



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE KALESIJA

Godina: XXV

Petak, 02.11.2001.godine
K A L E S I J A

Broj 9

OPĆINSKO VIJEĆE

119

Na osnovu člana 3.Zakona o naknadama za korištenje podataka i usluga u oblasti premjera i katastra nekretnina (Sl. list SRBiH broj 35/85, 12/87 i 4/93), te člana 36. Statuta općine Kalesija (Sl.glasnik općine Kalesija br. 9/98) i člana 2. Odluke o visini naknade za korištenje podataka i vršenja usluga u oblasti premjera i katastra nekretnina broj 01-012-44/98 od 03.02.1998. godine, Općinsko vijeće Kalesija na svojoj sjednici održanoj dana 30.10.2001 godine, d o n o s i

ODLUKU

o izmjenama i dopunama tarife o naknadama za korištenje podataka i vršenja usluga u oblasti premjera i katastra nekretnina

Član 1.

U tarifnom broju 9. tačka XIII ad d) a koja se odnosi na naknade za promjene za upis prava svojine u zemljišnoj knjizi mijenja se i glasi :

d) Za upis prava na nekretninama u zemljišnoj knjizi plaća se naknada od 0,75% od procijenjene prometne vrijednosti nekretnina ukoliko predmetne nekretnine podliježu plaćanju poreza na promet.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i primjenjivat će se u periodu od jedne godine od dana donošenja.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-2-3291/01
Datum, 31.10.2001.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mehmed Suljkanović, dipl. ecc. s.r.

120

Na osnovu člana 29. Zakona o radu ("Sl. novine FBiH", broj: 43/99) i člana 36. Statuta Općine Kalesija ("Sl.glasnik Općine Kalesija", broj: 9/98) Općinsko vijeće Kalesija na sjednici održanoj dana 30.10.2001. godine, d o n o s i

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o radnom vremenu općinskih službi za upravu, stručnih, tehničkih i drugih službi

Član 1.

U Odluci o radnom vremenu općinskih službi za upravu, stručnih, tehničkih i drugih službi općine Kalesija ("Sl.glasnik općine Kalesija", broj: 2/99) član 2. mijenja se i glasi:

U općinskim službama ustanovljava se jedinstveno radno vrijeme u trajanju od 40 sati sedmično, a raspoređuje se na pet radnih dana po osam sati dnevno.

Radni dan u općinskim službama traje od 7,30 – 16,00 sati.

Član 2.

U članu 3. iza stava 1 dodaje se novi stav 2 koji glasi:

Vrijeme odmora iz prethodnog stava ne uračunava se u radno vrijeme.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine

Kalesija”, a primjenjivat će se od 01.11.2001.godine.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-2-3292
Datum, 31.10.2001. godine

Mehmed Suljkanović, dipl.ecc. s.r.

121

Na osnovu člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi (“Sl. novine TPK”, br. 6/98), člana 5. i 6. Zakona o nadziđivanju zgrada, izgradnji potkrovnih stanova, dogradnji stanova i pretvaranju zajedničkih prostorija u stanove u zajedničkim dijelovima stambenih i stambeno-poslovnih zgrada (“Sl. novine TK” broj: 6/00) i člana 36. Statuta općine Kalesija (“Sl. glasnik Općine Kalesija”, br. 2/94) Općinsko vijeće Kalesija na sjednici održanoj dana 30.10.2001. godine, d o n o s i

O D L U K U

o raspisivanju konkursa za ostvarivanje prava na izgradnji stanova

Član 1.

Ovom Odlukom raspisuje se konkurs za ostvarivanje prava na izgradnji stanova, utvrđuju kriteriji i mjerila za učešće na konkursu, sadržaj konkursa i nadležna Služba za sprovođenje konkursa.

Član 2.

Raspisuje konkurs za ostvarivanje prava na izgradnji stanova na zgradi “Supermarket” Ul. Patriotske lige bb. Kalesija i to dogradnja jednog sprata i potkrovlja sa ukupnom površinom od 480 m² sa 8 dvosobnih stanova.

Član 3.

Kriteriji i mjerila za ostvarivanje prava prvenstva na izgradnji stanova su:

- stambena situacija
- porodične prilike
- stručno obrazovanje
- učešće u oružanim snagama
- priznanja u oružanim snagama

- zdravstveno stanje i
- radni staž.

Posebnim aktom će se bliže razraditi kriteriji i mjerila.

Član 4.

Konkurs za ostvarivanje prava za izgradnju stanova se javno objavljuje, a ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja i sadrži:

- Naziv i sjedište organa koje je raspisalo konkurs,
- Osnovne podatke o zgradama na kojima se vrši izgradnja stana,
- Podatke o broju i strukturi stanova,
- Rok i način podnošenja prijave na konkurs,
- Potrebnu dokumentaciju koja se prilaže uz prijavu,
- Kriteriji i mjerila za utvrđivanje prava prvenstva,
- Naziv i sjedište Službe kojoj se prijava podnosi.

Član 5.

Za sprovođenje konkursa za ostvarivanje prava na izgradnji stanova nadležna je Služba za poduzetništvo, budžet, stambeno-komunalne i inspeksijske poslove koja će u skladu sa ovim kriterijima i uslovima konkursa sprovesti postupak izbora te o tome obavijestiti Općinsko vijeće.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a ista će se objaviti u “Službenom glasniku Općine Kalesija”.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-2-3293
Datum, 30.10.2001. godine

Suljkanović Mehmed, dipl.ecc. s.r.

122

Na osnovu odredbi člana 5. Zakona o nadziđivanju zgrada, izgradnji potkrovnih stanova, dogradnji stanova i pretvaranju zajedničkih prostorija u stanove u

zajedničkim dijelovima stambenih i stambeno-poslovnih zgrada ("Sl. novine TK" br. 6/00) i člana 36. Statuta Općine Kalesija ("Sl. glasnik Općine Kalesija br. 9/98), Općinsko vijeće Kalesija, dana 30.10.2001. godine, r a s p i s u j e

K O N K U R S

za ostvarivanje prava na izgradnju stanova

1. Raspisuje se konkurs za ostvarivanje prava na izgradnju stanova na zgradi "Supermarket" Ul. Patriotske lige bb. Kalesija i to dogradnja jednog sprata i potkrovlja sa ukupnom površinom od 480 m² sa 8 dvosobnih stanova.

2. Pravo na konkursu imaju:

- privremeni korisnici stanova na području Kantona koji su stanarsko pravo stekli na osnovu Zakona o stambenim odnosima ili Zakona o napuštenim stanovima u periodu od 01.04.1992. godine do 07.02.1998.godine, a koje im je prestalo, po Zakonu o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima, izuzev privremeh korisnika koji imaju stanarsko pravo ili u vlasništvu stan ili kuću na području Kantona.

- osobe koje prvi put rješavaju svoje stambene potrebe.

3. Cijena u kojoj je obračunata naknada za uređenje građevinskog zemljišta i rente za ustupanje prava na nadziđivanje iznosi 31,50 KM/m² korisne stambene površine.

4. Uslovi za izvođenje radova na nadziđivanju bit će detaljno utvrđeni u rješenju o urbanističkoj saglasnosti, odnosno rješenju o pravu na izgradnju stanova.

5. Svaki učesnik konkursa dužan je prije prijave na konkurs uplatiti iznos od 1.000,00 KM na račun Budžeta općine Kalesija, Tuzlanska banka, Poslovna jedinica Kalesija, račun br. 1321400291700037 šifra prihoda 72439 koja sredstva će ući u ukupan iznos nadoknade obračunate po izdavanju odobrenja za građenje.

