



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE KALESIJA

Godina: XXV

Petak, 02.03.2001.godine
K A L E S I J A

Broj 3

13

Na osnovu člana 7. i 8. stav. 1. tačka 7 Zakona o izboru odbornika i poslanika u Skupštine društveno političkih zajednica ("Sl.list SRBiH", broj 21/90 i 28/90, "Sl.list RBiH", broj 12/92, 22/93, 9/95, 37/95 i 6/96), člana 15. 30. i člana 7. 18 Pravila i propisa Privremene izborne komisije i člana 90. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Kalesija ("Sl.glasnik općine Kalesija", broj 4/99), na prijedlog Mandatsko-imunitetske komisije, Općinsko vijeće Kalesija, na sjednici od 28.02. 2001.godine, d o n o s i

ODLUKU

O prestanku mandata vijećnika u
Općinskom vijeću Kalesija

I

SULJKANOVIĆ JASMINI, vijećniku SDP-a prestaje mandat vijećnika u Općinskom vijeću Kalesija, na lični zahtjev.

II

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u "Službenom glasniku općine Kalesija".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:01-05-2-493
Datum, 02.03.2001.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mehmed Suljkanović, dipl.ecc. s.r.

14

Na osnovu člana 7. i 8. stav. 1. tačka 7. Zakona o izboru odbornika i poslanika u Skupštine društveno političkih zajednica ("Sl.list SRBiH", broj 21/90 i 28/90, "Sl.list RBiH", broj 12/92, 22/93, 9/95, 37/95 i 6/96) i člana 7. Poslovnika o

radu Općinskog vijeća Kalesija ("Sl.glasnik općine Kalesija, broj 4/99), na prijedlog Mandatsko-imunitetske komisije, Općinsko vijeće Kalesija, na sjednici od 28.02.2001.godine, d o n o s i

ODLUKU

O verifikaciji mandata vijećnika u
Općinskom vijeću Kalesija

I

Za vijećnika u Općinsko vijeće Kalesija proglašava se izabranim, prema daljem rasporedu na kandidatskoj listi Socijaldemokratske partije, ZULIĆ ZEHA iz Sarača.

II

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u "Službenom glasniku općine Kalesija".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-05-2-494
Datum, 02.03.2001.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mehmed Suljkanović, dipl.ecc. s.r.

15

Na osnovu člana 36. Statuta općine Kalesija ("Sl. glasnik općine Kalesija", broj 9/98) člana 19. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Kalesija ("Sl. glasnik općine Kalesija", broj 4/99), Općinsko vijeće Kalesija na sjednici održanoj 28.02.2001. godine, d o n o s i

ODLUKU

o razrješenju i izboru predsjednika
Komisije za predstavke i prijedloge

I

Hadžić Dževad, razrješava se dužnosti predsjednika Komisije za predstavke i prijedloge.

II

Majdančić Nazif, bira se za predsjednika Komisije za predstavke i prijedloge.

III

Ova Odluka bit će objavljena u "Službenom glasniku općine Kalesija.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-2-495

Mehmed Suljkanović, dipl. ecc. s.r.

Datum, 02.03.2001. godine

16

Na osnovu člana 33 Zakona o prostornom uređenju, ("Sl. Novine TK" broj 16/2000), te člana 36. Statuta općine Kalesija ("Sl. glasnik općine Kalesija " broj 9/98), Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 28.02. 2000.godine, d o n o s i

O D L U K U

o usvajanju i provođenju izmjena i dopuna dijela regulacionog plana "Južna zona" i "Sjeverna zona" Kalesija"

Član 1.

Ovim planom utvrđuju se osnovni principi, uslovi i tehničko planerski normativi koji obezbjeđuju primjenu i sprovođenje koncepcije i teza regulacionog plana "Južna zona" i "Sjeverna zona" Kalesija, općina Kalesija.

Član 2.

Sastavni dio ove odluke su grafički prilozi regulacionog plana :

- Namjena površina i objekata, R 1:1000,
- Razmještenost i spratnost objekata, R 1:1000,
- Plan regulacije, R 1:1000,
- Prostorni raspored zelenila sa funkcionalnog aspekta, R 1:1000,
- Situacija saobraćaja R 1:1000,

Član 3.

Radi usklađivanja potreba stanovništva za stanovanjem, radom i rekreacijom, zaštitom i unapređenjem čovjekove sredine, u daljoj razradi urbanističko tehničke dokumentacije, primjenjivat će odredbe Zakona o prostornom uređenju TK i ove Odluke.

Član 4.

Izrada objekata može se vršiti samo na zemljištu koje je planom, odnosno Odlukom općine Kalesija utvrđeno kao građevinsko.

Član 5.

Potrebne saobraćajnice i druge infrastrukturne objekte na kompleksu izrađuje investitor, odnosno Općina, istovremeno sa izgradnjom kompleksa u obimu koji će obezbijediti normalno funkcionisanje naselja odnosno njegovog dijela.

Istovremeno sa izgradnjom saobraćajnica izgrađuju se i pločnici, zasađuju nasadi i drugi elementi predviđeni uz saobraćajnice.

Član 6.

Kod detaljne razrade svih oblika saobraćaja primjenjivati osnovne postavke Regulacionog plana date u grafičkim prilozima i tekstualnim prilozima, kao i odredbe osnovnog Zakona o javnom saobraćaju.

Član 7.

Uz javne zgrade obezbijediti odgovarajući broj mjesta za parkiranje osobnih vozila.

Uz glavne ulaze u ove objekte obavezno predvidjeti izgradnju rampi za potrebe ulaska osoba sa ograničenim sposobnostima kretanja.

Član 8.

Da bi se obezbijedili osnovni uslovi egzistencije stanovnika i zaposlenih, normalni uslovi funkcionisanja naselja i onemogućila izgradnja substandardne urbane opreme pri izgradnji i daljoj razradi urbanističko tehničke dokumentacije obezbijediti naročito :

- efikasno snabdijevanje vodom,

- minimum komunalnih instalacija, urbane opreme i zelenih površina u skladu sa planom,
- poštovati utvrđeni koeficijent izgrađenosti,
- obezbijediti uslove za saobraćaj pješaka i vozila u skladu sa planom,
- riješiti odstranjivanje otpadaka uz saglasnost nadležne institucije,
- zaštitu od buke ostvariti prema planu zaštite i uređenja sredine, kao i kod projektovanja objekata sa zvučnom izolacijom od najmanje 45 decibela.

Član 9.

U cilju zaštite naselja od elementarnih nepogoda, te obezbjeđenje minimalnih uslova za funkcionisanje centra grada u svim njegovim funkcijama (školstvo, zdravstvo, administrativni, kulturni i trgovački centar općine i grada, primjenjivat će se grafički prilozi osnovnog regulacionog plana "Južna zona " Kalesija u dijelu osnovne infrastrukture : vodovod, kanalizacija, saobraćaj, elektro-mreža, toplifikacija naselja.

Član 10.

Priprema građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje objekata obuhvata :

- pribavljanje građevinskog zemljišta uz rješavanje imovinskih odnosa,
- geodetsko premjeravanje zemljišta,
- geološka i geomehanička istraživanja zemljišta sa odgovarajućim analizama i izvještajem na trusnim područjima,
- regulisanje stambenih odnosa sa stanarima čiji se objekti uklanjaju ili nadziđuju,
- izvršiti asanacione radove (odvodnju, nasipanje, ravnanje zemljišta, i sl.),

Član 11.

Uređenje građevinskog zemljišta izvršiti na osnovu regulacionog plana kao i detaljne urbanističko-tehničke dokumentacije.

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta odredit će se na osnovu Programa uređenja građevinskog zemljišta. Ove troškove snosit će općina, mjesna zajednica, komunalna i druga javna preduzeća i investitori objekata koji će se graditi.

Troškove uređenje građevinskog zemljišta investitor će plaćati kod pribavljanja odobrenja za građenje, a obračunavat će se u urbanističkoj saglasnosti prema utvrđenim stvarnim troškovima

uređenja za svaki m² korisnog prostora za izgradnju, nadziđivanje i dogradnju.

Član 12.

Za sve namjene prostora i objekata u obuhvatu plana, izraditi idejne projekte, a obavezno glavne projekte za izvođenje objekata i izvođenje uređenja prostora ili urbanističke projekte kompleksa.

Član 13.

Konstruktivni sistemi javnih i stambenih objekata moraju u svemu da odgovaraju svim propisima koji važe za posebne uslove u pogledu toplotne i akustične zaštite, kao i posebne zaštite od zemljotresnih i drugih razaranja.

Član 14.

U fazi realizacije regulacionog plana, obavezno je pridržavati se utvrđene građevinske linije, te horizontalnih gabarita objekta i prostora, spratnosti objekata, namjene površina i objekata.

Određuje se maksimalna visina objekata P+4+Potkrovlje, uz obavezan stručni nalaz komisije za stručnu ocjenu, formirane od strane Službe za poduzetništvo, budžet, stambeno-komunalne i inspeksijske poslove Kalesija.

Izuzetno na zahtjev investitora na individualnim stambenim parcelama, uz stručni nalaz Službe, može se dozvoliti proširenje gabarita objekta ako time neće biti ugrožen interes susjeda i ako to dozvoljavaju veličina građevinske parcele.

Ni u kom slučaju ne može se odstupiti od utvrđene građevinske linije.

Član 15.

Sve pomoćne prostorije u kolektivnim stambenim i poslovnim objektima (ostave, sušenje veša, smetljarnici, podstanice za centralno grijanje i dr.), riješiti u okviru datih gabarita objekta.

Član 16.

Svi privremeni poslovni objekti postavljat će se samo izuzetno, na zemljištu naznačenom u planu, kakao je to propisano u Zakonu o građevinskom zemljištu i Odluci o građevinskom zemljištu općine Kalesija.

Član 17.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u Službenom glasniku općine Kalesija.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-2-496

Suljkanović Mehmed, dipl. ecc. s.r.

Datum, 02.03.2001.godine

17

Na osnovu člana 29. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. novine TPK" br. 6/98) i člana 36. Statuta općine Kalesija ("Sl. glasnik općine Kalesija" br. 9/98), Općinsko vijeće Kalesija, na sjednici od 28.02. 2001. godine, d o n o s i

ODLUKU

o udruživanju općine Kalesija u Forum općina Tuzlanskog kantona

Član 1.

Ovom Odlukom reguliše se udruživanje općine Kalesija u Forum općina Tuzlanskog kantona (u daljem tekstu: Forum).

Član 2.

Općina Kalesija se udružuje u Forum općina Tuzlanskog kantona, kojeg sačinjavaju 13 općina Tuzlanskog kantona (Tuzla, Lukavac, Banovići, Živinice, Gradačac, Gračanica, Kladanj, Kalesija, Sapna, Srebrenik, Teočak, Čelić i Doboju-Istok), kao udruženje – interesna grupa sa ciljevima poboljšanja međusobne saradnje, saradnje sa nadležnim organima i tijelima Tuzlanskog kantona i efikasne provedbe Zakona o lokalnoj samoupravi.

Član 3.

Ciljevi i zadaci Foruma su:

1. Unapređenje saradnje između općina Tuzlanskog kantona;
2. Poboljšanje vertikalnih odnosa između Tuzlanskog kantona i općina;
3. Jasnija podjela nadležnosti između Tuzlanskog kantona i općina u skladu sa modernim principima lokalne samouprave;

4. Transparentnost u kreiranju zajedničke ekonomske i finansijske politike u Kantonu;
5. Podsticanje saradnje sa sličnim asocijacijama u zemlji i inozemstvu i uključivanje u njihov rad;
6. Pravovremeno konsultovanje sa kantonalnim i federalnim vlastima o svim pitanjima od interesa za Općinu;
7. Pružanje međusobne pomoći u pitanjima od značaja za funkcionisanje lokalne uprave i samouprave i ostvarivanje Ustavom i zakonima utvrđenih nadležnosti općina.

Član 4.

Ovlaštava se Općinski načelnik Kalesija, gospodin Enver Jukanović, da u ime općine Kalesija, potpiše Memorandum o razumijevanju, kojim se osniva Forum općina Tuzlanskog kantona.

Član 5.

Općinski načelnik Kalesija se zadužuje da redovno informiše Općinsko vijeće Kalesija o radu Foruma.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, i objavit će se u "Službenom glasniku općine Kalesija".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-2-497

Mehmed Suljkanović, dipl. ecc. s.r.

Datum, 02.03.2001. godine

18

Na osnovu odredbi člana 8. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. glasnik TK", broj 6/98) i člana 36. Statuta općine Kalesija ("Sl. glasnik općine Kalesija", broj 9/98), Općinsko vijeće Kalesija na svojoj sjednici održanoj dana 28.02.2001. godine, d o n o s i

ODLUKU

o saradnji sa firmom "IDEJALI" GmbH Berlin

Član 1.

Ovom Odlukom se uspostavlja i reguliše saradnja između općine Kalesija i firme "IDEJALI" GmbH Berlin, način uslovi, oblasti, prava i obaveze koje proističu iz poslovne saradnje.

Član 2.

U svakom konkretnom slučaju u određenoj oblasti poslovne saradnje zaključit će se poseban Ugovor te precizirati oblast saradnje, obaveze, utvrditi rokove za izvođenje određenih poslova.

Oblast poslovne saradnje iz stava 1. ovog člana određuje vijećnička komisija i Općinski načelnik.

Član 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da potpiše Ugovor iz člana 2. ove Odluke.

Član 4.

Obaveze proistekle iz prethodnog perioda saradnje, kompenzirat će se kroz osnivanje firme u mješovitom vlasništvu (joint venture).

Član 5.

Općinski načelnik može dati inicijativu Općinskom vijeću za raskid Ugovora ukoliko druga ugovorna strana ne izvršava svoje obaveze utvrđene Ugovorom, a koje mogu nanijeti štetne posljedice Općini.

Član 6.

Praćenje primjene ove Odluke vršit će vijećnička komisija iz člana 2. ove Odluke.

Obavezuje se Općinski načelnik da redovno izvještava Općinsko vijeće o realizaciji Ugovora proisteklog iz ove Odluke.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku općine Kalesija".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-2-498
Datum, 02.03.2001. godine

Mehmed Suljkanović, dipl. ecc. s.r.

