



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KALESIJA

Godina: XXVIII

Ponedjeljak, 31.01.2005. godine
K A L E S I J A

Broj: 1

OPĆINSKO VIJEĆE

1

Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl. novine FBiH», broj 25/03) i člana 42. Odluka o građevinskom zemljištu («Sl. glasnik općine Kalesija», broj 1/03) i člana 41. Statuta općine Kalesija («Sl. glasnik općine Kalesija», br. 7/03), Općinsko vijeće Kalesija na sjednici održanoj dana 29.01.2005. godine, d o n o s i

ODLUKU

o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene m² korisne stambene površine iz prethodne godine

Član 1.

Prosječna konačna građevinska cijena 1m² korisne stambene površine u 2004. godini na području općine Kalesija iznosi 600 KM.

Član 2.

Cijena iz člana 1. služi kao osnovica za izračunavanje naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta – rente i uređenja gradskog građevinskog zemljišta.

Utvrđena cijena će biti korištena u 2005. godini.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku općine Kalesija».

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-2-269/05
Datum, 31.01.2005. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Hata Mujčinović, dipl. ing. tehn.s.r.

2

Na osnovu člana 56. Zakona o eksproprijaciji («Sl. list SRBiH», broj 12/87) i člana 3. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o eksproprijaciji («Sl. list SRBiH», broj 38/89) shodno odredbama člana 41. Statuta općine Kalesija («Sl. glasnik općine Kalesija», br. 7/03), Općinsko vijeće Kalesija na sjednici održanoj dana 29.01.2005. godine, d o n o s i

ODLUKU

o određivanju naknade za preuzeto građevinsko zemljište u 2005. godini

Član 1.

Naknada za građevinsko zemljište koje se izuzima od ranijih vlasnika na području općine Kalesija u 2005. godini određuje se u procentu od prosječne cijene koja je formirana u prethodnoj godini (2004.) za 1m² stambenog prostora na području općine Kalesija .

Član 2.

Prosječna cijena prethodne 2004. godine za 1m² stambenog prostora izgrađenog na području općine Kalesija iznosi 600,00 KM .

Član 3.

Za 1m² građevinskog zemljišta u državnoj svojini koje se izuzima od ranijih vlasnika na području općine Kalesija u 2005. godini određuje se visina naknade u procentu od prosječne ugovorene cijene za 1m² stambenog prostora, i to :

urbano područje grada Kalesija, naselja Memići i Tojšići, industrijska zona kao i ostalo građevinsko zemljište (poredano po zonama od 1 – 6 shodno Odluci o gradskom građevinskom zemljištu («Sl. glasnik općine Kalesija», br. 1/04):

I zona -u procentu od 2,0 % što naknada za 1m² građevinskog zemljišta iznosi . 12,00 KM

II zona -u procentu od 1,95 % što naknada za 1m² građevinskog zemljišta iznosi .. 11,70 KM

III zona -u procentu od 1,90 % što naknada za 1m² građevinskog zemljišta iznosi ... 11,40 KM

IV zona -u procentu od 1,50 % što naknada za 1m² građevinskog zemljišta iznosi .. 9,00 KM

V zona -u procentu od 1,20% što naknada za 1m² građevinskog zemljišta iznosi ... 7,20 KM

VI zona -u procentu od 1,10% što naknada za 1m² građevinskog zemljišta iznosi 6,60 KM

Član 4.

Naknada iz člana 3. ove Odluke pripada vlasnicima odnosno posjednicima građevinskog zemljišta koje se izuzima od ranijih vlasnika, a obezbjeđuju je korisnici eksproprijacije

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku općine Kalesija».

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-2-270/05
Datum, 31.01.2005. godine

Hata Mujčinović, dipl. ing. tehn.s.r.

3

Na osnovu člana 1. 2. i 13. Zakona o komunalnim taksama («Sl.list SRBiH», br. 21/88, 35/88 i 26/89) i člana 41. Statuta općine Kalesija («Službeni glasnik općine Kalesija»,

br. 7/03), Općinsko vijeće Kalesija na sjednici od 29.01.2005. godine, d o n o s i

ODLUKU

o razrezu komunalnih taksi koje se naplaćuju na području općine Kalesija

Član 1.

Za obavljanje privrednih i uslužnih djelatnosti na području općine Kalesija plaćaju se komunalne takse u skladu sa Zakonom o komunalnim taksama, ovom odlukom i tarifom komunalnih taksi koja je sastavni dio ove odluke.

Član 2.

Za pojedine vrste komunalnih taksi utvrđuje se sljedeće:

TARIFA komunalnih taksi

Tarifni broj 1.

Za držanje muzike uživo u ovim vrstama ugostiteljskih objekata plaća se dnevno:

- do 10 dana..... 15 KM
- više od 10 dana..... 10 KM
- organizovanje zabave u dane praznika za jedan muzički dan..... 100 KM

NAPOMENA: Taksu iz ovog tarifnog broja plaća držalac muzike. Taksa se plaća odmah ako se muzika drži manje od mjesec dana. U protivnom, taksa se plaća u jednakim mjesečnim ratama i to najkasnije do 5 u mjesecu. Držalac lokala u čijem sastavu ima više objekata u kojima se drži muzika plaća taksu za svaki objekat u kome se drži muzika posebno. Ne plaća se taksa za muziku koja se reprodukuje mehaničkim sredstvima (gramofon, magnetofon, radio, televizor i sl.).

Tarifni broj 2.