6. Prednost kod odabira najpovoljnijeg ponuđača ima učesnik konkursa koji ima najviši broj bodova po utvrđenim kriterijima i

mjerilima od strane Općinskog vijeća a u slučaju istog broja bodova, najpovoljniji ponuđač će se odabrati javnim nadmetanjem pred komisijom koji ponudi veću cijenu po 1 m korisne površine.

7. Izbor najpovoljnijeg ponuđača izvršit će se prema kriterijima i mjerilima koje je utvrdilo Općinsko vijeće i čine sastavni dio ovog konkursa.

Učesnici konkursa dužni su priložiti dokaze za određene kriterije i mjerila.

8. Rok za otpočinjanje radova je 30 dana, rok za završetak radova je 90 dana od dana dobijanja odobrenja za građenje.

9. Učesnik konkursa koji ne bude odabran na konkursu za izvođenje radova za nadziđivanje, ukupan uplaćeni iznos pod tačkom 5 će se vratiti.

10. Učesnik konkursa koji bude odabran po konkursu za izvođenje radova za nadziđivanje koji naknadno odustane od utvrđenih prava gubi pravo na povrat naknade iz tačke 5. Konkursa.

11. Učesnici konkursa koji budu izabrani na konkursu u cilju efikasnije i blagovremene gradnje će putem Službe za poduzetništvo, budžet, stambeno-komunalne i inspeksijske poslove izvršiti izbor najpovoljnijeg izvođača radova i zaključiti ugovor o građenju.

12. Nadzor nad izvođenjem radova vršit će stručno lice koje na zahtjev investitora odredi nadležan Općinski organ.

13. Detaljne informacije o uslovima konkursa mogu se dobiti u Službi za poduzetništvo, budžet, stambeno komunalne i inspeksijsk poslove soba br. 17 sprat prvi.

14. Prijave na konkurs podnose se u roku na 15 dana od dana objavljivanja na adresu:

- Općina Kalesija

Služba za poduzetništvo, budžet, stambeno komunalne inspeksijske poslove

- Komisija za izbor najpovoljnije ponude za nadziđivanje

15. Izbor najpovoljnijeg ponuđača Komisija će izvršiti dana 15.11.2001.godine u 11,00 sati u sobi br. 17 sprat prvi i o rezultatima

konkursa sve učesnike konkursa obavijetiti najkasnije u roku od 3 dana od dana izbora.

16. Učesnici konkursa imaju pravo podnošenja prigovora Općinskom Vijeću u roku od 15 dana putem Službe za poduzetništvo, budžet, stambeno komunalne i inspeksijske poslove.

Na osnovu Odluke Općinskog vijeća, Općinski Načelnik donosi rješenje o sticanju prava na izgradnju stanova.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-2-3294/01
Datum, 31.10.2001.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mehmed Suljkanović dipl. ecc. s.r.

123

Na osnovu odredbi člana 6. Zakona o nadziđivanju zgrada, izgradnji potkrovnih stanova, dogradnji stanova i pretvaranju zajedničkih prostorija u stanove u zajedničkim dijelovima stambenih i stambeno-poslovnih zgrada ("Sl. novine TK", broj: 6/00) i član 36. Statuta Općine Kalesija ("Sl. glasnik Općine Kalesija", broj: 9/98), Općinsko vijeće Kalesija dana 30.10.2001. godine, u t v r đ u j e

KRITERIJE I MJERILA

za učešće na konkursu za ostvarivanje prava na izgradnju stanova i određivanje Službe za sprovođenje konkursa

1. Pravo na konkursu imaju:

- privremeni korisnici stanova na području Kantona koji su stanarsko pravo stekli na osnovu Zakona o stambenim odnosima ili Zakona o napuštenim stanovima u periodu od 01.04.1992.godine do 07.02.1998.godine, a koje im je prestalo po Zakonu o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima, izuzev privremeh korisnika koji imaju stanarsko pravo ili u vlasništvu stan ili kuću na području Kantona.

- osobe koje prvi put rješavaju svoje stambene potrebe.

2. Kriteriji i mjerila za utvrđivanje prava prvenstva na učešću u konkursu su:

- 2.1. stambena situacija,
- 2.2. porodične prilike,
- 2.3. stručno obrazovanje,
- 2.4. učešće u oružanim snagama,
- 2.5. priznanja u oružanim snagama,
- 2.6. zdravstveno stanje i
- 2.7. radni staž.

2.1. Pod stambenom situacijom učesniku konkursa pripada:

- podstanar 50 bodova
- podstanar kod roditelja 30 bodova

2.2. Porodične prilike:

- za svakog člana porodičnog domaćinstva kojeg podnosilac zahtjeva izdržava pripada po 3 boda

2.3. Stručna sprema koju posjeduje podnosilac zahtjeva:

- VSS 30 bodova (+10 bodova za zanimanje: prof. engleskog, njemačkog i latinskog jezika; prof. fizike; dipl. ing. građevine; dipl. ing. geodezije; pedagozi; ljekari i pravnici)
- VSS 20 bodova
- VK 18 bodova
- SSS i KV 15 bodova
- NK/PK 10 bodova

2.4. Učešće u oružanim snagama:

- za svaki puni mjesec učešća u oružanim snagama podnosiocu zahtjeva pripada po 0,5 bodova.

Podnosiocima zahtjeva za rješavanje stambenih potreba sa statusom ratnih vojnih invalida, na osnovu utvrđenog procenta invalidnosti po posljednjem rješenju – reviziji pripadaju bodovi kako slijedi:

- RVI 100 % I grupa vojnog invaliditeta 15 bodova
- RVI 100 % II grupa vojnog invaliditeta 12 bodova

- RVI 90 % III grupa vojnog invaliditeta	10 bodova
- RVI 80 % IV grupa vojnog invaliditeta	9 bodova
- RVI 70 % V grupa vojnog invaliditeta	8 bodova
- RVI 60 % VI grupa vojnog invaliditeta	7 bodova
- RVI 50 % VII grupa vojnog invaliditeta	6 bodova
- RVI 40 % VIII grupa vojnog invaliditeta	5 bodova
- RVI 30 % IX grupa vojnog invaliditeta	4 boda i
- RVI 20 % X grupa vojnog invaliditeta	3 boda.

Podnosiocima zahtjeva za rješavanje stambenih potreba sa statusom člana porodice šehida – poginulog borca pripadaju bodovi utvrđeni za RVI 100 %, I grupa vojnog invaliditeta, alineja 1. prethodnog stava.

Ukoliko se podnosilac zahtjeva nalazi u statusu ratnog vojnog invalida i člana porodice šehida – poginulih boraca, pripadaju mu bodovi kumulativno po st. 1. i 2. ove tačke kriterija.

2.5. Priznanja u oružanim snagama

Po osnovu priznanja u oružanim snagama BiH podnosiocu zahtjeva pripada:

- Orden narodnog heroja	14 bodova
- Zlatni ljiljan	11 bodova
- Zlatna policijska značka	8 bodova
- Srebreći štiti	5 bodova
- Srebreća policijska značka	4 boda

2.6. Po osnovu zdravstvenog stanja a dokazom zdravstvene ustanove podnosiocu zahtjeva pripada po 3 boda za svakog teško ili trajno oboljelog člana porodičnog domaćinstva.

