



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE KALESIJA

Godina: XXVII

Utorak, 10.02.2004. godine
K A L E S I J A

Broj: 1

OPĆINSKO VIJEĆE

1

Na osnovu člana 4., člana 12., člana 16., člana 20., člana 30., člana 46. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl. novine FBiH», br. 25/03) i člana 41. Statuta općine Kalesija («Sl. glasnik općine Kalesija», br. 7/03), Općinsko vijeće Kalesija na sjednici održanoj dana 30.01.2004. godine, d o n o s i

ODLUKU O GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU

OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom uređuju se uslovi i način sticanja prava na gradskom građevinskom zemljištu u Kalesija Gradu, naseljima gradskog karaktera i drugim područjima predviđenim za stambenu i drugu izgradnju, vrijeme prestanka tih prava, način korištenja gradskog građevinskog zemljišta kao i upravljanje istim te utvrđuju naknade za korištenje ovog zemljišta.

Član 2.

Gradskim građevinskim zemljištem u smislu ove Odluke smatra se:

- Gradsko građevinsko zemljište obuhvaćeno Urbanističkim planom Kalesija, regulacionim planovima «Sjeverna zona» i «Južna zona Kalesija» kao i gradsko građevinsko zemljište obuhvaćeno Regulacionim planovima naseljenih mjesta Tojšići i Memići.

- Gradsko građevinsko zemljište u Kalesija Gradu i naseljima gradskog karaktera koje je prostorno-planskim aktima utvrđeno kao zemljište

neophodno za proširenje grada i naselja gradskog karaktera.

- Ostalo građevinsko zemljište na području Općine Kalesija odredit će se posebnom odlukom u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu FBiH, (u daljem tekstu: Zakon).

Detaljan opis granica obuhvaćenog zemljišta, podaci o parcelama i vlasnicima kao i kopije katastarskog plana u koji su ucrtane parcele utvrđuje posebnom Odlukom koja je sastavni dio ove Odluke u skladu sa čl. 14. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH.

Član 3.

Općina Kalesija upravlja i raspolaže gradskim građevinskim zemljištem u državnoj svojini, a gradskim građevinskim zemljištem u privatnoj svojini raspolažu vlasnici tog zemljišta pod uslovima predviđenim Zakonom i ovom Odlukom.

Član 4.

Uređenje gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini Općina može povjeriti privrednom društvu ili drugom pravnom licu koje ispunjava uslove za obavljanje tih poslova.

STICANJE I GUBITAK PRAVA NA GRADSKOM GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU

Član 5.

Raniji vlasnik ima sljedeća prava na neizgrađenom gradskom građevinskom zemljištu :

- privremeno pravo korištenja gradskog građevinskog zemljišta do preuzimanja,
- prvenstveno pravo korištenja gradskog građevinskog zemljišta radi građenja,

- pravo na naknadu za preuzeto gradsko građevinsko zemljište.

Član 6.

Općinsko vijeće dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište u državnoj svojini fizičkim i pravnim licima na korištenje radi građenja u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i ovom Odlukom.

U postupku izuzimanja neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta od ranijeg vlasnika, Općinsko vijeće, (putem službe nadležne za imovinsko-pravne poslove) će od ranijeg vlasnika zemljišta zatražiti da se izjasni da li će koristiti prvenstveno pravo korištenja neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi građenja.

a) Privremeno pravo korištenja zemljišta

Član 7.

Raniji vlasnik ima privremeno pravo korištenja na neizgrađenom gradskom građevinskom zemljištu.

Član 8.

Raniji vlasnik, odnosno nosilac privremenog prava korištenja neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta, može to zemljište sve do preuzimanja istog iz njegovog posjeda:

- koristiti neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište na način kojim se ne otežava privođenje zemljišta trajnoj namjeni,
- uz odobrenje nadležnog općinskog organa uprave na tom zemljištu podići privremenu građevinu za potrebe poljoprivredne obrade tog zemljišta,
- i drugom licu ustupiti na privremeno korišćenje neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište isključivo u svrhu poljoprivredne obrade,
- ponuditi neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište Općini a Općina ima prvenstveno pravo preuzimanja tog zemljišta.

Član 9.

Raniji vlasnik može raspolagati privremenim pravom korištenja samo na način predviđen Zakonom i ovom Odlukom.

b) Prvenstveno pravo korištenja zemljišta radi građenja

Član 10.

Raniji vlasnik ima prvenstveno pravo korištenja neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi građenja na građevinskoj parceli čija

je trajna namjena izgradnja objekta na koju po Zakonu može imati pravo svojine.

Član 11.

Priznato prvenstveno pravo korištenja gradskog građevinskog zemljišta se prenosi i nasljeđuje zajedno sa privremenim pravom korištenja neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta.

Član 12.

Zahtjev za priznavanje prvenstvenog prava korištenja neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta podnosi raniji vlasnik ili njegov pravni sljednik najkasnije u postupku preuzimanja neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta iz njihovog posjeda.

Član 13.

Suvlasnici ostvaruju prvenstveno pravo korištenja na način predviđen Zakonom.

c) Trajno pravo korištenja zemljišta

Član 14.

Vlasnik zgrade ili njenog posebnog dijela stupanjem na snagu Zakona, stiče pravo vlasništva na zemljištu ispod zgrade i na onoj površini zemljišta koje je prostornim aktima utvrđeno da služi za redovnu upotrebu zgrade

Član 15.

Pravom svojine na gradskom građevinskom zemljištu može se raspolagati samo zajedno sa zgradom.

Član 16.

Privredna društva i druga pravna lica imaju prvenstveno pravo građenja na neizgrađenom gradskom građevinskom zemljištu na kojem imaju pravo korištenja u skladu sa prostorno-planskim aktima koje donosi Općinsko vijeće.

Na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može izdati urbanističko-tehnička dokumentacija može se steći prvenstveno pravo korištenja tog zemljišta po uslovima predviđenim Zakonom i ovom Odlukom.

Gubitak prava korištenja zemljišta radi građenja

Član 17.

Fizičko ili pravno lice gubi pravo korištenja zemljišta radi građenja, ako u roku od jedne godine od pravosnažnosti rješenja o dodjeli neizgrađenog

gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja ne podnese zahtjev da mu se izda odobrenje za građenje, odnosno ako u roku od jedne godine od izdavanja odobrenja za građenja ne izvede pretežni dio radova na građevini, tj. izgradnju sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom.

Član 18.

Licima kojima prestane pravo korištenja radi građenja zbog razloga iz prethodnog člana općina je dužna platiti građevinsku vrijednost nedovršene zgrade i naknadu za troškove uređenja gradskog građevinskog zemljišta, utvrđene po odredbama Zakona o eksproprijaciji i naknadu za zemljište u momentu prestanka ovog prava.

Član 19.

Nosilac prava korištenja zemljišta radi građenja koji odustane od namjere da gradi zgradu dužan je vratiti zemljište Općini. U slučaju iz stava 1 ovog člana nosilac prava korištenja građevinskog zemljišta radi građenja ima pravo na naknadu za dodijeljeno neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište i za troškove uređenja tog zemljišta u visini njihove vrijednosti u vrijeme vraćanja zemljišta Općini.

Član 20.

Kada se na gradskom građevinskom zemljištu dodijeljenom radi građenja izgradi građevina u skladu sa propisima, prestaje pravo korištenja zemljišta radi građenja i stiče se pravo vlasništva.

Član 21.

Nedovršena zgrada može se uz saglasnost Općinskog vijeća otuđiti ako je nosilac priznatog prvenstvenog prava korištenja zemljišta radi građenja odnosno prava korištenja radi građenja bio spriječen opravdanim razlozima, da nastavi i dovrši građenje.

III NAČIN DODJELE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 22.

Općinsko vijeće Kalesija dodjeljuje neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište radi izgradnje građevina uz pravičnu naknadu.

Član 23.

Gradsko građevinsko zemljište dodjeljuje se na korištenje radi građenja na osnovu javnog konkursa koji se objavljuje u sredstvima javnog informisanja.

Član 24.

Konkurs za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta na korištenje i u zakup raspisuje Općinski načelnik, uz prethodno pribavljenu načelnu urbanističku saglasnost, a postupak provodi Komisija koju imenuje Općinski Načelnik.

Komisija iz prethodnog stava broji pet članova.

Član 25.

Konkurs sadrži:

- način natječaja,
- osnovne podatke o zemljištu,
- visinu rente
- svrha dodjele zemljišta
- početna cijena za dodjelu zemljišta na korištenje, odnosno u zakup
- garantni iznos za učešće na konkurs koji ne može biti manji 10% od početne cijene
- rok za podnošenje prijave-ponude na konkurs
- način predavanja prijave-ponude
- mjesto i vrijeme otvaranja ponuda, odnosno javnog nadmetanja,
- način objavljivanja rezultata konkursa,
- postupak prigovora na rezultate konkursa,
- ostale uslove konkursa zavisno od specifičnosti,
- dokaz da podnosilac prijave, odnosno član njegovog domaćinstva ne koristi tuđu imovinu shodno Zakonu o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima u FBiH i Zakona o prestanku primjene Zakona o privremeno napuštenim nekretninama u svojini građana u FBiH.

Član 26

Ukoliko se provodi konkurs za dodjelu neozgrađenog građevinskog zemljišta putem pribavljanja pismenih ponuda, otvaranju ponuda pored komisije mogu prisustvovati i ponuđači.

Komisija će postupak u cjelosti provesti u skladu sa Zakonom, ovom Odlukom i Pravilnikom o postupku javnog nadmetanja za prodaju nepokretnosti u državnoj svojini.

Član 27.

Zaključak o rezultatima konkursa, Komisija će dostaviti učesnicima konkursa, Načelniku i objaviti na oglasnoj tabli Općine u roku 8 (osam) dana po zaključenju konkursa.

Član 28.

Učesnici konkursa mogu u roku od 8 (osam) dana od dana dostavljanja zaključka rezultatu konkursa izjaviti prigovor protiv tog zaključka Općinskom vijeću, ali samo na građevinsku parcelu na koju je konkurisao.

Član 29.

Cijena za prodaju zemljišta utvrđuje se odlukama općinskog vijeća o preuzimanju građevinskog zemljišta.

Član 30.

Po provedenom postupku konkursa nadležna Služba priprema nacrt rješenja o dodjeli neizgrađenog građevinskog zemljišta na dalji postupak Općinskom vijeću.

Član 31.

Neposrednom pogodbom gradsko građevinsko zemljište dodjeljuje se na korištenje za izgradnju:

- vojnih objekata i objekata za službene potrebe državnih organa(nije moguća dodjela stambene izgradnje)
- objekata za potrebe stranih diplomatskih konzularnih predstavništava,
- objekata komunalne infrastrukture
- dio građevinske parcele na kojem nije ostvareno prvenstveno pravo korištenja zemljišta a koji je utvrđen Planom parcelacije da pripada toj građevinskoj parceli a čija površina ne prelazi 50% površine građevinske parcele.

Fizičkim osobama se ne može dodjeljivati gradsko građevinsko zemljište neposrednom pogodbom. Izuzetno fizičkom licu se može dodijeliti neposrednom pogodbom druga parcela u postupku naknade za ekspropisano i izuzeto zemljište u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i ovom Odlukom.

Član 32.

