



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KALESIJA

Godina: XLVII

Petak, 03.02.2012. godine  
KALESIJA

Broj: 1

## OPĆINSKO VIJEĆE

### 1

Na osnovu čl. 66. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH ("Sl. novine FBiH" br. 68/05), čl. 42. Odluke o građevinskom zemljištu ("Sl. glasnik općine Kalesija" 1/04, 2/05 i 12/05) i čl. 42. Statuta općine Kalesija - Prečišćeni tekst ("Sl. glasnik općine Kalesija" 10/07, 7/08 i 10/11) Općinsko vijeće Kalesija na sjednici održanoj dana, 26.01.2012. godine, d o n o s i

#### ODLUKU

o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području općine Kalesija u 2011. godini

#### Član 1.

Prosječna konačna građevinska cijena 1m<sup>2</sup> izgrađene korisne stambene površine u 2011. godini na području općine Kalesija iznosi 750,00 KM.

#### Član 2.

Cijena iz člana 1. ove Odluke služiti će kao osnovica za izračunavanje naknade iz osnova prirodnih pogodnosti građevinskog zemljišta (rente) i uređenja građevinskog zemljišta.

Utvrđena cijena će se koristiti u 2012. godini.

#### Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku općine Kalesija".

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA KALESIJA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 01-05-2-478  
Datum: 27.01.2012. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Fetah Hujdur s.r.

### 2

Na osnovu člana 11. stav 3. Zakona o uzurpacijama ("Sl. list SRBiH", broj 6/78) i člana 42. Statuta općine Kalesija-Prečišćeni tekst ("Sl. glasnik općine Kalesija", broj 10/07, 7/08 i 10/11), Općinsko vijeće Kalesija na sjednici održanoj 26.01.2012. godine, d o n o s i

#### ODLUKU

o visini naknade za nepriznato uzurpirano zemljište u 2012. godini

#### Član 1.

Za nepriznato uzurpirano zemljište za koja će se uzurpantima-zemljoradnicima određivati naknada u 2012. godini, određuje se slijedeća visina naknade:

- Za poljoprivredna zemljišta u iznosu sedmostrukog jednogodišnjeg katastarskog prihoda sa uzurpiranog zemljišta za 2011. godinu.
- Za neplodna zemljišta u iznosu sedmostrukog jednogodišnjeg katastarskog prihoda sa pašnjaka najniže klase u istoj katastarskoj općini za 2011. godinu.

**Član 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Sl. glasniku općine Kalesija", a primjenjivat će se od 01.01.2012. godine.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski Kanton  
OPĆINA KALESIJA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 01-05-2-479  
Datum: 27.01.2012. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Hujdur Fetah s.r.

**3**

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH ( Sl.novine F BiH broj 49/06), člana 41. stav 1. i člana 49. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl.novine TK-a br. 6/11) i člana 42. Statuta općine Kalesija – Prečišćeni tekst („Službeni glasnik općine Kalesija” broj 10/07, 7/08 i 10/11) Općinsko vijeće Kalesija na sjednici održanoj 26.01.2012. godine, d o n o s i

**ODLUKU**

o pristupanju izmjenama i dopunama Odluke o usvajanju i provođenju Regulacionog plana dijela naselja Kalesija - "Sjeverna zona"

**Član 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se potreba pristupanju izmjena i dopuna Regulacionog plana dijela naselja Kalesija "Sjeverna zona" Kalesija ( Službeni glasnik općine Kalesija broj 2/96, 8/98, 3/01, 7/05, 7/08 i 6/10) (u daljem tekstu : Plan).

Granice područja za koji se Plan mijenja istovjetne su granicama obuhvata regulacionog plana „Sjeverna zona“Kalesija.

Plan se mijenja samo u onim dijelovima gdje do dana zaključivanja javne rasprave budu podneseni prihvatljivi zahtjevi građana za izmjenu Plana ili gdje je nosioc pripreme izmjena i dopuna plana utvrdio potrebu za izmjenom plana.