19

Na osnovu člana 45,49 i 67. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.list SRBiH" broj 34/86, i 1/90 i "Sl.list R BiH" broj 1/93), člana 36 Statuta općine Kalesija ("SL.glasnik općine Kalesija " broj 9/98), Općinsko vijeće Kalesija, na svojoj sjednici održanoj dana 28.02.2001. godine, d o n o s i

ODLUKU o građevinskom zemljištu

I OPŠTE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom određuje se način grafičkog praćenja granica gradskog građevinskog zemljišta na području općine Kalesija, utvrđuju se uslovi i način dodjele gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi izgradnje trajnih građevina i u zakup radi izgradnje privremenih građevina i u svrhu poljoprivredne obrade ili obavljanje dopuštenih djelatnosti na otvorenom prostoru, postupak i kriteriji za određivanje reda, prvenstva pri dodjeli gradskog građevinskog zemljišta na korištenje putem konkursa, prava i obaveza u pogledu dodjele, uređenja, korištenja gradskog građevinskog zemljišta te propisuju osnovi i mjerila za određivanje naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište, ostalo građevinsko zemljište i drugo zemljište izvan područja urbanog i ostalog građevinskog zemljišta, osnovi i mjerila za određivanje naknade uređenja gradskog i ostalog građevinskog zemljišta, osnovi i mjerila za određivanje naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta na urbanom području grada, usmjeravanje i korištenje sredstava od naknade, povjeravanje poslova ovlaštenim organizacijama ili ustanovama i odgovornost za neizvršavanje odredaba ove Odluke.

Član 2.

Gradskim građevinskim zemljištem u smislu ove Odluke, smatra se izgrađeno ili neizgrađeno zemljište na urbanom području grada Kalesije, koje je do stupanja na snagu Zakona o građevinskom zemljištu kao takvo određeno i Odlukom općine Kalesija, donesenom na osnovu Zakona.

Ostalim građevinskim zemljištem u smislu ove Odluke smatra se drugo izgrađeno i neizgrađeno

zemljište na urbanom području grada Kalesije van tog područja koje je odgovarajućim planom u Općini predviđeno u dugoročne potrebe razvoja grada i naselja gradskog karaktera za potrebe izgradnje u drugim naseljenim mjestima ili za uređenje i očuvanje određenog prostora druge namjene.

Član 3.

Granice gradskog građevinskog zemljišta određuju se odlukama i rješenjima Općinskog vijeća Kalesija.

Član 4.

Na gradskom građevinskom zemljištu ne može postojati pravo svojine.

Član 5.

Ostalo građevinsko zemljište na urbanom području grada postaje gradsko građevinsko zemljište Odlukom o određivanju gradskog zemljišta a utvrđuje se u skladu sa programom izgradnje uređenja općine Kalesija a na osnovu prostorno-planske dokumentacije, Programa uređenja građevinskog zemljišta.

Član 6.

Grafički prikaz granice gradskog građevinskog zemljišta sačinjen je na grafičkim podlogama odgovarajućeg razmjera i sastavni je dio ove Odluke.

Grafički prikaz granice gradskog građevinskog zemljišta čuva se u dokumentaciji općinske Službe za geodetske i imovinsko pravne poslove.

Usaglašavanje grafičkog prikaza granice gradskog građevinskog zemljišta u slučaju proširivanja granice gradskog građevinskog zemljišta vrši se bez izmjene ove Odluke ucertavanjem proširenih granica na postojećim kartama.

Član 7.

U cilju ažurnog i blagovremenog usaglašavanja prikaza granice gradskog građevinskog zemljišta u smislu prethodnog člana, Odluka o određivanju građevinskog zemljišta dostavlja se bez odlaganja općinskoj Službi za geodetske i imovinsko pravne poslove.

II DODJELA GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 8.

Općinsko vijeće neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište dodjeljuje rješenjem pravnim i fizičkim licima na korištenje radi izgradnje trajnih građevina (u daljem tekstu: dodjela gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja) ili u zakup na privremeno korištenje na period duži od 10 godina radi izgradnje privremenih građevina, ukoliko je takva izgradnja u skladu sa Zakonom i odgovarajućim planskim aktima.

Rješenje o dodjeli građevinskog zemljišta u zakup na privremeno korištenje do 2 godine donosi Općinski načelnik, a po postupku utvrđenom ovom Odlukom.

Po isteku rješenja iz stava 2. ovog člana eventualnu ponovnu dodjelu vrši Općinsko vijeće.

Član 9.

Neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište na urbanom području grada kao na području namijenjenom za kompleksnu izgradnju ne može se dodijeliti na korištenje radi izgradnje trajnih građevina ako prethodno nije izvršen minimalni obim uređenja tog zemljišta koji obezbjeđuje:

- snabdijevanje vodom i odvodom otpadnih voda prema mjesnim prilikama,
- odgovarajući prilazni put, odnosno put za pješački i kolski saobraćaj,
- priključak na električnu mrežu.

Određbe prethodnog stava ne primjenjuju se za ono područje gdje je Programom uređenja zemljišta planirano uređenje tog zemljišta u toku izgradnje građevina radi čije izgradnje se zemljište dodjeljuje.

Član 10.

Dodjela neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta na privremeno korištenje radi izgradnje privremenih građevina i na privremeno korištenje u svrhu poljoprivredne obrade ili obavljanja dopuštenih djelatnosti na otvorenom prostoru ne može se izvršiti ako se njegovim korištenjem ometa normalno funkcionisanje komunalnih objekata i instalacija, onemogućava ostvarivanje štetnih prava trećih lica ili ako se to zemljište nalazi unutar zaštićenog područja izvorišta vode ili je njegovo korištenje u

suprotnosti sa propisima o zaštiti čovjekove sredine te u drugim slučajevima kada su ograničenja predviđena drugim Zakonima.

Član 11.

Općinsko vijeće može putem nadležne Službe dodjeljivati na privremeno korištenje gradsko građevinsko zemljište na koje ima pravo korištenja a u svrhu poljoprivredne obrade i radi obavljanja dopuštenih djelatnosti na otvorenom prostoru, ukoliko za to zemljište planskim aktima nije predviđena izgradnja trajne ili privremene građevine.

Izuzetno gradsko građevinsko zemljište može se dodjeljivati na privremeno korištenje u svrhu iz prethodnog stava i kada je planskim aktima predviđeno za izgradnju trajnog ili privremenog objekta ali samo do privođenja tog zemljišta trajnoj ili privremenoj namjeni.

Dodjela gradskog građevinskog zemljišta na privremeno korištenje radi izgradnje privremenih građevina traje do isteka roka određenog u Rješenju o urbanističkoj saglasnosti odnosno do otpočinjanja aktivnosti na privođenju zemljišta planirane namjene.

Član 12.

Neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište može se dodjeliti na privremeno korištenje u svrhu poljoprivredne obrade ili obavljanje dopuštene djelatnosti na otvorenom prostoru s rokom trajanja do 5 godina s tim da se po isteku ovog roka može ponovo dodijeliti u iste svrhe.

Član 13.

Lice kome je neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište dodijeljeno na privremeno korištenje (u daljem tekstu: privremeni korisnik) dužno je dodijeljeno zemljište koristiti na način i u skladu sa namjenom utvrđenom ovom Odlukom i Rješenjem o dodjeli zemljišta.

Gradsko građevinsko zemljište dodijeljeno u zakup na privremeno korištenje ne može se davati u podzakup.

Po isteku roka utvrđenog u odluci o dodjeli zemljišta u zakup na privremeno korištenje ili po nalogu nadležnog općinskog organa uprave zakupac i privremeni korisnik su dužni da zemljište vrate u stanje u kakvom im je dodijeljeno bez prava na naknadu za eventualna uložena sredstva.

Izuzetno ako je zemljište dodijeljeno na privremeno korištenje u svrhu poljoprivredne obrade privremeni korisnik ima pravo na naknadu za neobrane plodove i na teret investitora gradnje objekta ili uređenja zemljišta, što utvrđuje nadležni općinski organ uprave.

Zakupac i privremeni korisnik su dužni postupiti po odredbama stava 3. ovog člana i u slučaju ako zemljište koriste suprotno utvrđenoj namjeni ili ga iznajme u podzakup ili na korištenje trećem licu.

Izjavljena žalba protiv rješenja općinskog organa uprave nadležnog za imovinsko-pravne poslove ne odlaže izvršenje rješenja.

Član 14.

Gradsko građevinsko zemljište dodjeljuje se na korištenje radi izgradnje trajnih građevina na osnovu **konkursa ili neposrednom pogodbom** a privremene građevine samo na osnovu **konkursa**. Konkurs sprovodi Komisija naimenovana od strane općinskog Načelnika.

Član 15

Gradsko građevinsko zemljište dodjeljuje se na korištenje radi izgradnje trajnih građevina na osnovu neposredne pogodbe:

1. Za izgradnju vojnih objekata i drugih objekata za potrebe odbrane,
2. Za izgradnju objekata za potrebe zdravstva, socijalne zaštite, obrazovanja, kulture, društvene brige o djeci, te drugih objekata od općeg interesa u slučajevima kada je većinsko vlasništvo nad objektom koji se gradi državno.
3. Za izgradnju objekata, državnih organa i vjerskih zajednica.
4. Za izgradnju objekata za potrebe preduzeća koja obavljaju deficitarnu djelatnost ili druge poslove od općeg interesa koji je utvrđen Zakonom, odnosno Odlukom Općinskog vijeća.
5. Za izgradnju industrijskih i drugih privrednih objekata koji su odgovarajućim planom predviđeni za preseljenje određenih korisnika.
6. Za izgradnju objekata na zemljištu koje se ni po ponovljenom konkursu nije mogao dodijeliti na korištenje ili zakup.
7. Za izgradnju porodičnih stambenih zgrada u svojini građana:

- ako se dodjela zemljišta vrši na osnovu ostvarenog prvenstvenog prava korištenja radi građenja,

- za zemljište na kojem izgradnju porodične stambene zgrade zahtijeva vlasnik stambene zgrade ili stana koji su predviđeni za rušenje zbog provođenja planskog akta, odnosno programa uređenja zemljišta ako se odreknu prava na zamjenu stana, građanima čije se zemljište nalazi na zaštićenim područjima za budući razvoj općine Kalesija i građanima čije se nekretnine eksproprišu.

- na zemljištu na kojem izgrađuju porodične stambene zgrade zahtijeva vlasnik porodične stambene zgrade koja je usljed dejstava više sile srušena ili trajno onesposobljena za stanovanje pod uslovom da zemljište na kojem se nalazi srušena ili neosposobljena zgrada preda Općini, te ako nema na drugi način riješeno stambeno pitanje.

8. Za proširenje zemljišta koje služi za redovnu upotrebu postojećeg objekta prema regulacionom planu.

9. Za dodjelu na privremeno korištenje zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade i za obavljanje dopuštenih djelatnosti na otvorenom prostoru ukoliko privremeno korištenje ne traje duže od 6 mjeseci.

10. Zemljište na kome je potrebno izvršiti specifične uslove uređenja, gdje su potrebna velika materijalna ulaganja (uređenja korita rijeka, izgradnja potpornog zida i sl.).

11. Neposrednom pogodbom gradsko građevinsko zemljište će se dodjeljivati i ratnim vojnim invalidima, preko 70% invaliditeta, jednom članu šehidskih porodica i porodica poginulih boraca dobitnicima visokih vojnih priznanja.

12. Neposrednom pogodbom dodjeljuje se građevinsko zemljište u zamjenu vlasnicima zemljišta koje je obuhvaćeno eksproprijacijom.

Član 16.

Gradsko građevinsko zemljište dodjeljuje se na korištenje putem konkursa u svim slučajevima koji nisu regulisani drukčije Zakonom ili ovom Odlukom.

Član 17.

Konkurs za doajdelu gradskog građevinskog zemljišta na korištenje i zakup raspisuje i provodi komisija iz člana 14. ove Odluke.

Postupak pripremanja prijedloga Rješenja o dodjeli zemljišta radi izgradnje trajnih građevina i dodjele zemljišta u zakup radi izgradnje

privremenih građevina, kao i dodjelu zemljišta na privremeno korištenje radi poljoprivredne obrade i obavljanja dopuštenih djelatnosti na otvorenom prostoru, provodi organ uprave nadležan za imovinsko-pravne poslove uz obaveznu saradnju sa Službom zaduženom za prostorno uređenje.

Član 18.

Konkurs se objavljuje na oglasnoj tabli općine Kalesija i u sredstvima inforisanja.

Član 19.

Konkurs za dodjelu zemljišta na korištenje radi građenja, odnosno dodjele u zakup sadrži:

1. Osnovne podatke o zemljištu.
2. Iznos naknade za dodjelu zemljišta na korištenje, odnosno zakupnine.
3. Iznos naknade za uređenje zemljišta.
4. Uslove prvenstva za dodjelu zemljišta na korištenje ili zakup.
5. Garantni iznos za učešće na konkursu koji ne može biti manji od 10% od početnog iznosa naknade za dodjelu zemljišta na korištenje i troškove njegovog uređenja.
6. Rok za podnošenje prijave-ponuda za učešće na konkursu.
7. Način predavanja prijave-ponude.
8. Mjesto i vrijeme otvaranja ponuda, odnosno javnog nadmetanja (licitacije).
9. Način objavljivanja rezultata konkursa.
10. Postupak po prigovoru na rezultate konkursa.
11. Ostale uslove konkursa zavisno od specifičnosti.

Član 20.

Prijava na konkurs podnosi se na obrascu čijim se popunjavanjem uz priložene dokumente tražene konkursom, obezbjeđuju podatci potrebni za utvrđivanje reda prvenstva na konkursu.

Član 21.

Prijave se podnose na određenu građevinsku parcelu.

Prijava se može podnijeti najviše na dvije (2) građevinske parcele u slučaju kada se ne sprovodi javno nadmetanje.

Član 22.

Pravo učešća na konkurs za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja stambene i poslovne zgrade, imaju sva pravna i fizička lica.

Član 23.

Pravo prvenstva za dodjelu zemljišta na korištenje za izgradnju stambene zgrade u svojini građana učesnika na konkursu, utvrđuje se prema sledećim kriterijima:

1. Učesnici rata duže od 12 meseci, koji su ostali u BiH sa stalnim mestom boravka 100 bodova
2. Učesnik na konkursu državljanin BiH koji nema porodičnu stambenu zgradu ili stan i nije nosilac stanarskog prava 80 bodova
3. Za svakog člana zajedničkog domaćinstva koji nema stan ili kuću 5 bodova
3. Za svaku godinu podstanarstva:
 - a) van roditeljske kuće ili stana 5 bodova
 - b) u roditeljskoj kući ili stanu 2 boda

NAPOMENA: Kao dokaz o statusu i dužini podstanarstva priložiti uvjerenje od nadležnog općinskog organa.

