



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE KALESIJA

Godina: XXVII

Petak, 30.04.2004. godine
K A L E S I J A

Broj: 3

16

Na osnovu člana člana 1. 10. tačka 1. Izbornog zakona BiH («Sl. glasnik BiH», broj 23/01, 7/02, 9/02, 20/02, 25/02, 4/04), 13. Poslovnika o radu Općinskog vijeća («Sl. glasnik općine Kalesija», broj 2/04) i člana 41. Statuta općine Kalesija («Sl. glasnik općine Kalesija», broj 7/03), na prijedlog Mandatsko-imunitetske komisije, Općinsko vijeće Kalesija, na sjednici od 13.04.2004. godine, d o n o s i

ODLUKU

o prestanku mandata vijećnika u
Općinskom vijeću Kalesija

I

Hamzić Fadilu, vijećniku Stranke demokratske akcije, prestaje mandat vijećnika u Općinskom vijeću Kalesija, na lični zahtjev.

II

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u «Službenom glasniku općine Kalesija».

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj:01-05-2-1620
Datum, 13.04.2004. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Mehmed Suljkanović, dipl. ecc. s.r.

17

Na osnovu člana 29. Zakona o radu («Sl. novine F BiH», broj 43/99) i člana 14. Zakona samostalnom privređivanju («Sl. list SR BiH», broj 26/98, 29/90), člana 41. Statuta općine Kalesija («Sl. glasnik općine Kalesija»

broj 7/03), Općinsko vijeće Kalesija na sjednici održanoj 19.04.2004. godine, d o n o s i

ODLUKU

o radnom vremenu u oblasti trgovine i usluga
I OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se radno vrijeme, raspored, početak i završetak radnog vremena (u daljem tekstu: radno vrijeme) preduzeća i drugih pravnih lica u oblasti prometa roba i usluga, ugostiteljstva, samostalnog privređivanja, uslužnih i ostalih djelatnosti, od šireg društvenog interesa, a u skladu sa potrebama građana.

Član 2.

Odredbе ove Odluke ne primjenjuju se na organizacione jedinice pravnih lica koje pružaju ugostiteljske usluge svojim radnicima.

Član 3.

Minimalno radno vrijeme u smislu ove Odluke smatra se radno vrijeme u trajanju od sedam (7) sati dnevno.

Član 4.

Subjekti iz člana 1. Ove Odluke su dužni utvrditi radno vrijeme objekta, na uočljiv način istaknuti utvrđeno radno vrijeme na ulazu u poslovne prostorije i istog se pridržavati.

II RADNO VRIJEME U OBLASTI TRGOVINE,
UGOSTITELJSTVA, TURIZMA I DRUGIH
USLUŽNIH DJELATNOSTI

Član 5.

Radna sedmica prodajnih objekata u kojima se vrši promet na malo – prehrambenim

i neprehrambenim – proizvodima, nemože biti kraća od šest (6) radnih dana.

Radno vrijeme objekata iz predhodnog stava može se utvrditi u vremenu od 06,00 do 21,00 sati u zimskom periodu (od 01.10. do 31.03.) a u ljetnom periodu u vremenu od 06,00 do 22,00 sati.(od 01.04.do 30.09)

U prodajnim objektima može se uvesti i dvokratno radno vrijeme, s tim da ukupno radno vrijeme jednog radnika u toku sedmice nemože biti duže od 40 sati.

Radno vrijeme, iz stava dva ovog člana, primjenjivat će se i na zanatske radnje tipa: zlatarske, obučarske, frizerske, limarske, bravarske, mehaničarske, pekarske, auto-praone i dr.

O produženju radnog vremena prodajnih objekata iz stava 1. i stava 4. ovog člana, na zahtjev pravnog lica, odnosno samostalnog privrednika, odlučuje načelnik na prijedlog Službe za poduzetništvo i budžet.

U dane državnih praznika, radno vrijeme objekata iz stava 1. i stava 4. ovog člana je kako slijedi:

- ako državni praznik traje jedan dan taj dan se ne radi.
- ako državni praznik traje dva dana, prvi dan se ne radi, a drugog dana radno vrijeme je kao i nedjeljom, za objekte koji rade nedjeljom tj. od 7,00 do 12 ,00 sati.

Član 6.

Točenje alkoholnih i bezalkoholnih pića nije dozvoljeno u trgovačkim objektima niti ispred trgovačkih objekata.

Član 7.

Izuzetno od odredbe člana 5.stav 2. ove Odluke radno vrijeme benzinskih pumpnih stanica, apoteka, pekara i dr. uslužnih radnji, može trajati u vremenu od 00 do 24 sata.

Općinski načelnik može propisati obavezno dežurstvo za objekte iz stava 1. ovog člana.

Član 8.

Radno vrijeme ugostiteljskih objekata može se uvesti u vremenu od 6 do 23 sata

U dane petak i subota radno vrijeme objekata iz predhodnog stava može trajati do 24

sata, s tim da muzika mora prestati sat vremena prije završetka radnog vremena.

Radno vrijeme objekata iz stava jedan ovog člana, koji se nalazi u sklopu stambeno – poslovnih objekata, završava se najkasnije u 22 sata petkom, a subotom i nedjeljom u 23 sata.

Član 9.

Ugostiteljski objekti skupina – barovi – mogu uvesti radno vrijeme od 6 sati tekućeg dana do 02 sata narednog dana i mogu imati muziku u skladu sa uslovima regulisanim posebnim propisima.

Član 10.

Ugostiteljski objekti skupine – hoteli – moraju imati recepcijsku službu koja radi od 00 do 24 sata.

Član 11.

Radno vrijeme ustanova za dnevni boravak djece (obdaništa , vrtići i slično) uvodi se u vremenu od 06,30 sati do 15,30 sati svakim radnim danom.

III KAZNENE ODREDBE

Član 12.

Novčanom kaznom od 500 do 1.500 KM kazniće se za prekršaj preduzeće i drugo pravno lice ako:

- utvrdi radno vrijeme suprotno odredbama član 5.,7., 8., 9. i 10. ove Odluke, obavi radnju suprotno odredbi člana 6. ove dluke,
- nije istakao obavijest o radnom vremenu i ako se ne pridržava istaknutog radnog vremena (član 4).

Odgovorno lice u pravnom licu kazniće se za prekršaj iz stava 1. Ovog članka novčanom kaznom u iznosu od 150 KM.

Član 13.

Novčanom kaznom u iznosu od 100 do 500 KM kaznit će se samostalni privrednik ako odredi radno vrijeme suprotno odredbama člana 5., 7., 8., 9. i 10 ove Odluke.

