



# SLUŽBENI GLASNIK

## OPĆINE KALESIJA

Godina: XXVI

Utorak, 31.12.2002. godine  
K A L E S I J A

Broj 8

### OPĆINSKO VIJEĆE

#### 55

Na osnovu člana 2. Zakona o javnim ustanovama («Sl. list RBiH», broj 6/92, 8/93 i 13/94) i člana 36. Statuta općine Kalesija («Sl. glasnik općine Kalesija», broj 9/98 i 5/99), Općinsko vijeće Kalesija, na sjednici od 28.12.2002. godine, d o n o s i

#### ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju  
Javne ustanove «Bosanski kulturni centar»  
Kalesija

#### Član 1.

U Odluci o osnivanju Javne ustanove «Bosanski kulturni centar» Kalesija («Sl. glasnik općine Kalesija», broj 4/01 i 5/02), u članu 3. stav 2. slijedeće djelatnosti

- 92.110 Snimanje filmova i videofilmova
  - 92.200 Radio i televizijska djelatnost
  - 92.400 Djelatnost novinskih agencija
  - 92.512 Djelatnost javnih arhiva
  - 92.621 Djelatnost marina
  - 92.622 Djelatnost smučarskih centara i skijališta
  - 22.120 Izdavanje novina
  - 55.110 Hoteli i moteli sa restoranom
  - 55.120 Hoteli i moteli bez restorana
  - 55.210 Omladinski hoteli i planinarski domovi
  - 55.220 Kampovi i kampirališta
  - 55.230 Ostali smještaj za kraći boravak
  - 55.510 Kantine (menze)
  - 55.520 Snabdijevanje pripremljenom hranom (catering)
- se brišu, a dodaju se nove djelatnosti i to:
- 22.140 Izdavanje zvučnih zapisa
  - 74.130 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja

- 74.400 Reklama i propaganda
- 74.810 Fotografske djelatnosti.

#### Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku općine Kalesija».

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINA KALESIJA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 01-05-2-783-3/01  
Datum, 30.12.2002. godine

PREDSEDavajući  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mehmed Suljkanović, dipl. ecc. s.r.

#### 56

Na osnovu člana 31. Zakona o proračunima – budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine («Sl. novine FBiH», broj 20/98) i člana 36. Statuta općine Kalesija («Sl. glasnik općine Kalesija», broj 9/98), Općinsko vijeće Kalesija na sjednici od 30.12.2002. godine, d o n o s i

#### ODLUKU

o privremenom finansiranju općine Kalesija  
za period januar – mart 2003. godine

#### Član 1.

Do donošenja Odluke o budžetu općine Kalesija za 2003. godinu, vršiće se privremeno finansiranje potreba budžeta općine Kalesija za period 01.01. do 31.03.2003. godine u visini utvrđenoj Zakonom o proračunima – budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine.

#### Član 2.

Zafinansiranje potreba iz člana 1. ove Odluke odobravaju se sredstva najviše do jedne četvrtine ukupnih prihoda raspoređenih budžetom za fiskalnu 2002. godinu.

Prioritet u transferu sredstava korisnicima budžetskih sredstava imaće isplate tekućih

izdataka (bruto plaće, naknade zaposlenim, topli obrok i prevoz na posao i sa posla), transferi iz oblasti dopunskih prava boračke i invalidske zaštite i najosnovniji izdaci za materijal i usluge, za ugovorene i preuzete obaveze, izradu šalter sale, obezbjeđenje alternativnog smještaja i pomoć deložiranim osobama, a do visine određene članom 1. ove Odluke.

#### Član 3.

Rashodi budžeta koji se izvrše u periodu januar – mart 2003. godine pokriće se prihodima budžeta općine Kalesija koji se ostvare u istom periodu.

#### Član 4.

Prihodi koji se ostvare i rashodi koji se izvrše u toku privremenog finansiranja u periodu januar – mart 2003. godine čine sastavni dio budžeta za 2003. godinu.

#### Član 5.

Obavezuje se Općinski načelnik da u periodu primjene ove Odluke jednom mjesečno informiše Općinsko vijeće o prilivu i utrošku sredstava iz člana 2. Odluke

#### Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivat će se od 01.01.2003. godine.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINA KALESIJA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-2-4094  
Datum, 31.12.2002. godine

Mehmed Suljkanović, dipl. ecc. s.r.