Prije dodjela po bilo kom osnovu Općinsko vijeće će pribaviti mišljenje Općinskog pravobranioca kojim se potvrđuje da je predložena dodjela u skladu sa važećim zakonom.

Općinski pravobranilac je dužan u što kraćem roku, a najkasnije za 15 dana o nacrtu rješenja dostaviti svoje mišljenje.

Član 33.

Kada se gradsko građevinsko zemljište dodjeljuje na korištenje radi građenja fizičkim licima a na osnovu javnog konkursa za izgradnju

porodičnih stambenih objekata mogu se uzeti u obzir stambene potrebe lica koja učestvuju na konkursu, njihovo socijalno stanje, primanja, broj članova i druge okolnosti.

Član 34.

Kada se gradsko građevinsko zemljište dodjeljuje na korištenje radi građenja pravnim licima takođe će se uzeti u obzir kriteriji propisani Zakonom i ovom Odlukom.

Član 35.

Gradsko građevinsko zemljište u državnom vlasništvu neće se prioritetno dodjeljivati licima ili članovima njihovog porodičnog domaćinstva koji su bili nosioci stanarskih prava ili vlasnici imovine koja se koristila u stambene svrhe na dan 30. aprila 1991. godine.

Član 36.

Prednost za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja će se odrediti prema slijedećim kriterijima:

a) Individualna stambena izgradnja, prednost imaju:

- porodice šehida, palih boraca, ratni vojni invalidi koji nemaju riješeno stambeno pitanje,
- demobilisani borci prema dužini staža provedenog u periodu ratnih dejstava, koji nemaju riješeno stambeno pitanje,
- građani koji nemaju riješeno stambeno pitanje,
- ukoliko se na konkursu pojavi dva ili više lica iste kategorije, koja ispunjavaju uslove konkursa, prednost imaju domaćinstva sa većim brojem članova, sa manjim primanjima po članu domaćinstva, domaćinstva sa većim brojem članova na školovanju, kao i domaćinstva čiji članovi se bave poslovima od općeg društvenog interesa iz oblasti sporta, kulture i dr.
- ostali uslovi koji određuju socijalni status domaćinstva

b) Izgradnja objekata i objekata za kolektivno stanovanje, prednost imaju:

- učesnici konkursa koji grade objekat sa više stambenih jedinica,
- učesnici konkursa koji će graditi objekte od općeg društvenog interesa, kulturnog, sportskog, obrazovnog karaktera i dr.,
- učesnici konkursa koji ponude kraći rok izgradnje,
- učesnici konkursa koji ponude najnižu cijenu izgradnje m² stambenog prostora,

- učesnici konkursa koji ponudi najbolje uslove za uređenje gradskog građevinskog zemljišta u pogledu izgradnju infrastrukture objekta,
- fizička i pravna lica koja ponude najvišu naknadu za dodijeljeno građevinsko zemljište u odnosu na početnu naknadu.

c) Izgradnja privrednih objekata i infrastrukture, prednost imaju:

- proizvodne djelatnosti koje zapošljavaju više radnika,
- ostali poslovni objekti u kojima će investitori rješavati pitanje trajnog zapošljavanja članova svoje porodice i drugih zaposlenika,
- učesnici konkursa koji ponude povoljnije uslove izgradnje komunalne infrastrukture,
- učesnici konkursa koji će graditi objekte onih vrsta djelatnosti koje ne zagađuju čovjekovu okolinu.

Po pravosnažnosti rješenja o dodjeli zemljišta, ugovor o korištenju građevinskog zemljišta u kojem su precizirani posebni uslovi dodjele gradskog građevinskog zemljišta, u ime Općine potpisuje Općinski načelnik.

Komisija koja provodi konkurs obavezuje se da utvrdi i izradi Pravilnik o bodovanju naprijed navedenih kriterija.

NAKNADA

Član 37.

Sva pravna i fizička lica kojim je dodjeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje dužna su platiti naknadu za dodjeljeno gradsko građevinsko zemljište i naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta.

Naknadu iz predhodnog stava dužan je platiti i raniji vlasnik koji je ostvario prvenstveno pravo korištenja gradskog građevinskog zemljišta, osim naknade za preuzeto gradsko građevinsko zemljište.

Član 38.

Naknada za dodijeljeno građevinsko zemljište, naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta i naknada za korištenje gradskog građevinskog zemljišta utvrđuje se prema osnovama i mjerilima propisanim Zakonom o građevinskom zemljištu i ovom Odlukom.

Član 39.

Sredstva koja se ostvaruju iz naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na

korištenje, naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta i naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta (rente) koriste se za troškove naknade ranijim vlasnicima, za troškove uređenja zemljišta i troškove izrade prostorno-planske dokumentacije.

Član 40.

Naknada za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje obuhvata:

1. plaćenu naknadu namijenjenu za preuzeto zemljište čiji se iznos utvrđuje u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji i Odlukom općinskog vijeća.
2. Naknada iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture koje mogu nastati prilikom korištenja tog zemljišta, a koje nisu rezultat ulaganja sredstava vlasnika ili korisnika nekretnina-renta
3. troškove postupka (geodetsko premjeravanje, objavljivanje konkursa i rad komisije).

Visina naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje utvrđuje se rješenjem o dodjeli zemljišta na korištenje radi građenja.

ODREĐIVANJE VISINE NAKNADE

Naknada iz osnova prirodnih pogodnosti-Rente

Član 41.

Gradsko građevinsko zemljište prema pogodnostima, dijeli se na 6 zona.

Zone se utvrđuju na osnovu položaja zemljišta, stepena opremljenosti gradskog građevinskog zemljišta komunalnim objektima i instalacijama, saobraćajne povezanosti, vrste i kapaciteta objekata za svakodnevno i periodično snabdijevanje, stepena pokrivenosti objektima zdravstvene zaštite, školstva, kulture i dječije zaštite, prirodnih i ekoloških uslova korištenja zemljišta kao što su naročito: nagib terena, orijentacija, osunčanost, temperatura zraka, vjetrovi i zagađenost vazduha.

ZONA I

Opis granice građevinskog zemljišta ove zone počinje sa magistralnog puta Tuzla-Zvornik (ulica «Kalesijskog odreda») i obuhvata područje s desne strane gledano u pravcu kretanja granične linije odnosno sa mjesta odakle polazi obilaznica Mis - Olanovica i ide ulicom u pravcu sjevera

između parcela k.č.br.135/99 i 129 u dužini od 55 metara do južne granice parcele k.č.br.135/64 gdje se granica lomi i ide u pravcu jugoistoka sjevernom stranom parcela k.č.br.129,130,131,133/3,140/4,141/4,140/1 zatim sijekući parcelu k.č.br.142 izlazi na ulicu označenu sa k.č.br.139/3 na mjestu udaljenom 60 metara od magistralnog puta gdje se granica lomi i ide ulicom k.č.br.139/3 u pravcu sjeveroistoka u dužini od oko 50 metara do ulice označene sa k.č.br.92/3 gdje se granica lomi i ide ulicom označenom sa k.č.br.92/3 u pravcu motela Košuta kojom prilikom izlazi na jugoistočnu lomnu tačku parcele k.č.br.73 od motela Košuta odakle se granica lomi i ide u pravcu sjevera granicom parcela k.č.br.73 I 72/1 do tromede parcela k.č.br. 73,72/1 i 68/3 odakle se granica lomi u pravcu jugoistoka i ide gornjom granicom posjeda motela Košuta i dolazi do tromede parcela k.č.br.72/2,68/4 i 66/4 odakle granica pravolinijski ide na tromedu parcela k.č.br.64,60 i 61/3 sijekući pri tome parcele k.č.br.66/4,65/6 i 64, odakle produžava granicom parcela k.č.br.61/3 i 60 i ide do njihovog kraja gdje se granica lomi i ide u pravcu juga granicom parcela k.č.br.60 i 61/1 do njenog kraja gdje se granica lomi u pravcu istoka i ide sjevernom stranom parcele k.č.br.57 i 52 izlazeći na Sarajevsku ulicu gdje se granica lomi u pravcu juga i ide Sarajevskom ulicom do magistralnog puta Tuzla-Zvornik kojeg presjeca i ide do kapije Plastikala gdje se lomi i ide ogradom Plastikala u pravcu zapada obuhvatajući pri tome parcele k.č.br.290/1 i 291/1 i ide ogradom Plastikala u pravcu juga u dužini od oko 20 metara gdje se lomi u pravcu zapada i ide ispod parcele k.č.br.288 u posjedu Karić Zuhdije i dolazi do školskog dvorišta gdje se granica lomi u pravcu juga i ide istočnom granicom pored stadiona do njegovog dna gdje se granica lomi i ide južnom granicom fudbalskog stadiona označenog sa k.č.br.297/1 do parcele k.č.br.325/20 preko koje ide do ulice Oslobođilaca odakle skreće tom ulicom u pravcu sjevera do zgrade "Sprečanka" gdje se granica i ide ispod "Sprečanke" do tromede parcela k.č.br.325/1,324/1,324/3 odakle produžava međnom linijom između parcela k.č.br.324/1 i 324/3 i dolazi do četveromedje parcela k.č.br.324/3,324/1,271/2 i 270/1 te produžava ulicom označenom sa k.č.br.324/2 i dolazi do ispod Elektro distribucije gdje se granica lomi u pravcu zapada i ide između parcela k.č.br.276/2 i 275 sjedne strane i parcela k.č.br.277,276/1 i 275/1 s druge strane presijecajući ulicu označenu sa k.č.br.274/11 produžava pravolinijski između dva reda kuća odnosno parcela k.č.br.274/10,274/9,274/8,274/7 i 274/6 s jedne strane i 274/1,274/2,274/3,274/4 i 274/5 s druge strane i izlazi na obilaznicu Mis-Olanovica u

Tubićima gdje se granica lomi i ide u pravcu sjeverozapada prolazeći podnu ulice Senada Požegića i ide putem označenim sa k.č.br.160/2 u dužini od 70 metara do tromede parcela k.č.br.159/1 i 160/3 gdje se granica lomi u pravcu sjeveroistoka i ide granicom parcela k.č.br.159/1 i 160/3 zatim između parcela k.č.br.159/2 i 160/1 zatim pravolinijski siječe parcele k.č.br.157/2 i 157/1 dolazi do polovine zapadne ograde doma zdravlja gdje se granica lomi u pravcu sjevera i ide ogradom doma zdravlja do njenog kraja gdje se lomi i dalje ide ogradom doma zdravlja koji graniči sa parcelom k.č.br.155/1, da bi cijelom dužinom išla granicom parcele k.č.br.155/1 do njene tromede sa parcelom k.č.br.146/3 čiji je posjednik Alić Adem, gdje se granica lomi i ide granicom parcela k.č.br.145/2 , 146/3 i 146/2 dolazi do sjeveroističnog lomne tačke parcele k.č.br.145/2 gdje se granica lomi i ide u pravcu zapada sjevernom stranom parcela k.č.br.145/2,145/3, dolazeći do jugoistočnog lomne tačke parcele k.č.br.143/1 odakle granica ide pravolinijski do tromede parcela k.č.br.169,170/1 i 170/2 pri tome sijekući parcele k.č.br.168/1,168/2,169 odakle granica ide međnom linijom između parcela k.č.br.170/1 i 170/2 do njenog kraja i izlazi na obilaznicu Mis-Olanovica gdje granica povija u pravcu sjevera i obilaznicom izlazi na magistralni put, odnosno mjesto odakle je opis granice i krenuo.