2.7. Po osnovu radnog staža učesniku konkursa za svaku punu godinu rando staža pripada 0,4 bodova.

3. Za sprovođenje konkursa za ostvarivanje prava na izgradnji stanova nadležna je Služba za poduzetništvo, budžet, stambeno-komunalne i inspekcije poslove koja će u skladu sa ovim kriterijima i

uslovima konkursa sprovesti postupak izbora te o tome obavijestiti Općinsko vijeće.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-2-1378/01
Datum, 31.10.2001.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mehmed Suljkanović dipl. ecc. s.r.

124

Na osnovu člana 6. i 25. Zakona o građevinskom zemljištu (Sl. list SRBiH broj 34/86, 9/92, 19/92, 17/93, 6/94 i 13/94), 27. Zakona o eksproprijaciji (Sl. list SRBiH broj 12/87) i člana 36. Statuta općine Kalesija (Sl. glasnik općine Kalesija broj 9/98), Općinsko vijeće na sjednici od 30.10.2001. godine, donosi

RJEŠENJE

1. Od Karić Jusufa sina Muhameda iz Hajvaza kao ranijeg korisnika neizgrađenog građevinskog zemljišta izuzima se dio u površini od 192 m² od parcele označene kao kč. broj 467/3 zv. »Olanovica» u naravi privredna zgrada 102 m² i ekonomsko dvorište 689 m² upisane u PL. broj 772 KO Kalesija Grad po novom premjeru, a po starom premjeru označene kao kč. broj 2035/328 upisana u zk. ul. broj 4461 KO Prnjavor, a u cilju privođenja zemljišta trajnoj namjeni.

2. Zemljište opisano u tački «1» dispozitiva rješenja izuzima se uz naknadu koja će biti određena u posebnom postupku.

3. Zemljišno knjižni ured i ured za katastar općine Kalesija izvršiti će prijenos prava korišćenja sa dosadašnjeg korisnika na novog korisnika općinu Kalesija.

Obrazloženje

Na osnovu ukazane potrebe, za provođenje regulacionog plana grada Kalesije a u cilju proširenja saobraćajnice i regulisanja prilaza na dijelu obilaznice grada Kalesija-južna zona pokrenut je postupak za izuzimanje zemljišta pobliže opisanog u tački «1» dispozitiva.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja izvršen je uviđaj lica

mjesta i potrebna premjeravanja i ustanovljeno je da je ranijom dodjelom imenovanom dodijeljen i dio zemljišta koji je po svojoj funkciji predstavljao pristupni put sa glavne obilaznice grada Kalesija za ranije dodijeljene placeve.

Prije donošenja ovog rješenja saslušan je raniji korisnik nekretnina koje se izuzimaju koji je izjavio da se u načelu ne protivi izuzimanju, ali zahtjeva da mu se u postupku utvrđivanja naknade odredi pravična naknada tj. da mu se dodijeli zemljište u omjeru 1:1 od parcele koja graniči sa ostatkom njegovih nekretnina a koja je upisana u korist SO Kalesija.

Uvidom u katastarski operat konstatuje se da se nekretnine navedene u dispozitivu ovog rješenja vode u posjedu ranijeg korisnika, kao i da se radi o zemljištu koje je ranije dodijeljeno na korištenje a u cilju privođenja nekretnina trajnoj namjeni riješeno je kao u tački "1" dispozitiva ovog rješenja.

Nekretnine iz tačke "1" dispozitiva ovog rješenja izuzimaju se uz naknadu koja će biti određena u drugom zemljištu .

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-2-3295/01
Datum, 31.10.2001.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mehmed Suljkanović dipl. ecc.s.r.

125

Na osnovu člana 47. Zakona o gradjevinskom zemljištu (Službeni list SRBiH broj 34/86, 9/92,19/92, 17/93,6/94 i 13/94), i člana 36. Statuta općine Kalesija (Službeni glasnik općine Kalesija broj 9/98), Općinsko vijeće na sjednici od 30.10.2001. godine, d o n o s i

RJEŠENJE

1. KARIĆ MUHAMEDA JUSUFU iz Capardi dodjeljuje se na korištenje zemljište u površini od 192 m² od nekretnina označenih sa kč. broj 467/7 zv. »Olanovica» u naravi njiva 7. klase ukupne površine

1000m² upisana u PL. broj 61 KO Kalesija grad po novom premjeru, a po starom premjeru označeno sa kč. broj 2035/43-dio upisana u KO Prnjavor.

2. Nekretnine iz tačke "1" dispozitiva ovog rješenja dodjeljuju se na korištenje na ime nadoknade za ranije izuzeto gradsko građevinsko zemljište .

3. Zemljišno – knjižni ured i Ured za katastar općine Kalesija izvršit će uknjižbu prava korištenja na nekretninama iz tačke "1" dispozitiva ovog rješenja u korist Karić Jusufa sina Muhameda iz Hajvaza sa dijelom od 1/1.

O b r a z l o ž e n j e

Na osnovu ukazane potrebe, za provođenje regulacionog plana grada Kalesije a u cilju proširenja saobraćajnice i regulisanja prilaza na dijelu obilaznice grada Kalesija-južna zona od Karić Jusufa je ranije izuzet dio zemljišta.

Prije donošenja ovog rješenja saslušan je Karić Jusuf sin Muhameda koji je u svojoj izjavi istakao da se slaže sa dodijeljenim zemljištem koje predstavlja pravičnu naknadu za njegove ranije izuzete nekretnine.

Nekretnine iz tačke "1" dispozitiva ovog rješenja dodijeljuju se kao naknada za ranije izuzete nekretnine.

Iz svega izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-2-3296/01
Datum, 31.10.2001.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mehmed Suljkanović dipl. ecc. s.r.

126

Na osnovu člana 47. Zakona o gradjevinskom zemljištu (Službeni list SRBiH broj 34/86, 9/92,19/92, 17/93, 6/94 i 13/94) i člana 36. Statuta općine Kalesija (Službeni glasnik općine Kalesija broj 9/98), Općinsko

vijeće na sjednici od 30.10.2001. godine,
d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Aljukić Osmanu sinu Mumina iz Miljanovaca dodjeljuju se na raspolaganje nekretnine označene kao:

-kč. broj 2282/3 zvana «Podkojnica» u naravi neplodno zemljište u površini 46m²,

-kč. broj 2282/4 zvana «Podkojnica» u naravi neplodno zemljište u površini 30m²,

-kč. broj 2282/5 zvana «Podkojnica» u naravi neplodno zemljište u površini 30m²,

-kč. broj 2282/6 zvana «Podkojnica» u naravi neplodno zemljište u površini 30m²,

-kč. broj 2282/7 zvana «Podkojnica» u naravi neplodno zemljište u površini 30m²,

-kč. broj 2282/8 zvana «Podkojnica» u naravi neplodno zemljište u površini 30m² i

-kč. broj 2282/9 zvana «Podkojnica» u naravi neplodno zemljište u površini 30m² i

dio od 9 m² od parcele kč. broj 2282/1 zvana Podkojnica ukupne površine 4541m² upisane u PL broj 145 KO Miljanovci po novom

premjeru a po starom premjeru označene kao kč. broj 3668/3, 668/4, 3668/5, 3668/6, 3668/7, 3668/8 i 3668/9 upisana u KO Miljanovci

2. Nekretnine iz tačke "1" dispozitiva ovog rješenja dodjeljuju se na raspolaganje za ukupnu cijenu od 32 298,00KM (tridesetdvijehiljadedvjestodevedesetosam konv. maraka), koju cijenu je imenovani dužan platiti odmah nakon potpisivanja ugovora o kupoprodaji nekretnina, a ostali uslovi (prava i obaveze) ugovornih stranaka će biti precizirani posebnim ugovorom.