4. Za dužinu radnog staža ostvarenog:
 - a) do 5 (pet) godina 5 bodova
 - b) od 5 (pet) do 10 (deset) godina.....10 bodova
 - c) od 10 (deset) do 15 (petnaest) godina15 bodova
 - d) od 15 (petnaest) do 20 (dvadeset) godina 20 bodova

Ako dva ili više učesnika ostvare isti broj bodova, prednost ima učesnik koji nema zemlje, zatim učesnik koji ostvari veći broj bodova po osnovu stambene situacije, zatim po osnovu podstanarskog staža, pa po broju članova zajedničkog domaćinstva i najzad po dužini radnog staža.

Član 24.

Pravo prvenstva za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta na korištenje za izgradnju objekata male privrede u statusu trajnog ili privremenog karaktera, utvrđuje se na jedan od dva kriterija i to:

1. Kad je određeno javno nadmetanje (konkurs), ima učesnik konkursa koji ponudi najveću cijenu.
2. Kad odredi organ uprave nadležan za imovinsko-pravne poslove učesnik konkursa u konkursu, ima učesnik koji ostvari najveći broj bodova (a u vezi sa članom 23. stav 1. ove Odluke) prema sledećim mjerilima:
 - a) Učesnik konkursa koji je bez zaposlenja i vodi se na evidenciji nezaposlenih 20 bodova
 - b) Za svaku godinu čekanja zaposlenja 2 boda
 - c) Ako u zajedničkom domaćinstvu niko nije zaposlen i nema penziju 10 bodova
 - d) Učesnik konkursa koji ne posjeduje poslovni prostor a ni njegov član zajedničkog domaćinstva10 bodova
 - e) Za učesnike konkursa koji su proglašeni tehnološkim viškom ili sami ustupaju radno mjesto 20 bodova

U slučaju da dva ili više učesnika na konkursu ostvare isti broj bodova na osnovu mjerila iz prethodnog stava, prednost ima učesnik koji ima prebivalište na općini Kalesija, zatim ako to ne odluči, prednost ima učesnik u čijem domaćinstvu nije niko zaposlen, ako ni to ne odluči prednost ima učesnik koji je duže nezaposlen.

Član 25.

Pravo prvenstva za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta putem konkursa za izgradnju objekata državnih, mješovitih ili privatnih preduzeća, utvrđuje se prema sledećim mjerilima:

1. Učesnik konkursa koji nema objekat 30 bodova
2. Učesnik konkursa koji gradi objekat za obavljanje proizvodne ili prerađivačke djelatnosti20 bodova
3. Učesnik konkursa koji zapošljava ili će zaposliti radnike sa općine Kalesija, za svakog radnika 5 bodova
4. Učesniku konkursa koji je do sada uredno izmirivao sve državne, a naročito poreske obaveze 15 bodova
5. Učesnik konkursa čija djelatnost neće zagadivati čovjekovu okolinu 10 bodova

U slučaju da dva ili više učesnika na konkursu ostvare isti broj bodova, prednost ima učesnik sa područja općine Kalesija, zatim učesnik koji će zaposliti više radnika, ako ni to ne odluči, onda

prednost ima učesnik koji obavlja proizvodnu djelatnost.

Član 26.

Pravo prvenstva za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta putem konkursa za izgradnju garaže, kao trajnih objekata i u zakup kao privremenih objekata utvrđuje se prema sledećim mjerilima:

1. Učesnik konkursa koji ne posjeduje garažu a ima auto 20 bodova
2. Učesnik konkursa koji je stanar zgrade na čijem se zemljištu grade garaže i ima auto 10 bodova
3. Učesnik konkursa koji je ranije otuđio garažu umanjuje se za 10 bodova

Ako dva ili više učesnika konkursa ostvare isti broj bodova, prednost ima učesnik konkursa koji je prije predao prijavu.

Član 27.

Pravo prvenstva za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta za izgradnju stanova, poslovnih objekata, stambeno-poslovnih objekata i garaža za tržište, utvrđuje se prema sledećim mjerilima:

1. Učesnik konkursa koji ima obezbijeđen veći iznos sredstava za konkursnu izgradnju 20 bodova
2. Učesnik konkursa koji ponudi kraći rok izgradnje 15 bodova
3. Učesnik konkursa koji ponudi nižu cijenu m² izgrađenog objekta i uređenje zemljišta (okoline) 10 bodova

U slučaju da dva ili više učesnika na konkursu ostvare isti broj bodova, prednost ima učesnik koji je registrovan u općini Kalesija, ako to ne odluči onda prednost ima učesnik koji ostvari veći broj bodova pod tačkom 1. zatim 2. i najzad pod tačkom 3. ovog člana.

Član 28.

Konkurs provodi komisija općine Kalesija.

1. O svom radu komisija sačinjava zapisnik i donosi zaključak o rezultatima konkursa.
2. Komisiju sačinjavaju 5 (pet) članova koje imenuje Općinski načelnik i njen mandat traje 4 (četiri) godine.

3. Otvaranju ponuda prispjelih na konkurs, odnosno prijave, mogu prisustvovati zainteresovani učesnici.

4. komisija je dužna svoj rad u svemu uskladiti sa važećim Pravilnikom o provođenju javnog nadmetanja.

Zaključak o rezultatima konkursa komisija za sprovođenje konkursa je dužna dostaviti učesnicima i objaviti na oglasnoj tabli općine Kalesija u roku od 8 dana po zaključenju konkursa.

Član 29.

Učesnici na konkursu za javno nadmetanje imaju pravo odmah na Zapisnik staviti prigovore na sprovedni postupak nadmetanja.

Poslije zaključenja Zapisnika o javnom nadmetanju učesnici ne mogu stavljati prigovor.

Član 30.

Ponuđači koji su prisustvovali otvaranju ponuda mogu prigovore staviti odmah na Zapisnik, a odsutni to mogu učiniti u roku od tri dana od dana prijema Obavijesti o rezultatima prodaje.

Član 31.

Učesnici na konkursu radi dodjele građevinskog zemljišta za izgradnju trajnih, odnosno privrenih objekata, imaju pravo podnijeti prigovor na Zaključak o rezultatima konkursa Općinskom vijeću Kalesija u roku od 8 dana od dana dostavljanja Zaključka.

Po proteku roka iz stava 1. ovog člana komisija za sprovođenje konkursa dostavlja Zaključak o rezultatima konkursa sa eventualnim prigovorima Općinskom vijeću, a putem Službe za geodetske i imovinsko pravne poslove općine Kalesija radi donošenja Rješenja o dodjeli zemljišta.

Član 32.

Protiv Rješenja o dodjeli gradskog građevinskog zemljišta na korištenje ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod nadležnog Suda.

Član 33.

Konkurs za dodjelu zemljišta na privremeno korištenje u svrhu poljoprivredne djelatnosti ili djelatnosti na otvorenom prostoru sadrži:

1. Podatke o mjestu, i kvalitetu zemljišta,
2. Početni iznos naknade po 1 m² zemljišta,
3. Rok za podnošenje ponude,
4. Vrijeme trajanja privremenog korištenja,
5. Način provođenja ponuda,
6. Mjesto i vrijeme otvaranja ponuda,
7. Način objavljivanja rezultata konkursa,
8. Postupak po prigovoru na rezultate konkursa,
9. Uslovi i način prestanka privremenog korištenja,
10. Ostale uslove zavisno od specifičnosti korištenja zemljišta,
11. Uslove prvenstva za dodjelu na privremeno korištenje,
12. upozorenje da će se bez razmatranja odbaciti nepotpune ponude.

Član 34.

Pravo prvenstva za dodjelu građevinskog zemljišta na privremeno korištenje u zakup za poljoprivrednu obradu ili djelatnost na otvorenom prostoru učesnik konkursa ostvaruje po sledećem kriteriju:

1. Učesnik konkursa koji ne posjeduje zemljište za obradu 20 bodova
 3. Učesnik konkursa koji posjeduje do 0,5 hektara 10 bodova
 2. Za svakog člana zajedničkog domaćinstva koji ne posjeduje zemljište za obradu 5 bodova
- U slučaju da dva ili više učesnika konkursa ostvare isti broj bodova prednost ima učesnik koji nema zemljišta, zatim onaj koji ima više članova porodičnog domaćinstva i na kraju ko je prije podnio prijavu za konkurs.

Član 35.

Učesnici konkursa za dodjelu na privremeno korištenje građevinskog zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade ili obavljanja dopuštenih djelatnosti na otvorenom prostoru mogu u roku od 8 dana od dana objavljivanja rezultata konkursa na oglasnoj ploči Općine izjaviti prigovor Općinskom vijeću Kalesija.

Ako se zemljište dodjeljuje na privremeno korištenje radi poljoprivredne obrade ili obavljanja dopuštenih djelatnosti na otvorenom prostoru, komisija za provođenje konkursa dostavlja Zaključak o rezultatima konkursa sa prigovorima Općinskom vijeću putem Službe za geodetske i imovinsko pravne poslove radi donošenja Rješenja o dodjeli zemljišta na privremeno korištenje.

Protiv rješenja iz prethodnog stava ne može se izjaviti žalba niti pokrenuti upravni spor.

III NAKNADA ZA DODIJELJENO GRADSKO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA KORIŠTENJE

1. OBAVEZE PLAĆANJA NAKNADE

Član 36.

Za gradsko građevinsko zemljište dodijeljeno na korištenje radi izgradnje trajnih građevina plaća se naknada prema osnovima i mjerilima propisanim odredbama ove Odluke.

Član 37.

Naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje obuhvata:

1. Plaćenu naknadu ranijem vlasniku za preuzeto zemljište, čiji se iznos utvrđuje na osnovu člana 56. stav 2. Zakona o eksproprijaciji.
2. Naknadu iz osnove prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture koje mogu nastati prilikom korištenja tog zemljišta, a koje nisu rezultat ulaganja sredstava vlasnika ili korisnika nekretnine - rente.

Oslobađanje plaćanja rente iz tačke 2. prethodnog stava reguliše se posebnom odlukom.

Član 38.

Visina naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište utvrđuje Općinsko vijeće Rješenjem o dodjeli tog zemljišta.

Ako se pravo gradnje stiče po osnovu prvenstvenog prava korištenja radi građenja, visinu naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište utvrđuje općinski organ uprave nadležan za imovinsko pravne poslove, Rješenjem o ostvarenom prvostepenom pravu.

U rješenjima iz stava 1 i 2. ovog člana, visina naknade za preuzeto zemljište iskazuje se odvojeno od naknade za pogodnost.

Član 39.

Naknada za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje plaćaju lica kojima je to zemljište dodijeljeno na korištenje radi

građenja građevina, ukoliko ovom Odlukom nije drugačije određeno.

Ukoliko je pravo gradnje ostvareno na osnovu prava prvenstva korištenja radi građenja, lice koje je ostvarilo to pravo ne plaća naknadu za preuzeto zemljište do vrijednosti zemljišta u građevinskoj parceli na kojoj ima pravo prvenstva korištenja.

Ukoliko je pravo prvenstva korištenja ostvareno radi izgradnje novog objekta na mjestu ranijeg postojećeg objekta, lice koje je ostvarilo to pravo plaća naknadu, iz predhodnog stava, srazmjerno razlici između površine objekta koji gradi i površine ranije postojećeg objekta.

Odredbe iz stava 2 i 3. ovog člana shodno se primjenjuju i kada se vrši nadziđivanje, dogradnja, preuređivanje krovišta i potkrovlja i rekonstrukcije kojom se povećava korisna površina postojećeg objekta u svojini građana.

Odredbe stava 2, 3, i 4. ovog člana shodno se primjenjuju i u slučaju kada se dodjela gradskog građevinskog zemljišta (naknadno izdavanje odobrenja za izgradnju), kao i u drugim slučajevima dodjele gradskog građevinskog zemljišta.

Član 40

Naknadu za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje plaćaju i vlasnici stambenih zgrada i stanova za dogradnju i nadogradnju kojom se obezbjeđuju sanitarno-higijenski uslovi stanovanja, ako se ti uslovi ne mogu obezbijediti bez dogradnje ili nadogradnje i ako korisna površina koja se time dobija ne prelazi 10 m² i to u visini od 20% naknade utvrđene po odredbama ove Odluke.

Član 41

Kada je gradsko građevinsko zemljište dodijeljeno na korištenje radi proširenja zemljišta koje služi za redovnu upotrebu postojećeg objekta, vlasnik objekta plaća naknadu za prenijeto zemljište, te naknadu po osnovu pogodnosti (rente).

Član 42

Kada vlasnik objekta mijenja namjenu postojećeg objekta ili dijela objekta (stambeni u poslovni prostor i sl.) plaća razliku između naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na odobrenu (buduću) namjenu i naknade propisane za postojeću namjenu.

3. NAČIN ODREĐIVANJA VISINE NAKNADE

Član 43.

Naknada za 1 m² preuzetog građevinskog zemljišta po zonama, koje su određene u gradskom građevinskom zemljištu iznosi :

| | |
|---------------|-------|
| I ZONA..... | 2,7% |
| II ZONA..... | 2,3 % |
| III ZONA..... | 1,9 % |
| IV ZONA..... | 1,5 % |
| V ZONA | 1,2% |
| VI ZONA | 1,1% |

od prosječne konačne građevinske cijene iz predhodne godine m² korisne stambene površine u državnoj svojini na području općine Kalesija.

Član 44.

Gradsko građevinsko zemljište prema pogodnosti, dijeli se na 6 zona.

Zone se utvrđuju na osnovu položaja zemljišta, stepena opremljenosti i zemljišta komunalnih objekata i instalacija, saobraćajne povezanosti, vrste i kapaciteta objekata za svakodnevno i periodično snabdijevanje, stepena pokrivenosti objektima za zdravstvenu zaštitu, školstvo, kulturu i dječiju zaštitu, prirodnih i ekoloških uslova korištenja zemljišta, kao što su naročito (nagib terena, orijentacija, osunčanost, temperatura zraka, vjetrovi i zagađenost vazduha). U gradskog građevinskog zemljišta određuju se ZONE prema pogodnostima i položaju parcela u okviru grada Kalesije :

I ZONA – obuhvata područje unutar garanica : ulica Patriotske lige od ulaska u centar grada iz pravca Tuzle, sa lijeve i desne strane duž ste, te Trg šehida sa područjem džamije, ispod zanatskog centra u sklopu starog Doma kulture, spušta sejužno do Pošte gdje presijecajući put obuhvata prostor zanatskog centra uz stadion, te granicama stadiona obuhvata prostor srednjoškolskog centa i penje se sjeverno do raskrsnice ulica Patriotske lige, Senada Hodžića-Mehdina i ulice Kalesijskih brigada, te se ulicom Kalesijskih brigada vraća na raskrsnicu sa ulicom Patriotske lige , obuhvatajući objekte sa lijeve i desne strane ulice Kalesijskih brigada.

