tačke "1" dispozitiva ovog rješenja u korist Softić (Avdije) Sejfi iz Kalesije sa dijelom od 1/1.

### O b r a z l o ž e n j e

Na osnovu člana 48 i 49 Zakona o građevinskom zemljištu («Sl. list SRBiH», broj 1/90), te člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi («Sl. novine TPK», br. 6/98 i 13/99) i člana 44. Statuta općine Kalesija («Sl. glasnik općine Kalesija», br. 9/98 i 5/99), člana 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 43. 44. 45. 46. Odluke o građevinskom zemljištu («Sl. glasnik općine Kalesija», broj 3/01). Općinski načelnik Kalesija raspisao je javni konkurs broj 02-31-1-2121/02 od 24.07.2002 godine za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta za izgradnju pomoćnih objekata na lokalitetu Kalesija grad na nekretninama poblize opisanim u dispozitivu rješenja putem usmenog javnog nadmetanja.

U postupku koji je prethodio raspisivanju konkursa i donošenju ovog rješenja izvršen je uvid u urbanističku saglasnost broj 04/4-23-1-1562 od 28.06.2001 godine. izdata od službe za poduzetništvo, budžet, stambeno komunalne i inspeksijske poslove.

Shodno pravilniku o postupku javnog nadmetanja za prodaju nepokretnosti u društvenoj svojini («Sl. SRBiH», broj 28/79) proveden je postupak usmenog javnog nadmetanja za dodjelu nepokretnosti na korištenje radi građenja. Komisija za sprovođenje javnog konkursa koja je imenovana rješenjem Općinskog načelnika, provela je postupak usmenog javnog nadmetanja dana 12.08.2002 godine sa početkom u 11:00 časova .

Na javnom nadmetanju u pogledu cijene zemljišta je Softić Sejfo dao najpovoljniju ponudu u smislu cijene zemljišta.

Ostali uslovi plaćanja i korištenja zemljišta će biti precizirani posebnim ugovorom o korištenju građevinskog zemljišta.

Iz svega izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINA KALESIJA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-2-2544/02  
Datum, 09.09.2002. godine

Mehmed Suljkanović, dipl. ecc. s.r.

## 41

Na osnovu člana 47. Zakona o građevinskom zemljištu (Službeni list SRBiH broj 34/86, 9/92, 19/92, 17/93, 6/94 i 13/94), i člana 36. Statuta općine Kalesija (Službeni glasnik općine Kalesija broj 9/98), Općinsko vijeće na sjednici od 07.09.2002. godine, d o n o s i

### R J E Š E N J E

1. Bajrami (Muhidina) Gezmi iz Kalesije dodjeljuje se na korištenje neizgrađeno građevinsko zemljište radi građenja označeno kao dio od 15m<sup>2</sup> od parcele označene kao kč. broj 148/1 zv. Kalesija grad privredna zgrada 719m<sup>2</sup> upisane u Pl broj 61 KO Kalesija grad po novom premjeru a po starom premjeru označena sa kč. broj 2009/3 upisane u ZK ul. 3339 KO Prnjavor.

2. Nekretnine iz tačke "1" dispozitiva ovog rješenja dodjeljuju se na korištenje po cijeni od 26,00KM/1m<sup>2</sup>, ostali uslovi dodjele nekretnina kao i način korištenja će biti precizirani posebnim ugovorom o korištenju građevinskog zemljišta.

3. Zemljišno – knjižni ured i Ured za katastar općine Kalesija izvršit će po pravosnažnosti ovog rješenja uknjižbu prava posjeda korištenja radi građenja na nekretninama iz tačke "1" dispozitiva ovog rješenja u korist Bajrami (Muhidina) Gezmi iz Kalesije sa dijelom od 1/1.

### O b r a z l o ž e n j e

Na osnovu člana 48. i 49. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl. list SRBiH», broj 1/90), te člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi («Sl. novine TPK», br. 6/98 i 13/99) i člana 44. Statuta općine Kalesija («Sl. glasnik općine Kalesija», br. 9/98 i 5/99), člana 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 43. 44. 45. 46. Odluke o građevinskom zemljištu («Sl. glasnik općine Kalesija» broj 3/01). Općinski načelnik Kalesija raspisao je javni konkurs broj 02-31-1-2121/02 od 24.07.2002 godine za dodjelu neizgrađenog građevinskog

zemljišta na korištenje radi građenja, a za izgradnju pomoćnih objekata na lokalitetu Kalesija grad na nekretninama poblježe opisanim u dispozitivu rješenja putem usmenog javnog nadmetanja.