Za držanje sredstava za igru na sreću i automata u ugostiteljskim i drugim objektima plaća se taksa u mjesečnim iznosima i to:

- a) Za svaki automat ili elektronski uređaj igre na sreću (poker aparat)..... 100 KM
- b) Za bilijar i pikado..... 50 KM
- c) Za ostala sredstva igre na sreću.... 30 KM

- d) Za zabavne radnje i igre po rekvizitu..... 30 KM
 e) Za zauzimanje javnih površina za postavljanje tezge mjesečno..... 50 KM
 f) Tombole svih vrsta..... 150 KM

NAPOMENA: Taksa se plaća u roku od 15 dana tekućeg mjeseca za predhodni mjesec. Za korištenje javnih površina za postavljanje zabavnih parkova, cirkuskih šatora, pijačnih šatora i vašerskih šatora 150 KM.

NAPOMENA: Taksa iz predhodnog stava plaća se za svaki dan u prvoj polovini radnog dana.

Tarifni broj 3.

Za istaknutu firmu svakog oblika organizovanja privrednog društva, javnih ustanova i preduzeća plaća se taksa u godišnjem iznosu, i to:

Za sjedište

- a) od 1 do 5 radnika.....100 KM
 b) od 6 do 10 radnika150 KM
 c) preko 10 radnika..... 200 KM

Za poslovne jedinice firmi iz stava 1. ovog člana plaća se:

Iz oblasti ugostiteljstva:

- za objekte u kojima se toče alkoholna pića hoteli, moteli..... 300 KM
- restorani..... 250 KM
- disko bar, disko klub, noćni bar i noćni klub..... 300 KM
- konoba kafe bar gostionica, kafana, picerija, bistro, pivnica..... 150 KM
- za objekte u kojima se ne toče alkoholna pića vrste aščinice, čevapdžinice, burekdžinice, mliječni restoran.... 100 KM

Iz oblasti trgovine:

- veleprodaja..... 400 KM
- za trgovinske radnje tipa klasičnih prodavnica u kojima se obavlja promet: kancelarijskog i kućnog namještaja, tekstila, konfekcije, trikotaže, prodavnice kozmetičkih i parfimerijskih proizvoda..... 150 KM
- klasične prodavnice u kojima se obavlja promet prehrambenih

- proizvoda, alkoholnih pića i duhanskih proizvoda..... 100 KM
- za samoposluge i supermarkete..... 300 KM
- za robne kuće..... 400 KM
- za trgovinske radnje trgovke (kiosk)..... 100 KM
- za benzinske pumpe i stanice..... 500 KM
- za poljoprivredne apoteke..... 100 KM
- za apoteke..... 500 KM
- za ostale tipove trgovinskih radnji..... 100 KM
- za pijace i tržnice..... 500 KM
- specijalizirane prodavnice i prodavnice autodijelova.....150 KM
- brente.....300 KM
- banke.....1000 KM
- kladionice..... 500 KM
- lutrija BiH..... 1500 KM
- osiguranja.....400 KM
- poslovne jedinice telekomunikacija..... 1500 KM
- poslovne jedinice elektrodistribucija..... 1500 KM
- poslovne jedinice BH pošta..... 1000 KM
- poslovne jedinice u kojima se vrši proizvodnja iz oblasti gradjevinarstva (stolarija, blokovi, cigla i sl.)..... 200 KM
- ostale poslovne jedinice 150 KM
- otkupne stanice mlijeka..... 30 KM

NAPOMENA: Taksa se plaća unaprijed za cijelu godinu bez obzira na datum isticanja firme.

Tarifni broj 4.

Fizička lica platit će komunalnu taksu:

Iz oblasti ugostiteljstva:

Za objekte u kojima se toče alkoholna pića:

- restorani..... 200 KM
- disko bar, disko klub 200 KM
- noćni bar, noćni klub400 KM
- konoba, kafe bar, gostionica, kavana, picerija i bistro, pivnica..... 150 KM
- za objekte u kojima se ne toče alkoholna pića; aščinica, čevapdžinica,

burekdžinica i mliječni
restoran..... 100 KM

Za trgovinske radnje:

- klasične prodavnice u kojima se obavlja promet neprehrambenih proizvoda 150 KM
- klasične prodavnice u kojima se obavlja promet prehrambenih proizvoda, alkoholnih pića i duhanskih proizvoda 150 KM
- samoposluge i supermarketi 300 KM
- specijalizirane trgovinske radnje i prodavnice autodijelova 150 KM
- trgovinske radnje (kiosci) 100 KM
- ostale vrste trgovinskih radnji..... 100 KM

Zanatske radnje:

- iz oblasti građevinarstva: zidarske, tesarske, stolarsko-farbarske, fasaderske, građevinsko-linarske..... 100 KM
- automehaničarske, autolakirerske, autoelektričarske i vulkanizerske radnje 150 KM
- autopraone..... 50 KM
- mesarske radnje..... 150 KM
- elektroinstalaterske, stolarske, staklorezačke, instalater TT 150 KM
- monter centralnog grijanja 200 KM
- pekarske..... 200 KM
- frizerske, zlatarske..... 150 KM
- videoteke..... 150 KM
- bunardžije, manorezačke..... 150 KM
- obučarske, sekundarnih sirovina, proizvodnja hrane, pržionice kafe 100 KM
- klaonice..... 500 KM
- brente 300 KM
- ostale vrste zanatskih radnji..... 150 KM
- pružanje zdravstvenih usluga..... 400 KM
- fotografske radnje..... 50 KM
- izrada betonskih blokova..... 100 KM
- advokati 300 KM

NAPOMENA:

1. Pod istaknutom firmom podrazumijeva se svaka oznaka ili natpis koji označava određeno fizičko ili pravno lice koje obavlja izvjesnu djelatnost ili zanimanje.
2. Građani koji samostalno obavljaju djelatnost uz pomoć najviše jednog radnika ili jednog člana porodice, a astariji su od 60 godina na posebno dokumentovani zahtjev

oslobađaju se od plaćanja komunalne takse iz ovog tarifnog broja.