Plan se donosi na period od pet godina od dana usvajanja.

**Član 2.**

Izmjena i dopuna Plana vršit će se u dijelu planirane izgradnje novih i dogradnje postojećih objekata i izmjene "Plana parcelacije".

Izmjene i dopune plana moraju biti usaglašene sa planovima šireg područja.

Izmjenama i dopunama plana ne smije se ni na koji način izmijeniti utvrđeni koridori podzemne i nadzemne infrastrukture.

**Član 3.**

Nosioc pripreme izmjena i dopuna Plana je nadležna služba općine Kalesija za prostorno planiranje i građenje.

**Član 4.**

Rok za izradu izmjena i dopuna Plana je četiri mjeseca od dana izbora najpovoljnijeg ponuđača.

**Član 5.**

Izbor nosioca izrade izmjena i dopuna Plana izvršit će se putem Javnog natječaja (u daljem tekstu: Nosilac izrade Plana).

Nosilac izrade izmjena i dopuna Plana može angažirati stručnjake iz pojedinih oblasti, potrebne za izradu izmjena i dopuna pojedinih dijelova Plana.

U postupku izrade izmjena i dopuna Plana, nosilac izrade izmjena i dopuna Plana je dužan uraditi prednacrt, nacrt i prijedlog izmjena i dopuna Plana u skladu sa Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja ( Službene novine F BiH broj 63/04 i 50/07).

Izmjene i dopune Plana radit će se po skraćenom postupku jer se neće bitno mijenjati osnovni koncept Plana.

Nosilac izrade izmjena i dopuna Plana je obavezan kompletan Plan uraditi u digitalnom i analognom obliku.

**Član 6.**

Nosilac pripreme izmjena i dopuna Plana dužan je osigurati suradnju i usaglašavanje stavova sa svim subjektima planiranja i drugim zainteresovanim osobama, kao i sa vlasnicima nekretnina, nositeljima prava raspolaganja i korištenja dijelova područja i objekata na tom području.

Nosilac pripreme izmjena i dopuna Plana će u toku izrade izmjena i dopuna Plana uključiti javnost u proces izrade organizovanjem javnih rasprava i uvida, tribina, okruglih stolova i drugih oblika uključivanja javnosti.

Nosilac pripreme izmjena i dopuna Plana i Nosilac izrade izmjena i dopuna Plana je obavezan uraditi nacrt prečišćenog teksta Plana.

#### Član 7.

Organi, ustanove i organizacije nadležne za oblast od značaja za uređenje i korištenje prostora, a posebno nadležni za promet, veze, nauku, obrazovanje, kulturu, zaštitu okoliša, kao i organizacije koje raspolažu statističkim podacima će nositelju pripreme izmjena i dopuna staviti na raspolsaganje sve informacije, planove programe i druge podatke o prostoru sa kojim raspolažu.

#### Član 8.

Finansijska sredstva potrebna za izmjene i dopunu Plana su osigurana u Budžetu općine Kalesija za 2012.godinu.

#### Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku općine Kalesija".

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA KALESIJA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 01-05-2-480  
Datum: 27.01.2012.godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Fetah Hujdur s.r.

## 4

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH (Sl.novine F BiH broj 49/06), člana 41. stav 1. i člana 49. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl.novine TK-a br. 6/11) i člana 42. Statuta općine Kalesija – Prečišćeni tekst („Službeni glasnik općine Kalesija” broj 10/07, 7/08 i 10/11) Općinsko vijeće Kalesija na sjednici održanoj 26.01.2012. godine, d o n o s i

### **O D L U K U**

o pristupanju izmjenama i dopunama Odluke o usvajanju i provođenju Regulacionog plana dijela naselja Kalesija- "Južna zona" i Odluke o usvajanju i provođenju izmjena i dopuna dijela regulacionog plana "Južna zona" Centar Kalesija

#### Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se potreba pristupanju izmjena i dopuna Regulacionog plana dijela naselja Kalesija - " Južna zona" i Odluke o usvajanju i provođenju izmjena i dopuna dijela regulacionog plana "Južna zona" Centar Kalesija ( Službeni glasnik općine Kalesija broj 2/96, 8/98, 1/00, 3/01, 3/04, 5/04, 7/05, 6/07, 7/08 i 6/10) (u daljem tekstu : Plan).