U postupku koji je prethodio raspisivanju konkursa i donošenju ovog rješenja izvršen je uvid u urbanističku saglasnost broj 04/4-23-1-1562 od 28.06.2001. godine izdata od službe za poduzetništvo, budžet, stambeno komunalne i inspekcijske poslove.

Shodno pravilniku o postupku javnog nadmetanja za prodaju nepokretnosti u društvenoj svojini («Sl. SRBiH», broj 28/79) proveden je postupak usmenog javnog nadmetanja za dodjelu nepokretnosti na korištenje radi građenja.

Komisija za sprovođenje javnog konkursa koja je imenovana rješenjem Općinskog načelnika, provela je postupak usmenog javnog nadmetanja dana 12.08.2002. godine sa početkom u 11:00 časova.

Na javnom nadmetanju u pogledu cijene zemljišta je Bajrami Gezmi dao najpovoljniju ponudu u smislu cijene zemljišta.

Ostali uslovi plaćanja i načina korištenja zemljišta će biti precizirani posebnim ugovorom o korištenju građevinskog zemljišta.

Iz svega izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINA KALESIJA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-2-2545/02  
Datum, 09.09.2002. godine

Mehmed Suljkanović, dipl. ecc. s.r.

## 42

Na osnovu člana 47. Zakona o građevinskom zemljištu («Službeni list SRBiH», broj 34/86, 9/92, 19/92, 17/93, 6/94 i 13/94), i člana 36. Statuta općine Kalesija («Službeni glasnik općine Kalesija», broj 9/98), Općinsko vijeće Kalesija, na sjednici od 07.09.2002. godine, d o n o s i

### R J E Š E N J E

1. VGT Osiguranju filijala Tuzla dodjeljuje se u zakup na period od 5 godina neizgrađeno građevinsko zemljište radi postavljanja montažnog objekta tipa kiosk površine 6m<sup>2</sup>, a na parceli označenoj kao kč. broj 299/1 zv. «Kalesija grad», u naravi kuća i zgrada 115m<sup>2</sup> i dvorište 6253m<sup>2</sup> upisane u Pl

broj 61 KO Kalesija grad po novom premjeru, a po starom premjeru označena sa kč. broj 2028/1 KO Prnjavor.

2. Nekretnine iz tačke "1" dispozitiva ovog rješenja dodjeljuju se u zakup po cijeni od 10,00 KM/1m<sup>2</sup> mjesečno što ukupno za 6m<sup>2</sup> iznosi 720,00 KM godišnje, ostali uslovi zakupa zemljišta će biti precizirani posebnim ugovorom o zakupu zemljišta koji će potpisati općinski načelnik u ime Općine Kalesija.

### Obrazloženje

Na osnovu člana 48 i 49 Zakona o građevinskom zemljištu («Sl. list SRBiH», broj 1/90), te člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi («Sl. novine TPK», br. 6/98 i 13/99) i člana 44. Statuta općine Kalesija («Sl. glasnik općine Kalesija», br. 9/98 i 5/99), člana 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 43. 44. 45. 46. Odluke o građevinskom zemljištu («Sl. glasnik općine Kalesija», broj 3/01). Općinski načelnik Kalesija raspisao je javni konkurs broj 02-31-1-2121/02 od 24.07.2002 godine za zakup nekretnina pobježe opisanih u dispozitivu rješenja, a za postavljanje montažnog objekta putem usmenog javnog nadmetanja.

Shodno pravilniku o postupku javnog nadmetanja za prodaju nepokretnosti u društvenoj svojini («Sl. list SRBiH», broj 28/79) proveden je postupak usmenog javnog nadmetanja za dodjelu nepokretnosti u zakup radi postavljanja montažnog kioska.

Komisija za sprovođenje javnog konkursa koja je imenovana rješenjem Općinskog načelnika, provela je postupak usmenog javnog nadmetanja dana 12.08.2002. godine sa početkom u 11:00 časova na kojem je bilo prisutno tri zainteresovana kandidata.

Nakon provedenog postupka nadmetanja u pogledu cijene zemljišta na kraju je predstavnik VGT Osiguranja dao najpovoljniju ponudu u smislu cijene zemljišta.

Uslovi i način plaćanja zakupljenih nekretnina bit će precizirani posebnim zakupnim ugovorom.

Iz svega izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINA KALESIJA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 01-05-2-2546/02  
Datum, 09.09.2002. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mehmed Suljkanović, dipl. ecc. s.r.