## 57

Na osnovu člana 36. Statuta Općine Kalesija ("Sl.glasnik općine Kalesija", broj:9/98), člana 79. Poslovnika o radu Općinskog vijeća ("Sl. glasnik Općine Kalesija", broj 4/99), na prijedlog proširenog Kolegija Općinskog vijeća Kalesija, Općinsko vijeće Kalesija na sjednici održanoj 28.12.2002. godine, d o n o s i

### PROGRAM RADA

#### Općinskog vijeća Kalesija za 2003 godinu

##### I UVODNI DIO

Općinsko vijeće je predstavničko tijelo građana koje svoju funkciju vrši u skladu sa ustavom, zakonom i statutom općine.

Općinsko vijeće će u toku 2003.godine održavati redovne, tematske i vanredne sjednice radi razmatranja pitanja iz svoje nadležnosti.

Osim redovnih u 2003.godini, bit će održavane svečane sjednice Općinskog vijeća Kalesija, a u povodu obilježavanja značajnih datuma.

U okviru normativne djelatnosti Općinsko vijeće će u 2002.godini donositi odluke, druge propise i opće i pojedinačne akte i razmatrati informacije, analize, izvještaje i druge materijale, čije je donošenje u nadležnosti Općinskog vijeća.

## II TEMATSKI DIO

### Januar – Februar

1. Odluka o utvrđivanju osnovice za izračunavanje rente i naknade za izuzeto zemljište od ranijih korisnika za 2003. godinu.

Obrađivač: Služba za poduzetništvo,  
budžet, stambeno-komunalne  
i inspekcijske poslove.

Predlagač: Općinski načelnik.

2. Odluka o razrezu komunalne takse na području općine Kalesija za 2003. godinu.

Obrađivač: Služba za poduzetništvo,  
budžet, stambeno-komunalne  
i inspekcijske poslove.

Predlagač: Općinski načelnik.

3. Odluka o načinu i uslovima određivanja naknade za eksproprisano poljoprivredno zemljište u 2003. godini.

Obrađivač: Služba za geodetske i  
imovinsko- pravne poslove

Predlagač: Općinski načelnik

4. Odluka o određivanju naknade za građevinsko zemljište u državnoj svojini koje se izuzima od ranijih vlasnika u 2003. godini.

Obrađivač: Služba za geodetske i  
imovinsko- pravne poslove

Predlagač: Općinski načelnik

5. Odluka o visini naknade za nepriznato uzurpirano zemljište u 2003. godini.

Obrađivač: Služba za geodetske i  
imovinsko- pravne poslove

Predlagač: Općinski načelnik

6. Odluka o organizaciji općinskih službi za upravo.

Obrađivač: Općinski načelnik  
Predlagač: Općinski načelnik.

7. Razmatranje i davanje saglasnosti na Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji općinskih službi za upravu.

Obrađivač: Općinski načelnik  
Predlagač: Općinski načelnik

8. Program uređenja građevinskog zemljišta.  
Obrađivač: Služba za poduzetništvo, budžet, stambeno-komunalne i inspeksijske poslove.  
Predlagač: Općinski načelnik.

9. Program rada JU «Centar za socijalni rad» Kalesija za 2003. godinu.  
Obrađivač: JU «Centar za socijalni rad» Kalesija  
Predlagač: Općinski načelnik

10. Plan kapitalnih investicija u 2003. godini.  
Obrađivač: Komitet za kapitalno planiranje,  
Predlagač: Općinski načelnik

11. Izvještaj o radu Općinskog načelnika za 2002. godinu.  
Obrađivač: Općinski načelnik  
Predlagač: Općinski načelnik.

12. Izvještaj o radu Sportskog saveza općine Kalesija za 2002. godinu  
Obrađivač: Općinski sportski savez  
Predlagač: Općinski načelnik

13. Izvještaj o radu Općinskog štaba civilne zaštite Kalesija za 2002. godinu.  
Obrađivač: Općinski štab civilne zaštite Kalesija  
Predlagač: Općinski načelnik.

14. Analiza rada Općinskog vijeća i radnih tijela vijeća u 2002. godini,  
Obrađivač: Kolegij Općinskog vijeća i predsjednici radnih tijela Vijeća,  
Predlagač: Općinsko vijeće

15. Kodex dobre lokalne uprave.  
Obrađivač: Komisija za statutarna pitanja i propise Općinskog vijeća  
Predlagač: Općinsko vijeće

16. Informacija o stanju uzurpacija i plan rješenja istih po mjesnim zajednicama.  
Obrađivač: Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove  
Predlagač: Općinski načelnik

17. Informacija o zagađivačima okoline na području Općine

Obrađivač: Služba za poduzetništvo, budžet, stambeno-komunalne i inspeksijske poslove.  
Predlagač: Općinski načelnik