IV ZAVRŠNE ODREDBE

Član 14.

Sprovođenje ove Odluke, vršit će inspekcija općine u saradnji sa policijskom upravom.

Član 15.

Preduzeća i druga pravna lica smaostalni privrednici, dužni su uskladiti radno vrijeme sa ovom Odlukom najkasnije u roku od deset (10) dana od dana objavljivanja.

Član 16.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o minimalnom i ograničenom radnom vremenu u oblasti prometa roba na malo i veliko, ugostiteljstva, zanatstva, saobraćaja i veza i drugih uslužnih djelatnosti na području općine Kalesija («Sl. glasnik općine Kalesija», broj 5/98, 2/99).

Član 17.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u “Službenom glasniku općine Kalesija”

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-2-1624

Mehmed Suljkanović dipl. ecc. s.e.

Datum, 19.04.2004. godine

18

Na osnovu člana 29. Zakona o lokalnoj samoupravi (“Sl. novine TPK”, broj: 6/98 i “Sl. novine TK”, broj: 13/99 i 7/02) i člana 41. Statuta Općine Kalesija (“Sl. glasnik općine Kalesija”, broj: 7/03), Općinsko vijeće Kalesija na sjednici održanoj dana 19.04.2004. godine, d o n o s i

ODLUKU

o javnim raspravama u Općini Kalesija

Član 1.

Ovom Odlukom, u skladu sa Statutom Općine Kalesija i Poslovníkom o radu Općinskog vijeća Kalesija uređuju se sledeća pitanja: javna rasprava kao oblik neposrednog učešća građana u ostvarivanju nadležnosti Općine, pitanja koja se iznose na javnu raspravu, način organizovanja javne rasprave,

pravo učešća u javnoj raspravi i način sumiranja javne rasprave i realizacija stavova, zaključaka i obaveza proisteklih iz javne rasprave.

Član 2.

Javna rasprava je oblik neposrednog učešća građana u raspravljanju o pitanjima iz samoupravnog djelokruga Općine Kalesija, iniciranje i predlaganje rješavanja pitanja i donošenje akata iz samoupravne nadležnosti Općine.

Član 3.

Javna rasprava u Općini Kalesija obavezno se organizuje po sledećim pitanjima i oblastima:

- Nacrt budžeta Općine,
- Nacrt godišnjeg programa rada Općinskog načelnika,
- Urbanističkim i prostornim planovima za područje Općine Kalesija, kao i o njihovim izmjenama i dopunama,
- Planovima kapitalnih investicija Općine Kalesija,
- Strategiji razvoja i drugim planovima razvoja općine Kalesija koji se donose za dvije ili više godina,
- O zaduženju Općine koja prelaze 50 % tekućeg budžeta za godinu,
- O nacrtu odluka koje se odnose na regulisanje ili izmjene i dopune odluka o ličnim doprinosima građana u finansiranju kapitalnih projekata,
- Prije donošenja odluka koje se direktno odnose na jedan dio Općine ili jednu kategoriju stanovništva (penzioneri, mladi, poljoprivrednici i slično) i imaju uticaj na promjenu njihovih životnih uslova,
- O drugim pitanjima određenih Zakonom ili propisom Općine ili ako to zatraži Općinsko vijeće Kalesija.

Član 4.

Javnu raspravu organizuje nadležna služba za opću upravu u saradnji sa službom iz oblasti kojoj pripada nadležnost pitanja odnosno akt koji se upućuje na javnu raspravu i vijećima mjesnih zajednica.

Javna rasprava će se provoditi: na sjednici vijeća mjesnih zajednica, na zborovima

građana, putem otvorenih emisija na radiju ili televiziji, putem sastanaka ili skupština udruženja građana ili nevladinih organizacija, okruglih stolova, grupa i drugih oblika okupljanja i komuniciranja koji se od nadležnog organa ocijene potrebnim i primjerenim za datu temu.

O oblicima javne rasprave iz stava 2. ovog člana odlučiće se aktom o provođenju javne rasprave po konkretnom pitanju.

Član 5.

Javne rasprave će se organizovati:

- za područje cijele Općine, ako se raspravlja o pitanju ili aktu od značaja za sve građane Općine,
- za dio područja Općine ako se raspravlja o pitanju koje je od interesa za građane dijela Općine
- za određenu kategoriju građana ako se raspravlja o pitanju ili aktu od interesa samo za određenu kategoriju stanovništva.

Član 6.

Pravo učešća na javnoj raspravi imaju svi građani sa pravom glasa, odnosno svi pripadnici određene kategorije stanovništva na koju se odnosi pitanje o kojem se vodi javna rasprava.

Organizator javne rasprave je dužan obezbijediti, odnosno omogućiti da među učesnicima javne rasprave budu zastupljeni predstavnici svih kategorija stanovništva (penzioneri, mladi, žene, nezaposleni itd) ili da obezbijedi polnu, nacionalnu i starosnu zastupljenost, ako se radi o pitanju koje se tiče jedne kategorije stanovništva.

Član 7.

Javna rasprava se organizuje u vrijeme i na mjestu koje omogućava najveći odziv i najbolje uslove za javnu raspravu.

Obaveza je organizatora da preduzme sve potrebne aktivnosti koje će obezbijediti prisustvo i učešće građana u javnoj raspravi, odnosno obavijestiti građane najmanje 5 dana prije dana održavanja javne rasprave (javnim pozivanjem, putem plakata, letaka, najava u lokalnim medijima, slanjem pojedinačnih pozivnica).

Član 8.

Javna rasprava u mjesnim zajednicama održava se na zborovima građana.

Zborovi građana iz prethodnog stava sazivaju se i rade u skladu sa odredbama Statuta općine Kalesija i Statuta mjesne zajednice. U radu zbora građana, pored građana obavezno učestvuju predstavnici općinske vlasti i članovi vijeća mjesne zajednice.

Član 9.

Javna rasprava traje u pravilu 30 dana od dana pozivanja građana da se uključe u javnu raspravu po određenom pitanju.

Član 10.

Nakon završetka javne rasprave primjedbe, prijedlozi i zaključci moraju biti sumirani i uvažavani prilikom odlučivanja nadležnog organa o pitanju koje je bilo predmet javne rasprave.

Zaključci, primjedbe i prijedlozi istaknuti u javnoj raspravi organizator javne rasprave dostavlja nadležnoj službi, odnosno Općinskom načelniku i koriste se u izradi prijedloga dokumenta.

Član 11.