3. Zemljišno – knjižni ured i Ured za katastar općine Kalesija izvršit će uknjižbu prava raspolaganja na nekretninama iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja u korist Aljukić Osmana sina Mumina iz Miljanovaca sa dijelom od 1/1 .

O b r a z l o ž e n j e

Na osnovu člana 48 i 49 Zakona o građevinskom zemljištu (Sl. list SRBiH broj 34/86, 1/90, 29/90 i Sl. list RBiH broj 3/93 i 13/94), te člana 32. Zakona o lokalnoj

samoupravi (Sl. novine TPK br. 6/98) i člana 44. Statuta općine Kalesija (Sl. glasnik općine Kalesija br. 9/98), Općinski načelnik Kalesija je raspisao oglas za javno nadmetanje pod brojem 02-28-965-19/99 od 24.07.2001 godine i to nekretnina poblize opisanih u tački 1 dispozitiva rješena.

Komisija za sprovođenje javnog konkursa koja je imenovana rješenjem Općinskog načelnika.

Usmeno javno nadmetanje je obavljeno u tri termina na kojima nije izvršena prodaja naznačenih lokacija.

Kako licitacija koja je vršena tri puta nije uspjela to se prišlo prodaji putem neposredne pogodbe, a shodno članu 19. Zakona o prometu nepokretnosti (Sl. list SRBiH broj 26/86).

U postupku je bi jedini kandidat Aljukić Osman sin Mumina sa kojim je i sačinjen Zapisnik o neposrednoj pogodbi za predmetne nekretnine.

Iz svega izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-2-3297/01
Datum, 31.10.2001.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mehmed Suljkanović dipl. ecc. s.r.

127

Na osnovu člana 47. Zakona o građevinskom zemljištu (Sl. list SRBiH broj 34/86, 9/92, 19/92, 17/93, 6/94 i 13/94), i člana 36. Statuta općine Kalesija (Sl. glasnik općine Kalesija broj 9/98), Općinsko vijeće na sjednici od 30.10.2001. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Nuhanović Nuriji sinu Mehe iz Rainaca Gornjih dodjeljuju se na raspolaganje dio u površini od 500 m² od nekretnine označene sa kč. broj 400/1 zv. «Mramorje» u naravi pašnjak 5. klase ukupne površine 18059 m² upisanih u PL. broj 145 KO Miljanovci po novom premjeru, a po

starom premjeru označene kao kč. broj 5503/1 upisana u KO Miljanovci.

2. Nekretnine iz tačke "1" dispozitiva ovog rješenja dodjeljuju se na raspolaganje po cijeni od 13,00 KM/1m², a što ukupno iznosi 6500,00 KM (šesthiljadapetstotina konvertibilnih maraka), koju cijenu je imenovani dužan platiti odmah nakon donošenja ovog rješenja.

3. Zemljišno – knjižni ured i Ured za katastar općine Kalesija izvršit će uknjižbu prava raspolaganja na nekretninama iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja u korist Nuhanović Nurije sina Mehe iz Gornjih Rainaca sa dijelom od 1/1.

O b r a z l o ž e n j e

Na osnovu člana 48. i 49. Zakona o građevinskom zemljištu (Sl. list SRBiH broj 1/90), te člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi (Sl. novine TPK br. 6/98 i 13/99) i člana 44. Statuta općine Kalesija (Sl.glasnik općine Kalesija br. 9/98 i 5/99), člana 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 43. 44. 45. 46. Odluke o građevinskom zemljištu (Sl. glasnik općine Kalesija broj 3/01), Općinski načelnik Kalesija je raspisao konkurs za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta, a u svrhu gradnje privrednih, poslovnih i gospodarskih objekata uz naknadu pod brojem 02-05-2-3166/01 od 10.10.2001 godine i to nekretnina pobježe opisanih u tački 1 dispozitiva rješenja.

Komisija za sprovođenje javnog konkursa koja je imenovana rješenjem Općinskog načelnika.

Usmeno javno nadmetanje je obavljeno dana 25.10.2001 godine u prostorijama općine Kalesija.

Kako su na su na usmeno javno nadmetanje pristupila tri zainteresovana kandidata, od kojih je imenovani dao najpovoljniju ponudu u smislu cijene kvadratnog metra zemljišta to je zapisnički konstatovano i shodno tome pristupilo se donošenju ovog rješenja.

Iz svega izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-2-3298/01
Datum, 31.10.2001.godine

Mehmed Suljkanović dipl. ecc. s.r.

128

Na osnovu člana 47. Zakona o građevinskom zemljištu (Sl.list SRBiH broj 34/86, 9/92,19/92, 17/93, 6/94 i 13/94), i člana 36. Statuta općine Kalesija (Sl. glasnik općine Kalesija broj 9/98), Općinsko vijeće na sjednici od 30.10.2001. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Mujkić Muji sin Salkana iz Kalesije Gornje dodjeljuju se na raspolaganje dio u površini od 200m² od nekretnina označenih sa kč. broj 4031/1 zv. «Uz rijeku» u naravi pašnjak 3. klase ukupne površine 494 m² upisane u PL. broj 169 KO Kalesija po novom premjeru, a po starom premjeru označene kao kč. broj 1334/1 upisana u KO Kalesija.

2. Nekretnine iz tačke "1" dispozitiva ovog rješenja dodjeljuju se na raspolaganje po cijeni od 14,00 KM/1m², a što ukupno iznosi 2800,00KM (dviهجiljadeosamsto konvertibilnih maraka), koju cijenu je imenovani dužan platiti odmah nakon donošenja ovog rješenja.

3. Zemljišno – knjižni ured i Ured za katastar općine Kalesija izvršit će uknjižbu prava raspolaganja na nekretninama iz tačke «1» dispozitiva ovog rješenja u korist Mujkić Muje sin Salkana iz Kalesije Gornje sa dijelom od 1/1 .

O b r a z l o ž e n j e

Na osnovu člana 48 i 49 Zakona o građevinskom zemljištu (Sl. list SRBiH broj 1/90), te člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi (Sl. novine TPK br. 6/98 i 13/99) i člana 44. Statuta općine Kalesija (Sl. glasnik

općine Kalesija br.9/98 i 5/99), člana 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 43. 44. 45. 46. Odluke o građevinskom zemljištu (Sl. glasnik općine Kalesija broj 3/01) Općinski načelnik Kalesija je raspisao konkurs za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta pod brojem 02-05-2-3165/01 od 10.10.2001. godine i to nekretnina poblize opisanih u tački 1 dispozitiva rješenja.

Komisija za sprovođenje javnog konkursa koja je imenovana rješenjem Općinskog načelnika.

Usmeno javno nadmetanje je obavljeno dana 25.10.2001 godine u prostorijama općine Kalesija.

Kako su na licitaciji pristupila tri zainteresovana kandidata, od kojih je imenovani dao najpovoljniju ponudu u smislu cijene kvadratnog metra zemljišta to je zapisnički konstatovano i shodno tome pristupilo se donošenju ovog rješenja.

Iz svega izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-05-2-3299/01
Datum, 31.10.2001.godine

PREDSJEDAVALAČI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mehmed Suljkanović dipl. ecc. s.r.

129

Na osnovu člana 47. Zakona o građevinskom zemljištu (Sl. list SRBiH broj 34/86, 9/92, 19/92, 17/93, 6/94 i 13/94), i člana 36. Statuta općine Kalesija (Sl. glasnik općine Kalesija broj 9/98), Općinsko vijeće na sjednici od 30.10.2001. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Mujkić Avdi sin Osmana iz Kalesije Gornje dodjeljuju se na raspolaganje dio u površini od 200m² od nekretnina označenih sa kč. broj 4031/1 zv. «Uz rijeku» u naravi pašnjak 3. klase ukupne površine 494 m² upisane u PL. broj 169 KO Kalesija po

novom premjeru, a po starom premjeru označene kao kč. broj 1334/1upisana u KO Kalesija.