18. Informacija o stanju vodosnabdijevanja sa planom priključenja mjesnih zajednica  
Obrađivač: Služba za obnovu i razvoj  
Predlagač: Općinski načelnik

### Mart – April

1. Odluka o donošenju Statuta općine Kalesija.  
Obrađivač: Komisija za statutarna pitanja i propise  
Predlagač: Općinsko vijeće

2. Odluka o razgraničenju poljoprivrednog i šumskog zemljišta.  
Obrađivač: Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove.  
Predlagač: Općinski načelnik

3. Izvještaj o budžetu općine Kalesija za 2002. godinu.  
Obrađivač: Služba za poduzetništvo, budžet, stambeno-komunalne i inspeksijske poslove.  
Predlagač: Općinski načelnik

4. Informacija o provođenju Odluke o budžetu Općine za period januar – mart 2003. godine.  
Obrađivač: Služba za poduzetništvo, budžet, stambeno-komunalne i inspeksijske poslove.  
Predlagač: Općinski načelnik

5. Informacija o radu: Općinskog suda Kalesija, Općinskog javnog tužilaštva Kalesija, Općinskog suda za prekršaje.  
Obrađivač: Općinski sud, Općinsko javno tužilaštvo, Općinski sud za prekršaje.  
Predlagač: Općinski načelnik

6. Prijedlog Prostornog plana općine Kalesije.  
Obrađivač: Služba za poduzetništvo, budžet, stambeno-komunalne i inspeksijske poslove.  
Predlagač: Općinski načelnik

7. Informacija o provođenju Odluke o komunalnom redu na području općine.  
Obrađivač: Služba za poduzetništvo, budžet, stambeno-komunalne i inspeksijske poslove.  
Predlagač: Općinski načelnik

8. Izvještaj o radu Općinskog pravobranilaštva za 2002. godinu.

Obrađivač: Općinsko pravobranilaštvo

Predlagač: Općinsko pravobranilaštvo.

9. Izvještaj o radu za period I – XII 2002. godine:

- JU «Centar za socijalni rad» Kalesija,
- JU «Gradska biblioteka» Kalesija,
- JZU «Dom zdravlja» Kalesija,
- JP «Bosanski kulturni centar Kalesija» Kalesija,
- JP «Vodovod i kanalizacija» Kalesija,
- JP «Zavod za planiranje, obnovu i razvoj» Kalesija
- JP «Veterinarska stanica» Kalesija,
- KJP «Komunalac» Kalesija,
- Crvenog križa Kalesija za period I – XII 2002. godine

Obrađivač: Služba za društvene djelatnosti, opću upravu, opće i zajedničke poslove i Služba za poduzetništvo, budžet, stambeno komunalne i inspeksijske poslove

Predlagač: Općinski načelnik.

10. Informacija o provođenju Zakona o prestanku primjene Zakona o privremeno napuštenim nekretninama u svojini građana.

Obrađivač: Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove

Predlagač: Općinski načelnik

11. Informacija o stanju u osnovnom i srednjem obrazovanju sa pregledom uspjeha učenika na I polugodištu školske 2002/2003. godini.

Obrađivač: Služba za društvene djelatnosti, opću upravu, opće i zajedničke poslove.

Predlagač: Općinski načelnik.

12. Informacija o boravku raseljenih lica na području Općine i ostvarenom povratku na područje Općine.

Obrađivač: Služba za raseljena lica i izbjeglice.

Predlagač: Općinski načelnik.

13. Informacija o stanju bespravne gradnje na području općine Kalesija, sa planom rješenja iste.

Obrađivač: Služba za poduzetništvo, budžet, stambeno-komunalne i inspeksijske poslove.

Predlagač: Općinski načelnik

14. Informacija o stanju i bezbjednosti saobraćaja na području općine Kalesija.

Obrađivač: Policijska uprava Kalesija

Predlagač: Općinski načelnik.

### Maj – Juni

1. Donošenje Odluke o izradi Regucionog plana “Južna zona” Kalesije i “Sjeverna zona” Kalesije.

Obrađivač: Služba za poduzetništvo, budžet, stambeno-komunalne i inspeksijske poslove.

Predlagač: Općinski načelnik

2. Strategija dugoročnog ekonomskog razvoja općine Kalesija za period 2003 – 2012. godina.

Obrađivač: Općinski načelnik

Predlagač: Općinsko vijeće

3. Analiza rada Upravnih odbora javnih ustanova i preduzeća, čiji je osnivač Općina, za period 30.05.2002. do 30.05.2003. godine.