Tarifni broj 5.

Za saopštavanje, objave i oglase putem mjesnih razglasnih stanica i drugih sličnih sredstava, plaća se taksa po jednom saopštenju, objavi ili oglasu 1 KM

NAPOMENA: 1. Taksu plaćaju preduzeća i ustanove koje se bave navedenom djelatnošću i istu plaćaju svakog prvog do 15. u korist odgovarajućeg računa općine Kalesija.

2. Ne plaćaju se: takse na saopštenja, objave i oglase koji se odnose na rad državnih organa i organizacija društvenih djelatnosti.

3. Taksa po ovom tarifnom broju plaća se za sva saopštenja, objave i oglase koji se vrše putem radio stanica uključujući slučajeve saopštenja, oglasa i objava povodom raznih proslava (čestitka za rođendane, sklapanje brakova i sl.)

Član 3.

Naplata takse vrši se u konvertibilnim markama.

Član 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o tarifi komunalnih taksi koje se plaćaju na području općine Kalesija br. 01-05-2-132 od 25.01.2002. godine ("Službeni glasnik općine Kalesija", br. 2/02).

Član 5.

PORESKE OLAKŠICE

1. Od plaćanja komunalnih taksi oslobađaju se fizička lica u prvoj godini poslovanja.

Član 6.

Za sprovođenje ove Odluke zadužuje se Porezna uprava – Kantonalni ured Tuzla – Ispostava Kalesija.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku općine Kalesija", a primjenjivat će se od 01.01.2005.godine.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-2-272/05
Datum, 31.01.2005. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Hata Mujčinović, dipl. ing. tehn.s.r.

4

Na osnovu člana 41. Statuta općine Kalesija («Sl. glasnik općine Kalesija», broj 7/03), Općinsko vijeće Kalesija na sjednici održanoj dana 29.01.2005. godine, d o n o s i

ODLUKU

o određivanju naknade za korištenje taksi stajališta

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se naknada za korištenje taksi stajališta na području općine Kalesija.

Član 2.

Za korištenje taksi stajališta na području općine Kalesija plaća se naknada u iznosu od 20,00 KM mjesečno.

Član 3.

Naknade iz člana 2. ove Odluke su prihodi budžeta i uplaćuju se na račun budžeta do 5. u mjesecu za tekući mjesec.

Član 4.

Korisniku taksi stajališta prestaje pravo korištenja stajališta ako ne izvrši uplatu naknade 2 mjeseca neprekidno.

Član 5.

Za sprovođenje ove Odluke zadužuje se Služba za poduzetništvo i budžet.

Član 6.

Izmjene i dopune ove Odluke vršit će se na način i postupak njenog donošenja.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku općine Kalesija».

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-2-273/05
Datum, 31.01.2005. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Hata Mujčinović, dipl. ing. tehn.s.r.

5

Na osnovu člana 28. stav 1. Zakona o lokalnoj samoupravi («Sl. novine TPK», broj: 6/98 i «Sl. novine TK», broj: 13/99 i 7/02) i člana 41. Statuta Općine Kalesija («Sl. glasnik općine Kalesija», broj: 7/03), Općinsko vijeće Kalesija na sjednici održanoj dana 29.01.2005. godine, d o n o s i

ODLUKU

o utvrđivanju naknade za vršenje funkcije predsjedavajućeg i zamjenika predsjedavajućeg u Općinskom vijeću

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina naknade za vršenje funkcije predsjedavajućeg i zamjenika predsjedavajućeg u Općinskom vijeću.

Član 2.

Za vršenje funkcije utvrđuje se mjesečna naknada u paušalnom iznosu od 500 KM predsjedavajućem, a 200 KM zamjeniku predsjedavajućeg Općinskog vijeća.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku općine Kalesija».

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-2-268/05
Datum, 31.01.2005. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Hata Mujčinović, dipl. ing. tehn.s.r.

6

Na osnovu člana 7. stav 2. Odluke o privremenom utvrđivanju nadležnosti kantonalnih organa i općinskih službi u

postpuku donošenja dokumenata prostornog uređenja, izdavanja urbanističke saglasnosti i nadzora («Sl. novine Tuzlanskog kantona», broj 3/03), te člana 41. Statuta općine Kalesija («Sl. glasnik općine Kalesija», br. 7/03), Općinsko vijeće Kalesija na sjednici održanoj dana 29.01.2005. godine, d o n o s i

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o imenovanju Komisije u oblasti izdavanja urbanističke saglasnosti

Član 1.

Mijenja se član 2. tačka 2. Odluke o imenovanju Komisije u oblasti izdavanja urbanističke saglasnosti («Sl. glasnik općine Kalesija», broj 5/03), tako da umjesto: «Kulanić Zijada, dipl. ing. geod.», treba da stoji: «uposlenik na poslovima referata za urbanizam – izrada nacrtu urbanističke saglasnosti».

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku općine Kalesija».

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-05-2-267/05
Datum, 31.01.2005. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Hata Mujčinović, dipl. ing. tehn.s.r.