2. Nekretnine iz tačke "1" dispozitiva ovog rješenja dodjeljuju se na raspolaganje po cijeni od 15,00 KM/1m², a što ukupno iznosi 3000,00KM (trihiljade konvertibilnih maraka), koju cijenu je imenovani dužan platiti odmah nakon donošenja ovog rješenja.

3. Zemljišno – knjižni ured i Ured za katastar općine Kalesija izvršit će uknjižbu prava raspolaganja na nekretninama iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja u korist Mujkić Avde sin Osmana iz Kalesije Gornje sa dijelom od 1/1.

O b r a z l o ž e n j e

Na osnovu člana 48 i 49 Zakona o građevinskom zemljištu (Sl. list SRBiH broj 1/90), te člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi (Sl. novine TPK br.6/98 i 13/99) i člana 44. Statuta općine Kalesija (Sl. glasnik općine Kalesija br. 9/98 i 5/99), člana 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 43. 44. 45. 46. Odluke o građevinskom zemljištu (Sl.glasnik općine Kalesija broj 3/01), Općinski načelnik Kalesija je raspisao konkurs za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta, a u svrhu gradnje privrednih, poslovnih i gospodarskih objekata uz naknadu pod brojem 02-05-2-3166/01 od 10.10.2001 godine i to nekretnina poblize opisanih u tački 1 dispozitiva rješenja.

Komisija za sprovođenje javnog konkursa koja je imenovana rješenjem Općinskog načelnika.

Usmeno javno nadmetanje je obavljeno dana 25.10.2001 godine u prostorijama općine Kalesija.

Kako su na usmeno javno nadmetanje pristupila tri zainteresovana kandidata, od kojih je imenovani dao najpovoljniju ponudu u smislu cijene kvadratnog metra zemljišta to je zapisnički konstatovano i shodno tome pristupilo se donošenju ovog rješenja.

Iz svega izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-2-3300/01
Datum, 31.10.2001. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mehmed Suljkanović dipl. ecc. s.r.

130

Na osnovu člana 47. Zakona o građevinskom zemljištu (Sl. list SRBiH broj 34/86, 9/92, 19/92, 17/93, 6/94 i 13/94) i člana 36. Statuta općine Kalesija (Sl. glasnik općine Kalesija broj 9/98), Općinsko vijeće na sjednici od 30.10.2001. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Mujkić Harizu sinu Halida iz Kalesije dodjeljuju se na raspolaganje nekretnine označene sa kč. broj 4031/3 zv. «Uz rijeku» u naravi pašnjak 3. klase u površini 100 m² upisane u PL. broj 169 KO Kalesija po novom premjeru, a po starom premjeru označene kao kč. broj 1334/1 upisana u KO Kalesija.

2. Nekretnine iz tačke "1" dispozitiva ovog rješenja dodjeljuju se na raspolaganje po cijeni od 15,00 KM/1m², a što ukupno iznosi 1500,00KM (hiljadupetstotina konvertibilnih maraka), koju cijenu je imenovani dužan platiti odmah nakon donošenja ovog rješenja.

3. Zemljišno – knjižni ured i Ured za katastar općine Kalesija izvršit će uknjižbu prava raspolaganja na nekretninama iz tačke «1» dispozitiva ovog rješenja u korist Mujkić Hariza sina Halida iz Kalesije sa dijelom od 1/1.

O b r a z l o ž e n j e

Na osnovu člana 48. i 49. Zakona o građevinskom zemljištu (Sl. list SRBiH broj 1/90), te člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi (Sl. novine TPK br. 6/98 i 13/99) i člana 44. Statuta općine Kalesija (Sl. glasnik općine Kalesija br. 9/98 i 5/99), člana 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 43. 44. 45. 46. Odluke o

građevinskom zemljištu (Sl. glasnik općine Kalesija, broj 3/01) Općinski načelnik Kalesija je raspisao konkurs za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta, a u svrhu gradnje privrednih, poslovnih i gospodarskih objekata uz naknadu pod brojem 02-05-2-3166/01 od 10.10.2001 godine i to nekretnina poblježe opisanih u tački 1 dispozitiva rješenja.

Komisija za sprovođenje javnog konkursa koja je imenovana rješenjem Općinskog načelnika.

Usmeno javno nadmetanje je obavljeno dana 25.10.2001 godine u prostorijama općine Kalesija.

Kako su na usmeno javno nadmetanje pristupila tri zainteresovana kandidata, od kojih je imenovani dao najpovoljniju ponudu u smislu cijene kvadratnog metra zemljišta to je zapisnički konstatovano i shodno tome pristupilo se donošenju ovog rješenja.

Iz svega izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-2-3301/01
Datum, 31.10.2001. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mehmed Suljkanović dipl. ecc. s.r.

131

Na osnovu člana 47. Zakona o građevinskom zemljištu (Sl. list SRBiH broj 34/86, 9/92, 19/92, 17/93, 6/94 i 13/94), i člana 36. Statuta općine Kalesija (Sl. glasnik općine Kalesija broj 9/98), Općinsko vijeće na sjednici od 30.10.2001. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Čanić Esadu sinu Muhameda iz Prnjavora dodjeljuje se na korištenje zemljište u površini od 4500 m² što je u naravi dio parcele označene sa kč. broj 1216/1 zvana "Lugovi" njiva 4. kl. površini od 10597 m² i njiva 5. kl. u površini od 91898 m², kč. broj

1213/2 zv. »Lugovi« u naravi njiva 5. klase u površini od 8864m², kč. broj 1214/1 zv. »Lugovi« u naravi šuma 6 kl. u površini 1860m², kč. broj 1215/2 zv. »Lugovi« pašnjak 3. kl. u površini 453 m² upisana u PL br.706 KO Prnjavor po novom premjeru, a po starom premjeru označena sa dio kč. broj 2035/53, 2035/90 i 2035/139 KO Prnjavor, u cilju izgradnje poslovnih objekata.

2. Nekretnine iz tačke "1" dispozitiva ovog rješenja dodjeljuju se na korištenje po cijeni od 11,00 KM/m², što ukupno iznosi 49500,00 KM (četrdesetdevehiljadapetsto konvertibilnih maraka), ostali uslovi dodjele nekretnina će biti precizirani posebnim ugovorom o korištenju građevinskog zemljišta .

3. Zemljišno – knjižni ured i Ured za katastar općine Kalesija izvršit će uknjižbu prava korištenja na nekretninama iz tačke "1" dispozitiva ovog rješenja u korist Čanić Esada sina Muhameda iz Prnjavora sa dijelom od 1/1.

O b r a z l o ž e n j e

Na osnovu člana 48 i 49 Zakona o građevinskom zemljištu (Sl.list SRBiH broj 1/90), te člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi (Sl. novine TPK br. 6/98 i 13/99) i člana 44. Statuta općine Kalesija (Sl. glasnik općine Kalesija br. 9/98 i 5/99), člana 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 43. 44. 45. 46.Odluke o građevinskom zemljištu (Sl. glasnik općine Kalesija broj 3/01) Općinski načelnik Kalesija raspisao je javni konkurs broj 02-05-2-3165/01 dana 10.10.2001 godine za dodjelu neizgradjenog građevinskog zemljišta za izgradnju privrednih i poslovnih objekata na lokalitetima Kalesija grad (industrijska zona) putem pribavljanja zatvorenih pismenih ponuda, na predviđenim lokacijama u skladu sa urbanističkim planom općine Kalesija.