Obrađivač: Služba za društvene djelatnosti, opću upravu, opće i zajedničke poslove i Služba za poduzetništvo, budžet, stambeno-komunalne i inspeksijske poslove.

Predlagač: Općinski načelnik.

4. Informacija o inspeksijskom nadzoru i aktuelni problemi u radu inspekcije.

Obrađivač: Služba za poduzetništvo, budžet, stambeno-komunalne i inspeksijske poslove.

Predlagač: Općinski načelnik

5. Informacija o aktivnostima na modernizaciji putne mreže.

Obrađivač: Služba za obnovu i razvoj.

Predlagač: Općinski načelnik.

6. Informacija o radu mjesnih zajednica, sa osvrtom na funkcionisanje i rad vijeća mjesnih zajednica i finansijsko poslovanje istih,

Obrađivač: Služba za društvene djelatnosti, opću upravu, opće i zajedničke poslove.

Predlagač: Općinski načelnik.

7. Informacija o korištenju prirodnih resursa na području općine Kalesija sa finansijskim pokazateljima iste.

Obrađivač: Služba za poduzetništvo, budžet, stambeno-komunalne i inspeksijske poslove.

Predlagač: Općinski načelnik

### Juli – Avgust

1. Izvještaj o provođenju Odluke o izvršenju budžeta za period januar – juni 2003. godine.

Obrađivač: Služba za poduzetništvo,

- budžet, stambeno-komunalne i inspeksijske poslove.  
Predlagač: Općinski načelnik
2. Stanje privatnog poduzetništvo na području općine (pokazatelji, mogućnost unapređenja)  
Obrađivač: Služba za poduzetništvo, budžet, stambeno-komunalne i inspeksijske poslove.  
Predlagač: Općinski načelnik
3. Informacija o stanju i problematici u rješavanju predmeta imovinsko-pravnih odnosa općine Kalesija.  
Obrađivač: Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove.  
Predlagač: Općinski načelnik
4. Informacija o stanju vodosnabdijevanja na području općine Kalesija.  
Obrađivač: Služba za obnovu i razvoj  
Predlagač: Općinski načelnik
5. Informacija o higijensko-epidemiološkom stanju i kretanju zaraznih bolesti kod ljudi i životinja na području općine Kalesija.  
Obrađivač: JP «Veterinarska Stanica» Kalesija i Služba za društvene djelatnosti, opću upravu, opće i zajedničke poslove.  
Predlagač: Općinski načelnik.
6. Informacija o stipendiranju učenika i studenata na području općine Kalesija školske 2002/03 godine.  
Obrađivač: Služba za društvene djelatnosti, opću upravu, opće i zajedničke poslove.  
Predlagač: Općinski načelnik.
7. Informacija o stanju upravnog rješavanja o pravima iz oblasti boračko-invalidske zaštite za period I – VI 2003. godine.  
Obrađivač: Služba za boračko-invalidsku zaštitu.  
Predlagač: Općinski načelnik.
8. Informacija o stanju katastra, katastra podzemnih instalacija i grunтовnice na području Općine,  
Obrađivač: Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove.  
Predlagač: Općinski načelnik
9. Informacija o stanju protiv-požarne zaštite na području Općine.  
Obrađivač: OpŠCZ Kalesija  
Predlagač: Općinski načelnik

10. Informacija o stanju javnog reda i mira na području općine Kalesija.

Obrađivač: Policijska uprava Kalesija  
Predlagač: Općinski načelnik

11. Informacija o provedenoj privatizaciji na području općine Kalesija sa preciznim pokazateljima ispunjenja ugovora kupaca

Obrađivač: KAP TK, Služba za poduzetništvo, budžet, stambeno-komunalne i inspeksijske poslove.

Predlagač: Općinski načelnik

### Septembar – Oktobar

1. Nacrt budžeta općine Kalesija za 2004. godinu.

Obrađivač: Služba za poduzetništvo, budžet, stambeno-komunalne i inspeksijske poslove.

Predlagač: Općinski načelnik

2. Program održavanja puteva u zimskom periodu 2003/04 godini.

Obrađivač: Služba za poduzetništvo, budžet, stambeno-komunalne i inspeksijske poslove.

Predlagač: Općinski načelnik

3. Informacija o stanju i problematici u rješavanju predmeta u prvostepenom upravnom postupku u periodu I – IX 2002. godine.

Obrađivač: Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove.

Predlagač: Općinski načelnik.

4. Informacija o provođenju regulacionih planova.

Obrađivač: Služba za poduzetništvo, budžet, stambeno-komunalne i inspeksijske poslove.