JUŽNA ZONA II a

Opis granice počinje ispod Elektrodistribucije i obuhvata područje s desne strane gledano u pravcu kretanja granične linije tj. međna linija počinje sa tromedje parcela k.č.br.277,276/2 , 324/2 i ide u pravcu juga ulicom k.č.br.324/2 te dolazi do četvoromedje parcela k.č.br.270/1,271/1,269/5 i 324 gdje se granica blago lomi i ide u pravcu jugoistoka međnom linijom parcela k.č.br.324/1 i 324/3 iznad zgrade Tehnograd i dolazi na sredinu između parcela k.č.br.324/1 i **315/1** a zatim produžava u pravcu istoka ispod zgrade Sprečanka izlazi na ulicu Oslobođilaca Kalesije gdje se granica lomi u pravcu juga te nastavlja Ul.Oslobođilaca Kalesije do parcele k.č.br.325/10 koja se nalazi sa lijeve strane ulice gdje se ponovo lomi i ide u pravcu istoka parcelom k.č.br.325/10 u dužini od 30 metarado granice parcele k.č.br.335/1 gdje se ponovo lomi i ide u pravcu juga zapadnim međjama parcela k.č.br.335/1,334 i 333,obuhvatajući pritom prvi red kuća i dolazi do dna parcele k.č.br.332/1 odnosno do vrha parcele k.č.br.479/9 gdje se granica lomi u pravcu zapada i ide dužinom od 5 metara do ul.Oslobođilaca Kalesije,odakle se ponovo lomi i

ide u pravcu sjevera istočnom stranom ulice do sjevernog dijela parcele k.č.br.332/1 odakle skreće u pravcu sjeverozapada presjecajući Ul.Oslobodilaca Kalesije i ide sjevernom medom parcela k.č.br.325/25,325/10 i 325/26 i sa južne strane parcela k.č.br.328,326,268/4 te dolazi do tromedje parcela k.č.br. 268/4,269/5 i 269/4 odakle se lomi u pravcu zapada gdje se pruža pravolinijski preko parcela k.č.br.269/4,269/7,269/2 te dolazi na tromedju parcela k.č.br.271/1,222/1 i 269/2 gdje se granica lomi i ide u pravcu sjeverozapada medjom parcela k.č.br.271/1,272/1 dolazeći do njenog kraja gdje skreće u pravcu jugozapada i nastavlja medjkom parcela k.č.br.272/1 i 274/11 do njenog kraja odnosno izlazi na obilaznicu Mis-Olanovica u naselju Tubići gdje se lomi u pravcu sjeverozapada i ide obilaznicom oko 40 metara do kraja parcele k.č.br.274/6 a potom skreće na sjeveroistok obuhvatajući pri tome drugi red objekata idući granicom parcela k.č.br.274/6,274/7,274/8,274/9 i 274/10 s jedne strane i parcela k.č.br.274/5,274/4,274/3, 274/2 i 274/1 s druge strane i presjecajući put označen sa k.č.br.276/11 produžava pravolinijski izmedju parcela k.č.br.275/3 i 276/2 s jedne strane i parcela k.č.br.275/1, 276/1 i 277 s druge strane dolazi do Elektrodistribucije odnosno do mjesta odakle je i počeo opis.

JUŽNA ZONA II b

Opis granice počinje sa obilaznice Mis-Olanovica i obuhvata područje s desne strane gledano u pravcu kretanja granične linije tj. međna linija počinje kod tromedje parcela k.č.br.170/1,170/2 i obilaznice i ide u pravcu istoka granicom parcela k.č.br.170/2 i 170/1 a potom siječe parcele k.č.br.169,168/2 i 168/1 izostavljajući prvi red kuća pored magistralnog puta te produžava u pravcu istoka gdje presijeca pristupni put označen sa k.č.br.498, siječe južne dijelove parcela k.č.br.143/1,143/2 izlazeći na medjnu liniju sa parcelama k.č.br.145/3 i 145/2 te dolazi do tromedje parcela k.č.br.145/2,143/3 i 144/1 te nastavlja istočnom granicom parcele k.č.br.145/2 do njenog kraja u dužini od 30 metara do parcele k.č.br.155/1 gdje se granica lomi u pravcu istoka te se pruža granicom parcele k.č.br.155/1 do tromedje parcela k.č.br.155/1,146/4 i 155/2 odakle se granica lomi u pravcu zapad i ide granicom parcele k.č.br.155/1 do doma zdravlja zatim granicom doma zdravlja do polovice zapadne strane granice doma zdravlja gdje se ponovo lomi u pravcu zapada sjekući kroz sredinu parcele k.č.br.157/1 i 157/2 te nastavlja izmedju parcela k.č.br.159/2 i 160/1te izmedju parcela k.č.br.159/1 i 160/3 odakle se lomi u pravcu

juga i putem k.č.br.160/2 izlazi na kraj Ul.Senada Požegića gdje se lomi i kreće u pravcu zapada pritom sjekući parcelu k.č.br.232/1te ide izmedju parcela k.č.br.229/1 i 230/1 do njihovog kraja gdje se granica lomi u pravcu sjevera izmedju parcela k.č.br.222,230/1 i 230/6 te zatim izmedju parcela k.č.br.221/1,230/3 i dolazi do kraja parcele k.č.br.221/1 gdje se granica ponovo lomi u pravcu zapada te nastavlja medjnom linijom parcela k.č.br.221/1,216/2 i 216/1 s jedne strane i k.č.br.220/2,220/1 i 220/3 s druge (sjeverne) strane te dolazi do kanala odnosno do parcele k.č.br.218 gdje se ponovo lomi u pravcu sjevera i kanalom izlazi na put za Tubiće a zatim ide tim putem do tromedje parcela k.č.br.498,197 i 201/3 odakle skreće sa puta u pravcu sjevera medjnom linijom izmedju parcela k.č.br.201/3,201/1,178/5,178/3i 177/1 s jedne strane i parcela k.č.br.197,182/6,192/8,182/9,182/11i 182/5 s druge strane i dolazi do jugozapadne lomne tačke parcele k.č.br.179 odakle se granica lomi i nastavlja prvolinijski zapadno gdje potom izlazi na tromedju parcela k.č.br.186/3,188 i 187/6 pritom sjekući parcele k.č.br.182/3,183/1 i 187 odakle granica produžava medjnom linijom parcela k.č.br.188,189 i 102/1 s jedne strane i medjnom linijom parcela k.č.br.186/3,186/8 i 186/1 s druge strane te izlazi na potok Kalesijica gdje se granica lomi i ide uzvodno do granice parcele k.č.br.185 koju u cijelosti izostavlja te nastavlja zapadnom medjom parcele k.č.br.186/1 sve do magistralnog puta gdje se ponovo lomi u pravcu istoka i ide magistralnim putem do obilaznice Mis-Olanovica odakle je i počeo opis granice ove zone

SJEVERNA ZONA II c

Granica počinje od magistralnog puta Tuzla –Zvornik i obuhvata područje s desne strane gledano u pravcu kretanja granične linije tj. međna linija počinje kod benziske pumpe INA Kalesija i kreće uz lokalni put označen sa k.č.br.496 i ide istim do tromedje sa parcelama k.č.br.372 i 44,gdje se lomi i kreće ka istoku južnim granicama parcela k.č.br.44,43,42 te izlazi na put Kalesija –Jajići,gdje se lomi i ide putem prema jugu do tromedje sa parcelama k.č.br.391 i 393,odakle nastavlja sjevernom stranom parcele k.č.br.393 koju obuhvata do tromedje parcela k.č.br.393,394 i 395,odakle nastavlja jugoistočnom stranom parcele k.č.br.395 do tromedje sa k.č.br.399 i 398,a zatim prati i dalje granicu parcele 395 do Šahinog potoka,odakle ide nizvodno Šahinim potokom do magistralnog puta Tuzla- Zvornik gdje se lomi i kreće nazad sjeverozapadno magistralnim putem do benziske

pumpe INA Kalesija odakle je i počeo opis ove granice.

SJEVERNA ZONA II d

Opis granice građevinskog zemljišta za Zonu II-d obuhvata područje s desne strane gledano u pravcu kretanja granične linije tj. međna linija počinje od jugozapadnog lomne tačke parcele označene sa k.č.br. 135/64 krećući se ka sjeveroistoku prateći sjeverozapadnu granicu parcele u pravcu k.č.br. 135/138 do vrha parcele k.č.br.135/13 koju obuhvata u pravcu jugoistoka,te nastavlja putem k.č.br. 135/140,135/1 i 92/9 sve do njegovog kraja na granici sa k.č.br. 73 koju u cijelosti obuhvata do tromedje sa k.č.br.72/1,83/3 i 92/3,odakle nastavlja putem označenim sa k.č.br. 92/3 do njegovog kraja gdje se uključuje u put označen sa k.č.br.139/3 gdje se lomi i kreće prema jugozapadu prateći ovaj put do polovine parcele k.č.br. 142, gdje se lomi i ide u pravcu sjeverozapada sjekući pravolinijski pacelu k.č.br.142 i dolazi do tromedje parcela k.č.br. 140/2,140/1 i 142 odakle nastavlja sjeveroistočnim granicama parcela k.č.br. 140/1, 141/4, 133/3, 131, 130 i 129 te dolazi na mjesto odakle je i počeo opis granice ove zone.

SJEVERNA ZONA II e

Opis granice ove zone polazi od magistralnog puta Tuzla-Zvornik i obuhvata područje s desne strane gledano u pravcu kretanja granične linije tj. međna linija počinje kod uključivanja lokalnog puta označenog sa k.č.br.135/138 odakle ide sjeverozapadno magistralnim putem do kraja parcele k.č.br.5 odnosno do tromedje parcela k.č.br. 5,7 i 115 odakle pravolinijski siječe parcele k.č.br. 115 i 117/1 do tromedje parcela k.č.br. 121/6,117/1 i 121/9,gdje izlazi na put označen sa k.č.br. 121/9, i 135/151 idući ovim putem do puta označenog sa k.č.br. 135/138 gdje se lomi i ide ka jugu navedenim putem te izlazi na magistralni put odnosno na mjesto odakle je i počeo opis granice ove zone.

SJEVERNA ZONA III

Opis granice građevinskog zemljišta počinje od mjesta gdje potok Kalesijica presijeca magistralni put Tuzla-Zvornik i ide uzvodno potokom do tromedje potoka i parcela k.č.br. 40 i 42, odakle kreće prema sjeveroistoku medjom parcela k.č.br.40 i 42 u dužini od 35 metara gdje se lomi i ide jugoistočno ka tromedji parcela k.č.br.4,6/2 i 9 pri čemu pravolinijski siječe potok,odakle nastavlja u istom pravcu do tromedje parcela k.č.br.