Komisija za sprovođenje javnog konkursa koja je imenovana rješenjem Općinskog načelnika, izvršila je otvaranje pristiglih zatvorenih pismenih ponuda, gdje je od tri pismene ponude za lokaciju broj "5" u industrijskoj zoni u ukupnoj površini od 4500 m² izabrala ponudu Čanić Esada sina Muhameda iz Prnjavora koji je ponudio

najpovoljnije uslove i najviši ponudjeni iznos od 11,00 KM/m² za nekretnine.

Ostali uslovi će biti precizirani posebnim ugovorom o korištenju građevinskog zemljišta. Prilikom izbora najbolje ponude, Komisija se rukovodila ozbiljnošću pismene ponude, načinu plaćanja nekretnina, te ambicijama za obavljanje poslova proizvodnje i prometa građevinskog materijala.

Iz svega izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-2-3302/01
Datum, 31.10.2001. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mehmed Suljkanović dipl. ecc. s.r.

132

Na osnovu člana 47. Zakona o građevinskom zemljištu (Službeni list SRBiH broj 34/86, 9/92,19/92, 17/93,6/94 i 13/94), i člana 36. Statuta općine Kalesija (Službeni glasnik općine Kalesija broj 9/98), Općinsko vijeće na sjednici od 30.10.2001. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Mustafić Osman sin Salke iz Kalesije Gornja dodjeljuje se na korištenje zemljište u površini od 4500 m² što je u naravi dio parcele označene sa kč. broj 1216/1 zvana "Lugovi" njiva 4. kl. u površini od 10597 m² i njiva 5. kl. u površini od 91898 m², kč. broj 1213/2 zv. »Lugovi« u naravi njiva 5. klase u površini od 8864m², kč. broj 1214/1 zv. »Lugovi« u naravi šuma 6 kl. u površini 1860m², kč. broj 1215/2 zv. »Lugovi« pašnjak 3 kl. u površini 453 m² upisana u PL br. 706 KO Prnjavor po novom premjeru, a po starom premjeru označena sa dio kč. broj 2035/53, 2035/90 i 2035/139 KO Prnjavor, u cilju izgradnje poslovnih objekata.

2. Nekretnine iz tačke "1" dispozitiva ovog rješenja dodjeljuju se na korištenje po cijeni od 11,00 KM/m², što ukupno iznosi

49500,00 KM (četrdesetdevehiljadapetsto konvertibilnih maraka), ostali uslovi dodjele nekretnina će biti precizirani posebnim ugovorom o korištenju građevinskog zemljišta.

3. Zemljišno – knjižni ured i Ured za katastar općine Kalesija izvršit će uknjižbu prava korištenja na nekretninama iz tačke "1" dispozitiva ovog rješenja u korist Mustafić Osmana sina Salke iz Kalesije Gornje sa dijelom od 1/1.

O b r a z l o ž e n j e

Na osnovu člana 48 i 49 Zakona o građevinskom zemljištu (Sl. list SRBiH broj 1/90), te člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi (Sl. novine TPK br. 6/98 i 13/99) i člana 44. Statuta općine Kalesija (Sl. glasnik općine Kalesija br. 9/98 i 5/99), člana 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 43. 44. 45. 46. Odluke o građevinskom zemljištu (Sl. glasnik općine Kalesija broj 3/01) Općinski načelnik Kalesija raspisao je javni konkurs broj 02-05-2-3165/01 dana 10.10.2001 godine za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta za izgradnju privrednih i poslovnih objekata na lokalitetima Kalesija grad (industrijska zona) putem pribavljanja zatvorenih pismenih ponuda, na predviđenim lokacijama u skladu sa urbanističkim planom općine Kalesija.

Komisija za sprovođenje javnog konkursa koja je imenovana rješenjem Općinskog načelnika, izvršila je otvaranje pristiglih zatvorenih pismenih ponuda, gdje je od tri pismene ponude za lokaciju broj «10» i lokaciju broj «11» u industrijskoj zoni u ukupnoj površini od 4500 m² izabrala ponudu Mustafić Osmana koji je ponudio najpovoljnije uslove i najviši ponuđeni iznos od 11,00 KM/m² za nekretnine. Ostali uslovi dodjele će biti precizirani posebnim ugovorom o korištenju građevinskog zemljišta. Prilikom izbora najbolje ponude Komisija se rukovodila ozbiljnošću pismene ponude, načinu plaćanja nekretnina, te ambicijama za obavljanje poslova proizvodnje betona i betonske galanterije te kao i da imenovani već posjeduje potrebne mašine za obavljanje djelatnosti., kao i da će u perspektivi uposlit još 11 radnika.

Iz svega izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-2-3303/01
Datum, 31.10.2001.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mehmed Suljkanović dipl. ecc. s.r.

133

Na osnovu člana 47. Zakona o građevinskom zemljištu (Službeni list SRBiH broj 34/86, 9/92, 19/92, 17/93,6/94 i 13/94) i člana 36. Statuta općine Kalesija (Službeni glasnik općine Kalesija broj 9/98), Općinsko vijeće na sjednici od 30.10.2001. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Mujkić Muji sin Salkana iz Gornje Kalesije dodjeljuju se na korištenje zemljište u površini od 1280 m² što je u naravi dio parcele označene sa kč. broj 1216/1 zvana "Lugovi" njiva 4. kl. u površini od 10597 m² i njiva 5. kl. u površini od 91898 m² upisana u PL br. 706 KO Prnjavor po novom premjeru a po starom premjeru označena sa dio kč. broj 2035/139 KO Prnjavor, u cilju izgradnje poslovnih objekata.

2. Nekretnine iz tačke "1" dispozitiva ovog rješenja dodjeljuju se na korištenje po cijeni od 11,00 KM/m², što ukupno iznosi 14.080,00 KM (četneasthiljadaosmdeset konvertibilnih maraka), ostali uslovi dodjele nekretnina će biti precizirani posebnim ugovorom o korištenju građevinskog zemljišta.

3. Zemljišno – knjižni ured i Ured za katastar općine Kalesija izvršit će uknjižbu prava korištenja na nekretninama iz tačke "1" dispozitiva ovog rješenja u korist Mujkić Muje sina Salkana iz Gornje Kalesije sa dijelom od 1/1.

Obrazloženje

Na osnovu člana 48 i 49 Zakona o građevinskom zemljištu (Sl. list SRBiH broj 1/90), te člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi (Sl. novine TPK br. 6/98 i 13/99) i člana 44. Statuta općine Kalesija (Sl. glasnik općine Kalesija br. 9/98 i 5/99), člana 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 43. 44. 45. 46. Odluke o građevinskom zemljištu (Sl. glasnik općine Kalesija broj 3/01) Općinski načelnik Kalesija raspisao je javni konkurs broj 02-05-2-3165/01 dana 10.10.2001 godine za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta za izgradnju privrednih i poslovnih objekata na lokalitetima Kalesija grad (industrijska zona) putem pribavljanja zatvorenih pismenih ponuda, na predviđenim lokacijama u skladu sa urbanističkim planom općine Kalesija.