Predlagač: Općinski načelnik

5. Informacija o stanju komunalne infrastrukture na području općine Kalesija

Obrađivač: Služba za obnovu i razvoj.

Predlagač: Općinski načelnik

6. Informacija o završenoj školskoj 2002/2003. godini i upisu učenika u prvi razred osnovnih i srednjih škola na području općine Kalesija.

Obrađivač: Služba za društvene djelatnosti, opću upravu, opće i zajedničke poslove.

Predlagač: Općinski načelnik.

7. Informacija o stanju kulture, fizičke kulture i informisanja na području općine Kalesija u 2003. godini.

Obradivač: Služba za društvene  
djelatnosti, opću upravu,  
opće i zajedničke poslove.  
Predlagač: Općinski načelnik.

8. Informacija o zaštiti čovjekove okoline,  
suzbijanje zaraznih bolesti kod ljudi i životinja,  
ispravnost kvaliteta vode za piće i zaštita od  
NUS-a.

Obradivač: OpŠCZ Kalesija  
Predlagač: Općinski načelnik.

### **Novembar – Decembar**

1. Odluka o budžetu Općine za 2004. godinu.

Obradivač: Služba za poduzetništvo,  
budžet, stambeno-komunalne  
i inspeksijske poslove.

Predlagač: Općinski načelnik

2. Program rada Općinskog načelnika za  
2004. godinu

Obradivač: Općinski načelnik  
Predlagač: Općinski načelnik.

3. Program rada Općinskog vijeća za  
2004. godinu.

Obradivač: Općinsko vijeće  
Predlagač: Općinsko vijeće.

4. Program rada Općinskog štaba civilne zaštite  
za 2004. godinu.

Obradivač: Općinski štab civilne zaštite  
Kalesija

Predlagač: Općinski načelnik.

5. Analiza zdravstvenog stanja stanovništva,  
zdravstvene zaštite i aktualnih problema zdravstva  
na području općine Kalesija u 2003. godini.

Obradivač: Služba za društvene društvene  
djelatnosti, opću upravu,  
opće i zajedničke poslove

Predlagač: Općinski načelnik.

6. Analiza stanja u oblasti socijalne i dječije  
zaštite na području općine Kalesija

Obradivač: Služba za društvene društvene  
djelatnosti, opću upravu,  
opće i zajedničke poslove

Predlagač: Općinski načelnik.

7. Informacija o realizaciji projekata međunarodne  
pomoći i pomoći vladinih organizacija u toku  
2003. godine.

Obradivač: Služba za obnovu i razvoj.  
Predlagač: Općinski načelnik.

### **III OSTALE AKTIVNOSTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

U programiranom periodu Općinsko  
vijeće će kontinuirano, na osnovu ukazane potrebe  
i prijedloga Kolegija Općinskog vijeća i  
ovlaštenih predlagača stavljati na dnevni red  
sjednica i razmatrati pitanja koja se tiču:

- donošenja potrebnih odluka i drugih  
akata obaveznih po zakonu i potrebama općine  
Kalesija,

- razmatranje pojedinih pitanja iz  
djelokruga rada Kantona, Federacije BiH i BiH.

Općinsko vijeće će redovno razmatrati  
bezbjedonosnu i političku situaciju i na osnovu  
iste preduzimati odgovarajuće mjere.

Općinsko vijeće u okviru svojih prava i  
dužnosti će razmatrati i sva druga pitanja za koja  
se ukaže potreba u cilju preduzimanja mjera iz  
određene oblasti, posebno pitanja koja se tiču  
obezbjeđenja uslova za normalizaciju života i rada  
u Općini.

### **IV IZVRŠENJE PROGRAMA**

Općinski Načelnik i drugi obradivači  
materijala dužni su materijale pripremiti i  
blagovremeno i u dovoljnom broju primjeraka za  
članove Općinskog vijeća u skladu sa  
Poslovníkom Općinskog vijeća i iste dostaviti  
Općinskom vijeću najkasnije do 15-og u mjesecu  
za koji je planirano razmatranje određenog  
materijala.

Materijali moraju biti sadržajni i  
prilagođeni mehanizmu razmatranja u Općinskom  
vijeću.

Obavezuje se Općinski Načelnik da uz  
svaki materijal da prijedlog zaključka i stavova  
Općinskom vijeću.

O sprovođenju ovog Programa starat će se  
Sekretar Vijeća, Predsjedavajući i zamjenik  
predsjedavajućeg Vijeća i Općinski Načelnik kao  
obradivač i predlagač materijala.