7

Na osnovu člana 12. Zakona o lokalnoj samoupravi («Sl. novine TPK», broj 6/98 i «Sl. novine TK», broj 13/99) i člana 41. Statuta općine Kalesija («Sl. glasnik općine Kalesija», broj 7/03), Općinsko vijeće Kalesija na sjednici održanoj dana 29.01.2005. godine, d o n o s i

ODLUKU

o pružanju pomoći žrtvama Jugoistočne Azije

Član 1.

Ovom Odlukom regulišu se uslovi, način i visina pomoći žrtvama Cunamija u Jugoistočnoj Aziji.

Član 2.

Općina Kalesija se uključuje u akciju pomoći žrtvama Cunamija u Jugoistočnoj Aziji i iz budžeta općine Kalesija za 2005. godinu izdvaja 3.000,00 KM.

Član 3.

Sredstva će se izdvojiti sa ekonomskog koda 614100 – Tekuća rezerva.

Član 4.

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Općinski načelnik.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku općine Kalesija».

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-05-2-266/05
Datum, 31.01.2005. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Hata Mujčinović, dipl. ing. tehn.s.r.

8

Na osnovu člana 41. Statuta općine Kalesija («Sl. glasnik općine Kalesija», broj 7/03), člana 20. Poslovnika o radu Općinskog vijeća («Sl. glasnik općine Kalesija», broj 2/04), Općinsko vijeće Kalesija, na sjednici od 29.01.2005. godine, d o n o s i

ODLUKU

o razrješenju i izboru člana radnog tijela Općinskog vijeća

I

Razrješava se dužnosti člana Komisije za nadzor utroška budžetskih sredstava i provedbe akata Općinskog vijeća Suljkanović Mehmed iz Donjih Rainaca, na lični zahtjev.

Na upražnjeno mjesto u Komisiju za nadzor utroška budžetskih sredstava i provedbe akata Općinskog vijeća imenuje se Džafić Ševal, ekonomista.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku općine Kalesija».

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-2-271/05
Datum, 31.01.2005. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Hata Mujčinović, dipl. ing. tehn.s.r.

9

Na osnovu člana 70. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. novine F BiH", broj 25/03), člana 47. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Kalesija ("Sl. glasnik općine Kalesija" broj 1/04), te člana 44. i 45. Statuta Općine Kalesija ("Sl. glasnik općine Kalesija", broj 7/03), Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 29.01. 2005. godine, d o n o s i

PROGRAM UREĐENJA

gradskog građevinskog zemljišta po zonama na području općine Kalesija za period I - XII 2005. godine

Član 1.

U toku 2005. kalendarske godine vršit će se uređenje gradskog građevinskog zemljišta u: I, IIA, IV i VI zoni gradskog građevinskog zemljišta i to u naseljima gradskog karaktera Kalesiji i Tojšićima.

Član 2.

Uređivat će se Ulica „Senada Požegića“ (prema Domu zdravlja) prema projektnoj dokumentaciji urađenoj za ovu ulicu u dužini od 0,17 km.

Ulica „Oslobodilaca Kalesije“ uređivala bi se u smislu postavljanja glavnog vodovodnog i oborinskog kraka duž planiranog trotoara, a prema izvedbenom projektu za ulicu „Oslobodilaca Kalesije“ u Kalesiji. u dužini od 0,2 km, računajući od urađenog dijela iste u protekloj kalendarskoj godini.

Dio obilaznice koja prolazi kroz "Industrijsku zonu" u Kalesiji (poslovna zona kod "TOK"-a) u dužini od 0,5 km.

Nastavit će se radovi na izuzimanju zemljišta za potrebe izgradnje gradske saobraćajnice južno od zgrade "Sprečanka",

koja povezuje Ul. "Oslobodilaca Kalesije" sa zapadnom obilaznom ulicom u dužini od cca 200 m', širine 11 m', u koju se trebaju postaviti svi podzemni vodovi prema regulacionom planu "Južna zona" Kalesija.

Uređivat će se južni dio gradskog trga, t.j. dio koji veže Trg šehida - Gradsku džamiju - Lovački dom (južno od objekta Doma kulture u Kalesiji).

U naselju Tojšići, uređivat će se javne površine - trotoar ispred osnovne škole u dužini od 0,12 km.

Radovi će se obavljati prema navedenom redoslijedu i u obimu koji dozvoli visina prikupljenih sredstava na posebnom računu formiranom za ove namjene.

Član 3.

Planirana izgradnja u Kalesiji, za područje koje se uređuje iznosi cca 10 000 m2 stambenog i 5000 m2 poslovnog prostora.

Član 4.

Ukupna investicija uređenja gradskog građevinskog zemljišta iznosi 365.050,00 KM.

Član 5.

Na ime uređenja gradskog građevinskog zemljišta u ovom području, investitori planiranih objekata imaju uplatiti iznos od **24,34 KM** za svaki m2 korisne površine izgrađenog stambenog i poslovnog prostora.

Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta obračunavat će se u urbanističkoj saglasnosti, a uplaćivat će se na račun općine Kalesija kod Tuzlanske banke broj 1321400311635477 u KM.

Član 6.

Ako se dodjeljuje već ranije uređeno ili djelimično uređeno gradsko građevinsko zemljište, korisnik zemljišta obavezan je izmiriti troškove uređenja, neovisno od stepena uređenja.

Visina naknade utvrđuje se u procentima u odnosu na predračunsku vrijednost građevinskog objekta, primjenom cijene m2 korisne stambene površine utvrđene Odlukom o utvrđivanju prosječne konačne

građevinske cijene m² korisne stambene površine iz predhodne godine , i to:

1. za obezbjeđenje prilaza parceli – 0,8%,
2. za obezbjeđenje uslova prisključenja snabdijevanja vodom – 0,4%,
3. za obezbjeđenje uslova za priključenje kanalizacije – 0,4%,
4. za obezbjeđenje uslova priključka na NN električnu mrežu - 0,4%.