Prihvaćeni prijedlozi, primjedbe i zaključci, odnosno razlozi ne prihvatanja pojedinih prijedloga, primjedbi i zaključaka sa javne rasprave se predstavljaju građanima.

O javnoj raspravi i prihvaćenim zaključcima organizator izrađuje izvještaj i dostavlja Općinskom vijeću.

Član 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u "Služenom glasniku općine Kalesija".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-2-1625
Datum, 19.04.2004. godine

Mehmed Suljkanović dipl. ecc. s.r.

19

Na osnovu člana 41. Statuta općine Kalesija ("Sl.glasnik općine Kalesija", broj 7/03), člana 20. Poslovnika o radu Općinskog vijeća («Sl. glasnik općine Kalesija», broj 2/04) Općinsko vijeće Kalesija, na prijedlog Komisije za izbor i imenovanja, na sjednici od 19.04.2004. godine, d o n o s i

ODLUKU

o izboru i imenovanju u stalna radna tijela
Općinskog vijeća Kalesija

I

U Mandatsko imunitetsku komisiju Općinskog vijeća Kalesija izabrani i imenovani su:

1. Enver Avdić, predsjednik,
2. Tija Mujanović, član,
3. Fadil Hamzić, član,
4. Samka Tubić, član,
5. Rahman Makalić.

U Komisiju za statutarna pitanja i propise Općinskog vijeća Kalesija izabrani i imenovani su:

1. Nazif Majdančić, predsjednik,
2. Fahrudin Mustafić, član,
3. Nuriya Fazlić, član,
4. Sadika Mehmedović, član,
5. Hasan Mujkanović član.

U Komisiju za zaštitu ljudskih prava i sloboda Općinskog vijeća Kalesija izabrani i imenovani su:

1. Fetah Hujdur, predsjednik,
2. Refik Gutić, član,
3. Zijad Požegić, član,
4. Mujo Zulić, član,
5. Jakub Hasanović, član.

U Komisiju za privredu, ekonomska i finansijska pitanja Općinskog vijeća Kalesija izabrani i imenovani su:

1. Fikret Suljkanović, predsjednik,
2. Kasim Omerović, član,
3. Nusret Bektić, član,
4. Ismet Pilavdžić, član,
5. Nijaz Alić, član.

U Komisiju za obrazovanje, kulturu, sport i mlade Općinskog vijeća Kalesija izabrani i imenovani su:

1. Admir Hukić, predsjednik,
2. Adel Mešanović, član,
3. Enes Hasanović, član,
4. Mehmed Hodžić, član,
5. Rizo Hasanović, član.

U Komisiju za poljoprivredu, vodoprivredu, šumarstvo i zaštitu okolice Općinskog vijeća Kalesija izabrani i imenovani su:

1. Ramiz Jajičević, predsjednik,
2. Fikreta Sejfulahović, član,
3. Rasim Omerović, član,
4. Ohran Imamović, član,
5. Hasan Sinanović, član.

U Administrativnu komisiju Općinskog vijeća Kalesija izabrani i imenovani su:

1. Amira Gutić, predsjednik,
2. Muhamed Građankić, član,
3. Halid Hodžić, član,
4. Fikreta Hasić, član,
5. Zehra Zulić, član.

U Komisiju za izbor i imenovanje Općinskog vijeća Kalesija izabrani i imenovani su:

1. Izet Šmigalović, predsjednik,
2. Omer Zahirović, član,
3. Hata Mujčinović, član,
4. Rasema Hamzić, član,
5. Mirsad Ibralić, član.

U Komisiju za utvrđivanje i obilježavanje datuma i događaja značajnih za općinu Kalesija, dodjelu općinskih priznanja, imena naselja i dijelova naselja, Općinskog vijeća Kalesija izabrani i imenovani su:

1. Izet Mujanović, predsjednik,
2. Esad Novalić, član,
3. Mirsad Pezić, član,
4. Muhamed Avdić, član,
5. Muhamed Pilavdžić, član.

U Komisiju za nadzor utroška budžetskih sredstava i provedbe akata Vijeća Općinskog vijeća Kalesija izabrani i imenovani su:

1. Izet Sakić, predsjednik,
2. Mehmed Turić, član,
3. Dževad Hadžić, član,
4. Ševal Džafić, član,
5. Kasim Selimović, član.

U Komisiju za infrastrukturu i komunalne djelatnosti Općinskog vijeća Kalesija izabrani i imenovani su:

1. Enver Agić, predsjednik,
2. Zijad Kulanić, član,
3. Sulejman Herić, član,
4. Salih Hodžić, član,
5. Nedžad Bukvar, član.

II

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u "Službenom glasniku općine Kalesija".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:01-05-2-1622
Datum, 21.04.2004. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mehmed Suljkanović, dipl. ecc. s.r.

20

Na osnovu člana 3. stav 1. tačka d. Zakona o finansiranju političkih stranaka («Sl. glasnik BiH», broj 22/00) i člana 41. Statuta općine Kalesija («Sl. glasnik općine Kalesija», broj 7/03), Općinsko vijeće Kalesija, na sjednici od 19.04.2004. godine, d o n o s i

ODLUKU

o raspodjeli sredstava iz Budžeta općine Kalesija za rad političkih stranaka koje participiraju u općinskom vijeću Kalesija

Član 1.

Ovom Odlukom se uređuje način obezbjeđenja i izdvajanja sredstava iz Budžeta općine Kalesija za rad političkih stranaka koje participiraju u Općinskom vijeću Kalesija (u daljem tekstu: političke stranke).

Član 2.

Sredstva za rad političkih stranaka obezbjeđuju se iz Budžeta općine Kalesija (u daljem tekstu: Budžet) sa pozicije Grantovi političkim strankama.

Član 3.

Sredstva iz prethodnog člana raspoređuju se na način da se od ukupnog iznosa sredstava predviđenih u Budžetu za ove namjene 30% raspoređuje jednako svim političkim strankama, a 70% sredstava srazmjerno broju vijećnika, koje politička stranka, koja participira u Općinskom vijeću ima u trenutku raspodjele.

Član 4.

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Služba za poduzetništvo i budžet.

Evidenciju o broju vijećnika političkih stranaka, koje participiraju u Općinskom vijeću, Službi iz prethodnog stava, na bazi izvještaja nadležnog tijela za provođenje izbora, dostavlja Stručna služba za poslove Općinskog vijeća i Općinskog načelnika.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom glasniku općine Kalesija«, a primjenjivat će se od 01.01.2004. godine, do donošenja odgovarajućeg Zakona na nivou Federacije Bosne i Hercegovine.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-05-1626
Datum, 19.04.2004. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mehmed Suljkanović, dipl. ecc. s.r.