Predsjedavajući Općinskog vijeća kao i  
drugi predviđeni predlagači se obavezuju da u  
provođenju programa rada općinskog vijeća  
obezbijede prisustvo nadležnih ministara TK  
Federacije BiH i državi BiH koje je u nadležnosti  
pomenutih vlada.

Na općinske sjednice će se pozivati i  
svi poslanici sa drugih nivoa vlasti kako iz  
zakonodavne tako i iz izvršne a koji su iz Kalesije.

Ovaj Program otvoren je za sva nova aktuelna pitanja i opravdane zahtjeve koje nameće aktuelno stanje i potrebe i čine njegov sastavni dio.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosna i Hercegovina  
TUZLANSKI KANTON

PREDSJEDAVALAČI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

OPĆINA KALESIJA  
OPĆINSKO VIJEĆE

Mehmed Suljkanović, dipl.ecc s.r.

Broj: 01-05-2-5028/02

Datum, 28.12.2002. godine

## 58

Na osnovu člana 6. i 25. Zakona o građevinskom zemljištu («Službeni list SRBiH», broj 34/86, 9 /92, 19/92, 17/93, 6/94 i 13/94), člana 88. i 27. Zakona o eksproprijaciji («Službeni list SRBiH», broj 12/87) i člana 36. Statuta općine Kalesija («Službeni glasnik općine Kalesija», broj 9/98), Općinsko vijeće na sjednici od 28.12.2002. godine, d o n o s i

### RJEŠENJE

1. Od DOO Poljoprivredno preduzeće «Spreča» sa p.o. Donje Vukovije – Kalesija kao ranijeg korisnika gradskog građevinskog zemljišta izuzimaju se sledeće nekretnine:

- u cjelosti kč.broj 408/5 zv. «Olanovica» u naravi pristupni put, u površini od 450m<sup>2</sup>, upisana u PL broj 52 KO Kalesija grad po novom premjeru, a po starom označena kao kč.broj 2035/308 KO Prnjavor,

- u cjelosti kč.broj 1216/13 zv. «Lugovi» u naravi pristupni put, u površini od 448m<sup>2</sup> upisana u PL broj 74 KO Kalesija grad po novom premjeru, a po starom premjeru označena kao ka kč.broj 2035/308 KO Prnjavor.

2. Zemljištu opisanom u tački 1. dispozitiva rješenja izuzima se bez naknade.

3. Zemljišno knjižni ured i ured za katastar općine Kalesija izvršit će prijenos prava posjeda i korištenja sa dosadašnjeg posjednika i korisnika na novog posjednika i korisnika općinu Kalesija.

### Obrazloženje

Na osnovu ukazane potrebe za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa grada Kalesija, a u cilju privođenja zemljišta trajnoj namjeni, pokrenut je postupak za izuzimanje zemljišta поближе opisanog u tački 1. dispozitiva ovog rješenja.

U postupku privatizacije DOO Poljoprivredno preduzeće «Spreča» sa p.o. Donje Vukovije-Kalesija, ustanovljeno je da predmetne nekretnine nisu bile predmet privatizacije.

Postupajući po službenoj dužnosti ova služba je izvršila potrebne identifikacije i uvidaj lica mjesta nekretnina koje su predmet izuzimanja te je konstatovano da je predmetno zemljište kao gradsko građevinsko zemljište, locirano u zoni fabričkog kruga DOO «Kaletex» Kalesija, te se shodno tome došlo do zaključka da nema smetnji za izuzimanje nekretnina opisanih u tački 1. dispozitiva ovog rješenja.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja saslušani su predstavnici ranijeg korisnika gradskog građevinskog zemljišta, koji su izjavili da su samo uknjiženi kao posjednici navedenih nekretnina, dok u stvarnosti iste ne koriste, da je stvarni vlasnik općina Kalesija, a korisnik DOO «Kaletex», te se ne protive donošenju ovog rješenja.

Nekretnine iz tačke "1" dispozitiva ovog rješenja izuzimaju se bez naknade.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
TUZLANSKI KANTON

PREDSJEDAVALAČI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

OPĆINA KALESIJA  
OPĆINSKO VIJEĆE

Mehmed Suljkanović, dipl. ecc. s.r.