Granice područja za koji se Plan mijenja istovjetne su granicama obuhvata regulacionog plana „Južna zona“ Kalesija.

Plan se mijenja samo u onim dijelovima gdje do dana zaključivanja javne rasprave budu podneseni prihvatljivi zahtjevi građana za izmjenu Plana ili gdje je nosioc pripreme izmjena i dopuna plana utvrdio potrebu za izmjenom plana.

Plan se donosi na period od pet godina od dana usvajanja.

#### Član 2.

Izmjena i dopuna Plana vršit će se u dijelu planirane izgradnje novih i dogradnje postojećih objekata i izmjene "Plana parcelacije".

Izmjene i dopune plana moraju biti usaglašene sa planovima šireg područja.

Izmjenama i dopunama plana ne smije se ni na koji način izmijeniti utvrđeni koridori podzemne i nadzemne infrastrukture.

#### Član 3.

Nosioc pripreme izmjena i dopuna Plana je nadležna služba općine Kalesija za prostorno planiranje i građenje.

#### Član 4.

Rok za izradu izmjena i dopuna Plana je četiri mjeseca od dana izbora najpovoljnijeg ponuđača.

#### Član 5.

Izbor nosioca izrade izmjena i dopuna Plana izvršit će se putem Javnog natječaja (u daljem tekstu: Nosilac izrade Plana).

Nosilac izrade izmjena i dopuna Plana može angažirati stručnjake iz pojedinih oblasti, potrebne za izradu izmjena i dopuna pojedinih dijelova Plana.

U postupku izrade izmjena i dopuna Plana, nosilac izrade izmjena i dopuna Plana je dužan uraditi prednacrt, nacrt i prijedlog izmjena i dopuna Plana u skladu sa Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja ( Službene novine F BiH broj 63/04 i 50/07).

Izmjene i dopune Plana radit će se po skraćenom postupku jer se neće bitno mijenjati osnovni koncept Plana.

Nosilac izrade izmjena i dopuna Plana je obavezan kompletan Plan uraditi u digitalnom i analognom obliku.

#### Član 6.

Nosilac pripreme izmjena i dopuna Plana dužan je osigurati suradnju i usaglašavanje stavova sa svim subjektima planiranja i drugim zainteresovanim osobama, kao i sa vlasnicima nekretnina, nositeljima prava raspolaganja i korištenja dijelova područja i objekata na tom području.

Nosilac pripreme izmjena i dopuna Plana će u toku izrade izmjena i dopuna Plana uključiti javnost u proces izrade organizovanjem javnih rasprava i uvida, tribina, okruglih stolova i drugih oblika uključivanja javnosti.

Nosilac pripreme izmjena i dopuna Plana i Nosilac izrade izmjena i dopuna Plana je obavezan uraditi nacrt prečišćenog teksta Plana.

#### Član 7.

Organi, ustanove i organizacije nadležne za oblast od značaja za uređenje i korištenje prostora, a posebno nadležni za promet, veze, nauku, obrazovanje, kulturu, zaštitu okoliša, kao i organizacije koje raspolažu statističkim podacima će nositelju pripreme izmjena i dopuna staviti na raspolsaganje sve informacije, planove programe i druge podatke o prostoru sa kojim raspolažu.

#### Član 8.

Finansijska sredstva potrebna za izmjene i dopunu Plana su osigurana u Budžetu općine Kalesija za 2012.godinu.

#### Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku općine Kalesija".

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA KALESIJA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 01-05-2-481  
Datum: 27.01.2012.godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Fetah Hujdur s.r.