Za područja koja nisu obuhvaćena godišnjim programom uređenja građevinskog zemljišta, a obračunom nije moguće tačno utvrditi stepen opremljenosti građevinskog zemljišta, naplaćivat će se paušalan iznos u vrijednosti od **12,00 KM/m²** korisnog prostora objekta koji se gradi, nadziduje ili dograđuje.

Obavezi plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta dodijeljenog po prioritetu, ne podliježe član porodice koji je ili čiji su roditelji učestvovali u uređenju tog građevinskog zemljišta putem samodoprinosu ili na drugi način.

Član 7.

Program uređenja gradskog građevinskog zemljišta stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Kalesija”.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-233/05
Datum, 31.01.2005. godine

Hata Mujčinović, dipl. ing. tehn.s.r.

10

Na osnovu člana 41. Statuta općine Kalesija («Sl. glasnik općine Kalesija», broj 7/03), Općinsko vijeće Kalesija na sjednici održanoj 29.01.2005. godine, d o n o s i

Program unapređenja i razvoja poljoprivredne proizvodnje na području općine Kalesija

Općina Kalesija se nalazi na južnim obroncima Majevice uz obod gorenjeg toka rijeke Spreče. Sa sjevera je ograničena planinom Majevicom, a sa juga planinom

Javornik. Središnji dio prostora općine pripada sprečanskoj dolini, odnosno slivu rijeke Spreče.

Za realno prikazivanje ovog programa potrebno je istaći i osnovne resurse na kojima se bazira poljoprivredna proizvodnja na području općine Kalesija počev od poljoprivrednih površina do brojnog stanja stoke i drugog.

Područje općine Kalesija zauzima površinu od 19339 ha što po kulturama pokazuje sledeća tabela:

NAZIV KULTURE	INDIVIDUALNI SEKTOR/ ha	DRŽAVNI SEKTOR /ha	UKUPNO ha
Njive	6761	1716	8477
Voćnjaci	898	39	937
Livade	1294	225	1519
pašnjaci	531	459	990
Ukupne poljoprivredne površine	9484	2439	11923
Neplodno zemljište	473	592	1065
Šume	2727	3624	6351
UKUPNO			19339

Procjena brojnog stanja stoke na području općine Kalesija vidi se iz sledeće tabele:

VRSTA I KATEGORIJA STOKE	BROJ GRILA
Goveda	6327
Ovce	6942
Koze	410
Konji	148
Perad	86221
Košnice pčela	1776

Program unapređenja poljoprivredne proizvodnje na području općine Kalesija ogledao bi se u samoj edukaciji poljoprivrednih proizvođača. Svrha edukacije bi bila uvođenje novih tehnologija gdje bi se povećala proizvodnja po jedinici površine, grlu i komadu.

Edukacija bi se vršila putem eminentnih stručnjaka iz poljoprivrednog zavoda i drugih institucija. Napominjemo da je osnovan i edukativni centar pri srednjoškolskom centru Kalesija, koji finansira Holandska fondacija pod imenom “Ljudi rade za ljude” .

Edukacija poljoprivrednih proizvođača vršila bi se direktno u štali, njivi, a ne u salama.

Edukativni centar “Ljudi rade za ljude” imat će u dogledno vrijeme i opremljenu

laboratoriju gdje će se moći kontrolisati kvalitet zemljišta (pedološka analiza tla).

Razvoj primarne poljoprivredne proizvodnje općina Kalesija treba bazirati na sledećim granama: ratarstvu sa povrtlarstvom, voćarstvu i stočarstvu.

Ratarstvo

Kao što smo napomenuli općina Kalesija raspolaže sa cirka 11923 ha obradivog zemljišta od čega 2439 ha je u državnom vlasništvu a u privatnom 9484 ha. Državno zemljište većim dijelom je koristilo poljoprivredno preduzeće "Spreča" D. Vukovije tačnije 1350 ha. Ilustracije radi ovo poljoprivredno preduzeće u jesenjoj sjetvi nije zasijalo niti jedan hektar. Očekujemo da resorno kantonalno ministarstvo za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu, riješi pitanje efikasnog korištenja poljoprivrednog zemljišta (dodjelom koncesije i td.). I ove godine poljoprivredni proizvođači su iskazali veliki interes za zakup poljoprivrednog zemljišta. Poželjan model kada je u pitanju zakup poljoprivrednog zemljišta za općinu Kalesiju bi izgledao ovakvo. Isto zemljište bi se podjelilo poljoprivrednim proizvođačima od kojih bi napravili novih 40 – 50 mini farmera koji bi imali 5-10 grla (za proizvodnju mlijeka ili za proizvodnju mesa). Ratarska proizvodnja bi se podredila stočarskoj proizvodnji.

Povrtlarstvo kao značajan vid razvoja poljoprivredne proizvodnje u savremenom dobu i potrage za zdravom hranom, je u usponu i na području općine Kalesija. Iz dana u dan sve je veći broj proizvođača povrća kako na otvorenom, tako i u plastenicima- staklenicima. Ovih dana resorno ministarstvo u saradnji sa općinskim načelnikom treba da upriliči sastanak sa svjetskim luteranskim savezom gdje bi se tražilo od iste organizacije da svoje projekte implementira i na područje općine Kalesija.