Broj: 01-05-2-4086/02

Datum, 30.12.2002. godine

## 59

Na osnovu člana 6 i 25. Zakona o građevinskom zemljištu («Službeni list SRBiH», broj 34/86, 9 /92, 19/92, 17/93, 6/94 i 13/94), člana 88 i 27. Zakona o eksproprijaciji («Službeni list SRBiH», broj 12/87) i člana 36. Statuta općine Kalesija («Službeni glasnik općine Kalesija», broj 9/98) Općinsko vijeće na sjednici od 28.12.2002. godine, d o n o s i

### RJEŠENJE

1. Od ranijih korisnika gradskog građevinskog zemljišta a u cilju provođenja urbanističkog plana grada Kalesija i privođenja zemljišta trajnoj namjeni izuzimaju se u cjelosti sledeće nekretnine:

-kč. broj 306/1 zv. Garaža u naravi garaža 20m<sup>2</sup> upisana u Pl broj 321 KO Kalesija grad po novom premjeru u posjed Pavlović Radiše iz Kalesije, a po starom premjeru označene kao kč. broj 2028/ 1 KO Prnjavor .

-kč. broj 306/5 zv. Garaža u naravi garaža 20m<sup>2</sup> upisana u Pl broj 324 KO Kalesija grad po novom premjeru u posjed Softić (Avdije) Smail

iz Kalesije, a po starom premjeru označene kao kč. broj 2028/ 1 KO Prnjavor,

-kč. broj 306/7 zv. Garaža u naravi garaža 20m<sup>2</sup> upisana u Pl broj 326 KO Kalesija grad po novom premjeru u posjed Marković Dike sina Jovana iz Kalesije, a po starom premjeru označene kao kč. broj 2028/ 1 KO Prnjavor,

-kč. broj 306/8 zv. Garaža u naravi garaža 20m<sup>2</sup> upisana u Pl broj 142 KO Kalesija grad po novom premjeru u posjed Hodžić (Alije) Muje iz Kalesije, a po starom premjeru označene kao kč. broj 2028/ 1 KO Prnjavor,

-kč. broj 306/2 zv. Garaža u naravi garaža 20m<sup>2</sup> upisana u Pl broj 322 KO Kalesija grad po novom premjeru u posjed Avdić (Džane) Emina iz Kalesije, a po starom premjeru označene kao kč. broj 2028/12 upisane u ZK ul. broj 4135 KO Prnjavor,

-kč. broj 306/9 zv. Garaža u naravi garaža 20m<sup>2</sup> upisana u Pl broj 327 KO Kalesija grad po novom premjeru u posjed Radovanović Predraga iz Kalesije, a po starom premjeru označene kao kč. broj 2028/ 1 KO Prnjavor,

-kč. broj 306/ zv. Garaža u naravi garaža 20m<sup>2</sup> upisana u Pl broj 321 KO Kalesija grad po novom premjeru u posjed Radivojević Miroslava iz Kalesije, a po starom premjeru označene kao kč. broj 2028/ 1 KO Prnjavor.

2. Nekretnine opisane u tački 1. dispozitiva rješenja izuzimaju se uz naknadu koja će biti određena u posebnom postupku po pravosnažnosti ovog rješenja.

3. Zemljišno knjižni ured i ured za katastar općine Kalesija izvršit će prijenos prava posjeda i korištenja sa dosadašnjih posjednika i korisnika u korist općine Kalesija.

### **Obrazloženje**

Na osnovu ukazane potrebe za provođenje regulacionog plana grada Kalesija, a u cilju privođenja zemljišta trajnoj namjeni, pokrenut je postupak za ukidanje prava korištenja na izgrađenom građevinskom zemljištu poblize opisanim u tački 1. dispozitiva ovog rješenja.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja ustanovljeno je predmetno gradsko građevinsko zemljište, te da su na predmetnim nekretninama izgrađeni privremeni objekti tipa garaže.

Uvidom u katastarski operat konstatuje se da se nekretnine navedene u dispozitivu ovog rješenja vode u posjedu ranijih korisnika, kao i da se radi o zemljištu koje po svojoj namjeni odnosno po regulacionom planu grada Kalesija predstavljaju nekretnine namijenjene za gradnju objekata stalnog karaktera, te se pristupilo

preuzimanju iz posjeda od ranijih posjednika tj. ukidanju prava korištenja na građevinskom zemljištu.

Nekretnine iz tačke "1" dispozitiva ovog rješenja izuzimaju se uz naknadu koja će se odrediti u posebnom postupku po pravosnažnosti ovog rješenja.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINA KALESIJA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 01-05-2-4087/02  
Datum, 30.12.2002. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mehmed Suljkanović, dipl. ecc. s.r.