7,8 i 9,odakle nastavlja u pravcu sjeveroistoka medjom izmedju parcela k.č.br. 8 i 9,te dalje medjom izmedju parcela k.č.br. 10 i 11 do tromedje parcela k.č.br. 10,11 i 14,odakle se lučno savija (prateći granicu obuhvata plana Sjeverne zone) u pravcu jugoistoka sjekući jugoistočnu granicu parcele k.č.br.14 na udaljenosti od oko 80 metara od potoka Kalesijica a zatim nastavlja pravolinijski do parcele k.č.br.20,te na udaljenosti 20 metara od tromedje parcela k.č.br. 19,20 i 645 sječe medju,odakle pravolinijski produžava do puta označenog sa k.č.br. 495/1 te na udaljenosti 50 metara od tromedje parcela k.č.br.23,671 i puta k.č.br.495/1 izlazi na put kojim nastavlja u pravcu sjeveroistoka do parcele k.č.br.3712/3 te ide njenom južnom granicom i južnom granicom k.č.br. 3714/4 do puta Kalesija-Jajići, odakle ide putem u pravcu juga do parcele k.č.br.42 na čijem kraju skreće u pravcu zapada južnom granicom parcela k.č.br.42,43 i 44 te izlazi na lokalni put označen sa k.č.br.496,te njime ide u pravcu juga do mezarja označenog sa k.č.br.52, gdje se lomi i ide sjevernim granicama parcela k.č.br.52 i 57 te opasuje parcelu k.č.br.60 do tromedje parcela k.č.br.60,61 i 64,odavde granica pravolinijski nastavlja do tromedje parcela k.č.br.66,68 i 70 nastavljajući odavde sjevernom **medjom k.č.br. _____** a zatim njenom zapadnom medjom do sjeverne medje k.č.br.73 kojom nastavlja do puta k.č.br.92/9 a zatim ide ovim putem do tromedje k.č.br.137/1, 92/9 i 135/140 a zatim nastavlja putem k.č.br.135/140 do raskrsnice sa putem k.č.br.135/138 gdje se lomi u pravcu jugozapada i ide putem do k.č.br.135/51 gdje se lomi i skreće prema sjeverozapadu po jugozapadnim medjama parcela k.č.br.135/51,135/49,121/5 i 121/6 te odavde pravolinijski siječe k.č.br.115 do tromedje k.č.br.115,5 i 7,a odavde ide sjeveroistočnom medjom k.č.br.5 i izlazi na magistralni put odakle je i počeo opis ove zone.

JUŽNA ZONA III

Opis granice građevinskog obuhvata područje s desne strane gledano u pravcu kretanja granične linije tj. međna linija počinje od četvoromedje parcela označenih sa k.č.br.191,192/1,186/1 i 186/6 i ide sjevernom stranom parcele k.č.br.191, zatim sjevernom stranom parcela 187/6 (pristupni put) u pravcu istoka i sjevernom medjom parcela k.č.br. 187/7 i 184 a odavde u pravcu istoka presijeca parcele k.č.br.181/4,182/12(put),181/5 i to na oko 1 metar udaljenosti od objekata izgrađenih na ovim parcelama,a zatim die u pravcu juga istočnim medjama parcela k.č.br.182/11,182/9,182/8,182/6 i

197 na čijem kraju izlazi na put označen sa k.č.br.498 a zatim putem u pravcu zapada oko 25 metara a zatim ide u pravcu juga istočnom stranom parcele k.č.br.218 zu kanal a zatim se lomi u pravcu istoka sjevernom stranom k.č.br.216/2 i 221/2,a zatim u pravcu juga i istočnom stranom parcela k.č.br.221/2 221/1,te istočnom medjom k.č.br.222 u dužini 55 metara,a zatim ide u pravcu istoka sjevernom stranom parcele k.č.br.229/1 odakle nastavlja pravolinijski i presijeca parcelu k.č.br.232/1,odakle nastavlja sjevernom stranom parcele k.č.br.233/3,gdje se lomi i istočnom stranom iste parcele die prema jugu te nastavlja istočnom stranom parcela k.č.br.233/1,233/2 na čijem se karju lomi i nastavlja u pravcu istoka sjevernom stranom parcela k.č.br.273 i 272,odakle ide istočnom stranom parcele k.č.br.272 te nastavlja prema istoku gdje siječe parcele k.č.br.269/2,269/9,269/7 sjeverno od „zaobilaznice“ paralelno sa njom na odstojanju od 17 metara i dalje nastavlja sjevernom medjom k.č.br.268/4 u dužini 22 metra gdje ulazi u južni dio k.č.br.325/26 presijecajući zaobilaznicu označenu sa k.č.br.325/10 te nastavlja južnom stranom k.č.br.325/25 pri čemu presijeca lokalni put Kalesija-Gojčin označen sa k.č.br.299/2,pa ide prema jugu istočnom stranom puta u dužini 133 metra gdje skreće na istok a zatim odmah na sjever zapadnom stranom parcele k.č.br. 333 te nastavlja sjevernim dijelom te parcele u dužini od 5 metara a zatim u pravcu sjevera zapadnom stranom parcela k.č.br.334 i 335/1 te odatle die sjevnom stranom parcele k.č.br.335/3 te presjeca parcelu k.č.br.335/4,te dalje nastavlja sjevernom stranom parcele k.č.br.346/1 dužine 22 metra a zatim u pravcu sjevera kroz parcelu k.č.br.296/1 u dužini od 63 metra gdje se lomi i skreće u pravcu istoka presjecajući parcelu k.č.br.296/1 odakle nastavlja sjevernom stranom parcele 295/1 ulazeći u parcelu k.č.br.293/1 pravo iz smjera parcele k.č.br.295/1 u dužini od 16 metara te nastavlja u istom pravcu kroz parcelu k.č.br.348 u dužini od 49 metara do linije elektrovoda gdje se lomi prema jugu a poaralelno sa lionijom elektro voda sa njegove zapadne strane kroz parcelu k.č.br.348 u dužini od 40 metara te na tom mjestu presjeca parcelu k.č.br.393/1 u dužini od 20 metara prateći trasu elektrovoda a zatim se lomi u istoj parceli krećući prema istoku u dužini od 68 metara do jugoistočne granicve parcele k.č.br.293/1,gdje se lomi u pravcu juga istočnom stranom parcele k.č.br.345/1 te ulazi u parcelu k.č.br.344 u njenom sjevernom dijelu u dužini od oko 12 metara pa dalje ide istočno kroz parcelu k.č.br.350/1 u dužini od 115 metara do loma sa parcelom k.č.br.349/1 gdje dalje nastavlja u pravcu istoka istom parcelom do k.č.br.350/1 u dijelu koji

je ostavljen kao prolaz u tu parcelu a južnim stranama parcela k.č.br.349/1 i 349/2 gdje izlazi na put označen sa k.č.br.502 te ide tim putem u pravcu sjevera zapadnom stranom puta u dužini od 50 metara gdje presjeca taj put i skreće u pravcu istoka južnom medjom parcele k.č.br.418/3 i ulazi u parcelu k.č.br. 407/1 čijom zapadnom medjom die u pravcu juga u dužini od 30 metara odakle nastavlja u pravcu juga zapadnom medjom parcele k.č.br.408/1 i 408/2,gdje se lomi i die prema istoku i die južnom medjom parcele k.č.br.408/2 u dužini od 32 metra a zatim die ka jugu istom parcelom u dužini od 8 metara odakle nastavlja u istom smjeru zapadnom medjom parcele k.č.br.409/3 dolazeći do medjnog kamena numerisan kao br.3.a koji razdvaja K.O.Kalesija Grad i K.O.Prnjavor.

Od ove tačke granica die u pravcu zapada linijom razgraničenja K.O.Kalesija Grad i K.O.Prnjavor južnom medjom parcela k.č.br.441,444 i 449/2 K.O.Kalesija Grad nakon čega napušta granicu K.O Kalesija Grad te die kroz parcelu k.č.br.1211/2 u K.O.Prnjavor te ide njenom južnom stranom i južnom stranom k.č.br.1354/8K.o.Prnjavor,odakle ponovo die linijom razgraničenja K.O. Kalesija Grad i K.O.Prnjavor odnosno sjevernom medjom parcela k.č.br.1354/7, 1354/3, 1354/6, 1354/2, 1354/5, 1354/1 do tačke razgraničenja K.O. Kalesija Grad i K.O.Prnjavor br.9,gdje se lomi i ide u pravcu sjevera granicom razgraničenja ove dvije K.O. do tačke 10 i to istočnim medjama parcela k.č.br.885/2,885/3,885/1,884/1 884/2 i 883/1 u K.O. Prnjavor,od tačke 10 granica se kreće u pravcu sjevera istočnom medjom parcele k.č. br.226 K.O.Kalesija Grad,odakle nastavlja zapadnom medjom parcele k.č.br.251/3 a dalje presjeca parcelu k.č.br.249 i izlazi iz nje 20 metara od medje parcele k.č.br.250 oidakle nastavlja u pravcu sjevera kroz parceluk.č.br.247/1 do jugoistočnog dijela parcele k.č.br.210 gdje se iksta graniči sa k.č.br.499(putno zemljište) oidakle die putnim zemljištem u pravcu sjeverozapada zapadnom medjom parcele k.č.br.499 i dolazi do rječice Kalesijica odakle se kreće u pravcu sjevera koritom rječice zapadnim medjama parcela k.č.br.193 i 194,gdje se lomi i kreće u pravcu istoka sjevernom medjom k.č.br.194 u dužini od 57 metara gdje se lomi i kreće u pravcu sjevera istočnim medjama parcela k.č.br.192/3,192/2 i 192/1 te dolazi do četvoromejde parcela k.č.br.192/1,186/1,191 i 186/8 odakle je i počeo opis granice ove zone.

IV ZONA TOJŠIĆI-CENTAR

Opis počinje sa sjevero-zapadne strane i obuhvata područje s desne strane gledano u pravcu

kretanja granične linije tako da opis počinje od tromeda parcela označenih sa 602/1,449 i 448/2 te nastavlja sjevernom stranom međne linije parcela označenih sa kč.br.448/2 do rijeke Gribaje gdje nastavlja dalje nizvodno desnom obalom rijeke Gribaje do tromeda parcela označenih sa kč.br.600, kč.br.483 i kč.br.475 da bi od ove tromede linija nastavila zapadno sjevernom stranom međnih linija 483 i kč.br.484 gdje izlazi na glavnu ulicu u Tojšićima te je presijeca i nastavlja u rudarskom ulicom njenom sjevernom stranom a označenom sa kč.broj 513 do presjekom sa ulicom označenom sa kč.broj 604/1, gdje se međna linija lomi te nastavlja dalje ulicom označene sa kč.broj 604/1 pa nastavlja dalje sjeverozapadno tom ulicom do tromeda parcela kč.br.604/1604/3 i 604/4 gdje se tu lomi u pravcu sjeveroistoka opasujući zanatski centar u tojšići idući dalje ka istoku gdje ponovo izlazi na glavnu ulicu kroz Tojšiće označen sa kč.br.602/1 ide ulicom u pravcu sjevera u dužini od 38 metara i tu je presjeca i dolazi do tromede parcela kčbro.602/1,448/2 i 449 odakle je opis i počeo.