Voćarstvo

Znatan dio područja općine Kalesija tačnije sjeverni dijelovi, geografski i klimatski imaju jako povoljne uslove za razvoj voćarstva. Primjetan je napredak i uvođenje novih vrsta i sorti voća, najviše se uzgaja šljiva (stenlej i čačanka). Podsticajne mjere za podizanje

voćnjaka (250 KM po dunumu) i u ovoj grani znatno su uticale i doprinejele podizanju većeg broja voćnjaka i povećavanju broja kvalitetnih sadnica.

Stočarstvo

Razvoj stočarske proizvodnje može se posmatrati kao primarna i sekundarna proizvodnja. Primarna proizvodnja se zasniva na uzgoju gravidnih junica, proizvodnju i mlijeka i mesa a sekundarana na samoj preradi istih.

Veoma je indikativno i pozitivno da je u 2004. godini u odnosu na 2003. godinu naglo porasla proizvodnja i otkup mlijeka, zahvaljujući novoformiranim firmama koje su se aktivirale u ovoj djelatnosti i poboljšale priliv novca za stanovništvo uopšte.

Otkup mlijeka na području općine Kalesija se vrši na 24 otkupne stanice što se vidi iz naredne tabele:

OTKUPLJIVAČ	OTKUPNA STANICA	LITARA DNEVNO
ZZ "Sprečanski farmer" D. Rainci	D. Rainci	1000
	G. Rainci	230
DOO "Citadela" Tojšići	Tojšići	800
DD "SVDC" Kalesija	D. Vukovije	280
	Hrasno	270
	Meškovići	270
	Jajići	300
	G. Vukovije	180
	Brda	200
ZZ "Agropromet" Tuzla	D. Rainci	350
DD "Anđelika" Brezik	Brezik	230
	Zukići	250
	Memići	250
	Bulatovci	250
	J. Brdo	400
	Gojčin	500
	Prnjavor	550
	Miljanovci	120
	Zates	500
	Međaš	500
	G. Vukovije	650
	D. Vukovije 1	1100
D. Vukovije 2	500	
	Seljublje	200

Obzirom da je zimski period dnevno se otkupi na području općine Kalesija cirka 10000 l mlijeka. Ljeti je ova cifra veća za 30%, a u koliko bi se realizovao ovaj projekat rješavanja efikasnog korištenja državnog poljoprivrednog zemljišta od strane resornog kantonalnog ministarstva očekivani dnevni otkup u 2005. godini bi bio cca 20000 litara.

Pored uzgoja krupne stoke značajno mjesto zauzima proizvodnja brojlera (tovnih pilića) Na području općine Kalesija u ovoj oblasti stanje izgleda ovako:

NAZIV I SJEDIŠTE FIRME	KAPACITET KOMADA U TURNUSU
Zlatno jato - G. Vukovije	16000
Crnobarska koka - D. Rainci	20000
Fasem - Seljublje	4000
Hercegovac - D. Vukovije	6000
Smajlović - Miljanovci	4000
Čamdžić - Meškovići	2000

Inkubatorska stanica "Šases" Hidani ima mjesečni kapacitet od 100000 komada.

Treba pokrenuti inicijativu oko formiranja zadruge peradara gdje bi se svi uvezali i to inkubatorska stanica, mješaona stočne hrane "Agro Biser", peradari i jedna od vele trgovina .

Prijedlog mjera za unapređenje poljoprivredne proizvodnje u narednom periodu

- Poticajem iz budžeta općine (i to dijelom iz sredstava od ubranog poreza za poljoprivredno zemljište),
- Poticajem poljoprivredne proizvodnje iz kantonalnog i federalnog budžeta,
- Subvencioniranjem kamata za kredite u primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji i prehrambenoj industriji,
- Pojačanom prevencijom, suzbijanjem i iskorjenjivanjem zaraznih bolesti životinja,
- Edukacijama kao što je navedeno u tekstu u oblasti ratarstva, stočarstva i voćarstva sa stručnjacima iz pojedinih oblasti u organizaciji opštinske uprave.

Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
 TUZLANSKI KANTON
 OPĆINA KALESIJA
 OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
 OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-234/05 Hata Mujčinović, dipl. ing. tehn.s.r.
 Datum, 31.01.2005. godine

Općine Kalesija ("Službeni glasnik općine Kalesija", broj 7/03), Općinsko vijeće Kalesija na sjednici održanoj dana 29.01.2005.godine, d o n o s i

FINANSIJSKI PLAN

za provođenje mjera o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća u 2005. godini na području općine Kalesija

PREGLED PRIHODA

Poseban porez na plaću za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća 8.750,00 KM

Poseban porez za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća po osnovu ugovora o djelu, privremenih i povremenih poslova 2.000,00 KM

UKUPNO: 10.750,00 KM

PREGLED RASHODA

Opremanje Općinskog centra OiU (osmatranje i uzbunjivanje), sa unificiranim sredstvima koja propiše Federalna uprava civilne zaštite i obučavanje jedinice veze.....4.100,00 KM

Opremanje Općinskog štaba civilne zaštite sa najneophodnijim materijalno tehničkim sredstvima (MTS) i njegovo obučavanje 1.950,00 KM

Obučavanje Općinskih specijalizovanih jedinica Civilne zaštite 2.700,00 KM

Primjena standardnih operativnih procedura u Procesu razminiranja NUS-a (neeksplozivnih Ubojnih sredstava) 2.000,00 KM

UKUPNO: 10.750,00 KM

Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća («Službene novine Federacije BiH» broj 39/03.) u članu 180. propisano je da sva privredna društva i građani koji obavljaju samostalnu djelatnost dužni su plaćati poseban porez za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća u visini od 0,5% od osnovice koju čine isplaćene

neto plaće zaposlenika u radnom odnosu i svih lica angažiranih po ugovoru o vršenju privrednih i povremenih poslova i po ugovoru o djelu.