## 5

Na osnovu člana 2.12. stav 9. Izbornog zakona BiH („Službeni glasnik BiH“, broj 23/01, 7/02, 9/02, 20/02, 25/02, 4/04, 20/04, 25/05, 52/05, 65/05, 77/05, 11/06, 24/06, 32/07, 33/08, 37/08 i 32/10), Odluke o visini naknade za rad članova Izborne komisije osnovne izborne jedinice u Bosni i Hercegovini («Službeni glasnik BiH“, broj 37/10 i 53/10) i člana 42. Statuta općine Kalesija – Prečišćeni tekst (“Sl. glasnik općine Kalesija”, broj 10/07 i 10/11), Općinsko vijeće Kalesija na sjednici od 26.01.2012. godine, d o n o s i

### ODLUKU

o utvrđivanju visine naknade predsjedniku i članovima Općinske izborne komisije Kalesija

#### Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina stalne mjesečne naknade predsjedniku, članovima Općinske izborne komisije Kalesija i licu koje obavlja administrativno tehničke poslove za potrebe Općinske izborne komisije.

#### Član 2.

Naknada za rad u Općinskoj izbornoj komisiji, utvrđuje se u mjesečnom iznosu i to:

##### a) Izvan izbornog perioda

- predsjednik.....105,00 KM,
- član.....105,00 KM,

##### a) U izbornom periodu

- predsjednik.....350,00 KM,
- član.....350,00 KM,

**Član 3.**

Naknada za rad licu koje obavlja administrativno-tehničke poslove za potrebe Općinske izborne komisije, utvrđuje se u mjesečnom iznosu od 50,00 KM izvan izbornog perioda, a 70,00 KM u izbornom periodu.

**Član 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku općine Kalesija», a primjenjuje se od 01.01.2012. do 31.12.2012.godine.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINA KALESIJA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 01-05-2- 482  
Datum, 27.01.2012. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Fetah Hujdur s.r.

**6**

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine («Sl. novine FBiH» br. 49/06) i člana 42. Statuta općine Kalesija – Prečišćeni tekst («Sl. glasnik općine Kalesija» br. 10/07, 7/08 i 10/11), na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće Kalesija, na sjednici održanoj dana 26.01.2012. godine, d o n o s i

**ODLUKU**

o stavljanju van snage Odluke o organizaciji općinskih službi za upravu

**Član 1.**

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o organizaciji općinskih službi za upravu («Sl. glasnik općine Kalesija» br. 01/03, 2/04 i 2/05).

**Član 2.**

Odluku o organizaciji općinskih službi za upravu donijeće Općinski načelnik u skladu sa Zakonom o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine («Sl. novine FBiH» br. 49/06) i odredbama člana 56 i 62. Statuta općine Kalesija – Prečišćeni tekst («Sl. glasnik općine Kalesija» br. 10/07, 7/08 i 10/11).

**Član 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u «Službenom glasniku općine Kalesija».

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA KALESIJA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 01-05-2-483  
Datum: 27.01.2012. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Fetah Hujdur s.r.

**7**

Na osnovu člana 70. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. novine F BiH", broj 25/03), člana 47. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Kalesija («Sl. glasnik Općine Kalesija» broj 1/04, 2/05 i 12/05), te člana 42. Statuta Općine Kalesija – Prečišćeni tekst ("Sl. glasnik općine Kalesija", broj 10/07, 7/08 i 10/11), Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana, 26.01.2012. godine, d o n o s i

**PROGRAM UREĐENJA**  
gradskog građevinskog zemljišta po zonama na području općine Kalesija za period I-XII 2012.godine

**Član 1.**

U toku 2012. kalendarske godine vršit će se uređenje gradskog građevinskog zemljišta u : I , IIa, IIb, IIc, IId, III, IV , V i VI zoni gradskog građevinskog zemljišta

**Član 2.**

U zoni obuhvata Regulacionog plana «Južna zona» Kalesija i «Sjeverna zona» Kalesija vršit će se sledeći poslovi :

- Rekonstrukcija Ul.Patriotske lige i ulice Oslobođilaca Kalesije i postavljanje vertikalne i horizontalne signalizacije u tim ulicama.
- Izrada izmjena i dopuna Regulacionih planova.
- Rekonstrukcija gradske kotlovnice i proširenje toplifikacije
- Dovršenje izgradnje ulične rasvjete u Ul.Žrtava Genocida u Srebrenici.