II ZONA – obuhvata područje unutar granica koje počinju od reskršća ulice Kalesijskog odreda sa novoizgrađenom ulicom kod kuće Softić Rašida, te dužinom ulice sa lijeve i desne strane sjeverno do kuće Huremović Dževada, skreće desno ulicom sa

desne strane iste do kraja te ulice a odatle nastavlja i obuhvata cijelu kč.br. 73, zatim nastavlja prema istoku do TS motel „Košuta“ a od nje pravolinijski do sjeverne strane kuće Fetić Ragiba pa nastavlja planiranom ulicom do raskršća sa Sarajevskom ulicom, a odatle sjeverno do granice između kč.br. 38/2 i 47/4 a odatle prema istoku nastavlja međnom linijom k.č. broj 42, 43 i 45 do ulice Kapetana Hajrudina Mešića, presijecajući tu ulicu, i nastavlja dalje istočno planiranom ulicom do Šahinog potoka, te sa desne strane Šahinog potoka do ulice Senada Hodžića Mehdina, protežući se desnom stranom navedene ulice prema zapadu do raskršća sa ulicom Halisijskom, odatle skreće lijevo Halisijskom ulicom do raskršća sa planiranom ulicom kod veterinarske stanice i dalje ide desno duž trase planirane (i dijelom izgrađene) ulice do raskršća sa ulicom Kalesijskog odreda, gdje je granica i počela.

III ZONA – obuhvata područje unutar granice koja počinje od raskršća ulice Kalesijskog odreda kod kuće Tubić Behre, ide sjeverno planiranom ulicom do raskršća sa postojećim makadamskim putem kod kuće Karić Osmana te nastavlja dalje istom ulicom do raskršća sa Sarajevskom ulicom, odatle nastavlja na istok granicom razmjera geodetskih planova 1:1000 i 1:2500 tj. granicom KO Kalesija Grada do ulice Kapetana Hajrudina Mešića. Odatle ide južno do raskršća sa makadamskim putem za Kalesiju Gornju, te lijevo ide tim putem do Šahinog potoka, ide Šahinim potokom do raskršća sa ulicom Senada Hodžića Mehdina, uklapa sa sa granicama II Zone. Granica ponovno kreće od sjevernog dijela kruga fabrike “Kaletex” prema jugu, obuhvatajući stambenu zonu Olanovica po postojećem regulacionom planu, a odatle granicom KO Kalesija Grad do presijecanja sa Halisijskom ulicom i nastavlja sjeverno do tromeđe kč.br. 432, 438, 439 pa nastavlja zapadno do raskršća sa putem tzv. kroz Tubiće, odatle skreće sjeverno duž izgrađenim dijelom puta i planiranom saobraćajnicom do raskršća sa ulicom Kalesijskog odreda kod kuće Dautbašić Asima, odakle je i počela.

IV ZONA – obuhvata svo ostalo građevinsko zemljište van granica III zone, a unutar granica Urbanističkog plana, osim zemljišta predviđenog za industriju.

U ovu zonu spada i područje Memića i Tojšića.

V ZONA – obuhvata područje rezervisano i planom parcelacije planirano za industrijsku izgradnju.

VI ZONA- drugo građevinsko zemljište van područja navedenim u predhodnim zonama.

Član 45

Kao osnovicu za izračunavanje visine rente služi prosječna konačna građevinska cijena iz predhodne godine m2 korisne stambene površine u državnoj svojini na području općine.

Prosječnu konačnu građevinsku cijenu utvrđuje **Odlukom Općinsko vijeće**, a najkasnije do 31. marta za tekuću godinu.

Prosječna konačna građevinska cijena iz prethodnog stava valorizuje se u toku godine svaka tri mjeseca na osnovu indeksa rasta cijena građevinskih radova u visokogradnji i niskogradnji po sumarnoj metodologiji.

Član 46.

Visina rente po m2 korisne površine građevine koja će se graditi na gradskom građevinskom zemljištu utvrđuje se u procentu od prosječne konačne građevinske cijene iz stava 1. prethodnog člana i to:

| | |
|----------------|-------|
| I Zona | 2,0 % |
| II Zona | 1,6 % |
| III Zona | 1,2 % |
| IV Zona | 0,8 % |
| V Zona | 0,6 % |
| VI Zona | 0,4 % |

Član 47.

Kao površina objekta za obračun naknade iz tačke 46. ove Odluke utvrđuje se korisna površina (PG) izražena u m2, s tim da se za korisnu površinu podruma umanjuje naknada po m2 (PG) za 50%, suterena za 30% i mansarde (potkrovlja koje se koristi) za 30%.

Ako je urbanističkom suglasnosti ili drugim odgovarajućim dokumentom u suterenu predviđena izgradnja garažnog ili pomoćnog prostora, naknada po m2 korisne površine takvog prostora umanjuje se za 50%.

Ako je predviđena korisna površina iz stava 1. ovog člana poveća, povećava se i naknada, srazmjerno povećanoj korisnoj površini, koja će se utvrditi rješenjem o urbanističkoj ili građevinskoj saglasnosti.

Član 48.

Visina rente za gradsko građevinsko zemljište u državnoj svojini kod dogradnje,

nadzidivanja i izgradnje pomoćnih objekata utvrđuje se Rješenjem o odobrenju za građenje.

Obračunata naknada za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište iz stava 1. vrši se po svemu prema odredbama ove Odluke, s tim što se tako utvrđena naknada umanjuje za 60%.

Član 49.

Obračunata naknada za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište kod izgradnje garaža, pomoćnih gospodarskih objekata i nadstrešnica vrši se po svemu prema odredbama ove Odluke, s tim što se tako utvrđena naknada umanjuje za 50%.

IV NAKNADA ZA DODJELU GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U ZAKUP I NA PRIVREMENO KORIŠTENJE

Član 50.

Za gradsko građevinsko zemljište dodijeljeno u zakup radi izgradnje privremene građevine, te na privremeno korištenje radi obavljanja dopuštene djelatnosti na otvorenom prostoru ili u svrhu poljoprivredne obrade korisnici zemljišta plaćaju naknadu.

Član 51.

Visinu naknade za zemljište dodijeljeno u zakup radi izgradnje privremene građevine, utvrđuje Općinsko vijeće općine Rješenjem o dodjeli tog zemljišta.

Visina naknade iz prethodnog stava zavisi od položaja zemljišta i djelatnosti koja se obavlja u privremenoj građevini.

Visina mjesečne naknade određuje se po 1 m2 bruto građevinske površine građevine.

Član 52.

Položaj gradskog građevinskog zemljišta za izgradnju privremene građevine vrednuje se određenim brojem bodova zavisno od djelatnosti i zone u kojoj se nalazi i to:

Broj bodova po 1 m2 građevinske bruto površine:

| ZONA | Za trgovinsku djelatnost Ugostiteljstvo, te predstavniš. i zastupništva | Za industriju, | Ostali |
|------|---|----------------|--------|
| | A | B | C |
| I | 13 | 8 | 11 |
| II | 8 | 6 | 8 |

| | | | |
|-----|---|---|---|
| III | 6 | 4 | 6 |
| IV | 4 | 2 | 3 |
| V | 2 | 1 | 2 |

Član 53.

Visina mjesečne naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na privremeno korištenje radi obavljanja dopuštene djelatnosti na otvorenom prostoru zavisi od položaja zemljišta na kojem će se obavljati dopuštena djelatnost i određuje se prema bodovima u tački C prethodnog člana ove odluke, a po 1m2 površine zemljišta, kada se dodjeljuje na privremeno korištenje površina veća od 10 m2 na period duži od mjesec dana.

Član 54.

Mjesečna naknada u konvertibilnim markama za gradsko građevinsko zemljište dodijeljeno u zakup i na privremeno korištenje obračunava se na sledeći način :

$MN = PG \text{ ili } PZ \times B \times VB$ gdje je

MN = mjesečna naknada u konvertibilnim markama

PG = građevinska bruto površina objekta u m2

PZ = površina zemljišta u m2 za privremeno korištenje na otvorenom prostoru

B = broj bodova i

VB = vrijednost boda u konvert. markama.

Član 55.

Vrijednost boda za obračun naknade iz člana 52. i 54. ove Odluke kao i način povećanja vrijednosti boda utvrđuje Općinsko vijeće Kalesija.

Član 56.

Vrijednost boda za tekuću godinu utvrđuje se stavljanjem u odnos prosječnih troškova izgradnje komunalnih objekata i instalacija za zajedničko i pojedinačno korištenje i ukupnog broja bodova iz člana 52. ove Odluke.

Vrijednost boda za obračun naknade iz člana 55. ove Odluke utvrđuje Općinsko vijeće na kraju tekuće godine, tako da vrijednost utvrđenog boda za tekuću godinu uveća za procenat rasta cijena građenja u tekućoj godini, izračunatoj na bazi indeksa Republičkog zavoda za statistiku, a po elementima i odnosima iz strukture cijena ugovora o izvođenju radova na opremanju građevinskog zemljišta.

Član 57.

Naknada za privremeno korištenje zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade određuje se u visini 1/3 jednogodišnjeg katastarskog prihoda.

Naknada iz prethodnog stava plaća se godišnje unaprijed.

Član 58.

Mjesečna naknada utvrđena u skladu sa članom 52. 53. 54. i 55. ove Odluke predstavlja početni iznos naknade za dodjelu zemljišta na privremeno korištenje putem konkursa, a konačni iznos za dodjelu na privremeno korištenje neposrednom pogodbom.

Član 59.

O dodjeli gradskog građevinskog zemljišta na privremeno korištenje radi obavljanja dopuštene djelatnosti na otvorenom prostoru i u svrhu poljoprivredne obrade, čije trajanje nije duže od 5 mjeseci, odlučuje svojim Rješenjem Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove uz obavezno Stručno mišljenje ili urbanističku saglasnost, izdatu od strane Službe zadužene za prostorno uređenje.

Član 60.

Visina naknade za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta na privremeno korištenje radi obavljanja dopuštene djelatnosti na otvorenom prostoru za površinu manju od 10 m² zemljišta i koje traje kraće od mjesec dana, određuje se neposrednom pogodbom između korisnika i Općinske Službe (po postupku kako je to utvrđeno u členu 59. ove Odluke), po godišnjem cjenovniku (za m², dan i sl.) kojeg donosi Općinsko vijeće Kalesija.

Član 61.

Opis zona za određivanje naknade i zakupnine po odredbama ove Odluke dat je u pregledu zona koji čini sastavni dio ove Odluke.

V NAKNADA ZA UREĐENJE GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 62.

Uređenim gradskim građevinskim zemljištem smatra se zemljište na kome su izvršeni radovi utvrđeni Programom uređenja.

Djelimično uređenim gradskim građevinskim zemljištem smatra se zemljište na kome su izvršeni ili će se uporedo sa izgradnjom objekata izvršiti radovi koji obezbjeđuju:

- da se građevinsko zemljište, odnosno objekat mogu privremeno snabdijevati vodom za piće iz lokalnih izvora,
- da građevinska parcela ima sve uslove za izgradnju neposredne septičke jame,
- da postoji mogućnost priključka na električnu mrežu.

Član 63.

Gradsko građevinsko zemljište na utvrđenim urbanim područjima može se dati na korištenje ako je isto:

1. Uređeno ili djelimično uređeno prema programu uređenja,
2. Ako će biti uređeno ili djelimično uređeno u toku izgradnje objekta,
3. Ako je prethodno izdata urbanistička saglasnost.

Član 64.

Uređenje gradskog građevinskog zemljišta vrši se po programu uređenja gradskog građevinskog zemljišta i prema projektnoj dokumentaciji.

Član 65.

Uređenje gradskog građevinskog zemljišta obuhvata sljedeće radove:

- pripremanje i opremanje gradskog građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje,
- izgradnju komunalnih građevina i instalacija za zajedničko korištenje,
- izgradnju komunalnih građevina i instalacija za pojedinačno korištenje.

Član 66.

Pripremanje i opremanje gradskog građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje obuhvata:

- geološka, geomehanička i mikroseizmološka ispitivanja potrebna za obezbjeđenje izgrađenih građevina od elementarnih i drugih nepogoda, pripremanje geodetskih planova,

elaborata i prostornih izvedbenih planova, parcelaciju zemljišta, utvrđivanje granica građevinskih parcela i sl.

- uklanjanje postojećih objekata i uređenja, nasada, plodne zemlje i odvoz materijala,
- ravnanje, nasipanje i isušivanje zemljišta, osiguranje klizišta, ispitivanje zemljišta radi pronalaženja, uklanjanja eksplozivnih sredstava i sl.

Član 67.

Opremanje gradskog građevinskog zemljišta obuhvata:

- izgradnja komunalnih građevina i instalacija za zajedničko korištenje kao što su: izgradnja i rekonstrukcija puteva, ulica, pristupnih puteva, trgova, prelaza, javnih parkirališta u naselju, ulične rasvjete, zelenih površina u naselju i drugih komunalnih građevina i instalacija za zajedničko korištenje.
- izgradnju komunalnih građevina za pojedinačno korištenje: kao što je izgradnja i rekonstrukcija uređenja i mreža za snabdijevanje vodom, električnom i toplotnom energijom, PTT saobraćaja, za odvođenje oborinskih otpadnih voda, prevoz putnika, lokalni saobraćaj, održavanje javne i gradske čistoće i drugih komunalnih građevina i instalacija za pojedinačno korištenje.

U komunalne građevine i instalacije iz prethodnog stava razvrstavaju se prema značaju koji imaju za naselja na:

1. sekundarne mreže koje su namijenjene za snabdijevanje postojećeg ili predviđenog stambenog ili drugog područja,
2. primarne mreže koje su namijenjene za snabdijevanje dvaju ili više postojećih ili predviđenih stambenih ili drugih područja,
3. magistralne mreže koje su namijenjene za snabdijevanje cijelog mjesta općine ili šireg područja.

Član 68.

O uređenju gradskog građevinskog zemljišta može se starati ovlašteno preduzeće za

uređenje građevinskog zemljišta, koje odredi Općinsko vijeće Kalesija.

Međusobna prava i obaveze oko ustupanja uređenja građevinskog zemljišta regulišu se posebnim ugovorom.

Ukoliko izvođač radova ili investitor koji gradi objekat ugovorom preuzme uređenje gradskog građevinskog zemljišta uređenje se mora izvršiti do roka izgradnje objekta.

Član 69.