Komisija za sprovođenje javnog konkursa koja je imenovana rješenjem Općinskog načelnika, izvršila je otvaranje pristiglih zatvorenih pismenih ponuda, gdje je od tri pismene ponude za lokaciju broj "6" u industrijskoj zoni u površini od 1280 m² izabrala ponudu Mujkić Muje koji je ponudio najpovoljnije uslove i najviši ponudjeni iznos od 11,00 KM/m² za nekretnine. Ostali uslovi dodjele će biti precizirani posebnim ugovorom o korištenju građevinskog zemljišta. Prilikom izbora najbolje ponude, Komisija se rukovodila ozbiljnošću pismene ponude, načinu plaćanja nekretnina, te ambicijama za obavljanje poslova iz oblasti metalne industrije.

Iz svega izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-2-3304/01
Datum, 31.10.2001.godine

Mehmed Suljkanović dipl. ecc. s.r.

134

Na osnovu člana 47. Zakona o građevinskom zemljištu (Službeni list SRBiH broj 34/86, 9/92, 19/92, 17/93, 6/94 i 13/94), i člana 36. Statuta općine Kalesija (Službeni

glasnik općine Kalesija broj 9/98), Općinsko vijeće na sjednici od 30.10.2001. godine, donosi

RJEŠENJE

1. Tosunbegović Zijadu sinu Džemala iz Kalesije dodjeljuje se na korištenje zemljište u površini od 3000 m² što je u naravi dio parcele označene sa kč. broj 1216/1 zvana "Lugovi" njiva 4. kl. u površini od 10597 m² i njiva 5. kl. u površini od 91898 m² upisana u PL br. 706 KO Prnjavor po novom premjeru, a po starom premjeru označena sa dio kč. broj 2035/139 KO Prnjavor, u cilju izgradnje poslovnih objekata.

2. Nekretnine iz tačke "1" dispozitiva ovog rješenja dodjeljuju se na korištenje po cijeni od 13,33 KM/m², što ukupno iznosi 40000,00 KM (četrestiljada konvertibilnih maraka), ostali uslovi dodjele nekretnina će biti precizirani posebnim ugovorom o korištenju građevinskog zemljišta.

3. Zemljišno – knjižni ured i Ured za katastar općine Kalesija izvršit će uknjižbu prava korištenja na nekretninama iz tačke "1" dispozitiva ovog rješenja u korist Tosunbegović Zijada sina Džemala iz Kalesije sa dijelom od 1/1.

Obrazloženje

Na osnovu člana 48 i 49 Zakona o građevinskom zemljištu (Sl. list SRBiH broj 1/90), te člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi (Sl. novine TPK br. 6/98 i 13/99) i člana 44. Statuta općine Kalesija (Sl. glasnik općine Kalesija br. 9/98 i 5/99), člana 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 43. 44. 45. 46. Odluke o građevinskom zemljištu (Sl. glasnik općine Kalesija broj 3/01), Općinski načelnik Kalesija raspisao je javni konkurs broj 02-05-2-3165/01 dana 10.10.2001 godine za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta za izgradnju privrednih i poslovnih objekata na lokalitetima Kalesija grad (industrijska zona) putem pribavljanja zatvorenih pismenih ponuda, na predviđenim lokacijama u skladu sa urbanističkim planom općine Kalesija.

Komisija za sprovođenje javnog konkursa koja je imenovana rješenjem Općinskog načelnika, izvršila je otvaranje pristiglih zatvorenih pismenih ponuda, gdje je

od tri pismene ponude za lokaciju broj «3» i lokaciju broj «9» u industrijskoj zoni u ukupnoj površini od 3000 m² izabrala ponudu Tosunbegović Zijada koji je ponudio najpovoljnije uslove i najviši ponudjeni iznos od 13,33 KM/m² za nekretnine. Ostali uslovi dodjele će biti precizirani posebnim ugovorom o korištenju građevinskog zemljišta. Prilikom izbora najbolje ponude, Komisija se rukovodila ozbiljnošću pismene ponude, načinu plaćanja nekretnina, te ambicijama za obavljanje poslova proizvodnje betona i betonske galanterije i pri punom proizvodnom kapacitetu planirano je zapošljavanje 40 radnika.

Iz svega izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-2-3305/01

Mehmed Suljkanović dipl. ecc. s.r.

Datum, 31.10.2001. godine

135

Na osnovu člana 47. Zakona o građevinskom zemljištu (Sl. list SRBiH broj 34/86, 9/92, 19/92, 17/93, 6/94 i 13/94), i člana 36. Statuta općine Kalesija (Sl. glasnik općine Kalesija broj 9/98), Općinsko vijeće na sjednici od 30.10.2001. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. DOO za Unutrašnju i spoljnu trgovinu i usluge « Dva lava» Gornji Rainci dodjeljuje se na korištenje zemljište u površini od 3000 m² što je u naravi dio parcele označene sa kč. broj 1216/1 zvana "Lugovi" njiva 4. kl. u površini od 10597 m² i njiva 5. kl. u površini od 91898 m², kč. broj 1213/2 zv. »Lugovi» u naravi njiva 5. klase u površini od 8864 m², kč. broj 1214/1 zv. »Lugovi» u naravi šuma 6 kl. u površini 1860 m², kč. broj 1215/2 zv. »Lugovi» pašnjak 3 kl. u površini 453 m² upisana u PL. br.706 KO Prnjavor po novom premjeru, a po starom premjeru označena sa dio kč. broj 2035/53, 2035/90 i 2035/139 KO Prnjavor, u cilju izgradnje poslovnih objekata.

2. Nekretnine iz tačke "1" dispozitiva ovog rješenja dodjeljuju se na korištenje po cijeni od 11,00 KM/m², što ukupno iznosi 33000,00 KM (tridesettrihiljade konvertibilnih maraka), ostali uslovi dodjele nekretnina će biti precizirani posebnim ugovorom o korištenju građevinskog zemljišta.

3. Zemljišno – knjižni ured i Ured za katastar općine Kalesija izvršit će uknjižbu prava korištenja na nekretninama iz tačke "1" dispozitiva ovog rješenja u korist DOO za Unutrašnju i spoljnu trgovinu i usluge « Dva lava» iz Gornjih Rainaca sa dijelom od 1/1.

O b r a z l o ž e n j e

Na osnovu člana 48. i 49. Zakona o građevinskom zemljištu (Sl. list SRBiH broj 1/90), te člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi (Sl. novine TPK br. 6/98 i 13/99) i člana 44. Statuta općine Kalesija (Sl. glasnik općine Kalesija br. 9/98 i 5/99), člana 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 43. 44. 45. 46. Odluke o građevinskom zemljištu (Sl. glasnik općine Kalesija broj 3/01), Općinski načelnik Kalesija raspisao je javni konkurs broj 02-05-2-3165/01 dana 10.10.2001 godine za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta za izgradnju privrednih i poslovnih objekata na lokalitetima Kalesija grad (industrijska zona) putem pribavljanja zatvorenih pismenih ponuda, na predviđenim lokacijama u skladu sa urbanističkim planom općine Kalesija.

Komisija za sprovođenje javnog konkursa koja je imenovana rješenjem Općinskog načelnika, izvršila je otvaranje pristiglih zatvorenih pismenih ponuda, gdje je od tri pismene ponude za lokaciju broj "12" u industrijskoj zoni u ukupnoj površini od 3000 m² izabrala ponudu DOO «Dva lava» koji je ponudio najpovoljnije uslove i najviši ponudjeni iznos od 11,00 KM/m² za nekretnine. Ostali uslovi dodjele će biti precizirani posebnim ugovorom o korištenju građevinskog zemljišta. Prilikom izbora najbolje ponude, Komisija se rukovodila ozbiljnošću pismene ponude, načinu plaćanja nekretnina, te ambicijama za obavljanje poslova iz oblasti proizvodnje armaturnih mreža za građevinarstvo i zapošljavanje 12 radnika.