IV ZONA MEMIĆI-CENTAR

Granica obuhvata područje je s lijeve strane gledano u pravcu kretanja granične linije. Linija počinje počinje na istočnoj dijelu i to preko puta Spomenika-Memići tj na presjeku puteva Živinice stari put Zvornik i puta za Hemljijade tj na jugoistočnoj lomnoj tački kč.broj 244 čiji je vlasnik Hodžić Avdo i ide u pravcu sjevera uz put za Hemlijaše do granice te parcele sa parcelom kč.br.229 a odatle skreće zapadno do tromede parcela kč.broj 245, 226/1 i 247, odakle se ponovo lomi u pravcu sjevera i ide do tromede kč.br. 226/1,220 i 247. Granica se dalje lomi u pravcu zapada i ide sjevernim granicama parcela kč.br.251/11,251/12,275/2, ztim dalje presijeca parcelu kč.br.275/4 i dolazi do tromede kč.br.275/4, 299 i 280/7 granica dalje nastavlja zapadno sjevernom granicom parcela kč.br.297/1, 298/1, 297/2, 297/3, 297/4, 295, 294/1 i 293/1. Na sjeverozapadnom dijelu kč.br.293/1 granica se lomi u pravcu juga i ide zapadnom granicom kč.br.293/1 da bi prešla stari put Živinice – Zvornik i izašla na sjeverozapadnu među kč.br.300 čiji je vlasnik Mehmedović Huso zv "Car". Granica dalje nastavlja u pravcu juga obuhvatajući ovu parcelu da bi na jugozapadnoj lomnoj tački ove parcele skrenula u pravcu istoka i išla južnim granicama parcela kč.br.300, 301, 302, 303, 304, 305, 306/2, 306/1, 307/2, 307/1 i 308 gdje dolazi do tromeda parcela kč.br.308, 309 i 684. Odavde granica dalje nastavlja u pravcu zapada presijecajući put i dolazi do tromede kč.br.311/1, 311/2 i 684 i nastavlja

dalje pravolinijski u pravcu zapada presijecajući parcele označene sa kč.br.313/1 i 355 da bi došla do tromede parcela kč.br.356, 357, 355. Od ove tromede linija nastavlja dalje u pravcu zapada južnom granicom parcele kč.br.356. te dalje pravolinijski ide u pravcu zapada presijecajući parcele kč.br.357,358, 361,364/1,367 dolazeći do tromede parcela kč.br.367,368/2 i 373/1. U nastavku granica ide južnom međom parcele kč.br.368/2, 368/1,368/2, 370, 372 zatim pravolinijski nastavlja presijecajući pristupni put i dolazeći do jugozapadne lomne tačke kč.br.375. Dalje nastavlja granična linija u pravcu istoka južnom granicom parcela kč.br.375, 377, 379/1, 379/3 i dolazi do tromede kč.broj 379/3, 380/1 i 382/1 da bi se tu lomila i dalje nastavila u pravcu sjevera i to istočnom granicom parcele kč.br. 382/2 i dolazi do tromede te parcele i parcele kč.br. 381 sastarim putem Živinice Zvornik a odatle pravolinijski presijeca pomenuti put i to u pravcu sjeverozapada i dolazi do jugoistočne lomne tačke parcele kč.br.244 odakle je opis i počeo.

V ZONA TOJŠIĆI I MEMIĆI

Obuhvata zemljište koje nije obuhvaćeno IV zonom Tojšići i IV zonom Memići a obuhvaćeno je regulacionim planom Tojšići i Regulacionim planom Memići.

ZONA VI-Privredna zona

Granica obuhvata za ovu zonu je područje s desne strane gledano u pravcu kretanja granične linije. Opis granice počinje od magistralnog puta tačnije od ulaza u „Plastikal“ te se proteže desnom ivicom magistralnog puta u pravcu Zvornika do mjesta gdje Šahin potok presjeca magistralni put gdje se granica lomi u pravcu juga obuhvatajući pritom parcele k.č.br. 1216/10,1216/35,1216/1 u K.O.Prnjavor i dolazi do pruge Tuzla-Zvornik odakle se lomi u pravcu zapada pomenutom prugom obuhvatajući autobusku i željezničku stanicu i dolazi do granice K.O.Prnjavor i Kalesija Grad odnosno do puta k.č.br.1354/7 K.O.Prnjavor gdje se lomi i ide putem u pravcu jugoistoka i izlazi na obilazni put kod autoservisa Karić Jusufa izostavljajući pritom parcele k.č.br.467/5 i 467/6 K.O.Kalesija Grad, te se granica ponovo lomi u pravcu istoka obilaznim putem ispod naselja Olanovica odnosno južnom granicom parcela k.č.br.450/3,449/2,444 i 441 i dolazi do tromedje parcela k.č.br. 441,408 K.O.Kalesija grad i k.č.br.1212/1 K.O.Prnjavor odakle se ponovo lomi u pravcu sjevera međnom linijom parcela k.č.br.408/2,408/1 i 407/2 sa istočne strane i parcela k. č. br. 441, 409/1, 409/5, 410/4, 410/3, 410/2,411, 412/2, 415/2, 415/3, 416,417 i 418/4 sa zapadne

strane i dolazi do južne granice preduzeća „Magnat“ odnosno do parcele k.č.br.418/1 gdje se granica lomi u pravcu zapada između parcela k.č.br.418/1,418/4 i 418/8 i izlazi na put kroz Olanovicu označen sa k.č.br.502 gdje se granica lomi u pravcu juga putem kroz Olanovicu do Veterinarske stanice gdje se ponovo lomi u pravcu zapada te putem iznad Veterinarske stanice označenim sa k.č.br.350/7 i dalje nastavlja granicom parcela k.č.br.350/9,350/5,350/16 i 350/14 s jedne strane i parcele k.č.br.350/1 sa sjeverne strane obuhvatajući pritom Klaonicu i izlazi na tromedju parcela k.č.br.344,347/5 i 345/1, odakle se granica lomi u pravcu sjevera pravolinijski idući do jugoistočne međne tačke fabrike „Plastikal“ odakle se ponovo lomi u pravcu zapada južnom stranom plastikalogovog posjeda odnosno sjevernom stranom parcele k.č.br.346/1 do do jugozapadnog ugla plastikalogovog posjeda tj.do tromedje parcela k.č.br.293/1,346/1 i 294/1 odakle se granica lomi u pravcu sjevera ogradom plastikalogovog posjeda u dužini od 60 metara a zatim se lomi u pravcu zapada istom ogradom odakle produžava zapadno južnom granicom parcele k.č.br.297/3 odnosno sjevernom granicom parcela k.č. br. 294/1, 294/2, 295/1 i 295/2 (Ramići) te izlazi na istočnu stranu fudbalskog stadiona označenog sa k.č.br.297/1 gdje se granica lomi u pravcu sjevera zapadnom stranom „Somboleda“ označenog sa k.č.br.297/3 i istočnom stranom stadiopna označenog sa k.č.br.297/1 i školskog dvorišta označenog sa k.č.br.297/2 te dolazi do sjeverne strane „Somboleda“ gdje skreće u pravcu istoka ispod parcele k.č.br.288 u posjedu Karić Zuhdije i dolazi ponovo do ograde „Plastikala“ gdje se granica lomi u pravcu sjevera te ogradom dolazi do sjeverozapadnog ugla posjeda „Plastikala“ odakle skreće u pravcu istoka takodje ogradom „Plastikala“ izostavljajući privatne parcele k.č.br.289/1 i 290/1 te dolazi do „Portirnice“ označene sa k.č.br.296/33 te obuhvatajući tu parcelu izlazi na prilazni put fabrike „Plastikal“ označen sa k.č.br.291 odakle skreće u pravcu sjevera te izlazi na magistralni put Tuzla-Zvornik odnosno na mjesto odakle je i počeo opis.

U ovu zonu spada i privredna zona u Novom Naselju Tojšići, kao i privredna zone određene regulacionim planom Memići.

U ovu zonu spada i ostalo građevinsko zemljište u državnoj svojini na području općine Kalesija i isto će biti određeno posebnom odlukom.

Član 42.

Osnovicu za izračunavanje visine rente čini prosječna konačna građevinska cijena m² korisne

stambene površine u predhodnoj godini na području općine Kalesija.

Prosječnu konačnu građevinsku cijenu utvrđuje Odlukom općinsko vijeće «Odlukom o utrdivanju prosječne konačne građevinske cijeme m² korisne stambene površine iz predhodne godine», najkasnije do 31.marta za tekuću godinu.

Prosječna građevinska cijena iz predhodnog stava valorizuje se svaka tri mjeseca u toku godine na osnovu indeksa rasta cijena građevinskih radova u visokogradnji i niskogradnji po sumarnoj metodologiji, koristeći pritom podatke koje iz ove oblasti objavljuje Statistički zavod FBiH.

Član 43.

Visina rente po m² korisne površine građevine koja će se graditi na neizgrađenom gradskom građevinskom zemljištu utvrđena je članom 68.Zakona o građevinskom zemljištu FBiH («Sl. novine FbiH» br.25/2003), i to kao fiksna procent rente:

I zona	6%
II zona	5%
III zona	4%
IV zona	3%
V zona	2%
VI zona	1%

Kao površina objekta za obračun naknade za rentu utvrđuje se korisna površina izražena u m², stim da se za izgradnju podrumskih, suterenskih i potkrovnih prostorija koje se koristi umanjuje se za:

- Podrumske prostorije 50%,
- Prostorije suterena 30% i
- Potkrovlja koje se koristi 30%.

Ako je u sastavu objekta koji se gradi predviđena izgradnja garažnog ili drugog pomoćnog prostora, onda se površina objekta umanjuje za 50%.

Ako se predviđena korisna površina objekta povećava, srazmjerno povećanju korisne površine objekta uvećava se i naknada za rentu što se utvrđuje rješenjem o urbanističkoj saglasnosti.

Površina za dogradnju, nadzidjivanje i izgradnju pomoćnih objekata, garaža, gospodarskih objekata i nadstrešnica obračunava se u svemu kao za stambene objekte stim što se umanjuje za 50%.

Član 44.

Neizgradjeno gradsko građevinsko zemljište može se privremeno zauzeti odnosno dodijeliti na privremeno korištenje na određeni vremenski period ako:

- je zemljište potrebno za izgradnju građevine ili izvodjenje radova na susjednom zemljištu,
- je zemljište potrebno za provodjenje priprema eksproprijacije,
- je potrebno za izvodjenje radova na uređenju građevinskog zemljišta,
- je potrebno za obavljanje dozvoljene djelatnosti pravnih i fizičkih lica na otvorenom prostoru.

Rješenje o dozvoli privremenog zauzimanja gradskog građevinskog zemljišta donosi organ uprave nadležan za imovinsko-pravne poslove općine Kalesija u kojem se tačno precizira vrsta radova zbog kojih se zauzima građevinsko zemljište kao i rok do kada se radovi moraju završiti odnosno zemljište vratiti općini na raspolaganje.

Visina naknade za zauzimanje gradskog građevinskog zemljišta utvrđuje se u skladu sa odredbama Zakona o eksproprijaciji.

Naknada za privremeno korištenje gradskog građevinskog zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade određuje se u visini 1/3 jednogodišnjeg katastarskog prihoda.

NAKNADA ZA UREĐENJE GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 45.

Uređenim gradskim građevinskim zemljištem smatra se zemljište na kojem su izvršeni radovi uređenja gradskog građevinskog zemljišta predviđeni programom uređenja gradskog građevinskog zemljišta.

Djelimično uređenim gradskim građevinskim zemljištem smatra se zemljište na kome su izvršeni radovi koji obezbjeđuju;

- da se objekat može privremeno snabdijevati vodom za piće iz lokalnih izvora,
- da građevinska parcela ima sve uslove za izgradnju septičke jame ili priključenje na mjesnu kanalizaciju,
- da postoji mogućnost priključka na električnu mrežu i
- da građevinska parcela ima riješeno pitanje trajnog pristupa.