Sredstva za uređenje gradskog građevinskog zemljišta se obezbjeđuje od:

- naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta,
- naknade za dodijeljena gradska građevinska zemljišta,
- naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta,
- naknada za privremeno korištenje gradskog građevinskog zemljišta (zakupnine),
- i drugih sredstava namijenjenih za uređenje gradskog građevinskog zemljišta.

Član 70.

Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta obuhvata naknade za:

1. obezbjeđenje prilaza građevinskoj parceli,
2. obezbjeđenje snabdijevanja vodom,
3. obezbjeđenje uslova za priključenje na kanalizaciju,
4. obezbjeđenje snabdijevanja električnom energijom i
5. urbanističku razradu.

Ako se istovremeno vrši uređenje više građevinskih parcela (kompleksa) visina naknade za uređenje jedne građevinske parcele dobija se tako što se cijena koštanja uređenja kompleksa dijeli sa brojem građevinskih parcela.

Korisnik građevinskog zemljišta dužan je platiti naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta 15 dana po pravosnažnosti rješenja o izdavanju urbanističke saglasnosti, odnosno prema uslovima iz ugovora koji regulišu obim i stepen uređenja i rok završetka.

Visina naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta određuje se zavisno od stepena opremljenosti građevinskog zemljišta.

Član 71.

Neuređeno građevinsko zemljište Općinsko vijeće dodjeljuje na korištenje pod uslovima da se odmah zaključi Ugovor o uređenju i korištenju tog zemljišta između korisnika i Općine ili ovlaštenog preduzeća.

Ugovorom se utvrđuje obim uređenja zemljišta, rok uređenja i stepen opremanja dodijeljenog zemljišta.

Član 72.

Za uređenje građevinskog zemljišta, korisnik zemljišta, odnosno investitor građevine, plaća naknadu za uređenje prema stvarnim troškovima uređenja.

Obračun, naplatu i kontrolu utroška naplaćenih sredstava na ime uređenja zemljišta, vrši Služba za uređenje građevinskog zemljišta.

Član 73.

Ako se dodjeljuje već ranije uređeno ili djelimično uređeno građevinsko zemljište, korisnik zemljišta obavezan je izmiriti troškove uređenja, neovisno od stepena uređenja.

Visina naknade utvrđuje se u procentima u odnosu na predračunsku vrijednost građevinskog objekta, primjenom cijene m² korisne stambene površine utvrđene Odlukom Općinskog vijeća, i to:

1. za obezbjeđenje prilaza parceli – 0,6%,
2. za obezbjeđenje vode na parceli – 0,3%,
3. za obezbjeđenje kanalizacije na parceli – 0,3%,
4. za obezbjeđenje struje na parceli - 0,3%.

Obavezi plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta dodijeljenog po prioritetu, ne podliježe član porodice koji je ili čiji su roditelji učestvovali u uređenju tog građevinskog zemljišta putem samodoprinosu ili na drugi način.

Oslobađanje plaćanja naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta reguliše se posebnom odlukom.

Član 74.

Naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta na kome se vrši izgradnja stambenih i poslovnih objekata određuje se Programom uređenja građevinskog zemljišta općine Kalesija, po 1 m² korisne površine objekta i

razvrstava se u V zone prema priloženom grafičkom prilogu.

Troškovi uređenja iz prethodnog stava plaćaju se procentualno od konkretnog oblika uređenja gradskog građevinskog zemljišta, i to:

1. Obezbjeđenje prilaza građevinskoj parceli 40% od ukupne naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta,
2. Obezbjeđenje snabdijevanja vodom i priključka na vodovod 20%.
3. Obezbjeđenje priključka na električnu mrežu 20%.
4. Obezbjeđenje priključka na kanalizacionu mrežu 10% i
5. Urbanistička razrada 10%.

Član 75.

Troškovi za uređenje gradskog građevinskog zemljišta za izgradnju poslovnih objekata uvećavaju se za 30% od visine troškova uređenja zemljišta za stambene objekte

Član 76.

Troškovi uređenja gradskog građevinskog zemljišta za pomoćne objekte (garaže, šupe i sl.) utvrđuju se u visini od 30% od troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta za stambene objekte.

Član 77.

Troškovi uređenja gradskog građevinskog zemljišta za izvođenje radova kao što su radovi na električnoj energiji, vodovodu, kanalizaciji, PTT mreži i sl. društveno pravna lica plaćaju naknadu za uređenje zemljišta u iznosu od 0,5% na predračunsku vrijednost i istu plaćaju prije izdavanja odobrenja za građenje.

Član 78.

Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta utvrđuje se rješenjem o urbanističkoj saglasnosti.

Konačan iznos naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta uređuje se po potrebi dopunskim rješenjem.

Član 79.

Naknadu za uređenje neizgrađenog ostalog građevinskog zemljišta na kojem postoji pravo

svojine plaćaju investitori građevine na tom zemljištu ako je to zemljište obuhvaćeno programom uređenja građevinskog zemljišta, odnosno ako je to zemljište u određenom stepenu uređeno ulaganjem društvenih sredstava.

Iznos naknade iz prethodnog stava utvrđuje se saglasno programu uređenja građevinskog zemljišta, odnosno ako se radi o zemljištu koje je već u određenom stepenu uređeno ulaganjem državnih sredstava, a naknada se utvrđuje prema elementima propisanim u članu 73. ove Odluke.

VI NAKNADA ZA KORIŠTENJE GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 80.

Naknada za korištenje gradskog građevinskog zemljišta uredit će se posebnom Odlukom Općinskog vijeća Kalesija.

VII USMJERAVANJE SREDSTAVA OD NAKNADA

Član 81.

Sredstva koja se ostvare od naknada za:

- dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište,
- uređenje gradskog građevinskog zemljišta,
- privremeno korištenje gradskog građevinskog zemljišta,
- uređenje ostalog građevinskog zemljišta,
- korištenje građevinskog zemljišta na urbanom području grada,

Predstavljaju prihode Općine i koriste se za realizaciju srednjoročnih i godišnjih programa uređenja građevinskog zemljišta i komunalnih djelatnosti.

Prilikom donošenja godišnjih programa uređenja građevinskog zemljišta, dio sredstava iz prethodnog stava će se utvrditi kao sredstva posebne namjene u svrhu neophodnih intervencija u oblasti komunalnih djelatnosti.

Član 82.

Sredstva iz prethodnog člana, alineja 4. koriste se za troškove uređenja gradskog građevinskog zemljišta, s tim da se prvenstveno podmiruju troškovi amortizacije objekata i

instalacije za zajedničko korištenje, a mogu se koristiti i to:

- izradu prostorno - planske dokumentacije na urbanom području grada,
- troškove područstvljavanja građevinskog zemljišta, te za isplatu naknade za preuzeto gradsko građevinsko zemljište po zahtjevu ranijih vlasnika, odnosno korisnika i ta ostvarivanja prava preče kupovine općine,
- razvoj i unapređenje drugih objekata komunalnih djelatnosti.

Član 83.

Sredstva ostvarena po osnovima iz člana 81. ove Odluke raspoređuju se srednjoročnim i godišnjim programima uređenja gradskog građevinskog zemljišta i ostalog građevinskog zemljišta na urbanom području grada.

Prilikom donošenja srednjoročnih i godišnjih programa iz prethodnog stava usmjeravanja i sredstva od naknade će se vršiti u skladu sa utvrđenim namjenama, a prema potrebama i prioritetima, vodeći računa o visini raspoloživih sredstava.

Član 84.

Srednjoročni i godišnji program uređenja građevinskog zemljišta donosi Općinsko vijeće općine Kalesija.

Prijedlog programa iz prethodnog stava ovog člana utvrđuje Općinski načelnik.

Nacrt programa priprema Služba nadležan za prostorno uređenje i stambeno-komunalne djelatnosti.

VIII POVJERAVANJE POSLOVA

Član 85.

U cilju jedinstvenosti zemljišta politike i njenog usklađivanja sa opštedruštvenim ciljevima utvrđenim društvenim planom općine, organizovanog upravljanja i uređivanja gradskog i ostalog građevinskog zemljišta, jedinstvenog programiranja i usklađivanja realizacije svih sredstava namijenjenih za uređivanje gradskog građevinskog i ostalog građevinskog zemljišta, te radi racionalnog i ekonomičnog korištenja gradskog i ostalog zemljišta i sredstava za uređenje gradskog i ostalog građevinskog zemljišta Općina povjerava pojedine poslove u pogledu građevinskog zemljišta

nadležnoj općinskoj Službi za prostorno uređenje i stambeno-komunalne djelatnosti i to:

1. Izrada nacrtu srednjoročnih i godišnjih programa uređenja građevinskog zemljišta,
2. Poslove uređenja (pripremanja i opremanja) građevinskog zemljišta kao i zaključivanje ugovora vezanih za uređenje građevinskog zemljišta.
3. Izgradnja komunalnih objekata i instalacija za zajedničko i individualno korištenje.
4. Sve poslove korištenja građevinskog zemljišta.
5. Druge poslove u pogledu uređenja građevinskog zemljišta, osim poslova koji su Zakonom, ovom Odlukom i drugim propisima doneseni na osnovu Zakona, stavljeni u nadležnost Općinskog vijeća Kalesija, njenih organa ili drugih organa i organizacija.

IX KAZNENE ODREDBE

Član 86.

Novčanom kaznom od 1500 do 15 000 KM kazniće se za prekršaj sva pravna lica ako po isteku roka trajanja zakupa ne ukloni privremenu građevinu ili nakon uklanjanja te građevine ne dovede gradsko građevinsko zemljište u prvobitno stanje ili ako, na zahtjev općinske Službe ne vrati građevinsko zemljište dodijeljeno u zakup za poljoprivredne svrhe u stanju u kakvom je dodijeljeno (slobodno od ljudi, stoke i stvari) ili ako građevinsko zemljište dobijeno u zakup za poljoprivredne svrhe koristi protivno toj namjeni ili ga da u podzakup ili na korištenje drugom licu.

Za prekršaj iz prethodnog stava kazniće se i odgovorno lice novčanom kaznom od 750 do 1500 KM.

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kazniće se i građenin novčanom kaznom od 750 do 4000 KM.

X PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 87.

Odredbe ove Odluke koje se odnose na gradsko građevinsko zemljište primjenjivat će se i na građevinsko zemljište u državnoj svojini izvan područja gradskog građevinskog zemljišta, osim u

slučajevima kada je ovom Odlukom drugačije propisano.

Član 88.

Odnosi u uređenju gradskog građevinskog zemljišta zasnovani po propisima koji su važili do stupanja na snagu ove Odluke razriješiće se po tim propisima.

Član 89.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o građevinskom zemljištu broj: 01/1-07-9/88 od 16.02.1988.godine ("Sl.glasnik općine Kalesija", broj: 1/88).

Član 90.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku općine Kalesija".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-2-499
Datum, 02.03.2001. godine

Suljkanović Mehmed, dipl. ecc. s.r.

20

Na osnovu člana 14., 15., 16. i 17. Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl.SRBiH" br. 20/90), koji je Uredbom sa zakonskom snagom preuzet kao Republički akom ("Sl.list SRBiH" broj: 2/92) i člana 36. Statuta općine Kalesija ("Sl.glasnik općine Kalesija", br. 9/98), Općinsko vijeće Kalesija na sjedinici održanoj dana 28.02.2001.godine, d o n o s i

O D L U K U

o osnovama i mjerilima za utvrđivanje naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se obaveza plaćanja naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta (u daljem tekstu naknada za korištenje objekata i uređaja zajedničke komunalne potrošnje) određuju se osnovi i mjerila na osnovu kojih se utvrđuje visina naknade u zavisnosti od stepena opremljenosti naselja komunalnim objektom i uređajima zajedničke komunalne potrošnje i kvaliteta i standarda komunalnih usluga, opremljenosti objektima

društvenog standarda, namjeni objekata odnosno prostora, rokovi i način plaćanja komunalne naknade i način vođenja, raspoređivanja i usmjeravanja sredstava ove naknade.

Član 2.

Komunalna naknada plaća se prema jedinici izgradnje korisne površine (m²) za stambeni i poslovni prostor i objekte društvenog standarda, a za otvoreni poslovni prostor – skladišta, stovarišta, tržnice, pijace kao i drugi otvoreni prostor koji neposredno služi za obavljanje poslovne djelatnosti vlasnika, odnosno korisnika prema jedinici površine građevinskog zemljišta.

Član 3.

Izgrađena korisna površina za stambeni, poslovni i objekte društvenog standarda izračunava se prema JUS standardu U.C.2.1000 o uslovima izračunavanja površine i zapremine zgrada.

Član 4.

Obveznici plaćanja komunalne naknade u smislu ove Odluke su vlasnici ili nosioci prava raspolaganja na stambenim, poslovnim ili drugom prostoru ako su korisnici tog prostora, nosioci stanarskog prava, zakupci stambenog, poslovnog i drugog prostora, odnosno fizička i pravna lica koja su korisnici objekata i uređaja zajedničke komunalne potrošnje na području općine Kalesija. Novi obveznik je dužan da prije početka korištenja prostora iz prethodnog stava o tome obavijesti Službu za poduzetništvo, budžet, stambeno-komunalne i inspeksijske poslove Kalesija radi utvrđivanja naknade a najkasnije 30 dana od početka korištenja stambenog, poslovnog ili drugog prostora.

Obavezuje se Općinski organ uprave nadležan za izdavanje odobrenja za rad da jedan primjerak dozvole za rad kao i rješenja o odjavi djelatnosti dostavi Službe za poduzetništvo, budžet, stambeno-komunalne i inspeksijske poslove Kalesija u cilju blagovremenog evidentiranja obveznika plaćanja komunalne naknade.

Član 5.

Komunalna naknada utvrđuje se u zavisnosti od zone u kojoj se objekat nalazi. Područje općine u zavisnosti od stepena opremljenosti komunalnim objektima i uređajima u smislu člana 1. Ove Odluke podijeljeno je u zone a

u skladu sa članom 43. Odluke o građevinskom zemljištu ("Sl. glasnik općine Kalesija" broj: 2/01.)

Član 6.

Visinu komunalne naknade po zonama za stambeni i poslovni prostor i objekte društvenog standarda, određuje Općinsko vijeće posebnom Odlukom.

Član 7.

Mjesečni iznos komunalne naknade za sve obveznike izračunava se množenjem utvrđene cijene iz prethodnog člana sa utvrđenom izgrađenom korisnom površinom (m²) objekta odnosno površinom zemljišta koje neposredno služi obavljanju osnovne djelatnosti.