- Vanjsko uređenje javnih površina oko sportske dvorane.
- Rješavanje odvodnje površinskih voda sa javnih i drugih površina.
- Izgradnja sabirnog priključka na Regionalni put Kalesija – Sapna u industrijskoj zoni Kalesija Gornja.

Radovi će se obavljati prema navedenom redoslijedu, a u skladu sa budžetom općine Kalesija.

### Član 3.

Planirana izgradnja u Kalesiji, za područje koje se uređuje iznosi cca 9.236 m<sup>2</sup> stambenog i 3.564 m<sup>2</sup> poslovnog prostora.

### Član 4.

Ukupna investicija uređenja gradskog građevinskog zemljišta iznosi 1.257.600,00 KM ( od toga sa posebnog računa namjenska sredstva iznose 320.000,00 KM)

### Član 5.

Na ime uređenja gradskog građevinskog zemljišta u I zoni gradskog građevinskog zemljišta, investitori planiranih objekata imaju uplatiti iznos od **25,00 KM** za svaki m<sup>2</sup> korisne površine izgrađenog stambenog i poslovnog prostora.

Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta obračunavat će se u skladu sa korisnom površinom utvrđenoj u Glavnom projektu građevine o čemu će se donositi posebno rješenje nakon što se utvrdi da investitor ispunjava sve druge uvjete za odobrenje za građenje, a uplaćivat će se na poseban račun općine Kalesija kod Tuzlanske banke br. 1321400311635477, vrsta prihoda 722434.

### Član 6.

Visinu naknade za već ranije uređeno ili djelimično uređeno gradsko građevinsko zemljište, korisnik zemljišta obavezan je izmiriti neovisno od stepena uređenja.

Za zone IIa, IIb, IIc, IId, III, IV i VI iz tačke 1. ovog Programa primjenjivati odredbe Odluke o građevinskom zemljištu a visina naknade utvrđuje se u procentima u odnosu na predračunsku vrijednost građevinskog objekta, primjenom cijene m<sup>2</sup> korisne stambene površine utvrđene Odlukom o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene m<sup>2</sup>

korisne stambene površine iz predhodne godine i to:

1. za obezbjeđenje prilaza parceli – 0,8%,
2. za obezbjeđenje uslova prisključenja snabdijevanja vodom – 0,4%,
3. za obezbjeđenje uslova za priključenje kanalizacije – 0,4%,
4. za obezbjeđenje uslova priključka na NN električnu mrežu - 0,4%.

Obavezi plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta na kojem se gradi objekat, ne podliježe član porodice koji je ili čiji su roditelji učestvovali u uređenju tog građevinskog zemljišta ukoliko se objekat gradi na mjestu ranije postojećeg objekta za onaj dio korisne površine objekta koji je bio izgrađen na tom mjestu.

### Član 7.

Program uređenja gradskog građevinskog zemljišta stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku“ općine Kalesija.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kantona  
OPĆINA KALESIJA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj : 01-05-230  
Dana : 27.01.2012.godine

PRESJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Fetah Hujdur s.r.

## 8

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Sl. novine FBiH“, broj 49/06), člana 42. Statuta općine Kalesija – Prečišćen tekst („Sl. glasnik općine Kalesija“, 10/07, 7/08 i 10/11) i člana 104. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Kalesija – Prečišćen tekst („Sl. glasnik općine Kalesija“, broj 6/08 i 10/11), Općinsko vijeće Kalesija, na 33. redovnoj sjednici održanoj 26.01.2012.godine, donijelo je slijedeći

## Z A K L J U Č A K

### I

Usvaja se Program rada Sportskog saveza općine Kalesija, sa planom raspodjele sredstava za 2012. godinu.