Neuredjenim gradskim građevinskim zemljištem smatra se zemljište na kojem nisu izvršeni nikakvi radovi uređenja gradskog građevinskog zemljišta ali postoje preduslovi da se isto u potpunosti ili djelimično uredi.

Član 46.

Gradsko građevinsko zemljište na urbanom području može se dodjeljivati na korištenje ako je isto uređeno u skladu sa programom uređenja ili

ako je isto djelimično uređeno ili će biti uređeno u toku izgradnje građevine.

Član 47.

Uređenje gradskog građevinskog zemljišta vrši se prema programu uređenja gradskog građevinskog zemljišta koji donosi Općinsko vijeće najkasnije do 31.marta za tekuću godinu.

Član 48.

Naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta plaća investitor koji gradi objekat prema stvarnim troškovima uređenja gradskog građevinskog zemljišta.

Ukoliko se objekat gradi na djelimično uređenom gradskom građevinskom zemljištu, investitor je dužan platiti naknadu za već izvršeni dio radova na uređenju gradskog građevinskog zemljišta dok će za dio koji nije uređen platiti naknadu prema stvarnim troškovima uređenja gradskog građevinskog zemljišta a porema Programu uređenja ili će izvršiti taj dio uređenja gradskog građevinskog zemljišta u vlastitoj režiji.

Ukoliko investitor gradi objekat na neuređenom gradskom građevinskom zemljištu, naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta će se utvrditi prema stvarnim troškovima uređenja, što se investitoru može odobriti da iz vlastitih sredstava izvrši uređenje tog zemljišta u kom slučaju ne plaća naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta.

Član 49.

Uređenje gradskog građevinskog zemljišta obuhvata sledeće radove:

- pripremanje i opremanje gradskog građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje,
- izgradnju komunalnih građevina i instalacija za zajedničko korištenje,
- izgradnju komunalnih građevina i instalacija za individualno korištenje.

Član 50.

O uređenju gradskog građevinskog zemljišta može se starati ovlašteno preduzeće koje odredi Općinsko vijeće.

Medjusobna prava i obaveze oko ustupanju radova uređenja gradskog građevinskog zemljišta između Općine i preduzeća kojem se povjeravaju poslovi uređenja gradskog građevinskog zemljišta regulišu se posebnim ugovorom.

Ukoliko investitor preuzme da o vlastitom trošku izvrši uređenje gradskog građevinskog zemljišta, isto se mora izvršiti najkasnije do

završetka objekta ali ne duže od tri godine, što će se regulisati posebnim ugovorom.

Član 51.

Sredstva za uređenje gradskog građevinskog zemljišta se obezbjeđuju od:

- naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta,
- naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta,
- naknade za privremeno korištenje gradskog građevinskog zemljišta (zakup),
- naknade za zauzimanje javne površine i
- drugih sredstava namjenjenih za uređenje gradskog građevinskog zemljišta.

Član 52.

Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta obuhvata naknade za:

- obezbjeđenje prilaza građevinskoj parceli,
- obezbjeđenje snabdijevanja vodom,
- obezbjeđenje uslova za priključenje na kanalizaciju,
- obezbjeđenje uslova za priključenje na NN električnu mrežu i
- urbanističku razradu.

Ako se istovremeno vrši uređenje više građevinskih parcela (kopleksi) visina naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta za svaku pojedinu građevinsku parcelu dobije se tako što se cijena koštanja uređenja gradskog građevinskog zemljišta prema stvarnim troškovima u skladu sa Programom uređenja podijeli sa brojem građevinskih parcela u kopleksu.

Korisnik gradskog građevinskog zemljišta dužan je platiti naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta koja se utvrđuje rješenjem o urbanističkoj saglasnosti.

Član 53.

Ako se dodjeljuje već ranije uređeno ili djelimično uređeno gradsko građevinsko zemljište, korisnik gradskog građevinskog zemljišta dužan je platiti naknadu za već uređeno građevinsko zemljište prema stepenu uređenosti istog.

Visina naknade utvrđuje se u procentima u odnosu na predračunsku vrijednost objekta primjenom cijene m² korisne površine stambenog prostora utvrđenog Odlukom općinskog vijeća o utrdivanju prosječne konačne građevinske cijeme m² korisne stambene površine iz predhodne godine i to:

- za obezbjeđenje prilaza parceli 0,80 %,
- za obezbjeđenje uslova priključenja snabdijevanja vodom 0,4 %,

- za obezbjeđenje uslova za priključenje na kanalizaciju 0,4% i
- za obezbjeđenje uslova priključka na NN električnu mrežu 0,4%.

Obavezi plaćanja naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta podliježu sva pravna i fizička lica bez obzira po kom osnovu su stekli pravo korištenja gradskog građevinskog zemljišta,stim što se naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta neće plaćati za onu korisnu površinu objekta za koju je već plaćena naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta.

Član 54.

Izračunavanje korisne površine objekta pri obračunu troškovi uređenja gradskog građevinskog zemljišta za izgradnju podrumskih i suterenskih prostorija, garaža i popomoćnih prostorija u sastavu objekta umanjuju se za 50% od cijene za stambene objekte a za potkrovlja se umanjuju 30% od cijene za stambene prostore.

Izračunavanje korisne površine objekta pri obračunu troškova uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pomoćnih objekata kao slobodno stojećig građevina (garaže, šupe, ostave, nadstrešnice i dr.) utvrđuju se u iznosu od 30% od cijene za stambene objekte.

Troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta za izvodjenje radova komunalne infrastrukture i to: radovi na elektroenergetskim objektima, vodovodu, kanalizaciji, PTT mreži i sl. utvrđuju se u procentu od 0,5% od predračunske vrijednosti radova i ista se utvrđuje u urbanističkoj saglasnosti.

Član 55.

Naknadu za uređenje neizgrađenog ostalog građevinskog zemljišta državne svojine ili na kojem postoji pravo svojine fizičkih ili pravnih lica, plaćaju investitori ako je to zemljište obuhvaćeno programom uređenja građevinskog zemljišta ili je to zemljište u određenom stepenu već uređeno ulaganjem državnih sredstava u visini od 15% od stvarnih troškova.

NAKNADA ZA KORIŠTENJE GRADSKOG GRADJEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 56.

Visina naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta, obveznici plaćanja te naknade, način prikupljanja sredstava od te naknade i druga pitanja vezana za plaćanje naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta uredit će se posebnom Odlukom Općinskog vijeća.

**USMJERAVANJE I KORIŠTENJE
SREDSTAVA OD NAKNADA****Član 57.**

Sredstva koja se ostvare od naknade za:

- dodjeljeno gradsko građevinsko zemljište,
- uređenje gradskog građevinskog zemljišta,
- privremeno korištenje gradskog građevinskog zemljišta,
- uređenje ostalog građevinskog zemljišta,
- zakup javnih površina,
- korištenje gradskog građevinskog zemljišta na urbanim područjima,

predstavljaju posebne prihode koji se uplaćuju na poseban račun općine do formiranja Namjenskog Fonda i koriste se za realizaciju srednjoročnih i godišnjih programa uređena gradskog građevinskog zemljišta i ostalog građevinskog zemljišta, plaćanje naknade za izuzeto građevinsko zemljište od ranijeg vlasnika, izradu prostorno-planske dokumentacije druge djelatnosti vezane za gradsko građevinsko zemljište, a u skladu sa Zakonom.

KAZNENE ODREDBE**Član 58.**

Novčanom kaznom od 600 KM do 7.500 KM kaznit će se za prekršaj pravno lice ako:

- po isteku roka privremenog zakupa građevinskog zemljištane ukloni privremenu građevinu, ili nakon uklanjanja građevine ne dovede zemljište u prvobitno stanje,
- ako na zahtjev Općine ne vrati građevinsko zemljište dodjeljeno u zakup u svrhu poljoprivredne obrade u stanju u kom mu je dodjeljeno,
- ako građevinsko zemljište dodjeljeno pod zakup koristi suprotno ugovoru o dodjeli zemljišta na privremeno korištenje i
- ako dodjeljeno zemljište na privremeno korištenje da drugom licu u podzakup.

Za prekršaj iz prethodnog stava kaznit će se i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od 300 KM do 1.500 KM.

Za prkršaj iz stava 1. ovog člana kaznit će se i fizičko lice-gradjanin novčanom kaznom od 300 KM do 1500 KM.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Član 59.**

Odredbe ove Odluke koje se odnose na gradsko građevinsko zemljište primjenjivat će se i na ostalo građevinsko zemljište državne svojine, do

donošenja posebne Odluke o ostalom građevinskom zemljištu.

Član 60.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju da važe Odluke o utvrđivanju osnovice za izračunavanje rente po 1 m² korisne površine objekta po zonama u 2003. godini ,Odluka o utvrđivanju osnovice za izračunavanje visine naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta po 1 m² korisne površine objekta po zonama u 2003. godini («Sl. glasnik općine Kalesija br. 4/03) Odluka o građevinskom zemljištu («Službeni glasnik općine Kalesija», br. 3/01).

Član 61.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku općine Kalesija».

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-2-342
Datum, 04.02.2004. godine

Mehmed Suljkanović, dipl. ecc. s.r.

2

Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl. novine FBiH», broj 25/03) i člana 41. Statuta pćine Kalesija («Sl. glasnik općine Kalesija», broj 7/03), Općinsko vijeće Kalesija na sjednici održanoj dana 30.01.2004. godine, d o n o s i

ODLUKU

o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene m² korisne stambene površine iz prethodne godine

Član 1.

Prosječna konačna cijena 1 m² korisne površine na području općine Kalesija iznosi 900 KM u 2003. godini.

Član 2.

Cijena iz člana 1. služi kao osnovica za izračunavanje naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta – rente i uređenja gradskog građevinskog zemljišta.

Utvrđena cijena će biti korištena u 2004. godini.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku općine Kalesija».

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-05-2-343

Datum, 04.02.2004. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mehmed Suljkanović, dipl. ecc. s.r.

3

Na osnovu člana 56. Zakona o eksproprijaciji («Sl. list SRBiH», broj 12/87, 38/89, 4/90 i «Sl. list RBiH», broj 15/94) i člana 41. Statuta Općine Kalesija («Sl. glasnik Općine Kalesija», broj 7/03), Općinsko vijeće Kalesija na svojoj sjednici održanoj dana 30.01.2004. godine, d o n o s i

ODLUKU

o određivanju naknade za preuzeto građevinsko zemljište u 2004. godini

Član 1.

Ovom Odlukom se utvrđuje procenat od prosječno ugovorene cijene za 1m² stambenog prostora izgrađenog u Kalesiji, a na osnovu koga će se određivati naknada za izuzimanje zemljišta po zonama od ranijeg vlasnika u toku 2004. godine.

Član 2.