Iznos komunalne naknade utvrđuje se godišnje a plaćanje se vrši mjesečno za svaki mjesec po korisniku u zavisnosti od zone u kojoj se nalazi stambena jedinica.

Član 8.

Visinu komunalne naknade utvrđuje Općinsko vijeće posebnom Odlukom na osnovu programa finansiranja komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje.

Visina komunalne naknade iz stava 1. Ovog člana usklađivat će se tokom godine u skladu sa rastom cijena na malo prema zvaničnim statističkim podacima, o čemu Općinsko vijeće daje svoju saglasnost.

Član 9.

Program finansiranja komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje, iz člana 8. Stav 1. ove Odluke, obavezno treba da sadrži: obim i kvalitet održavanja pojedinih komunalnih objekata i uređaja kao i obavljanja usluga zajedničke komunalne potrošnje, visinu potrebnih sredstava za realizaciju programa i raspored sredstava za svaku djelatnost posebno po namjenama, kao i mjere za sprovođenje programa. Sredstva za finansiranje programa iz stava 1. Ovog člana obezbjeđuju se iz: komunalne naknade, dijela naknade za drumska, motorna i druga vozila, dijela poreza na imovinu i prihoda od imovine, dijela poreza na promet nepokretnosti i dijela boravišne takse i drugih sredstava.

Član 10.

Komunalna naknade ne plaća se za:

1. Objekt ekološki služe za vojne potrebe, osim objekata za smještaj vojske, vojne zdravstvene objekte, upravne zgrade i druge objekte izvan kruga kasarne koji služe za zadovoljavanje potreba vojnih lica.
2. Ekonomske zgrade poljoprivrednika.
3. Objekte koji služe za eksploataciju sirovina iz zemlje (jamska eksploatacija).
4. Objekti i uređaji komunalne potrošnje koji se nalaze pod zemljom.
5. Zgrade i prostorije organizacija socijalne zaštite, prostorije crvenog krsta, te objekte u kojima je posebno organizovana društvena ishrana učenika.
6. Zgrade i prostorije koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje vjerskih obreda,
7. Zgrade i prostorije čiji su korisnici društva i organizacije slijepih, gluhih, invalida, distrofičara i drugih hendikepiranih lica.
8. Objekte dobrovoljnih hendikepiranih organizacija.
Izuzetno od stava 1. ovog člana komunalna naknada plaća se i za objekte i prostorije iz ovog stava ukoliko ih vlasnici ili korisnici daju u zakup radi obavljanja drugih djelatnosti.
9. Prostorije i objekte škola, zdravstvenih ustanova i ustanova kulture.

Član 11.

Obveznik plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor oslobađa se plaćanja naknade za vrijeme dok obveznik ili član njegovog domaćinstva prima socijalnu pomoć, o čemu na zahtjev obveznika naknade, nadležni općinski organ uprave donosi rješenje koje mora biti zasnovano na odgovarajućoj dokaznoj dokumentaciji.

Član 12.

Obaveza plaćanja komunalne naknade, visina komunalne naknade i način plaćanja za svakog pojedinog obveznika utvrđuje se rješenjem koje donosi Služba za poduzetništvo, budžet, stambeno-komunalne i inspeksijske poslove Kalesija.

Na osnovu rješenja iz prethodnog stava pravnim licima se ispostavlja faktura (račun) svaki mjesec na osnovu kojeg vrše plaćanje komunalne naknade, a fizička lica plaćanje obaveze vrše isključivo na osnovu donesenog rješenja.

U slučaju promjene visine komunalne naknade, pravnim licima kao obveznicima plaćanja komunalne naknade dostavlja se o tome Odluka

Općinskog vijeća i novo rješenje, a fizičkim licima samo novo rješenje.

Obveznici komunalne naknade su dužni da sve promjene u pogledu korištenja stambenog, poslovnog i drugog prostora, prijave Službi za poduzetništvo, budžet, stambeno-komunalne i inspeksijske poslove Kalesija u roku od 30 dana od dana nastale promjene.

Svi obveznici su dužni da komunalnu naknadu plaćaju najkasnije do 10. U mjesecu za prethodni mjesec.

Član 13.

Obaveza plaćanja komunalne naknade nastaje prvog dana sledećeg meseca od početka korištenja objekta ili prostora.

Član 14.

Komunalna naknada plaća se an račun Općine Kalesija i koristi se u skladu sa programom finansiranja komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje koga donosi Općina Kalesija.

Član 15.

Nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši općinski organ uprave nadležan za komunalne poslove.

Član 16.

Služba za poduzetništvo, budžet, stambeno-komunalne i inspeksijske poslove Kalesija uspostaviti će evidenciju obveznika plaćanja komunalne naknade, izvršiti premjer stambenog, poslovnog i drugog prostora, rješenjem utvrditi obaveze plaćanja komunalne naknade svim obveznicima i stvoriti organizacijske i druge uslove za redovnu i urednu naplatu komunalne naknade.

Član 17.

Novčanom kaznom od 300 – 600 KM kaznit će se za prekršaj obveznik komunalne naknade – pravno lice kao nadležni organ ukoliko postupi suprotno odredbama člana 4. Stav 2 i 3. i člana 12 stav 4. ove Odluke.

Za prekršaj iz prethodnog stava kaznit će se novčanom kaznom od 100 – 200 KM odgovorno lice u pravnom licu i nadležnom organu kao i obveznik komunalne naknade – fizičko lice ukoliko postupi suprotno navedenim odredbama.

Član 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Sl. glasniku općine Kalesija" i primjenjivat će se od početka sledećeg meseca od dana njenog stupanja na snagu.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-05-2-500

Datum, 02.03.2001. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mehmed Suljkanović, dipl.ecc. s.r.

21

Na osnovu člana 18., 65b i 68c Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.list SR BiH 1/90) koji je Uredbom sa zakonskom snagom preuzet kao Republički Zakon ("Sl.list R BiH", br. 2/92) i člana 36. Statuta općine Kalesija ("Sl.glasnik općine Kalesija", broj 9/98) Općinsko vijeće Kalesija na sjednici održanoj 28.02.2001.godine, d o n o s i

O D L U K U

o utvrđivanju osnovice za izračunavanje rente po 1 m2 korisne površine objekta po zonama u 2001.godini

Član 1.

Utvrđuje se osnovica za izračunavanje rente po 1 m2 korisne površine građevine u 2001.godini u iznosu 900 (devestotitna) KM/1m2.

Član 2.

Izračunavanje visine rente po pojedinačnim objektima koju će plaćati korisnici građevinskog zemljišta vršit će se u skladu sa odredbama odluke o građevinskom zemljištu ("Sl.glasnik općine Kalesija", broj 2/2001).

Član 3.

Od obaveze plaćanja naknade za rentu izuzimaju se objekti niskogradnje koji direktno utiču na stvaranje boljih uslova života i rada građana kao što su infrastrukturni objekti, vodovoda i kanalizacije, elektroenergetski vodovi i instalacije, PTT-mreža i instalacije te putni i saobraćajni objekti.

Član 4.

Od obaveze plaćanja naknade iz člana 2. Ove odluke oslobađaju se:

1. Član uže porodice poginulog borca (roditelji, bračni drug, djeca rođena u braku i van braka, usvojena djeca kao i pastorčad koja ostvaruju prava po osnovu zakona o osnovnim pravima vojnih invalida i porodica palih boraca u visini 100 %).
2. Ratni vojni invalidi sa 70 % i više invaliditeta u visini 100 %.
3. Ratni vojni invalidi do 70 % invaliditeta u visinimprocenta invaliditeta.
4. Pripadnici AR BiH i MUP-a u visini od 1% za svaki provedeni mesec u ratu.
5. Javne ustanove za izgradnju objekata za obavljanje registrovane djelatnosti u visini od 100 %.
6. Humanitarne organizacije za izgradnju infrastrukturnih objekata i objekata za smještaj izbjeglih i raseljenih lica u visini 100%.

Subjekti od tačke 1. Do 4. Ovog člana se oslobađaju naknade za rentu za izgradnju objekta za vlastite potrebe po važećim standardima i to maksimalno do 100 m2 korisnog stambenog ili poslovnog prostora.

U slučaju otuđenja objekta ili dijela objekta oslobođenog od plaćanja naknade po osnovu ove odluke, investitor je dužan platiti puni iznos naknade koje je bio oslobođen.

Oslobađanje od plaćanja obaveza iz člana 2. Ove Odluke može se koristiti samo po jednom od naprijed navedenih osnova, koji je povoljniji za podnosioca zahtjeva.

Podnosioci zahtjeva su obavezni uz isti priložiti dokaze kao osnovn za oslobađanje od plaćanja od navedene naknade.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku općine Kalesija".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-05-2-501

Datum: 02.03.2001. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Suljkanović Mehmed, dipl.ecc. s.r.

22

Na osnovu člana 14. Zakona o komunalnim djelatnostima koji je Uredbom sa zakonskom snagom preuzet kao Republički zakon ("Sl.list R BiH", broj: 2/92), a u skladu sa članom 6. i 8. Odluke o osnovima i mjerilima za utvrđivanje naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta ("Sl.glasnik općine Kalesija", broj: 2/2001) i člana 36. Statuta općine Kalesija ("Sl.glasnik općine Kalesija" broj: 9/98) Općinsko vijeće Kalesija, na sjednici održanoj 28.02.2001. godine, d o n o s i

O D L U K U

O utvrđivanju visine naknade za korišćenje gradskog građevinskog zemljišta za 2001.godinu

Član 1.

Visinu komunalne naknade za 2001.godinu po osnovu izgrađene korisne površine za stambeni i poslovni prostor, za objekte društvenog standarda, garažni prostor i vikend objekte kao i za otvoreni poslovni prostor koji neposredno služi za obavljanje poslovne djelatnosti, a u skladu sa članom 2. Odluke o osnovima i mjerilima za utvrđivanje komunalne naknade, i z n o s i

- Za preduzeća ... 0,06 KM po 1 m2 mjesečno
- Za kamenolome (eksploaciona površina sa prilaznim putevima, deponije, odlagališta jalovine i uređaji za preradu kamena) 0,08 KM po 1 m2 mjesečno
- Za poslovne prostore 0,60 KM po 1 m2 mjesečno
- Za objekte društvenog standarda 0,05 KM po 1 m2 mjesečno
- Za stambeni prostor u zoni I10,00 KM godišnje
- Za stambeni prostor u zoni II 5,00 KM godišnje
- Za garažni prostor i vikend objekte 15,00 KM godišnje
- Za stambeni prostor u zoni III 4,00 KM godišnje
- Za stambeni prostor u zoni IV 3,00 KM godišnje

Raspored zona na području Općine utvrđen je u članu 43. Odluke o građevinskom zemljištu ("Sl.glasnik općine Kalesija", broj 2/2001).

Član 2.

Ostvarena sredstva iz člana 1. ove Odluke ulagat će se tako što 30% sredstava pripada mjesnim zajednicama koja će biti utrošena za infrastrukturu putem Službe za poduzetništvo, budžet, stambeno-komunalne i inspeksijske poslove, a na bazi planova i programa mjesnih zajednica koje su dužne dostaviti Službi za poduzetništvo, budžet, stambeno-komunalne i inspeksijske poslove Kalesija najkasnije do kraja februara tekuće godine.

Mjesna zajednica koja ne dostavi plan i program Službi za poduzetništvo, budžet, stambeno-komunalne i inspeksijske poslove do određenog roka smatrat će se, da ta mjesna zajednica nema potrebu za ovim sredstvima, i u tom slučaju Služba za poduzetništvo, budžet, stambeno-komunalne i inspeksijske poslove stiče pravo preusmjerenja sredstava ostalim mjesnim zajednicama.

Član 3.

U toku godine vrijednost komunalne naknade usklađivat će se prema kursu KM ukoliko dođe do inflacije veće od 10%, a prema Odluci Općinskog vijeća.

Član 4.

O izvršavanju ove Odluke starat će se Službe za poduzetništvo, budžet, stambeno-komunalne i inspeksijske poslove Kalesija.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a primjenjuje se retroaktivno od 01.01.2001.godine i ista će se objaviti u "Službenom glasniku općine Kalesija".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Suljkanović Mehmed, dipl.ecc.
Broj: 01-05-2-502
Datum, 02.03.2001. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

23

Na osnovu člana 5,6,13. Zakona o nadziđivanju zgrada, izgradnji potkrovnih stanova, dogradnji stanova i pretvaranju zajedničkih prostorija u stanove u zajedničkim dijelovima stambenih i stambeno-poslovnih zgrada ("Sl.novine

TK”, broj: 6/00) i člana 36. Statuta općine Kalesija (“Sl.glasnik općine Kalesija”, broj:9/98), Općinsko vijeće Kalesija na svojoj sjednici održanoj dana 28.02.2001. godine, d o n o s i

ODLUKU

O nadziđivanju zgrada, izgradnji potkrovnih stanova, dogradnji stanova i pretvaranju zajedničkih prostorija u stanove u zajedničkim dijelovima stambenih i stambeno-poslovnih zgrada

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi, način i postupak izgradnje stanova putem nadziđivanja zgrada, izgradnje potkrovnih stanova na zajedničkim dijelovima stambenih i stambeno-poslovnih zgrada, dogradnje stanova i pretvaranje zajedničkih prostorija u stanove, određuje službu za sprovođenje konkursa.

Član 2.

Nadziđivanje zgrada i izgradnju potkrovnih stanova u smislu ove Odluke podrazumijeva se izgradnja jedne ili više etaža, kao i preuređenje krovišta, odnosno potkrovlja na postojećim zgradama kojima se dobija novi stambeni prostor. Dogradnja stanova u smislu ove Odluke podrazumijeva se svako proširenje postojećeg objekta kojim se zauzima zemljište ili prostor na objektu i čine građevinsku i funkcionalnu cjelinu sa objektom uz koje se dograđuje.

Član 3.

Služba za poduzetništvo, budžet, stambeno-komunalne i inspekcijeke poslove će u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke izvršiti snimanje svih stambenih i stambeno-poslovnih zgrada koje mogu biti pogodne za izgradnju stanova.

Član 4.

Uslov da se na stambenoj i stambeno-poslovnoj zgradi izvrši nadziđivanje, izgradnja potkrovnih stanova, dogradnja stana, te pretvaranje zajedničkih prostorija u stanove je pozitivno stručno mišljenje u pogledu nalaza o tehničkim, statičkim i drugim mogućnostima stambene i stambeno-poslovne zgrade.

Stručno mišljenje iz prethodnog stava ovog člana daje ovlašteno pravno lice za svaku stambenu i stambeno-poslovnju zgradu.

Član 5.