21

Na osnovu člana 2. i člana 19. Zakona o prometu nepokretnosti («Sl. list SR BiH», br. 38/78, 4/89, 29/90, 22/91, 21/92) te («Sl. novine R BiH», br. 3/93, 13/94) i člana 41. Statuta općine Kalesija («Sl. glasnik općine Kalesija», br. 7/03), Općinsko vijeće Kalesija, na sjednici održanoj dana 19.04.2004. godine, d o n o s i

ODLUKU
o prodaji poslovnog prostora

Član 1.

Prodaje se poslovni prostor površine 18m², koji se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi «Zvorničanka» u Kalesiji, na parceli označenoj sa kč. Br1543/1 KO Prnjavor (stari premjer) i kč. br. 278 KO Kalesija grad (novi premjer) upisana u Z.K. ured u Kalesiji čiji je nosilac raspolaganja općina Kalesija, po cijeni od 1.200,00 KM po 1m² što ukupno iznosi 21.600,00 KM.

Član 2.

Pravo preče kupnje ima DOO «Telefongradnja» Kalesija iz Kalesije jer je prostor adaptirao i koristio više od pet godina, pod uslovom da prihvati cijenu iz člana 1. ove Odluke i da nema dugovanja prema općini Kalesija.

Član 3.

Ukoliko nosilac prava preče kupnje prihvati ponudu cijene iz člana 1. ove Odluke uložena sredstva za adaptaciju prostora se ne uračunavaju niti će se umanjavati postignuta ukupna cijena za ta sredstva.

Član 4.

Ukoliko nosilac prava preče kupnje ne prihvati cijenu iz člana 1. ove Odluke, prostor će se prodati drugom licu koje ponudi veću cijenu po m², kao i ukupnu cijenu, bez naknade troškova adaptacije prostora licu sa pravom preče kupnje.

Član 5.

Pismene ponude koje podnesu dužnici prema Općini kao i dužnici prema drugim institucijama, te preduzeća u stečaju, neće se uzimati u razmatranje.

Član 6.

Zakupac poslovnog prostora koji je izvršio kupovinu po pravu preče kupnje, ne može mijenjati dijelatnost kojom se bavio u momentu kupovine poslovnog prostora, nit može vršiti prodaju prostora trećim licima, u

roku od 1 (jedne) godine dana od dana isplate utvrđene cijene poslovnog prostora.

Član 7.

Po prihvatanju cijene iz člana 1. ove Odluke od strane nosioca prava preče kupnje, ovlašćuje se Općinski načelnik da zaključi ugovor o prodaji poslovnog prostora kojim će se regulisati međusobna prava i obaveze ugovorenih strana.

Član 8.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i ista će se objaviti u «Službenom glasniku općine Kalesija».

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-2-1627
Datum, 19.04.2004. godine

Mehmed Suljkanović, dipl. ecc. s.r.

22

Na osnovu člana 2. i člana 19. Zakona o prometu nepokretnosti («Sl. list SR BiH», br. 38/78, 4/89, 29/90, 22/91, 21/92), te («Sl. novine R BiH», br. 3/93, 13/94) i člana 41. Statuta općine Kalesija («Sl. glasnik općine Kalesija», br. 7/03), Općinsko vijeće Kalesija, na sjednici održanoj dana 19.04.2004. godine, d o n o s i

ODLUKU

o prodaji poslovnog prostora

Član 1.

Prodaje se poslovni prostor površine 15,77m², koji se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi u Tojšićima, na parceli označenoj sa kč. br. 635/1KO Vukovije (stari premjer) i kč. br.498/1 KO Tojšići (novi premjer) upisana u Z.K. ured u Kalesiji čiji je nosilac raspolaganja općina Kalesija, po cijeni od 900,00KM po 1m² što ukupno iznosi 14.193,00KM.

Član 2.

Za prodaju poslovnog prostora iz člana 1. ove Odluke raspisat će se javna licitacija o prodaji u roku od osam dana od usvajanja ove Odluke u sredstvima javnog informisanja.

Član 3.

Pravo učešća na licitaciji imaju sva pravna i fizička lica koja ispune uslove propisane u konkursu za licitaciju.

Član 4.

Pismene ponude koje podnesu dužnici prema Općini kao i dužnici prema drugim institucijama, te preduzeća u stečaju, neće se uzimati u razmatranje.

Član 5.

Prednost pri kupovini poslovnog prostora iz člana 1. ove Odluke ima ono lice koje ponudi veću cijenu po jednom metru kvadratnom prostora, odnosno ukupnu cijenu prostora.

Član 6.

Po prihvatanju cijene iz člana 1. ove Odluke od strane kupca, ovlašćuje se Općinski načelnik da zaključi ugovor o prodaji poslovnog prostora kojim će se regulisati međusobna prava i obaveze ugovorenih strana.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ista će se objaviti u «Službenom glasniku općine Kalesija».

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-2-1628

Mehmed Suljkanović, dipl. ecc. s.r.

Datum, 19.04.2004. godine

23

Na osnovu člana 2. i člana 19. Zakona o prometu nepokretnosti («Sl. list SR BiH», br. 38/78, 4/89, 29/90, 22/91, 21/92) te («Sl. novine R BiH», br. 3/93, 13/94) i člana 41. Statuta općine Kalesija («Sl. glasnik općine Kalesija», br. 7/03), Općinsko vijeće Kalesija, na sjednici održanoj dana 19.04.2004. godine, d o n o s i

ODLUKU

o prodaji poslovnog prostora

Član 1.

Prodaje se poslovni prostor površine 19,00m², koji se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi u Tojšićima, na parceli označenoj sa kč.

br. 635/1KO Vukovije (stari premjer) i kč. br.498/1 KO Tojšići (novi premjer) upisana u Z.K. ured u Kalesiji čiji je nosilac raspolaganja općina Kalesija, po cijeni od 900,00KM, po 1m² što ukupno iznosi 17.100,00KM.

Član 2.

Pravo preče kupnje ima Baručić Husein iz Sarača jer je prostor adaptirao i koristio više od pet godina, pod uslovom da prihvati cijenu iz člana 1. ove Odluke i da nema dugovanja prema općini Kalesija.

Član 3.

Ukoliko nosilac prava preče kupnje prihvati ponudu cijene iz člana 1. ove Odluke uložena sredstva za adaptaciju prostora se ne uračunavaju niti će se umanjavati postignuta ukupna cijena za ta sredstva.

Član 4.