Visina naknade za preuzeto građevinsko zemljište po zonama po 1m² iznosi:

I ZONA - u procentu od 2,0% za 1m² građevinskog zemljišta iznosi 18,00 KM

II ZONA - u procentu od 1,9% za 1m² građevinskog zemljišta iznosi 17,10 KM

III ZONA - u procentu od 1,8% za 1m² građevinskog zemljišta iznosi 16,20 KM

IV ZONA - u procentu od 1,7% za 1m² građevinskog zemljišta iznosi 15,30 KM

V ZONA - u procentu od 1,5% za 1m² građevinskog zemljišta iznosi 13,50 KM

VI ZONA - u procentu od 1,1% za 1m² građevinskog zemljišta iznosi 9,90 KM

Visina naknade za 1 m² može se usklađivati svakog tromjesečja u slučaju izmjene prosječne ugovorene cijene iz člana 1. ove Odluke.

Član 3.

Utvrđeni procenti, primjenjivat će se i na izgrađeno građevinsko zemljište u slučaju eksproprijacije kada prestaje pravo korištenja na izgrađenom zemljištu.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Kalesija».

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-05-2-344

Datum, 04.02.2004. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mehmed Suljkanović, dipl. ecc. s.r.

4

Na osnovu člana 11. stav 3. Zakona o uzurpacijama («Sl. list SRBiH», broj 6/78) i člana 41. Statuta općine Kalesija («Sl. glasnik općine Kalesija», broj 7/03), Općinsko vijeće Kalesija na sjednici održanoj dana 30.01.2004. godine, d o n o s i

ODLUKU

o visini naknade za nepriznato uzurpirano zemljište u 2004. godini

Član 1.

Za nepriznato uzurpirano zemljište, za koja će se uzurpantima zamljoradnicima određivati naknada u 2004. godini, određuje se slijedeća visina naknade:

a) Za poljoprivredna zemljišta u iznosu sedmostrukog jednogodišnjeg katastarskog prihoda sa uzurpiranog zemljišta

b) Za neplodna zemljišta u iznosu sedmostrukog jednogodišnjeg katastarskog prihoda sa pašnjaka najniže klase u istoj katastarskoj općini.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku općine Kalesija».

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-05-2-345

Datum, 04.02.2004. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mehmed Suljkanović, dipl. ecc. s.r.

5

Na osnovu člana 49. Zakona o eksproprijaciji («Sl. list SRBiH», broj 12/87) i člana 41. Statuta općine Kalesija («Sl. glasnik općine Kalesija», broj 7/03), Općinsko vijeće Kalesija na sjednici održanoj dana 30.01.2004. godine, d o n o s i

ODLUKU

o načinu i uslovima određivanja naknade za ekspropisano poljoprivredno zemljište u 2003. godini.

Član 1.

Ovom Odlukom određuju se bliži uslovi i mjerila za određivanje naknade za ekspropisano poljoprivredno zemljište na području općine Kalesija u 2004. godini.

Član 2.

Pri određivanju naknade za ekspropisano poljoprivredno zemljište cijenit će se korist koju može dati to zemljište redovnim iskorištavanjem, korist koju je raniji vlasnik imao od tog zemljišta, a naročito tržišnu cijenu tog zemljišta.

Član 3.

Tržišna cijena ekspropisanog poljoprivrednog zemljišta utvrđuje se na osnovu podataka o prometnoj vrijednosti koje daje općinska porezna uprava – ispostava Kalesija i podataka o iznosima iz postignutih sporazuma o određivanju pravične naknade za ekspropisano zemljište u taj katastarskoj općini.

Član 4.

Ako je vrijednost poljoprivrednog zemljišta uvećana kao rezultat neposrednog ili posrednog ulaganja državnih sredstava i ako na formiranje tržišne cijene utiču okolnosti što se poljoprivredno zemljište nalazi u naseljima ili u blizini tih naselja, saobraćajnica, naknada će se umanjiti srazmjerno tim okolnostima koje su uticale na povećanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta.

U slučaju iz prethodnog stava, kada je predmet eksproprijacije obradivo poljoprivredno zemljište zemljoradnika, kome je prihod od tog zemljišta jedini i glavni uslov za egzistenciju ne vrši se umanjjenje naknade.

Član 5.

Okolnosti iz člana 2 stav 3. ove odluke utiču na povećanje kod formiranja tržišne cijene poljoprivrednog zemljišta uz sledeće saobraćajnice:

1. Put Tuzla – Simin Han – Međaš, na udaljenosti od 300 metara na obje strane od ose puta.
2. Put Tuzla – Banj Brdo na udaljenosti 300 metara na obje strane
3. Put Živinice – Memići – RS na udaljenosti 300 metara sa obje strane od ose puta.
4. Put Kalesija pogon – Sapna na udaljenosti 200 metara sa obje strane od ose puta.

Član 6.

Tržišna cijena poljoprivrednog zemljišta navedena u članu 3. tačke 1. ove Odluke umanjuje se za 30%.

Tržišna cijena poljoprivrednog zemljišta navedena u članu 3. tačke 2. ove Odluke umanjuje se za 20%.

Tržišna cijena poljoprivrednog zemljišta navedena u članu 3. tačke 3. ove Odluke umanjuje se za 30%.

Tržišna cijena poljoprivrednog zemljišta navedena u članu 3. tačke 4. ove Odluke umanjuje se za 30%.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku općine Kalesija».

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-2-346
Datum, 04.02.2004. godine

Mehmed Suljkanović, dipl. ecc. s.r.

6

Na osnovu člana 90. Zakona o radnim odnosima i plaćama službenika organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine («Sl. novine TPK», broj 13/98) i člana 41. Statuta općine Kalesija («Sl. glasnik općine Kalesija», broj 7/03), Općinsko vijeće Kalesija na sjednici od 30.01.2004. godine, d o n o s i

ODLUKU

o imenovanju Drugostepene disciplinske komisije

Član 1.

Imenuje se Drugostepena disciplinska komisija za službe za upravu općine Kalesija, u sastavu:

1. Gutić Abdulah, predsjednik,
2. Fazlić Nurija, član.
3. Fahrudin Mustafić, član,

4. Karić Ismet, član,
5. Rehić Fatma.

Član 2.

Zadatak Komisije je da rješava po žalbama na rješenja o izricanju disciplinskih mjera i disciplinskih kazni, na zaključke o obustavljanju postupka i na zaključke o odbacivanju prijedloga za pokretanje disciplinskog postupka u skladu sa zakonom.

Član 3.

Mandat Komisije je 2 (dvije) godine.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u »Službenom glasniku općine Kalesija«.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-2-347
Datum, 04.02.2004. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mehmed Suljkanović, dipl. ecc. s.r.

7

Na osnovu člana 29. Zakona o lokalnoj samoupravi (»Sl. novine TPK«, broj 6/98, »Sl. novine TK«, broj 13/99 i 7/02) i člana 41. Statuta općine Kalesija (»Sl. glasnik općine Kalesija«, broj 7/03), Općinsko vijeće Kalesija na sjednici od 30.01.2004. godine, d o n o s i

ODLUKU

o imenovanju Komisije za drugostepeno upravno rješavanje

Član 1.

Imenuje se Komisija za drugostepeno upravno rješavanje kada je u prvom stepenu rješavano na osnovu Statuta općine Kalesija ili propisa Općinskog vijeća Kalesija, u okviru isključivih prava i dužnosti Općine, ako taj organ nije određen Statutom Općine, u sastavu:

1. Gutić Abdulah, predsjednik,
2. Fazlić Nurija, član.
3. Fahrudin Mustafić, član,
4. Mirsad Ibralić, član,
5. Jakub Hasanović, član.

Član 2.

Zadatak Komisije je da rješava u drugom stepenu, po žalbama, kada je u prvom stepenu rješavao Općinski načelnik i službe za upravu

općine Kalesija na osnovu Statuta ili propisa Općinskog vijeća Kalesija u okviru isključivih prava i dužnosti Općine, ako taj organ nije određen Statutom ili drugim propisima.

Član 3.

Mandat Komisije je 2 (dvije) godine.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u »Službenom glasniku općine Kalesija«.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-2-348
Datum, 04.02.2004. godine

Mehmed Suljkanović, dipl. ecc. s.r.

8

Na osnovu člana 1. 2. i 13. Zakona o komunalnim taksama (»Sl. list SRBiH«, br. 21/88, 35/88 i 26/89) i člana 41. Statuta općine Kalesija (»Službeni glasnik općine Kalesija«, br. 7/03) Općinsko vijeće Kalesija na sjednici od 30.01.2004. godine, d o n o s i

ODLUKU

o razrezu komunalnih taksi koje se naplaćuju na području općine Kalesija

Član 1.

Za obavljanje privrednih i uslužnih djelatnosti na području općine Kalesija plaćaju se komunalne takse u skladu sa Zakonom o komunalnim taksama, ovom odlukom i tarifom komunalnih taksi koja je sastavni dio ove odluke.

Član 2.

Za pojedine vrste komunalnih taksi utvrđuje se sljedeće:

TARIFA komunalnih taksi

Tarifni broj 1.

Za držanje muzike uživo u ovim vrstama ugostiteljskih objekata plaća se dnevno:

- do 10 dana..... 15 KM
- više od 10 dana..... 10 KM
- organizovanje zabave u dane praznika
za jedan muzički dan..... 100 KM

NAPOMENA: Taksu iz ovog tarifnog broja plaća držalac muzike. Taksa se plaća odmah ako se muzika drži manje od mjesec dana. U protivnom,

taksa se plaća u jednakim mjesečnim ratama i to najkasnije do 5 u mjesecu. Držalac lokala u čijem sastavu ima više objekata u kojima se drži muzika plaća taksu za svaki objekat u kome se drži muzika posebno. Ne plaća se taksa za muziku koja se reprodukuje mehaničkim sredstvima (gramofon, magnetofon, radio, televizor i sl.).

Tarifni broj 2.

Za držanje sredstava za igru na sreću i automata u ugostiteljskim i drugim objektima plaća se taksa u mjesečnim iznosima i to:

- a) Za svaki automat ili elektronski uređaj igre na sreću (poker aparat)..... 100 KM
- b) Za bilijar i pikado..... 50 KM
- c) Za ostala sredstva igre na sreću..... 30 KM
- d) Za zabavne radnje i igre po rekvizitu.....30 KM
- e) Za zauzimanje javnih površina za postavljanje tezge mjesečno..... 20 KM
- f) Tombole svih vrsta.....150 KM

NAPOMENA: Taksa se plaća u roku od 15 dana tekućeg mjeseca za predhodni mjesec.

Za korištenje javnih površina za postavljanje zabavnih parkova, cirkuskih šatora, pijačnih šatora i vašerskih šatora 150 KM.

NAPOMENA: Taksa iz predhodnog stava plaća se za svaki dan u prvjoj polovini radnog dana.

Tarifni broj 3.

Za svaku istaknutu firmu: DOO, DD, JP, JU, MP, JZU i Preduzeća u državnoj svojini plaća se taksa u godišnjem iznosu i to:

Za sjedište DOO, DD, JP, JU MP, DP, JZU

- a) od 1 do 5 radnika..... 100 KM
- b) od 6 do 10 radnika 150 KM
- c) preko 10 radnika..... 200 KM

NAPOMENA: Taksu iz prethodnog stava ne plaćaju JU Osnovne škole i JU Mješovita srednja škola Kalesija.