Po pribavljanju stručnog mišljenja iz član 4. ove Odluke Općinsko vijeće donosi Odluku o raspisivanju konkursa za nadziđivanje, izgradnju potkrovnih stanova i dogradnju stanova.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u “Službenom glasniku općine Kalesija”.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-2-503

Suljkanović Mehmed, dipl.ecc. s.r.

Datum, 02.03.2001. godine

24

Na osnovu člana 3. Odluke o određivanju lokacija tržnica na malo (pijaca) i stočnih pijaca i člana 36. Statuta općine Kalesija (“Sl.glasnik općine Kalesija” br. 9/99), Općinsko vijeće na sjednici održanoj 28.02.2001. godine, d o n o s i

ODLUKU

O izmjenama i dopunama Odluke o određivanju lokacija tržnica na malo (pijaca i stočnih pijaca)

Član 1.

U članu 2. alineja 2 treba da stoji:

- U Kalesiji gradu na parceli kč.br. 482/1, 482/3 i 482/9 upisana u KO Kalesija grad po novom premjeru, a po starom premjeru označene sa kč.br. 2035/19, 2035/24, 2035/25, 2035/83 i 2035/79 upisane u KO Kalesija, Prnjavor tržnica na malo (pijaca) i stočna pijaca.

Član 2.

Iza člana 2. Odluke o određivanju lokacija tržnica na malo (pijaca) i stočnih pijaca dodaje se novi član 3. Koji glasi :

“ U pijačne dane Služba za poduzetništvo, budžet, stambeno-komunalne i inspekcijeke poslove će regulisati poseban režim saobraćaja u ulicama koje vode prema pijacama.”

Članovi 3.4. i 5. Postaju članovi 4., 5. i 6. Odluke.

O b r a z l o ž e n j e

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku općine Kalesija".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-2-504

Suljkanović Mehmed, dipl. ecc.s.r.

Datum, 02.03.2001. godine

25

Na osnovu člana 6. i 47. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. list SRBiH", broj 34/86, 9/92, 19/92, 17/93, 6/94 i 13/94) i člana 36. Statuta općine Kalesija ("Sl. glasnik općine Kalesija", broj 9/98), Općinsko vijeće na sjednici od 28.02.2001. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. IBRALIĆ R. TURIĆ MEVLJIJ KĆERI MUJE iz Kalesije, dodjeljuje se na korištenje dio u površini od 50 m² zemljišta od parcele značene sa kč. broj 89/24 zvana "Kalesija grad" gradilište u površini od 146 m² upisane u PL. broj 61. KO Kalesija grad po novom premjeru, a po starom premjeru označena sa kč. broj 1546/78 i 1546/80 upisane u zk. ul. broj 482 KO Prnjavor, u svrhu izgradnje poslovnog objekta za obavljanje trgovačke i slične djelatnosti.

2. Nekretnine iz tačke "1" dispozitiva ovog rješenja dodjeljuju se na korištenje po cijeni od 25,00 KM/m².

3. Zemljišno knjižni ured i Ured za katastar općine Kalesija izvršit će uknjižbu prava korištenja na nekretninama iz tačke "1" ovog rješenja u korist Ibralić Mevlje kći Muje iz Kalesije sa dijelom od 1/1, a po pravosnažnosti istog.

Ibralić rođ. Turić Mevljija iz Kalesije obratila se zahtjevom dana 12.12.2000. godine Službi za geodetske i imovinsko pravne poslove Kalesija da joj se dodijele na korištenje nekretnine pobliže opisane u tački "1" dispozitiva ovog rješenja, a u svrhu izgradnje poslovnog objekta za obavljanje trgovačke i slične djelatnosti. U zahtjevu navodi da na postojećoj lokaciji egzistira objekat tipa kiosk, koji služi za obavljanje trgovačkih poslova, isti je privremenog karaktera, te je spremna na postojećoj lokaciji izgraditi savremeniji objekat koji će se uklapati u urbanistički plan općine Kalesija.

Provjerom stanja na nekretninama Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove Kalesija, izlaskom na lice mjesta utvrdila je da se dodijeljene nekretnine nalaze na ulazu u Kalesiju, iste su posjed i korištenje općine Kalesija, na istim je izgrađen objekat privremenog karaktera, te nema smetnji da se nekretnine iz tačke "1" dispozitiva ovog rješenja dodijele imenovanoj na korištenje u skladu sa urbanističkim planom općine Kalesija, pa je postupajući po zahtjevu imenovano odlučeno kao u tački "1" dispozitiva ovog Rješenja.

Zemljište iz tačke "1" dispozitiva ovog rješenja dodjeljuje se na korištenje po cijeni od 25,00 KM/m², a prema Odluci o cijeni građevinskog zemljišta.

Protiv ovog rješenja nemože se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog Rješenja.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-2-505

Mehmed Suljkanović, dipl. ecc. s.r.

Datum, 02.03.2001. godine

26

PLAN PROLJETNE SJETVE

sa podsticajnim mjerama za povećanje poljoprivredne proizvodnje
na području općine Kalesija za 2001. godinu

I UVOD

Opće je poznata činjenica da je poljoprivredna proizvodnja odnosno agrar od posebnog državnog interesa svih zemalja u svijetu pa tako i u Bosni i Hercegovini.

Imajući u vidu činjenicu da je područje općine, geografski smješteno između planinskih masiva i u dolini rijeke Spreče, može se reći da je isto izuzetno pogodno za poljoprivrednu proizvodnju u svim segmentima poljoprivrede.

U cilju što boljeg iskorišćavanja raspoloživih količina obradivog zemljišta podsticanja organizovane proizvodnje određenih kultura koje najbolje uspijevaju na našem području i koje daju najbolje prinose, svake godine se planira sjetva poljoprivrednih kultura u sezonama proljeće-jesen zavisno od vrste poljoprivrednog proizvoda koji se sije.

Poljoprivredno zemljište društvene svojine sastoji se od ukupno 3.072 hektara od čega njive 1.708 hektara, livade 223 hektara, pašnjaci 429 hektara, voćnjaci 40 hektara te neplodno zemljište i trstici i bare ukupno 672 hektara.

Poljoprivredno zemljište individualnog sektora iznosi ukupno 10.362 Ha od čega njive 7131 Ha, livade 1.306 Ha, pašnjaci 698 Ha, voćnjaci 894 Ha i neplodno zemljište, trstici i bare 383 Ha.

II PLAN PROLJETNE SJETVE PO SJETVENOJ STRUKTURI I SEKTORU VLASNIŠTVA

U proljetnoj sjetvi 2001. godine planira se sjetva proljetnih usjeva u oba sektora vlasništva.

Tradicionalno, na području općine Kalesija u proljetnoj sjetvi zastupljene su uobičajene poljoprivredne kulture koje najbolje uspijevaju na ovom području i to: kukuruz za zrno, zob, silažni kukuruz, raž i zob u manjim količinama, djetelina i djetelinsko travne smjese, krompir i ostalo povrće gdje su zastupljeni, paprike, paradajz, luk, kupus i dr.

Radi boljeg pregleda tabelarno ćemo prikazati planirane površine za sjetvu po sektoru vlasništva i kulturi predviđenoj za sjetvu:

| Sjetvena struktura | Plan za 2001.Ha Društveni sektor | Plan za 2001.Ha Privatni sektor |
|---|-------------------------------------|------------------------------------|
| Kukuruz za zrno | 100 | 907 |
| Zob jara | 100 | 9 |
| Ostalo krmno bilje i silažni kukuruz | 400 | - |
| Raž | - | 1 |
| Lucerka | - | 87 |
| DTS | - | 537 |
| Krompir | - | 274 |
| Ostalo povrće | - | 263 |
| UKUPNO: | 600 | 2078 |

Zastupljenost sjetvenih kultura kao i planirana količina poljoprivrednih površina za sjetvu uslovljena je izuzetno teškom materijalnom situacijom poljoprivrednih proizvođača u oba sektora vlasništva.

Naime, vrlo složena ekonomska situacija, visoke cijene repromaterijala, loše stanje poljoprivredne mehanizacije, visoka cijena pogonskog goriva za poljoprivrednu mehanizaciju, preplavljenost tržišta poljoprivrednim proizvodima stranog porijekla direktno utiču na smanjenje interesa proizvođača za poljoprivrednu proizvodnju.

Da bi se ovakav plan proljetne sjetve ostvario neophodno je obezbijediti reprodukcioni materijal kako slijedi:

| Vrsta repromaterijala | Planirana sjetvena površina u oba sektora vlasništva | Potrebna količina po Ha | Ukupno potrebna količina |
|-----------------------|--|----------------------------|-----------------------------|
| Sjeme kukuruza | 1407 | 25 kg | 35.175 kg |
| Zob jara | 109 | 150 kg | 16.350 kg |
| Raž jara | 1 | 250 kg | |
| Krompir | 274 | 2500 kg | 250 kg |

| | | | |
|--|------|------------------|------------------------|
| Ostalo povrće DTS, djetelina lucerka | 263 | prosječno 1,5 kg | 685.000 kg 394,5 kg |
| NPK đubriva | 624 | prosječno 40 kg | |
| KAN | 2678 | “ 300 kg | 24.960 kg |
| Dizel gorivo | 2678 | “ 150 kg | 803.400 kg |
| Ulje i mazivo | 2678 | “ 50 l | 401.700 kg |
| Sredstva za zaštitu bilja | 2678 | “ 4 l | 133.900 l |
| | | “ 3 l | 10.712 l |
| | | | 8.034 l |

Imajući u vidu vrlo visoke cijene repromaterijala, te ukoliko poljoprivredni proizvođači smognu snage da ostvare navedeni plan proljetne sjetve iskazat ćemo očekivane količine prinosa po vrstama zasijane kulture.

| Vrsta usjeva | Planirana sjetva Ha | Očekivani prinos t/Ha | Ukupno očekivani prinos |
|---------------------------------------|---------------------|--------------------------|----------------------------|
| Kukuruz | 1007 | 3,0 | 3021 t |
| Zob jara | 109 | 1,5 | 163,5 t |
| Ostalo krmno bilje silažni kukuruz | 400 | 3,0 | 1200 t |
| Raž | 1 | 2,1 | 2,1 t |
| Lucerka (zelena m.) | 87 | 20,7 | 1800,9 t |
| DTS | 537 | 2,0 | 1704 t |
| Krompir | 274 | 1,5 | 411 t |
| Ostalo povrće | 263 | 5,0 prosječno | 1315 t |

Ostvarenje plana proljetne sjetve kako smo već napomenuli zavisit će od kretanja cijena repromaterijala, snabdjevenosti tržišta kvalitetnim sjemenima u dovoljnim količinama kao i snabdjevenost tržišta dovoljnim količinama ostalog repromaterijala.

Treba napomenuti da je trenutna situacija na tržištu vrlo nepovoljna za poljoprivredne proizvođače, iz razloga što je došlo do poremećaja cijena repromaterijala za proljetnu sjetvu, tim prije što su cijene mineralnih đubriva koje se koriste za proljetnu sjetvu porasle između 50 i 100 %.

Kada se uzmu u obzir ove činjenice, mora se imati na umu da će to u startu umnogome uticati na obim i kvalitet sjetve a time i na ostvarenje plana proljetne sjetve.

Da bi se koliko toliko stabilizovala situacija u ovoj oblasti te obezbijedili uslovi za ostvarenje plana proljetne sjetve, potrebno je dodatno angažovanje svih subjekata koji mogu uticati odnosno dati svoj doprinos na poboljšanju stanja u oblasti poljoprivredne proizvodnje

U uvodnom izlaganju napomenuli smo da je agrar od posebnog državnog interesa te stoga u prvi plan stavljamo brigu države oko obezbjeđenja boljih uslova za poljoprivrednu proizvodnju. Pored toga, racionalnijim korištenjem raspoloživog obradivog zemljišta mogu se postići daleko veće količine gotovih poljoprivrednih proizvoda. Kada se tome doda da država smanjenjem uvoza stvarnih poljoprivrednih proizvoda može zaštititi domaću proizvodnju, imali bismo daleko povoljniju situaciju u ovoj oblasti.

PODSTICAJNE MJERE ZA REALIZACIJU PLANA I POVEĆANJU POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE

Sagledavajući izneseno stanje u pogledu planiranih površina za sjetvu poljoprivrednih kultura, te opšteg stanja koje vlada u oblasti poljoprivredne proizvodnje, neophodno je da se stvore osnovni preduslovi za realizaciju plana i njegovo eventualno povećanje.

Treba napomenuti da se u akciju stvaranja boljih uslova u ovoj oblasti trebaju uključiti svi subjekti društva počev od Državnih, Federalnih, kantonalnih i općinskih organa pa do samih poljoprivrednih proizvođača.

U sklopu mjera koje će podstaknuti poljoprivredne proizvođače na ostvarenje i prebačaj plana neophodno je preduzeti sledeće mjere:

1. Putem odgovarajućih institucija obezbijediti sjemenski i sadni materijal koji će imati odgovarajuće porijeklo, certifikat fitopatološko uvjerenje i sortnu čistoću.
2. Iznaći mogućnost kvalitetnog kreditiranja proletne sjetve uz minimalnu kamatnu stopu i što povoljniji grace period.
3. Obezbijediti dovoljne količine kvalitetnog ostalog repromaterijala na tržištu (gorivo, mazivo, mineralna đubriva, zaštitna sredstva i dr.).
4. Putem kantonalnih i federalnih organa obezbijediti regres za dizel gorivo, mineralno đubrivo i po mogućnosti sjemena za sjetvu.
5. Obezbijediti blagovremeno dovoljne količine kvalitetnih rezervnih dijelova za poljoprivrednu mehanizaciju te dovoljan broj servisa za opravku iste.
6. Sve stručne kadrove iz oblasti poljoprivrede staviti u mobilno stanje na terenu kako bi u svakom momentu bili na raspolaganju poljoprivrednicima u pružanju stručne pomoći.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-05-302

Datum, 02.03.2001. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

Mehmed Suljkanović, dipl. ecc. s.r.

27

Na osnovu člana 145 Zakona o prostornom uređenju, te člana 36. Statuta općine Kalesija ("Sl. glasnik općine Kalesija" broj 9/98), Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 28.02. 2000.godine, d o n o s i

PROGRAM UREĐENJA

gradskog građevinskog zemljišta za 2001.godinu
"Južna zona" Kalesija

Član I

Propisuje se minimalan obim uređenja građevinskog zemljišta u Zoni II u obuhvatu regulacionog plana "Južna zona" Kalesija.