Sredstva ostvarena po odredbama ovo člana se posebno evidentiraju u Budžetu Federacije.

Od evidentiranih sredstava 20% pripada Federaciji, 30% Kantonu I 50% općini u kojoj su ta sredstva ostvarena i služe isključivo za namjene iz člana 184. ovog Zakona, a to su:

1. Opremanje, obučavanje i rad službe civilne zaštite općine,

2. Pripremanje, opremanje i obuku općinskih štabova civilne zaštite, službi zaštite i spašavanja i jedinica civilne zaštite koje organizira općina i povjerenika civilne zaštite općine, kao i troškove koji nastanu tokom njihovog učešća u provođenju mjera zaštite i spašavanja po naređenju Općinskog štaba civilne zaštite,

3. Opremanje pravnih lica u dijelu kada postavljeni zadaci tim licima nadilaze njihove materijalne mogućnosti,

4. Prilagođavanje i održavanje drugih zaštitnih objekata potrebama sklanjanja ljudi i materijalnih dobara,

5. Nabavku i održavanje sistema uzbunjivanja stanovništva,

6. Saniranje dijela šteta nastalih prirodnom i drugom nesrećom u skladu sa svojim materijalnim mogućnostima,

7. I za druge potrebe zaštite i spašavanja u skladu sa Zakonom i drugim propisima.

Na osnovu Zakona o zaštiti i spašavanju Federalni ministar finansija donio je Pravilnik o načinu uplate javnih prihoda budžeta i van budžetskih fondova na teritoriji Federacije Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije BiH», broj 8/04) u kome je propisano sledeće:

«Poseban porez za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća uplaćuju se na račun javnih prihoda budžeta kantona prema priloženoj listi koja je sastavni dio ovog pravilnika.

Kantonalni trezor raspoređuje 20% ovog prihoda na račun federalnog budžeta, 30% na račun kantonalnog budžeta, 50% na račun

općinskog budžeta u kojoj su ta sredstva ostvarena.

Direktor Federalne uprave civilne zaštite je u oktobru mjesecu 2004.godine izdao Instrukciju o uslovima i načinu korišćenja finansiskih sredstava ostvarenih po osnovu odredbe člana 180. Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća.

U tački 2. Instrukcije se pojašnjava da sredstva iz člana 180. Zakona, spadaju u jedan od «drugih izvora» predviđenih u odredbi tačke 6. člana 179. Zakona, što znači da to nisu jedina sredstva koja se mogu koristiti za namjene utvrđene u članu 184. Zakona, već se moraju planirati i obezbjeđivati i druga sredstva predviđena u članu 179. Zakona, a prvenstveno se moraju planirati i obezbjeđivati sredstva u budžetu općine kako je i predviđeno u tački 1. člana 179. Zakona. («Zaštita od prirodnih i drugih nesreća finansira se iz:

1. Budžeta Federacije, Kantona i općina.

Polazeći od odredaba člana 180. stav 4. Zakona, kojim je predviđeno da se sredstva iz ove odredbe mogu isključivo koristiti za namjene po članu 184. Zakona (sredstva općine), radi toga ta sredstva i ako prikupljena na način kao i ostali fiskalni prihodi nemaju karakter budžetskih sredstava (jer su prihodi od neto plaća i drugih neto primanja, za posebne namjene), tako da se završetkom budžetske godine neutrošena sredstva «ne gase» već treba da ostanu na posebnoj poziciji i kao takva prenesu u narednu godinu i akumuliraju sa sredstvima koja se u toj godini prikupe po osnovu odredbe člana 180. Zakona.

Po ovom osnovu na području općine Kalesija, a na osnovu broja zaposlenih predviđa se da će biti prikupljeno oko 10.750,00 KM. Na osnovu Procjene ugroženosti od prirodnih i drugih nesreća područja općine Kalesija, za potrebe opremanja i obučavanja struktura civilne zaštite predlažemo da se navedena sredstva utroše prema naprijed iskazanom pregledu prihoda i rashoda.

Datum, 31.01.2005. godine

12

Na osnovu člana 44. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. novine FBiH", br. 25/03), člana 22. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik općine Kalesija", broj 1/04) i člana 41. Statuta općine Kalesija ("Službeni glasnik općine Kalesija", broj 7/03), Općinsko vijeće Općine Kalesija na sjednici održanoj dana 29.01.2005. godine, d o n o s i

RJEŠENJE

1. SUR konoba «Bosna» Kalesija u vlasništvu Vildić Fadila iz Kalesija, dodjeljuje se na korištenje radi građenja neizgrađeno građevinsko zemljište i to dio u površini od 59 m² od parcele označene sa kč. broj 279/1 upisana u KO Kalesija Grad po novom premjeru, a po starom premjeru označeno kao dio od kč. broj 1543/3 i kč. broj 159 KO Prnjavor.

2. Nekretnine iz tačke "1" dispozitiva ovog rješenja dodjeljuju se na korištenje radi građenja uz naknadu i to dio u površini 59 m² po cijeni 100,00 KM/m² što ukupno iznosi 5.900,00 KM (pethiljadadevetsto konvertibilnih maraka).

Naknada se ima uplatiti u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja, na žiro račun Općine Kalesija.

Katastar i ZK ured Općine Kalesija izvršit će brisanje dosadašnjih korisnika i izvršit uknjižbu posjeda i prava korištenja na dodijeljenim nekretninama u korist lica iz tačke 1 dispozitiva sa dijelom od 1/1, a po pravosnažnosti ovog rješenja i nakon uplate naknade za dodijeljeno zemljište.