Iz svega izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-2-3306/01
Datum, 31.10.2001.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mehmed Suljkanović dipl. ecc. s.r.

136

Na osnovu člana 47. Zakona o građevinskom zemljištu (Službeni list SRBiH broj 34/86, 9/92, 19/92, 17/93, 6/94 i 13/94), i člana 36. Statuta općine Kalesija (Službeni glasnik općine Kalesija broj 9/98), Općinsko vijeće na sjednici od 30.10.2001. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

Pravo korištenja zgrade Općine Kalesija sagrađene na zemljištu označenom sa kč.br. 299/1 zv. Kalesija -Grad u naravi kuća i zgrada u površini od 419 m² upisana u PL br 61.KO Kalesija grad po novom premjeru, a po starom premjeru označena sa kč.br.2025/27 upisana u zk. ul. 3104 KO Prnjavor dodjeljuje se:

1. Federalnom ministarstvu odbrane-*Uprava za obranu-odbranu Tuzla*-Odjeljenje za obranu-odbranu Kalesija dodjeljuje se pravo korištenja i upravljanja dijelom zgrade prema tlocrtu objekta koji je sastavni dio ovog rješenja a koja se sastoji od prostorija u podrumu (dvonamjensko sklonište) a koja površina iznosi 212,42 m², prostorija na I spratu (kancelarijski prostori), a koja površina iznosi 164,88 m² te zajedničkih prostorija u prizemlju (hodnik i stepenište) sa dijelom od $\frac{1}{4}$ a koja površina iznosi 11.02 m², zajedničkih prostorija u podrumu (hodnik i stepenište) u idealnom dijelu od $\frac{1}{2}$, a koja površina iznosi 37,76 m² te zajedničkih prostorija na spratu (hodnik i prostor stepeništa) u idealnom dijelu od $\frac{1}{3}$, a koja površina iznosi 17,47 m².

2. Federalnom ministarstvu odbrane - Komanda za razvoj 255 Vpbr. dodjeljuje se

pravo korištenja i upravljanja dijelom zgrade prema tlocrtu objekta koji je sastavni dio ovog rješenja, a koji se sastoji od prostorija na I spratu (kancelarijski prostori), a koja površina iznosi 94,40 m², zajedničkih prostorija u prizemlju (hodnik i stepenište) u idealnom dijelu od $\frac{1}{4}$, a koja površina iznosi 11.02 m² i zajedničkih prostorija na spratu (hodnik i prostor stepeništa) u idealnom djelu sa po $\frac{1}{3}$, a koja površina iznosi 17,47 m² i zajedničkih prostorija na spratu (WC) u idealnom djelu sa po $\frac{1}{2}$, a koja površina iznosi 3,11 m².

3. Ministarstvo unutrašnjih poslova- Policijska uprava Kalesija dodjeljuje se pravo korištenja i upravljanja dijelom zgrade prema tlocrtu objekta koji je sastavni dio ovog rješenja, a koji se sastoji od prostorija u prizemlju (koji sačinjavaju sve prostorije osim zajedničkih) u površini od 318.75 m² i zajedničkih prostorija u prizemlju (hodnik i stepenište) u idealnom dijelu od $\frac{1}{4}$, a koja površina iznosi 11.02 m².

4. Općinski štab Civilne zaštite Kalesija dodjeljuje se pravo korištenja i upravljanja dijelom zgrade prema tlocrtu objekta koji je sastavni dio ovog rješenja, a koji se sastoji od prostorija u podrumu (dvonamjensko sklonište) u površini od 64,46 m² prostorija na spratu (kancelarijski prostori) u površini od 44,74 m², zajedničkih prostorija u podrumu (hodnik i stepenište) u idealnom dijelu od $\frac{1}{2}$ koja površina iznosi 37,76 m², zajedničkih prostorija u prizemlju (hodnik i stepenište) koje su u idealnom dijelu od $\frac{1}{4}$ koja površina iznosi 11.02 m², zajedničkih prostorija na spratu (hodnik i prostor stepeništa) koje su u idealnom djelu sa po $\frac{1}{3}$ koja površina iznosi 17,47 m² i zajedničkih prostorija na spratu (WC) u idealnom djelu sa po $\frac{1}{2}$ a koja površina iznosi 3,11 m².

5. Pravo korištenja zgrade iz tačke 1., tačke 2., tačke 3. i tačke 4. ovog rješenja dodjeljuje se bez naknade.

6. Dodijeljene nekretnine iz tačke 1., tačke 2., tačke 3. i tačke 4. ovog rješenja dodjeljuju se namjenski i iste se nemogu otuđiti, iznajmiti ili na drugi način raspolagati.

7. Zemljišno – knjižni ured općine Kalesija izvršit će uknjižbu prava korištenja na nekretninama iz tačke "1" ,"2","3" i "4" dispozitiva ovog rješenja sa dijelom od 1/1 odnosno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelovima na zajedničkim prostorijama.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 16.10.2001. godine ovoj službi obratili su se sadašnji korisnici nekretnina opisanih u tački 1 - 4 dispozitiva rješenja i to: MUP-PU Kalesija, FMO Odjel za odbranu Kalesija, FMO Komanda za razvoj 255 Vpbr. i Općinski štab Civilne zaštite sa zahtjevom da im se dodijele prostori u objektu koji je sagradila općina Kalesija i to na raspolaganje ili korištenje i to shodno dijelovima objekta koje i koriste.

Podnošenju zahtjeva, kao i donošenju rješenja prethodila je inicijativa sadašnjih korisnika ovog objekta da se izvrši renoviranje prostorija o trošku samih korisnika. Obzirom da se FMO planira veća finansijska ulaganja u renoviranje nužno je bilo i rješiti status korištenja objekta u cjelini.

Rješavanje u ovoj upravnoj stvari prethodio je izlazak na lice mjesta identifikacija nekretnina te usmena rasprava sa dašnjim korisnicima sa kojima je postignut sporazum o dodjeli prava korištenja na dijelovima zgrade (kancelarijski i podrumski prostori) i o dodjeli prava korištenja na zajedničkim dijelovima zgrade kako je opisano u tačkama 1-4 dispozitiva rješenja.

Iz svega izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-2-3307/01
Datum, 31.10.2001.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mehmed Suljkanović dipl. ecc. s.r.

S a d r Ź a j

OPĆINSKO VIJEĆE	Strana
119. Odluka o izmjenama i dopunama tarife o naknadama za korištenje podataka i vršenje usluga u oblasti premijera i katastra nekretnina	208
120. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o random vremenu općinskih službi za upravu	208
121. Odluka o raspisivanju konkursa za ostvarivanje prava na izgradnji stanova	209
122. Konkurs za ostvarivanje prava na izgradnji stanova	210
123. Kriteriji i mjerila za učešće na konkursu za ostvarivanje prava na izgradnji stanova i određivanje Službe za sprovođenje konkursa	211
124. Rješenje o izuzimanju zemljišta	212
125. Rješenje o dodjeli zemljišta	213
126. Rješenje o dodjeli zemljišta	213
127. Rješenje o dodjeli zemljišta	214
128. Rješenje o dodjeli zemljišta	215
129. Rješenje o dodjeli zemljišta	216
130. Rješenje o dodjeli zemljišta	217
131. Rješenje o dodjeli zemljišta	217
132. Rješenje o dodjeli zemljišta	218
133. Rješenje o dodjeli zemljišta	219
134. Rješenje o dodjeli zemljišta	220
135. Rješenje o dodjeli zemljišta	221
136. Rješenje o dodjeli zemljišta	222