Minimalan obim obezbjeđuje :

- snabdijevanje vodom i odvod otpadnih voda
- prilazni put objektima, minimalno u makadamskoj podlozi
- priključak na električnu mrežu.

Član II

U toku 2001. godine izvršit će se radovi na izuzimanju zemljišta za potrebe izgradnje gradske saobraćajnice južno od zgrade "Sprečanka", koja povezuje Ul. Oslobođilaca Kalesije sa zapadnom obilaznom ulicom u dužini od cca 315 m', širine 11 m', u koju se trebaju postaviti svi podzemni vodovi prema regulacionom planu "Južna zona" Kalesija.

Ulica Oslobođilaca Kalesije do pružnog prelaza uređivala bi se u smislu postavljanja glavnog vodovodnog, kanalizacionog i oborinskog kraka duž planiranog trotoara.

Ulica Oslobođilaca Kalesije, uredila bi se prema regulacionom planu u dužini od 25 m', računajući od raskršća sa ulicom Patriotske lige (širina ulice sa trotoarima je 18 m'), duž školskog dvorišta. U okviru ovih aktivnosti planira se izuzimanje zemljišta od OŠ Kalesija za potrebe izgradnje navedene ulice.

Član III

Izgraditi montažnu TS 10/04 kV, za potrebe obezbjeđenja snabdijevanja električnom

energijom novo naselje Južna zona Kalesija (aktivnost započeta u 2000. godini).

Član IV

Planirana izgradnja za navedeno područje koje se uređuje iznosi cca 25 692 m² stambenog i 2080 m² poslovnog prostora.

Član V

Ukupna investicija uređenja gradskog građevinskog zemljišta iznosi 424 346,26 KM.

Član VI

Na ime uređenja gradskog građevinskog zemljišta u ovom području, investitori planiranih objekata imaju uplatiti iznos od **15,3 KM** za svaki m² korisne površine izgrađenog stambenog i poslovnog prostora.

Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta obračunavat će se u urbanističkoj saglasnosti, a uplaćivat će se na račun općine Kalesija kod Tuzlanske banke broj 1321400291700037, u KM.

Član VII

Sve olakšice propisane drugim Odlukama općinskog Vijeća Kalesija, primjenjivat će se na maksimalno 100 m² korisnog prostora objekta koji se gradi.

Član VII

Program uređenja gradskog građevinskog zemljišta stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u „Sl. glasniku općine Kalesija“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-05-303

Datum, 02.03.2001. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mehmed Suljkanović, dipl. ecc. s.r.

28

Na osnovu člana 11. Zakona o javnim preduzećima („Sl. list RBiH”, broj 4/92, 21, 92 i 13/94), te člana 44. Statuta općine Kalesija („Sl. glasnik općine Kalesija”, broj 9/98), Općinski načelnik Kalesija, dana 20.02.2001. godine, d o n o s i

RJEŠENJE

O razrješenju Upravnog odbora JP “Veterinarska stanica” Kalesija

I

Razrješava se Upravni odbor JP “Veterinarska stanica” Kalesija u slijedećem sastavu:

1. Belko Mustafa iz Tuzle, predsjednik,
2. Sinanović Dr Nusret iz Miljanovaca, član,
3. Rehić Fatma iz Kalesije, član,
4. Bećirović Šaban iz Kalesije, član,
5. Jašarević Kadro iz Miljanovaca, član.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljeno u “Službenom glasniku općine Kalesija”.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKI NAČELNIK
Broj: 02-05-2-381/01
Datum, 20.02.2001. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Enver Jukanović. s.r.

29

Na osnovu člana 11. Zakona o javnim preduzećima („Sl. list RBiH”, broj 4/92, 21, 92 i 13/94), te člana 44. Statuta općine Kalesija („Sl. glasnik općine Kalesija”, broj 9/98), Općinski načelnik Kalesija, dana 20.02.2001. godine, d o n o s i

RJEŠENJE

O razrješenju Upravnog odbora JKP “Komunalac” Kalesija

I

Razrješava se Upravni odbor JKP “Komunalac” Kalesija u slijedećem sastavu:

1. Subašić Salko iz Kalesije, član,
2. Hamidović Jakub iz Vukovija Gornjih, član,
3. Avdibašić Rifat iz Kikača, član,
4. Softić Sead iz Kalesije, član,

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljeno u “Službenom glasniku općine Kalesija”.

Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
 TUZLANSKI KANTON
 OPĆINA KALESIJA
 OPĆINSKI NAČELNIK
 Broj: 02-05-2-383/01
 Datum, 20.02.2001. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
 Enver Jukanović, s.r.

30

Na osnovu člana 11. Zakona o javnim preduzećima ("Sl. list RBiH", broj 4/92, 21, 92 i 13/94), te člana 44. Statuta općine Kalesija ("Sl. glasnik općine Kalesija", broj 9/98), Općinski načelnik Kalesija, dana 20.02.2001. godine, d o n o s i

RJEŠENJE

O razrješenju Upravnog odbora
 JU "Gradska biblioteka" Kalesija

I

Razrješava se Upravni odbor JU "Gradska biblioteka" Kalesija u slijedećem sastavu:

1. Tubić Džemal iz Kalesije, predsjednik,
2. Hodžić Mehmed iz Vukovija Donjih, član,
3. Džafić Nedžad iz Rainaca Donjih, član,
4. Jahić Fatima iz Miljanovaca, član,
5. Bečić Selim iz Bulatovaca, član.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljeno u "Službenom glasniku općine Kalesija".

Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
 TUZLANSKI KANTON
 OPĆINA KALESIJA
 OPĆINSKI NAČELNIK
 Broj: 02-05-2-384/01
 Datum, 20.02.2001. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
 Enver Jukanović, s.r.

31

Na osnovu člana 11. Zakona o javnim preduzećima ("Sl. list RBiH", broj 4/92, 21, 92 i 13/94), te člana 44. Statuta općine Kalesija ("Sl. glasnik općine Kalesija", broj 9/98), Općinski načelnik Kalesija, dana 20.02.2001. godine, d o n o s i

RJEŠENJE

O razrješenju Upravnog odbora "Javnog saobraćajnog preduzeća" Kalesija

I

Razrješava se Upravni odbor "Javnog saobraćajnog preduzeća" Kalesija u slijedećem sastavu:

1. Gutić Muradif iz Petrovica Gornjih, predsjednik,
2. Cakor Sead iz Cakora, član,
3. Mehanović Fejzo iz Capardi, član,
4. Halilović Fahrudin iz Kalesije Gornje, član,

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljeno u "Službenom glasniku općine Kalesija".

Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
 TUZLANSKI KANTON
 OPĆINA KALESIJA
 OPĆINSKI NAČELNIK
 Broj: 02-05-2-385/01
 Datum, 20.02.2001. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
 Enver Jukanović, s.r.

32

Na osnovu člana 11. Zakona o javnim preduzećima ("Sl. list RBiH", broj 4/92, 21, 92 i 13/94), te člana 44. Statuta općine Kalesija ("Sl. glasnik općine Kalesija", broj 9/98), Općinski načelnik Kalesija, dana 20.02.2001. godine, d o n o s i

RJEŠENJE

O razrješenju Upravnog odbora JU "Centar za socijalni rad" Kalesija

I

Razrješava se Upravni odbor JU "Centar za socijalni rad" Kalesija u slijedećem sastavu:

1. Karić Nijaz iz Kalesije, predsjednik,
2. Hadžić Izet iz Seljublja, član,
3. Ikanović Dževad iz Prnjavora, član,
4. Imamović Ohran iz Vukovija Donjih, član,
5. Paloš Vehid iz Kalesije, član.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljeno u "Službenom glasniku općine Kalesija".

Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
 TUZLANSKI KANTON
 OPĆINA KALESIJA

OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKI NAČELNIK
Broj: 02-05-2-386/01
Datum, 20.02.2001. godine

Enver Jukanović. s.r.

33

Na osnovu člana 11. Zakona o javnim preduzećima ("Sl. list RBiH", broj 4/92, 21, 92 i 13/94), te člana 44. Statuta općine Kalesija ("Sl. glasnik općine Kalesija", broj 9/98), Općinski načelnik Kalesija, dana 20.02.2001. godine, d o n o s i

RJEŠENJE

O imenovanju Upravnog odbora JP "Veterinarska stanica" Kalesija

I

U Upravni odbor JP "Veterinarska stanica" Kalesija imenuju se:

1. Valjevac Sead iz Vukovija Donjih, za predsjednika,
2. Mehmedović Huso iz Memića, za člana,
3. Hujdurović Fadil iz Sarača, za člana,
4. Hasanović Zaim iz Sarača, za člana,
5. Mujkanović Omer iz Vukovija Donjih, za člana.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljeno u "Službenom glasniku općine Kalesija".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKI NAČELNIK
Enver Jukanović. s.r.
Broj: 02-05-2-387/01
Datum, 20.02.2001. godine

34

Na osnovu člana 11. Zakona o javnim preduzećima ("Sl. list RBiH", broj 4/92, 21, 92 i 13/94), te člana 44. Statuta općine Kalesija ("Sl. glasnik općine Kalesija", broj 9/98), Općinski načelnik Kalesija, dana 20.02.2001. godine, d o n o s i

RJEŠENJE

O imenovanju Upravnog odbora JKP "Komunalac" Kalesija

I

U Upravni odbor JKP "Veterinarska stanica" Kalesija imenuju se:

1. Građankić Muhamed iz Tojšića, predsjednik,
2. Hamidović Jakub iz Vukovija Gornjih, za člana,
3. Hasanović Enes iz Miljanovaca, za člana,
4. Tubić Halid iz Prnjavora, za člana,
5. Šehić Sead iz Rainaca Gornjih, za člana.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljeno u "Službenom glasniku općine Kalesija".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKI NAČELNIK
Enver Jukanović. s.r.
Broj: 02-05-2-389/01
Datum, 20.02.2001. godine

35

Na osnovu člana 11. Zakona o javnim preduzećima ("Sl. list RBiH", broj 4/92, 21, 92 i 13/94), te člana 44. Statuta općine Kalesija ("Sl. glasnik općine Kalesija", broj 9/98), Općinski načelnik Kalesija, dana 20.02.2001. godine, d o n o s i

RJEŠENJE

O imenovanju Upravnog odbora JU "Gradska biblioteka" Kalesija

I

U Upravni odbor JU "Gradska biblioteka" Kalesija imenuju se:

1. Tubić Džemal iz Kalesije, za predsjednika,
2. Huremović Ramiz iz Prnjavora, za člana,
3. Džafić Nedžad iz Rainaca Donjih, za člana,
4. Selimović Edin iz Vukovija Gornjih, za člana,
5. Bečić Selim iz Bulatovaca, za člana.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljeno u "Službenom glasniku općine Kalesija".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKI NAČELNIK
Enver Jukanović. s.r.
Broj: 02-05-2-390/01
Datum, 20.02.2001. godine

36

Na osnovu člana 11. Zakona o javnim preduzećima ("Sl. list RBiH", broj 4/92, 21, 92 i 13/94), te člana 44. Statuta općine Kalesija ("Sl. glasnik općine Kalesija", broj 9/98), Općinski načelnik Kalesija, dana 20.02.2001. godine, d o n o s i

RJEŠENJE

O imenovanju Upravnog odbora
"Javno saobraćajno preduzeće" Kalesija

I

U Upravni odbor "Javno saobraćajno preduzeće" Kalesija imenuju se:

1. Selimović Eldin iz Babine Luke, za predsjednika,
2. Smajić Zijad sin Nezira iz Kalesije, za člana,
3. Ibrišević Ramo iz Bulatovaca, za člana,
4. Kadić Mujo iz Tojšića, za člana,
5. Barčić Nedžad iz Petrovica Gornjih, za člana.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljeno u "Službenom glasniku općine Kalesija".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKI NAČELNIK
Broj: 02-05-2-390/01
Datum, 20.02.2001. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Enver Jukanović. s.r.

S a d r Ź a j

| OPĆINSKO VIJEĆE | Strana | | |
|--|---------------|--|--------------------------|
| 13. Odluka o prestanku mandata vijećnika u Općinskom vijeću | | tržnica na malo (pijaca i stočnih pijaca) | |
| 14. Odluka o verifikacija mandata vijećnika u Općinskom vijeću..... | | 25. Rješenje o dodjeli zemljišta | |
| 15. Odluka o razrješenju i izboru predsjednika Komisije za predstavke i prijedloge | | 26. Plan proljetne sjetve sa podsticajnim mjerama za povećanje poljoprivrednje proizvodnje na području općine Kalesija za 2001. godinu | |
| 16. Odluka o usvajanju i provođenju dijela regulacionog plana "Južna zona" i "Sjeverna zona" | | 27. Program uređenja gradskog građevinskog zemljišta za 2001. godinu "Južna zona" Kalesija... | |
| 17. Odluka o udruživanju Općine Kalesija u Forum općina Tuzlanskog Kantona | | | |
| 18. Odluka o saradnji sa firmom IDEJALI GmbH Berlin | | | OPĆINSKI NAČELNIK |
| 19. Odluka o građevinskom zemljištu | | | Strana |
| 20. Odluka o osnovama i mjerilima za utvrđivanje naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta za 2001. godinu | | 28. Rješenje o razrješenju Upravnog odbora JP "Veterinarska stanica" Kalesija | |
| 21. Odluka o utvrđivanju osnovice za izračunavanje rente po m ² korisne površine objekta po zonama za 2001. godinu | | 29. Rješenje o razrješenju Upravnog odbora JKP "Komunalac" Kalesija | |
| 22. Odluka o utvrđivanju visine naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta za 2001. godinu | | 30. Rješenje o razrješenju Upravnog odbora JU "Gradska biblioteka" Kalesija | |
| 23. Odluka o nadziđivanju zgrada, izgradnji potkrovnih stanova, dogradnji stanova i prevaranju zajedničkih prostorija u stanove u zajedničkim dijelovima stambenih i stambeno-poslovnih zgrada | | 31. Rješenje o razrješenju Upravnog odbora "Javnog saobraćajnog preduzeća" Kalesija | |
| 24. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o određivanju lokacija | | 32. Rješenje o razrješenju Upravnog odbora JU "Centar za socijalni rad" Kalesija | |
| | | 33. Rješenje o imenovanju Upravnog odbora JP "Veterinarska stanica" Kalesija | |
| | | 34. Rješenje o imenovanju Upravnog odbora JKP "Komunalac" Kalesija | |
| | | 35. Rješenje o imenovanju Upravnog odbora JU "Gradska biblioteka" Kalesija | |
| | | 36. Rješenje o imenovanju Upravnog odbora "Javnog saobraćajnog preduzeća" Kalesija | |