## **60**

Na osnovu člana 47. Zakona o građevinskom zemljištu («Službeni list SRBiH», broj 34/86, 9/92, 19/92, 17/93, 6/94 i 13/94), i člana 36. Statuta općine Kalesija («Službeni glasnik općine Kalesija», broj 9/98), Općinsko vijeće na sjednici od 28.12.2002. godine, d o n o s i

### **RJEŠENJE**

1. DOO«KALETEX»Kalesija dodjeljuju se na rapolanje građevinsko zemljište označeno sa:

- u cjelosti kč.broj 407/2 zv.»Olanovica» u naravi fabrički krug u površini od 1646 m<sup>2</sup> upisana u PL broj 745 KO Kalesija grad po novom premjeru, a po starom premjeru označena sa kč. broj 2035/199 KO Prnjavor.

- u cjelosti kč.broj 408/5 zv.»Olanovica» u naravi pristupni put,u površini od 450m<sup>2</sup>,upisana u PL broj 61 KO Kalesija grad po novom premjeru a po starom označena kao kč.broj 2035/308 KO Prnjavor

- u cjelosti kč.broj 1216/13 zv.»Lugovi» u naravi pristupni put,u površini od 448m<sup>2</sup> upisana u PL.broj 61 KO Kalesija grad po novom premjeru a po starom premjeru označena kao kač.broj 2035/308 KO Prnjavor.

2. Nekretnine iz tačke "1" dispozitiva ovog rješenja dodjeljuju se na raspolaganje neposrednom pogodom uz naknadu po cijeni od 11,00 KM/m<sup>2</sup>.

3. Ostali uslovi dodjele predmetnih nekretnina regulisat će se posebnim ugovorom.

4. Zemljišno – knjižni ured i Ured za katastar općine Kalesija izvršit će brisanje prava raspolaganja i korištenja dosadašnjih korisnika,a



nakon pravosnažnosti ovog rješenja nadležna općinska služba će izvršiti uknjižbu prava raspolaganja na nekretninama iz tačke "1" dispozitiva ovog rješenja u korist DOO «Kaletex» iz Kalesije sa dijelom od 1/1.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Na osnovu zahtjeva DOO «Kaletex» Kalesija za dodjelu gore navedenih nekretnina Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove, postupajući po istom je izašla na lice mjesta saslušala predstavnike DOO «Kaletex» Kalesija, izvršila uvid u projektnu dokumentaciju po osnovu koje je izdato odobrenje za gradnju objekata za obavljanje djelatnosti navedenog pravnog subjekta, prema kojem je vidljivo da su gore navedene nekretnine sastavni dio preduzeća, koje u postupku privatizacije su dijelom date na korištenje (1646m<sup>2</sup>), dok dio pristupnog puta u površini od 898m<sup>2</sup>, uopće nije dodijeljen ni po jednom osnovu, a iz projektne dokumentacije je vidljivo da je isti predviđen kao protivpožarni put i put za redovnu i normalnu upotrebu objekata preduzeća.

Postupajući po ovom zahtjevu ova služba je izvršila potrebne identifikacije i uvidaj lica mjesta nekretnina koje su predmet dodjele te se shodno tome došlo do zaključka da nema smetnji za dodjelu nekretnina opisanih u tački 1. dispozitiva ovog rješenja.

Metodom neposredne pogodbe shodno čl. 4 i 8. Odluke o građevinskom zemljištu («Sl. glasnik općine Kalesija», br.3/01), kojom je

utvrđeno da se dodjela građevinskog zemljišta neposrednom pogodbom dodjeljuje za izgradnju objekata za potrebe preduzeća koja obavljaju deficitarnu djelatnost i za proširenje zemljišta koje služi za redovnu upotrebu postojećeg objekta prema Regulacionom planu.

Imajući u vidu da postojeća odluka o cijeni gradskog građevinskog zemljišta za industrijsku zonu iznosi 10,8 KM/m<sup>2</sup> kao i prosječnu visinu cijene postignutu pri raspisivanju konkursa za dodjelu građevinskog zemljišta za industrijsku zonu, ustanovljena je cijena neposrednom pogodbom u visini od 11,00KM/m<sup>2</sup>.

Iz svega izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, niti se može pokrenuti upravni spor.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINA KALESIJA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 01-05-2-4088/02  
Datum, 30.12.2002. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mehmed Suljkanović dipl.ecc. s.r.

# *S a d r Ź a j*

<b>OPĆINSKO VIJEĆE</b>	<b>Strana</b>
55. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Javne ustanove «Bosanski kulturni centar» Kalesija ..	78
56. Odluka o privremenom finansiranju općine Kalesija za period januar – mart 2003. godine .....	78
57. Program rada Općinskog vijeća Kalesija za 2003. godinu .....	79
58. Rješenje o izuzimanju zemljišta .....	84
59. Rješenje o izuzimanju zemljišta .....	84
60. Rješenje o dodjeli zemljišta .....	85