II  
Zaključak će biti objavljen u  
„Službenom glasniku općine Kalesija“.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINA KALESIJA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 01-05-231  
Datum, 27.01.2012. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
  
Fetah Hujdur s.r.

**9**

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Sl. novine FBiH“, broj 49/06), člana 42. Statuta općine Kalesija – Prečišćen tekst (“Sl. glasnik općine Kalesija”, 10/07, 7/08 i 10/11) i člana 104. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Kalesija – Prečišćen tekst (“Sl. glasnik općine Kalesija”, broj 6/08 i 10/11), Općinsko vijeće Kalesija, na 33. redovnoj sjednici održanoj 26.01.2012.godine, donijelo je slijedeći

Z A K L J U Č A K

I  
Usvaja se Izvještaj o radu Sportskog saveza općine Kalesija za 2011.godinu.

II  
Zaključak će biti objavljen u  
„Službenom glasniku općine Kalesija“.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINA KALESIJA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 01-05-232  
Datum, 27.01.2012. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
  
Fetah Hujdur s.r.

**10**

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Sl. novine FBiH“, broj 49/06), člana 42. Statuta općine Kalesija – Prečišćen tekst (“Sl. glasnik općine Kalesija”, 10/07, 7/08 i 10/11) i člana 104. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Kalesija – Prečišćen tekst (“Sl. glasnik općine Kalesija”, broj 6/08 i 10/11), Općinsko vijeće Kalesija, na 33. redovnoj sjednici održanoj 26.01.2012.godine, donijelo je slijedeći

Z A K L J U Č A K

I  
Prihvata se Informacija o izgradnji  
sportske dvorane u Kalesiji.

II  
Zaključak će biti objavljen u  
„Službenom glasniku općine Kalesija“.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINA KALESIJA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 01-05-233  
Datum, 27.01.2012. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
  
Fetah Hujdur s.r.

**11**

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Sl. novine FBiH“, broj 49/06), člana 42. Statuta općine Kalesija – Prečišćen tekst (“Sl. glasnik općine Kalesija”, 10/07, 7/08 i 10/11) i člana 104. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Kalesija – Prečišćen tekst (“Sl. glasnik općine Kalesija”, broj 6/08 i 10/11), Općinsko vijeće Kalesija, na 33. redovnoj sjednici održanoj 26.01.2012.godine, donijelo je slijedeći

Z A K L J U Č A K

I  
Prihvata se Informacija o radovima na  
izgradnji regionalne deponije Crni vrh.

II  
Zaključak će biti objavljen u  
„Službenom glasniku općine Kalesija“.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINA KALESIJA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 01-05-234  
Datum, 27.01.2012. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
  
Fetah Hujdur s.r.

**12**

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Sl. novine FBiH“, broj 49/06), člana 42. Statuta općine Kalesija – Prečišćen tekst (“Sl. glasnik općine Kalesija”, 10/07, 7/08 i 10/11) i člana 104. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Kalesija – Prečišćen tekst (“Sl. glasnik općine Kalesija”, broj 6/08 i 10/11), Općinsko vijeće Kalesija, na 33. redovnoj sjednici održanoj 26.01.2012.godine, donijelo je slijedeći

## Z A K L J U Č A K

## I

Prihvata se Informacija o utrošenim sredstvima iz budžeta općine Kalesija za podsticaje u poljoprivrednoj proizvodnji za 2011.godinu.

## II

Zaključak će biti objavljen u „Službenom glasniku općine Kalesija“.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINA KALESIJA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 01-05-235  
Datum, 27.01.2012. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Fetah Hujdur s.r.