Ukoliko nosilac prava preče kupnje ne prihvati cijenu iz člana 1. ove Odluke, prostor će se prodati drugom licu koje ponudi veću cijenu po m², kao i ukupnu cijenu, bez naknade troškova adaptacije prostora licu sa pravom preče kupnje.

Član 5.

Pismene ponude koje podnesu dužnici prema Općini kao i dužnici prema drugim institucijama, te preduzeća u stečaju, neće se uzimati u razmatranje.

Član 6.

Zakupac poslovnog prostora koji je izvršio kupovinu po pravu preče kupnje, ne može mijenjati djelatnost kojom se bavio u momentu kupovine poslovnog prostora, nit može vršiti prodaju prostora trećim licima, u roku od 1 (jedne) godine dana od dana isplate utvrđene cijene poslovnog prostora.

Član 7.

Po prihvatanju cijene iz člana 1. ove Odluke od strane nosioca prava preče kupnje, ovlašćuje se Općinski načelnik da zaključi ugovor o prodaji poslovnog prostora kojim će se regulisati međusobna prava i obaveze ugovorenih strana.

Član 8.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i ista će se objaviti u «Službenom glasniku općine Kalesija».

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-2-1629

Mehmed Suljkanović, dipl. ecc. s.r.

Datum, 19.04.2004. godine

24

Na osnovu člana 2. i člana 19. Zakona o prometu nepokretnosti («Sl. list SR BiH», br. 38/78, 4/89, 29/90, 22/91, 21/92) te («Sl. novine R BiH», br. 3/93, 13/94) i člana 41. Statuta općine Kalesija («Sl. glasnik općine Kalesija», br. 7/03), Općinsko vijeće Kalesija, na sjednici održanoj dana 19.04.2004. godine, d o n o s i

ODLUKU

o prodaji poslovnog prostora

Član 1.

Prodaje se poslovni prostor površine 18,50m², koji se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi u Tojšićima, na parceli označenoj sa kč. br. 635/1KO Vukovije (stari premjer) i kč. br.498/1 KO Tojšići (novi premjer) upisana u Z.K. ured u Kalesiji čiji je nosilac raspolaganja općina Kalesija, po cijeni od 900,00KM, po 1m² što ukupno iznosi 16.650,00KM.

Član 2.

Pravo preče kupnje ima Sinanović Ahmet iz Miljanovaca jer je prostor adaptirao i koristio više od pet godina, pod uslovom da prihvati cijenu iz člana 1. ove Odluke i da nema dugovanja prema općini Kalesija.

Član 3.

Ukoliko nosilac prava preče kupnje prihvati ponudu cijene iz člana 1. ove Odluke uložena sredstva za adaptaciju prostora se ne uračunavaju niti će se umanjavati postignuta ukupna cijena za ta sredstva.

Član 4.

Ukoliko nosilac prava preče kupnje ne prihvati cijenu iz člana 1. ove Odluke, prostor

će se prodati drugom licu koje ponudi veću cijenu po m², kao i ukupnu cijenu, bez naknade troškova adaptacije prostora licu sa pravom preče kupnje.

Član 5.

Pismene ponude koje podnesu dužnici prema Općini kao i dužnici prema drugim institucijama, te preduzeća u stečaju, neće se uzimati u razmatranje.

Član 6.

Zakupac poslovnog prostora koji je izvršio kupovinu po pravu preče kupnje, ne može mijenjati dijelatnost kojom se bavio u momentu kupovine poslovnog prostora, nit može vršiti prodaju prostora trećim licima, u roku od 1 (jedne) godine dana od dana isplate utvrđene cijene poslovnog prostora.

Član 7.

Po prihvatanju cijene iz člana 1. ove Odluke od strane nosioca prava preče kupnje, ovlašćuje se Općinski načelnik da zaključi ugovor o prodaji poslovnog prostora kojim će se regulisati međusobna prava i obaveze ugovorenih strana.

Član 8.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i ista će se objaviti u «Službenom glasniku općine Kalesija».

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-2-1630

Mehmed Suljkanović, dipl. ecc. s.r.

Datum, 19.04.2004. godine

25

Na osnovu člana 21. Zakona o prostornom uređenju («Službene novine Federacije BiH», broj 52/02), člana 4. Odluke o pristupanju izmjenama i dopunama Odluke o provođenju regulacionog plana dijela naselja Kalesija – «Južna zona» i Odluke o usvajanju i provođenju izmjena i dopuna dijela regulacionog plana – «Južna zona» Centar Kalesija, («Sl. glasnik općine Kalesija», broj 5/03), te člana 41. Statuta općine Kalesija («Sl. glasnik općine Kalesija», broj 7/03), Općinsko

vijeće na sjednici održanoj dana 19.04.2004.godine, d o n o s i

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke provođenju Regulacionog plana dijela naselja Kalesija "Južna zona" i Odluke o usvajanju i provođenju izmjena i dopuna dijela regulacionog plana "Južna zona" – Centar Kalesija

Član 1.

Regulacioni plan „Južna zona“ Kalesija i Regulacioni plan "Južna zona" Centar Kalesija mijenjaju se u dijelu proširenja postojećih objekata, Bosanskog kulturnog centra u Kalesiji (bivši Dom kulture Kalesija) i poslovnih objekata koji okružuju centralni kulturni objekat, kao i lociranje centralnog spomen obilježja.

Određuje se spratnost objekta BKC Kalesija maksimalno Podrum + prizemlje + dva sprata, a postojećih poslovnih objekata mogućnost nadziđivanja potkrovlja.

Član 2.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog izmjena regulacionih planova:

Namjena površina i objekta, R 1:1000,

Plan se mijenja na parcelama:

- k.č. broj 389/1 KO Kalesija Grad, vlasnik SO-e Kalesija,
- k.č. broj 148/1 vlasnik SO Kalesija,
- k.č. broj 301 vlasnik SO Kalesija, k.č. broj 302 korisnik Narodni univerzitet Kalesija,
- k.č. broj 300 vlasnik SO Kalesija, k.č. broj 299/1 vlasnik SO Kalesija,
- k.č. broj 279/1 vlasnik SO-e Kalesija i 280/2 korisnik SIZ za stambeno-komunalnu oblast KO Kalesija grad.

Član 4.

U cilju zaštite naselja od elementarnih nepogoda, te obezbjeđenje minimalnih uslova za funkcionisanje centra grada u svim njegovim funkcijama (školstvo, zdravstvo, administrativni, kulturni i trgovački centar općine i grada), primjenjivat će se grafički prilozi osnovnih regulacionih planova „Južna zona“ Kalesija, u dijelu osnovne infrastrukture:

vodovod, kanalizacija, saobraćaj, elektro-mreža, toplifikacija naselja.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Kalesija“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-2-1631
Datum, 19.04.2004. godine

Mehmed Suljkanović, dipl. ecc. s.r.