3. Po pravosnažnosti rješenja izvršit će se potpisivanje ugovora o korištenju zemljišta radi građenja gdje će biti precizirani ostali uslovi dodjele nekretnina.

Obrazloženje

Na osnovu člana 44. i 45. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl. novine FBiH», br. 25/03), te člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi («Sl. novine TPK», br.6/98 i 13/99), Odluka o usvajanju i provođenju izmjena i dopuna dijela regulacionog plana «Južna zona» Centar Kalesija («Sl. glasnik

općine Kalesija», broj 1/00), člana 41. Statuta općine Kalesija («Sl. glasnik općine Kalesija», br.7/03) i odredbama člana 24. Odluke o građevinskom zemljištu («Sl. glasnik općine Kalesija», broj 1/04), Općinski načelnik Kalesija raspisao je javni Konkurs za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje privredno-poslovnih objekata, objavljen u listu dana 10.07.2004. godine.

Komisija za sprovođenje javnog konkursa koja je imenovana rješenjem Općinskog načelnika br. 02-05-2-2282/04 od 07.07.2004. godine provela je postupak javnim otvaranjem prispjelih ponuda dana 29.07.2004. godine nakon čega je donijela Zaključak prema kojem je kao najpovoljnija ponuda za lokaciju iz navedenog konkursa izabrana ponuda SUR konoba «Bosna» Kalesija – vlasništvo Vildić Fadila za izgradnju ugostiteljskog objekta tipa «Imbis» - objekat brze prehrane. U skladu sa regulacionim planom «Južna zona» centar Kalesija za gradnju objekta se dodjeljuje površina od 39 m², a površina od 20 m² za redovnu upotrebu objekta.

Ostali uslovi korištenja zemljišta će biti precizirani posebnim ugovorom o korištenju građevinskog zemljišta.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-2-265/05
Datum, 31.01.2005. godine

Hata Mujčinović, dipl. ing. tehn.s.r.

OPĆINSKI NAČELNIK

13

Na osnovu člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi («Sl. novine TPK» br. 6/98 i «Sl. novine TK» br. 13/99) i člana 56. Statuta općine Kalesija («Sl. glasnik općine Kalesija» br. 7/03), Općinski načelnik dana 26.01.2005. godine, d o n o s i

RJEŠENJE

o imenovanju Općinskog razvojnog tima

I

U Općinski razvojni tim općine Kalesija, imenuju se:

1. Mešić Ismet, dipl.ing.maš, za predsjednika
2. Gutić Abdulah, dipl.ecc. za zamjenika predsjednika
3. Husarić Senada, dipl. ing. arh. za člana
4. Kulanić Zijad, dipl.ing.geod. za člana
5. Halilčević Fahrudin, dipl.ing. maš. za člana
6. Imamović Ohran, dipl. ing. polj. za člana
7. Aščić Halil, dipl. pravnik. za člana

II

Zadatak Razvojnog tima je:

- Da u skladu sa metodologijom Svjetske banke sačini Strategiju lokalnog ekonomskog razvoja općine Kalesija;
- Da sačini SWOT analizu stanja Općine sa kritičnim pitanjima;
- Da istakne strateške i specifične ciljeve strategije;
- Da predloži izradu značajnih programa i projekata;
- Da predloži implementaciju i nadzor.
- Da ostvari usku saradnju sa Agencijom za razvoj Birač regije «BREDA» iz Zvornika.

III

Općinski razvojni tim radi u sjednicama i na terenu, te o istom vodi zapisnik.

Za koordinatora Razvojnog tima se određuje Mirsudin Skopljaković.

IV

Sredstva za rad Općinskog razvojnog tima i saradnju sa Agencijom «BREDA» iz Zvornika, planirana su u Budžetu općine Kalesija za 2005. godinu.

V

Općinski razvojni tim se imenuje na period od četiri godine

VI

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljeno u «Službenom glasniku općine Kalesija».

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKI NAČELNIK
Broj: 02-05-2-181/05
Datum: 26.01.2005. godine

općinski načelnik
Rasim Omerović s.r.

S a d r Ź a j

OPĆINSKO VIJEĆE	Strana		
1. Odluka o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene m ² korisne stambene površine iz prethodne godine	1	12. Rješenje o dodjeli zemljišta	11
2. Odluka o određivanju naknade za preuzeto građevinsko zemljište u 2005. godini	1	OPĆINSKI NAČELNIK	Strana
3. Odluka o o razrezu komunalnih taksi koje se naplaćuju na području općine Kalesija	2	13. Rješenje o imenovanju Općinskog razvojnog tima	12
4. Odluka o određivanju naknade za korištenje taksi stajališta	5		
5. Odluka o utvrđivanju naknade za vršenje funkcije predsjedavajućeg i zamjenika predsjedavajućeg u Općinskom vijeću	5		
6. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o imenovanju Komisije u oblasti izdavanja urbanističke saglasnosti	5		
7. Odluka o pružanju pomoći žrtvama Jugoistočne Azije	6		
8. Odluka o razrješenju i izboru člana radnog tijela Općinskog vijeća	6		
9. Program uređenja gradskog građevinskog zemljišta po zonama na području općine Kalesija za period I - XII 2005. godine	7		
10. Program unapređenja i razvoja poljoprivredne proizvodnje na području općine Kalesija	8		
11. Finansijski plan za provođenje mjera o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća u 2005. godini na području općine Kalesija	10		