## OPĆINSKI NAČELNIK

### 13

Na osnovu člana 130. Zakona o prostornom uređenju i građenju («Sl.novine TK» br: 6/11), člana 15. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine («Sl. novine FBiH» br:49/06) i člana 56. Statuta općine Kalesija-Prečišćeni tekst («Sl.glasnik općine Kalesija» br. 10/07, 7/08 ) Općinski načelnik dana 13.01.2012.godine, donosi

### ODLUKU

o visini troškova vršenja tehničkog pregleda izgrađenih objekata u postupku izdavanja upotrebne dozvole na području općine Kalesija

#### Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se troškovi vršenja tehničkog pregleda izgrađenih objekata na području općine Kalesija u postupku izdavanja upotrebne dozvole koje snosi investitor objekta.

#### Član 2.

Tehnički prijem izgrađenog objekta obavlja Komisija, koju imenuje Služba za poduzetništvo i budžet općine Kalesija, u skladu sa članom 130 i 131. Zakona prostornom uređenju i građenju.

#### Član 3.

Iznos troškova iz člana 1. ove odluke određuju se prema vrsti, kategoriji i veličini objekta koji su predmet tehničkog pregleda, kako slijedi:

Rb	Vrsta objekta	Korisna površina (m2)	Iznos troškova (KM)
1	Porodične stambene zgrade i stanovi	do 100	210KM
2		101-200	300 KM
3		201-500	500 KM
4		Preko 500	700 KM
5	Vikend kuće(minimalna predračunska vrijednost 600 KM/m2		1% pred.vrijed.
6	Montažni objekti	Do 20	150 KM
7	Poslovni prostori u izgrađenim objektima	Do 20	150 KM
8		21-40	210KM
9		41-100	300 KM
10		Preko 100	450 KM
11		Individualni stambeno-poslovni objekti	Do 100
12	101-200		350 KM
13	201-500		550 KM
14	Preko 500		750 KM
15	Poslovni objekti (minimalna predračunska vrijednost 800 KM/m2		1% pred.vrijed.
16	Kolektivni stambeni, poslovni i stambeno-poslovni objekti (min.pred, vrijed. za stambeni dio 600 KM/m2, za poslovni 800 KM/m2		1% za stamb.dio
17			2% za posl.dio
18	Administrativno poslovni i drugi javni objekti(škole, obdaništa, sportske dvorane i si.) i vjerski objekti (min.pred.vrijed. 400 KM/m2)		0,5% pred.vrijed.
19	Hoteli, moteli i drugi objekti iz oblasti turizma, benzinske pumpe, autobuske i željezničke stanice i sl.objekti.		1% pred.vrijed.
20	Proizvodne hale, skladišta, sajmišta i sl.objekti (min.pred.vrijed.300 KM/m2.		1% pred.vrijed.
21	Saobraćajni, vodoprivredni, energetski i telekomunikacijski objekti i instalacije komunalne infrastrukture		2% pred.vrijedn.
22	Pomoćni objekti (garaže, kotlovnice, ostave, štale, spremišta i slično.		150 KM
23	Ostali objekti(platoi za auta, trgovi, javne površine, igrališta, depoi i si.		150 KM



Član 4.

Obračunati iznos sredstava ne može biti manji od 150 KM.

Član 5.

Od uplaćenog iznosa sredstava od strane investitora objekta za rad komisije za tehnički pregled isplaćuje se 50% u neto iznos. Naknada za rad po jednom članu komisije ne može preći neto iznos od 600,00 KM.

Član 6.

Troškovi za rad komisije za tehnički pregled iz člana 3. ove odluke određuju se zaključkom službe.

Član 7.

Investitor objekta dužan je u roku od 8 (osam) dana od dana prijema zaključka izvršiti uplatu sredstava za vršenje tehničkog pregleda izgrađenog objekta, putem računa budžeta općine.

Član 8.

Članovima komisije isplata se vrši u roku od 8 (osam) dana od dana uplate investitora objekta na žiro račun budžeta općine.

Član 9.