26

Na osnovu člana 44. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl. novine FBiH», br. 25/03), člana 22. Odluke o građevinskom zemljištu («Sl. glasnik općine Kalesija», broj 1/04) i člana 41. Statuta općine Kalesija («Sl. glasnik općine Kalesija broj», 7/03), Općinsko vijeće Kalesija na sjednici održanoj dana 19.04.2004. godine, d o n o s i

RJEŠENJE

1. JP «BH TELEKOM» Sarajevo, Direkcija Tuzla, dodjeljuje se na korištenje radi građenja poslovnog objekta za smještaj TT uređaja, na lokaciji «Stara škola» Miljanovci, neizgrađeno građevinsko zemljište u površini od 40 m² označena sa k.č. broj 2282/19 KO Miljanovci po novom premjeru, a po starom premjeru označena sa k.č. broj 3668/19 KO Prnjavor.
2. Nekretnine iz tačke «1» dispozitiva ovog rješenja dodjeljuju se na korištenje radi građenja poslovnog objekta u nizu uz naknadu i to u površini od 40m² u visini od 9,90 KM/m² sa izgrađenim temeljom i cokolom po utvrđenoj cijeni od 88,30 KM/m² što ukupno iznosi 3.928 KM (trihiljadedevetstodvadesetosam konvertibilnih maraka).
3. Katastar i ZK ured Općine Kalesija izvršit će brisanje dosadašnjih korisnika i izvršit uknjižbu posjeda i prava korištenja na dodijeljenim nekretninama u korist lica iz tačke 1. dispozitiva sa dijelom od 1/1, a po

pravosnažnosti ovog rješenja i nakon uplate naknade za dodjeljeno zemljište.

- Po pravosnažnosti rješenja izvršit će se potpisivanje ugovora o korištenju zemljišta radi građenja gdje će biti precizirani ostali uslovi dodjele nekretnina.

O b r a z l o ž e n j e

Na osnovu člana 44. i 45. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl. novine FBiH», br.25/03), te člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi («Sl. novine TPK», br. 6/98 i 13/99) i člana 41. Statuta Općine Kalesija («Sl. glasnik općine Kalesija», br. 7/03), Općinski načelnik Kalesija raspisao je javni Konkurs za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje privredno-poslovnih objekata, objavljen u listu «Jutarnje novine» dana 21.02.2004. godine.

Komisija za sprovođenje javnog konkursa koja je imenovana rješenjem Općinskog načelnika br. 02-05-2-7381/04 od 11.03.2004.godine provela je postupak javnim otvaranjem prispjelih ponuda dana 11.03.2004. godine nakon čega je donijela Zaključak prema kojem je kao najpovoljnija ponuda za Lokaciju br. 10. iz konkursa izabrana ponuda JP «BH TELEKOM» Sarajevo, Direkcija Tuzla.

Ostali uslovi plaćanja i korištenja zemljišta će biti precizirani posebnim ugovorom o korištenju građevinskog zemljišta.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-2-1633
Datum, 19.04.2004. godine

Mehmed Suljkanović, dipl. ecc. s.r.

27

Na osnovu člana 44. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl. novine FBiH», br. 25/03), člana 22. Odluke o građevinskom zemljištu («Sl. glasnik općine Kalesija», broj 1/04) i člana 41. Statuta općine Kalesija («Sl.

glasnik općine Kalesija broj», 7/03), Općinsko vijeće Kalesija na sjednici održanoj dana 19.04.2004. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

- DOO «Mikokomerc» Memići, dodjeljuje se na korištenje radi građenja neizgrađeno građevinsko zemljište dio u površini od 2.200m² od parcele označene sa kč. broj 2458 zvana «Memićki lugovi» ukupne površine 90.992 m² upisane u PL broj 225 KO Memići po novom premjeru, a po starom premjeru označena sa kč. broj 498/25 KO Bulatovci.
- Nekretnine iz tačke "1" dispozitiva ovog rješenja dodjeljuju se na korištenje radi građenja uz naknadu i to dio u površini 2200 m² po cijeni 9,90KM/1m² što ukupno iznosi 21.780 KM (dvadesetjednahiljada-sedamstoosamdeset konvertibilnih maraka).
- Katastar i ZK ured Općine Kalesija izvršit će brisanje dosadašnjih korisnika i izvršit uknjižbu posjeda posjeda i korištenja na dodijeljenim nekretninama u korist lica iz tačke 1 dispozitiva sa dijelom od 1/1, a po pravosnažnosti ovog rješenja i nakon uplate naknade za dodjeljeno zemljište.
- Po pravosnažnosti rješenja izvršit će se potpisivanje ugovora o korištenju zemljišta radi građenja gdje će biti precizirani ostali uslovi dodjele nekretnina.

O b r a z l o ž e n j e

Na osnovu člana 44. i 45. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl. novine FBiH», br.25/03), te člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi («Sl. novine TPK», br. 6/98 i 13/99) i člana 41. Statuta Općine Kalesija («Sl. glasnik općine Kalesija», br. 7/03), Općinski načelnik Kalesija raspisao je javni Konkurs za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje privredno-poslovnih objekata, objavljen u listu «Jutarnje novine» dana 21.02.2004. godine.

Komisija za sprovođenje javnog konkursa koja je imenovana rješenjem Općinskog načelnika br. 02-05-2-738/04 od 11.03.2004.godine provela je postupak javnim

otvaranjem prispjelih ponuda dana 11.03.2004 godine nakon čega je donijela Zaključak prema kojem je kao najpovoljnija ponuda za Lokaciju br. 4. iz navedenog konkursa izabrana ponuda DOO «Mikokomerc» Memići za izgradnju poslovnog objekta za trgovinu građevinskim materijalom i proizvodnju betonske galanterije, semeringa za kočnice, hidro i druge cilindre.

Ostali uslovi plaćanja i korištenja zemljišta će biti precizirani posebnim ugovorom o korištenju građevinskog zemljišta.

Iz svega izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
 TUZLANSKI KANTON
 OPĆINA KALESIJA
 OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
 OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-2-1634

Mehmed Suljkanović, dipl. ecc. s.r.