Za poslovne jedinice firmi iz stava 1. ovog člana plaća se:

Iz oblasti ugostiteljstva:

- za objekte u kojima se toče alkoholna pića hoteli, moteli 300 KM
- restorani..... 250 KM
- disko bar, disko klub, noćni bar i noćni klub..... 300 KM
- konoba kafe bar gostionica, kafana, picerija, bistro, pivnica..... 150 KM
- za objekte u kojima se ne toče alkoholna pića vrste aščinice, čevapdžinice, burekdžinice, mliječni restoran..... 100 KM

Iz oblasti trgovine:

- veleprodaja 400 KM
- za trgovinske radnje tipa klasičnih prodavnica u kojima se obavlja promet: kancelarijskog i kućnog namještaja, tekstila, konfekcije, trikotaže, prodavnice kozmetičkih i parfimerijskih proizvoda..... 150 KM
- klasične prodavnice u kojima se obavlja promet prehrambenih proizvoda, alkoholnih pića i duhanskih proizvoda 100 KM
- za samoposluge i supermarkete..... 300 KM
- za robne kuće..... 400 KM
- za trgovinske radnje trgovke (kiosk).....100 KM
- za benzinske pumpe i stanice.....500 KM
- za poljoprivredne apoteke..... 100 KM
- za apoteke..... 350 KM
- za ostale tipove trgovinskih radnji.... 100 KM
- za pijace i tržnice..... 500 KM
- specijalizirane prodavnice i prodavnice autodijelova.....150 KM
- brente..... 300 KM
- banke.....500 KM
- kladionice.....200 KM
- lutrija BiH..... 1000 KM
- osiguranja..... 400 KM
- posl. jedinice telekomunikacija.....1000 KM
- posl. jedinice elektrodistribucija.....1000 KM
- poslovne jedinice BH pošta..... 500 KM
- poslovne jedinice u kojima se vrši proizvodnja iz oblasti gradjevinarstva
- (stolarija, blokovi, cigla i sl.)..... 200 KM
- ostale poslovne jedinice i otkupne stanice mlijeka 150 KM

NAPOMENA: Taksa se plaća unaprijed za cijelu godinu bez obzira na datum isticanja firme.

Tarifni broj 4.

Fizička lica platit će komunalnu taksu:

Iz oblasti ugostiteljstva:

Za objekte u kojima se toče alkoholna pića:

- restorani..... 200 KM
- disko bar, disko klub 200 KM
- noćni bar, noćni klub 400 KM
- konoba, kafe bar, gostionica, kavana, picerija i bistro, pivnica..... 150 KM
- za objekte u kojima se ne toče alkoholna pića; aščinica, čevapdžinica, burekdžinica i mliječni restoran..... 50,00 KM

Za trgovinske radnje:

- klasične prodavnice u kojima se obavlja promet neprehrambenih proizvoda 150,00 KM

- klasične prodavnice u kojima se obavlja promet prehrambenih proizvoda, alkoholnih pića i duhanskih proizvoda 150,00 KM
- samoposluge i supermarketi 300,00 KM
- specijalizirane trgovinske radnje i prodavnice autodijelova 150,00 KM
- trgovinske radnje (kiosci) 100,00 KM
- ostale vrste trgovinskih radnji 150,00 KM

Zanatske radnje:

- iz oblasti građevinarstva: zidarske, tesarske, stolarsko-farbarske, fasaderske, građevinsko-linarske 100,00 KM
- automehaničarske, autolakirerske, autoelektričarske, autopraone i vulkanizerske radnje 100,00 KM
- mesarske radnje 150,00 KM
- elektroinstalaterske, stolarske, staklorezačke, instalater TT 150,00 KM
- monter centralnog grijanja 150,00 KM
- pekarske 200,00 KM
- frizerske, zlatarske 150,00 KM
- videoteke 150,00 KM
- bunardžije, manorezačke 150,00 KM
- obučarske, sekunradnih sirovina, proizvodnja hrane, pržionice kafe 100,00 KM
- klaonice..... 300,00 KM
- brente 200,00 KM
- ostale vrste zanatskih radnji 150,00 KM
- pružanje zdravstvenih usluga 300,00 KM
- fotografske radnje 50,00 KM
- izrada betonskih blokova 100,00 KM
- advokati 250,00 KM

NAPOMENA:

1. Pod istaknutom firmom podrazumijeva se svaka oznaka ili natpis koji označava određeno fizičko ili pravno lice koje obavlja izvjesnu djelatnost ili zanimanje.
2. Građani koji samostalno obavljaju djelatnost uz pomoć najviše jednog radnika ili jednog člana porodice, a stariji su od 60 godina na posebno dokumentovani zahtjev oslobađaju se od plaćanja komunalne takse iz ovog tarifnog broja.

Tarifni broj 5.

Za saopštavanje, objave i oglase putem mjesnih razglasnih stanica i drugih sličnih sredstava, plaća se taksa po jednom saopštenju, objavi ili oglasu 1 KM

NAPOMENA:

1. Taksu plaćaju preduzeća i ustanove koje se bave navedenom djelatnošću i istu plaćaju svakog prvog

do 15. u korist odgovarajućeg računa općine Kalesija.

2. Ne plaćaju se: takse na saopštenja, objave i oglase koji se odnose na rad državnih organa i organizacija društvenih djelatnosti.

3. Taksa po ovom tarifnom broju plaća se za sva saopštenja, objave i oglase koji se vrše putem radio stanica uključujući slučajeve saopštenja, oglasa i objava povodom raznih proslava (čestitka za rođendane, sklapanje brakova i sl.)

Član 3.

Naplata takse vrši se u konvertibilnim markama.

Član 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o tarifi komunalnih taksi koje se plaćaju na području općine Kalesija br. 01-05-2-132 od 25.01.2002.godine ("Službeni glasnik općine Kalesija", br. 2/02).

Član 5.

PORESKE OLAKŠICE

1. Od plaćanja komunalnih taksi oslobađaju se fizička lica u prvoj godini poslovanja.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku općine Kalesija", a primjenjivat će se od 01.01.2004.godine.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-2-349
Datum, 04.02.2004. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mehmed Suljkanović, dipl. ecc. s.r.

9

a osnovu člana 55. Zakona o prostornom uređenju ("Sl. novine FBiH", broj 52/02), člana 70. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. novine FBiH", broj 25/03), te člana 41. Statuta općine Kalesija ("Sl. glasnik općine Kalesija", broj 07/03), Općinsko vijeće Kalesija na sjednici održanoj dana 30.01.2004. godine, d o n o s i

PROGRAM UREĐENJA

gradskog građevinskog zemljišta za
2004. godinu Kalesija

Član 1.

U toku 2004. kalendarske godine vršit će se uređenje gradskog građevinskog zemljišta u Kalesiji i Tojšićima.

Član 2.

Nastavit će se radovi na izuzimanju zemljišta za potrebe izgradnje gradske saobraćajnice južno od zgrade "Sprečanka", koja povezuje Ul. "Oslobodilaca Kalesije" sa zapadnom obilaznom ulicom u dužini od cca 200 m, širine 11 m, u koju se trebaju postaviti svi podzemni vodovi prema regulacionom planu "Južna zona" Kalesija.

Ulica „Oslobodilaca Kalesije“ uređivat će se u obimu radova : postavljanja glavnog vodovodnog, kanalizacionog i oborinskog kraka duž planiranog trotoara, te asfaltiranja kolovoza i popločanje trotoara, a prema izvedbenom projektu za ulicu „Oslobodilaca Kalesije“ u Kalesiji u dužini od 100 m, računajući od urađenog dijela iste u protekloj kalendarskoj godini.

U smislu tekućeg održavanja i popravke oštećenja na izgrađenim cestama, uradit će se projektna dokumentacija i rekonstrukcija Ulice „Senada Požegića“ (prema Domu zdravlja).

Trasirat će se dio obilaznice koja prolazi kroz "Industrijsku zonu" u Kalesiji (poslovna zona kod "TOK"-a) u dužini od 500 m.

U naselju Tojšići, uređivat će se javne površine u obimu koji dozvole finansijska sredstva koja se ulažu kao povrat sredstava u sredinu u kojoj su prikupljena po osnovu naplate naknada za uređenje građevinskog zemljišta i pogodnosti pri građenju – rente.

Član 3.

Ukupna investicija uređenja gradskog građevinskog zemljišta bit će investirana iz posebnog podračuna Općine i dijelom iz kapitalnih izdataka predviđenih proračunom (budžetom) Općine Kalesija za 2004. godinu.

Član 4.

Na ime uređenja gradskog građevinskog zemljišta u I zoni gradskog građevinskog zemljišta, investitori planiranih objekata imaju uplatiti iznos od 30,2 KM za svaki m² korisne površine izgrađenog stambenog i poslovnog prostora.

Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta obračunavat će se u urbanističkoj saglasnosti, a uplaćivat će se na poseban podračun općine Kalesija.

Član 5.

Ako se dodjeljuje već ranije uređeno ili djelimično uređeno građevinsko zemljište, korisnik zemljišta obavezan je izmiriti troškove uređenja, neovisno od stepena uređenja.

Isto tako za područja koja nisu obuhvaćena godišnjim programom uređenja građevinskog zemljišta, a obračunom nije moguće tačno utvrditi stepen opremljenost građevinskog zemljišta, naplaćivat će se iznos u vrijednosti od 14,0 KM/m² korisnog prostora objekta koji se gradi, nadzidu je ili dograđuje.

Ako se dodjeljuje već ranije uređeno ili djelimično uređeno gradsko građevinsko zemljište, korisnik gradskog građevinskog zemljišta dužan je platiti naknadu za već uređeno građevinsko zemljište prema stepenu uređenosti istog.

Visina naknade utvrđuje se u procentima u odnosu na predračunsku vrijednost objekta primjenom cijene m² korisne površine stambenog prostora utvrđenog Odlukom općinskog vijeća o utrdživanju prosječne konačne građevinske cijeme m² korisne stambene površine iz predhodne godine i to:

- za obezbjedjenje prilaza parceli 0,80 %,
- za obezbjedjenje uslova priključenja snabdijevanja vodom 0,4 %,
- za obezbjedjenje uslova za priključenje na kanalizaciju 0,4% i
- za obezbjedjenje uslova priključka na NN električnu mrežu 0,4%.

Obavezi plaćanja naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta podliježu sva pravna i fizička lica bez obzira po kom osnovu su stekli pravo korištenja gradskog građevinskog zemljišta, s tim što se naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta neće plaćati za onu korisnu površinu objekta za koju je već plaćena.

Član 6.

Program uređenja gradskog građevinskog zemljišta stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku općine Kalesija".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-2-350
Datum, 04.02.2004. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mehmed Suljkanović, dipl. ecc. s.r.

S a d r Ź a j

OPĆINSKO VIJEĆE	Strana
01. Odluka o građevinskom zemljištu	1
02. Odluka o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene m2 stambene površine iz prethodne godine	14
03. Odluka o određivanju naknade za preuzeto građevinsko zemljište u 2004. godini ..	15
04. Odluka o visini naknade za nepriznato uzurpirano zemljište u 2004. godini	15
05. Odluka o načinu i uslovima određivanja naknade za eksproprisano poljoprivredno zemljište u 2004. godini	16
06. Odluka o imenovanju Drugostepene disciplinske komisije	16
07. Odluka o imenovanju Komisije za drugostepeno upravno rješavanje	17
08. Odluka o razrezu komunalnih такси koje se naplaćuju na području općine Kalesija	17
09. Program uređenja građevinskog zemljišta za 2004. godinu	19