Za tumačenje i sprovođenje ove odluke nadležna je služba za poduzetništvo i budžet općine.

Član 10.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi ranija odluka o visini naknade komisiji za tehnički pregled objekata br: 02-14-3575/05 od 30.11.2005.godine.

Član 11.

Odluka stupa na snagu danom potpisivanja, a objavit će se u Službenom glasniku općine Kalesija.

OPĆINA KALESIJA                      OPĆINSKI NAČELNIK  
Općinski načelnik  
Broj: 02-05-2-270/12                      Rasim Omerović s.r.  
Datum: 13.01.2012. godine

---

## 14

Na osnovu člana 4. stav 2. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine («Sl. novine FBiH» br. 12/03), te člana 7. Zakona o javnim preduzećima («Sl. novine FBiH» br. 8/05) i Odluke o usklađivanju statusa Javnog preduzeća «Veterinarska stanica Kalesija» Kalesija sa Zakonom o privrednim društvima («Sl. glasnik općine Kalesija» br. 1/06 i 11/08) Skupština JP «Veterinarska stanica Kalesija» Kalesija u ime osnivača dana 24.01.2012. godine, d o n o s i

### R J E Š E N J E

o imenovanju privremenog Nadzornog odbora JP «Veterinarska stanica Kalesija» Kalesija

#### I

Do provođenja postupka konačnog imenovanja Nadzornog odbora JP «Veterinarska stanica Kalesija» Kalesija, a u cilju rješavanja prioritarnih pitanja od značaja za funkcionisanje Preduzeća, imenuje se privremeni Nadzorni odbor JP «Veterinarska stanica Kalesija» Kalesija, u sastavu:

1. Hamzić Fadil dipl.ing.polj, za predsjednika,
2. Mr. sci. Karić Ismet dipl.ecc. za člana i
3. Kakeš Albin dr. veterine za člana.

#### II

Mandat imenovanih traje do provođenja procedure konačnog imenovanja Nadzornog odbora, po Zakonom propisanoj proceduri, a najduže 60 dana od dana imenovanja.

#### III

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenom glasniku općine Kalesija».

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine                      ZA SKUPŠTINU  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA KALESIJA                      Hazim Jusufović s.r.  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Broj: 02-05-2-475/12  
Datum: 24.01.2012. godine

---

# Sadržaj

## OPĆINSKO VIJEĆE

R.b.	Akt	Str.
1	Odluka o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene m <sup>2</sup> korisne stambene površine na području općine Kalesija u 2011.godini .....	1
2	Odluka o visini naknade za nepriznato uzurpirano zemljište u 2012. godini .....	1
3	Odluka o pristupanju izmjenama i dopunama Odluke o usvajanju i provođenju Regulacionog plana dijela naselja Kalesija - "Sjeverna zona" .....	2
4	Odluka o pristupanju izmjenama i dopunama Odluke o usvajanju i provođenju Regulacionog plana dijela naselja Kalesija- "Južna zona" i Odluke o usvajanju i provođenju izmjena i dopuna dijela regulacionog plana "Južna zona" Centar Kalesija .....	3
5	Odluka o utvrđivanju visine naknade predsjedniku i članovima Općinske izborne komisije Kalesija .....	4
6	Odluka o stavljanju van snage Odluke o organizaciji općinskih službi za upravu ....	5
7	Program uređenja gradskog građevinskog zemljišta po zonama na području općine Kalesija za period I-XII 2012.godine .....	5
8	Zaključak .....	6
9	Zaključak .....	7
10	Zaključak .....	7
11	Zaključak .....	7
12	Zaključak .....	7

## OPĆINSKI NAČELNIK

R.b.	Akt	Str.
13	Odluka o visini troškova vršenja tehničkog pregleda izgrađenih objekata u postupku izdavanja upotrebne dozvole na području općine Kalesija .....	8
14	Rješenje o imenovanju privremenog Nadzornog odbora JP «Veterinarska stanica Kalesija» Kalesija .....	9