Datum, 19.04.2004. godine

28

Na osnovu člana 44. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl. novine FBiH», br. 25/03), člana 22. Odluke o građevinskom zemljištu («Sl. glasnik općine Kalesija», broj 1/04) i člana 41. Statuta općine Kalesija («Sl. glasnik općine Kalesija broj», 7/03), Općinsko vijeće Kalesija na sjednici održanoj dana 19.04.2004. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. DOO «Zvornikputevi» Sapna, dodjeljuje se na korištenje radi građenja neizgrađeno građevinsko zemljište dio u površini od 3000 m² od parcele označene sa kč. broj 1216/1 zvana «Lugovi», ukupne površine 12.254m², upisane u PL broj 61 KO Kalesija grad po novom premjeru, a po starom premjeru označena sa kč. broj 2035/16 KO Prnjavor.
2. Nekretnine iz tačke «1» dispozitiva ovog rješenja dodjeljuju se na korištenje radi građenja uz naknadu i to dio u površini 3000m² po cijeni 9,90 KM/m² što ukupno iznosi 29.700 KM (dvedesetdevethiljada-sedamsto konvertibilnih maraka).

3. Katastar i ZK ured Općine Kalesija izvršit će brisanje dosadašnjih korisnika i izvršit uknjižbu posjeda i prava korištenja na dodijeljenim nekretninama u korist lica iz tačke 1. dispozitiva sa dijelom od 1/1, a po pravosnažnosti ovog rješenja i nakon uplate naknade za dodijeljeno zemljište.
4. Po pravosnažnosti rješenja izvršit će se potpisivanje ugovora o korištenju zemljišta radi građenja gdje će biti precizirani ostali uslovi dodjele nekretnina.

O b r a z l o ž e n j e

Na osnovu člana 44. i 45. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl. novine FBiH», br.25/03), te člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi («Sl. novine TPK», br. 6/98 i 13/99) i člana 41. Statuta Općine Kalesija («Sl. glasnik općine Kalesija», br. 7/03), Općinski načelnik Kalesija raspisao je javni Konkurs za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje privredno-poslovnih objekata, objavljen u listu «Jutarnje novine» dana 21.02.2004. godine.

Komisija za sprovođenje javnog konkursa koja je imenovana rješenjem Općinskog načelnika br. 02-05-2-7381/04 od 11.03.2004.godine provela je postupak javnim otvaranjem prispjelih ponuda dana 11.03.2004. godine nakon čega je donijela Zaključak prema kojem je kao najpovoljnija ponuda za Lokaciju br. 2. iz navedenog konkursa izabrana ponuda DOO "Zvornikputevi" Sapna za izgradnju radioničko-administrativnog objekta.

Ostali uslovi plaćanja i korištenja zemljišta će biti precizirani posebnim ugovorom o korištenju građevinskog zemljišta.

Iz svega izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
 TUZLANSKI KANTON
 OPĆINA KALESIJA
 OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
 OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-2-1635

Mehmed Suljkanović, dipl. ecc. s.r.

Datum, 19.04.2004. godine

29

Na osnovu člana 44. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl. novine FBiH», br. 25/03), člana 22. Odluke o građevinskom zemljištu («Sl. glasnik općine Kalesija», broj 1/04) i člana 41. Statuta općine Kalesija («Sl. glasnik općine Kalesija broj», 7/03), Općinsko vijeće Kalesija na sjednici održanoj dana 19.04.2004. godine, d o n o s i

RJEŠENJE

1. Džaferović Hasanu sinu Ibrišima iz Kalesije, dodjeljuje se na korištenje radi građenja neizgrađeno građevinsko zemljište dio u površini od 3000m² od parcele označene sa kč. broj 408/2 zvana «Olanovica» ukupne površine 12.254m², upisane u PL broj 61 KO Kalesija grad, po novom premjeru, a po starom premjeru označena sa kč. broj 2035/16 KO Prnjavor.
2. Nekretnine iz tačke «1» dispozitiva ovog rješenja dodjeljuju se na korištenje radi građenja uz naknadu i to dio u površini 3000m² po cijeni 10. 00 KM/m² što ukupno iznosi 30.000 KM (tridesethiljada konvertibilnih maraka).
3. Katastar i ZK ured Općine Kalesija izvršit će brisanje dosadašnjih korisnika i izvršit uknjižbu posjeda i prava korištenja na dodijeljenim nekretninama u korist lica iz tačke 1. dispozitiva sa dijelom od 1/1, a po pravosnažnosti ovog rješenja i nakon uplate naknade za dodijeljeno zemljište.
4. Po pravosnažnosti rješenja izvršit će se potpisivanje ugovora o korištenju zemljišta radi građenja gdje će biti precizirani ostali uslovi dodjele nekretnina.

Obrazloženje

Na osnovu člana 44. i 45. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl. novine FBiH», br.25/03), te člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi («Sl. novine TPK», br. 6/98 i 13/99) i člana 41. Statuta Općine Kalesija («Sl. glasnik općine Kalesija», br. 7/03), Općinski načelnik Kalesija raspisao je javni Konkurs za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje privredno-poslovnih objekata,

objavljen u listu «Jutarnje novine» dana 21.02.2004. godine.

Komisija za sprovođenje javnog konkursa koja je imenovana rješenjem Općinskog načelnika br. 02-05-2-738/04 od 11.03.2004.godine provela je postupak javnim otvaranjem prispjelih ponuda dana 11.03.2004. nakon čega je donijela Zaključak prema kojem je kao najpovoljnija ponuda za Lokaciju br. 7 iz navedenog konkursa izabrana ponuda Džaferović Hasana sina Ibrahima iz Kalesije za izgradnju objekta za proizvodnju i preradu mesa, klanje sitne i krupne stoke.

Ostali uslovi plaćanja i korištenja zemljišta će biti precizirani posebnim ugovorom o korištenju građevinskog zemljišta.

Na osnovu svega izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-2-1636
Datum, 19.04.2004. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mehmed Suljkanović, dipl. ecc. s.r.

30

Na osnovu člana 44. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl. novine FBiH», br. 25/03), člana 22. Odluke o građevinskom zemljištu («Sl. glasnik općine Kalesija», broj 1/04) i člana 41. Statuta općine Kalesija («Sl. glasnik općine Kalesija broj», 7/03), Općinsko vijeće Kalesija na sjednici održanoj dana 19.04.2004. godine, d o n o s i

RJEŠENJE

1. Alajbegović Salihu sinu Salke iz Čaklovića, Općina Tuzla, dodjeljuje se na korištenje radi građenja neizgrađeno građevinsko zemljište dio u površini od 1.000m² od parcele označene sa kč. broj 1216/1 zvana «Lugovi» ukupne površine 12.524 m² upisane u PL broj 61 KO Prnjavor po novom premjeru, a po starom premjeru označena sa kč. broj 2035/139 KO Prnjavor.