## 43

Na osnovu člana 47. i 48. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl. list SRBiH», broj 34/86, 9/92, 19/92, 17/93, 6/94 i 13/94), i člana 36. Statuta općine Kalesija («Službeni glasnik općine Kalesija», broj 9/98), člana 7. Odluke o osnivanju Javne ustanove «Bosanski kulturni centar Kalesija» iz Kalesije («Sl. glasnik općine Kalesija» broj 4/01), Općinsko vijeće Kalesija na sjednici od 07.09.2002. godine, d o n o s i

### RJEŠENJE

1. Javnoj ustanovi «Bosanski kulturni centar Kalesija» iz Kalesije dodjeljuje se na korištenje izgrađeno građevinsko zemljište označeno kao kč. broj 302 zv. «Kalesija grad» u naravi kuća i zgrada u površini od 403 m<sup>2</sup> upisane u Pl broj 48 KO Kalesija grad po novom premjeru, a po starom premjeru označena sa kč. broj 2028/1 KO Prnjavor, zatim dvije kancelarije u potkrovlju «Doma mladih» ukupne površine 36,5 m<sup>2</sup>, a koji je izgrađen na parceli označenoj sa kč.br. 300 zv. Kalesija grad u naravi kuća i zgrada 404 m<sup>2</sup> upisana u PL 61 KO Kalesija grad po novom premjeru a po starom premjeru označena sa kč.br.2028/1 KO Prnjavor.

2. Nekretnine iz tačke "1" dispozitiva ovog rješenja dodjeljuju se na korištenje bez naknade, ostali uslovi dodjele nekretnina kao i način korištenja će biti precizirani posebnim ugovorom o korištenju nekretnina koji će u ime općine Kalesija potpisati Općinski načelnik.

3. Katastar i ZK ured Općine Kalesija izvršit će po prijemu ovog rješenja brisanje dosadašnjih korisnika (na nekretninama upisanim u PL 48 KO Kalesija grad u korist DS Narodni univerzitet Kalesija) i izvršit uknjižbu prava posjeda i korištenja na dodijeljenim nekretninama u korist Javne ustanove «Bosanski kulturni centar Kalesija» iz Kalesije.

### Obrazloženje

Na osnovu člana 48. i 49. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl. list SRBiH», broj 1/90), te člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi («Sl. novine TPK» br. 6/98 i 13/99) i člana 44. Statuta općine Kalesija («Sl. glasnik općine Kalesija», br. 9/98 i 5/99), člana 7. Odluke o osnivanju Javne ustanove «Bosanski kulturni centar Kalesija» iz Kalesije («Sl. glasnik općine Kalesija», broj 4/01).

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja izvršen je uvid u Odluku o osnivanju Javne ustanove «Bosanski kulturni centar Kalesija» iz Kalesije broj 01-05-2-783/01

od 02.04.2001. godine koja je objavljena u «Službenom glasniku općine Kalesija», broj 4/01 gdje je između ostalog u članu 7. rečeno da sredstva ustanove čine sredstva osnivača i to između ostalog nekretnine naznačene u tački 1. dispozitiva ovog rješenja, takođe je obavljen i razgovor sa predstavnicima BKC Kalesija te je na osnovu izloženog odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja. Kancelarijski prostor naveden u tački 1. dispozitiva se nalazi u potkrovlju i to predstavljaju dvije kancelarije dimenzija (4,42 x 4,12)m i (4,45 x 4,12)m a koje se nalaze odmah sa desne strane ulaznog stepeništa i iste se dodjeljuju na korištenje sve dok se ne izvrši obnova i rekonstrukcija objekta starog Doma kulture, kada će se i pravo korištenja na istim i ukinuti, takođe i uknjižba istih nije moguća iz razloga nepostojanja katastra etažne svojine.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINA KALESIJA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-2-2547/02  
Datum, 09.09.2002. godine

Mehmed Suljkanović, dipl. ecc. s.r.

---



# *S a d r Ź a j*

<b>OPĆINSKO VIJEĆE</b>	<b>Strana</b>
35. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju JU «Bosanski kulturni centar» Kalesija .....	53
36. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o dodjeli prava za izgradnju stanova .....	53
37. Odluka o imenovanju predstavnika u Međupćinsko vijeće za upravljanje čvrstim otpadom .....	54
38. Odluka o usvajanju i provođenju regulacionog plana Memići – Kalesija .....	54
39. Rješenje o dodjeli zemljišta .....	56
40. Rješenje o dodjeli zemljišta .....	57
41. Rješenje o dodjeli zemljišta .....	58
42. Rješenje o dodjeli zemljišta .....	58
43. Rješenje o dodjeli zemljišta .....	59