2. Nekretnine iz tačke «1» dispozitiva ovog rješenja dodjeljuju se na korištenje radi građenja uz naknadu i to dio u površini 1.000 m² po cijeni 9,90 KM/m² što ukupno iznosi 9.900 KM (devet hiljada osamsto konvertibilnih maraka).
3. Katastar i ZK ured Općine Kalesija izvršit će brisanje dosadašnjih korisnika i izvršit uknjižbu posjeda i prava korištenja na dodijeljenim nekretninama u korist lica iz tačke «1» dispozitiva sa dijelom od 1/1, a po pravosnažnosti ovog rješenja i nakon uplate naknade za dodijeljeno zemljište.
4. Po pravosnažnosti rješenja izvršit će se potpisivanje ugovora o korištenju zemljišta radi građenja gdje će biti precizirani ostali uslovi dodjele nekretnina.

Obrazloženje

Na osnovu člana 44. i 45. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl. novine FBiH», br.25/03), te člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi («Sl. novine TPK», br. 6/98 i 13/99) i člana 41. Statuta Općine Kalesija («Sl. glasnik općine Kalesija», br. 7/03), Općinski načelnik Kalesija raspisao je javni Konkurs za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje privredno-poslovnih objekata, objavljen u listu «Jutarnje novine» dana 21.02.2004. godine.

Komisija za sprovođenje javnog konkursa koja je imenovana rješenjem Općinskog načelnika br. 02-05-2-738/04 od 11.03.2004. godine provela je postupak javnim otvaranjem prispjelih ponuda dana 11.03.2004. godine nakon čega je donijela Zaključak prema kojem je kao najpovoljnija ponuda za Lokaciju br. 1. iz navedenog konkursa izabrana ponuda Alajbegović Saliha iz Čaklovića, općina Tuzla za izgradnju privredno-poslovnog objekta za proizvodnju plastike, plastične folije i proizvoda od plastične mase.

Ostali uslovi plaćanja i korištenja zemljišta će biti precizirani posebnim ugovorom o korištenju građevinskog zemljišta.

Iz svega izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod

Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-2-1637
Datum, 19.04.2004. godine

Mehmed Suljkanović, dipl. ecc. s.r.

31

Na osnovu člana 44. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl. novine FBiH», br. 25/03), člana 22. Odluke o građevinskom zemljištu («Sl. glasnik općine Kalesija», broj 1/04) i člana 41. Statuta općine Kalesija («Sl. glasnik općine Kalesija broj», 7/03), Općinsko vijeće Kalesija na sjednici održanoj dana 19.04.2004. godine, d o n o s i

RJEŠENJE

1. Malović Jasminu sinu Halila iz Memića, dodjeljuje se na korištenje radi građenja neizgrađeno građevinsko zemljište dio u površini od 1.700m² od parcele označene sa kč. broj 2458 zvana "Memićki lugovi" ukupne površine 90.992m² upisane u PL broj 225 KO Memići, po novom premjeru, a po starom premjeru označena sa kč. broj 498/25 KO Bulatovci.
2. Nekretnine iz tačke "1" dispozitiva ovog rješenja dodjeljuju se na korištenje radi građenja uz naknadu i to dio u površini 1.700 m² po cijeni 10,00 KM/m² što ukupno iznosi 17.000KM (sedamnaest hiljada konvertibilnih maraka).
3. Katastar i ZK ured Općine Kalesija izvršit će brisanje dosadašnjih korisnika i izvršit uknjižbu posjeda i prava korištenja na dodijeljenim nekretninama u korist lica iz tačke 1. dispozitiva sa dijelom od 1/1, a po pravosnažnosti ovog rješenja i nakon uplate naknade za dodijeljeno zemljište.
4. Po pravosnažnosti rješenja izvršit će se potpisivanje ugovora o korištenju zemljišta radi građenja gdje će biti precizirani ostali uslovi dodjele nekretnina.

O b r a z l o ž e n j e

Na osnovu člana 44. i 45. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl. novine FBiH», br. 25/03), te člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi («Sl. novine TPK», br. 6/98 i 13/99) i člana 41. Statuta Općine Kalesija («Sl. glasnik općine Kalesija», br. 9/98 i 5/99), Općinski načelnik Kalesija raspisao je javni Konkurs za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje privredno-poslovnih objekata, objavljen u listu "Jutarnje novine" dana 21.02.2004. godine.

Komisija za sprovođenje javnog konkursa koja je imenovana rješenjem Općinskog načelnika br. 02-05-2-738/04 od 11.03.2004. godine provela je postupak javnim otvaranjem prispjelih ponuda dana 11.03.2004. godine nakon čega je donijela Zaključak prema kojem je kao najpovoljnija ponuda za Lokaciju br. 5 iz navedenog konkursa izabrana ponuda Jasmina Malovića sina Halila iz Memića za izgradnju poslovnog privredno-uslužnog objekta za obavljanje sljedećih djelatnosti: autoservis, vulkanizer, autopraona, prodavnica rezervnih dijelova.

Ostali uslovi plaćanja i korištenja zemljišta će biti precizirani posebnim ugovorom o korištenju građevinskog zemljišta.

Iz svega izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-2-1638
Datum, 19.04.2004. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mehmed Suljkanović, dipl. ecc. s.r.

S a d r Ź a j

OPĆINSKO VIJEĆE	Strana
16. Odluka o prestanku mandata vijećnika u Općinskom vijeću Kalesija	43
17. Odluka o o radnom vremenu u oblasti trgovine i usluga	43
18. Odluka o javnim raspravama u općini Kalesija	45
19. Odluka o izboru i imenovanju u stalna radna tijela Općinskog vijeća	47
20. Odluka o reaspodjeli sredstava iz Budžeta općine Kalesija za rad političkih stranaka koje participiraju u Općinskom vijeću Kalesija	48
21. Odluka o prodaji poslovnog prostora...	48
22. Odluka o prodaji poslovnog prostora ..	49
23. Odluka o prodaji poslovnog prostora ..	50
24. Odluka o prodaji poslovnog prostora ..	51
25. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o provođenju Regulacionog plana dijela naselja Kalesija “Južna zona” i Odluke o usvajanju i provođenju izmjena i dopuna dijela regulacionog plana “Južna zona” Centar Kalesija	51
26. Rješenje o dodjeli zemljišta	52
27. Rješenje o dodjeli zemljišta	53
28. Rješenje o dodjeli zemljišta	54
29. Rješenje o dodjeli zemljišta	55
30. Rješenje o dodjeli zemljišta	55
31. Rješenje o dodjeli zemljišta	56