



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KALESIJA

Godina: XLIII

Ponedjeljak, 04.02.2008. godine
K A L E S I J A

Broj: 1

OPĆINSKO VIJEĆE

1

Na osnovu člana 46. st. 1. i člana 47. stav 1. tačka 2. Zakona o budžetu Federacije Bosne i Hercegovine ("Sl. novine FBiH" br. 19/06), člana 35. Zakona o principima lokalne samouprave ("Sl. novine FBiH", broj 49/06) i člana 42. Statuta Općine Kalesija – Prečišćeni tekst ("Sl. glasnik općine Kalesija", broj 10/07), Općinsko vijeće Kalesija na sjednici održanoj dana 31.01.2008. godine, d o n o s i

ODLUKU

o davanju saglasnosti na kreditna zaduženja općine Kalesija

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se potreba, uslovi i način kreditnog zaduženja općine Kalesija.

Član 2.

Općinsko vijeće Kalesija daje saglasnost na udruživanje sredstava i preuzimanje obaveza po osnovu kreditnog zaduženja općine Kalesija kod Svjetske banke.

Period otplate kredita je 15 do 20 godina, uz grace period od 5 godina i promjenljivoj kamatnoj stopi prema LIBOR-u koja trenutno iznosi 4,7%.

Član 3.

Sredstva iz člana 2. ove Odluke će se upotrijebiti za finansiranje izgradnje Regionalne deponije krutog otpada "Crni vrh-sjever" u skladu sa Protokolom između općina regije Birač u RS i Sapna i Kalesija u Federaciji BiH.

Deponijom će gazdovati novoosnovano Komunalno preduzeće, a koje će poslovati pod nadležnošću Nadzornog odbora koje imenuje Međuopćinsko vijeće sačinjeno od predstavnika općina osnivača iz prethodnog stava ovog člana..

Član 4.

Nadzorni odbor novoosnovanog komunalnog preduzeća, odnosno Međuopćinsko vijeće se obavezuje da svake godine podnosi izvještaj Općinskom vijeću o upravljanju kreditnim sredstvima i otplati duga po ovom kreditu, do njegove konačne otplate.

Član 5.

Ovlaštava se Općinski načelnik da u ime općine Kalesija potpiše Protokol o pristupanju izgradnje Regionalne sanitarne deponije.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku općine Kalesija".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSEDavajući
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-2-308/08
Datum, 31.01.2008. godine

Hata Mujčinović, dipl. ing. tehn. s.r.

2

Na osnovu čl. 66. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH ("Sl. novine FBiH", br. 68/05), člana 42. Odluke o građevinskom zemljištu ("Sl. glasnik općine Kalesija", 1/03) i člana 42. Statuta općine Kalesija – Prečišćeni tekst ("Sl. glasnik općine Kalesija", 10/07), Općinsko vijeće Kalesija na sjednici održanoj dana 31.01.2008. godine, d o n o s i

ODLUKU

o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene m² korisne stambene površine na području Općine u 2007. godini

Član 1.

Prosječna konačna građevinska cijena 1m² izgrađene korisne stambene površine u 2007. godini na području općine Kalesija iznosi 700,00 KM.

Član 2.

Cijena iz člana 1. ove Odluke služit će kao osnovica za izračunavanje naknade iz osnova prirodnih pogodnosti građevinskog zemljišta (rente) i uređenja građevinskog zemljišta.

Utvrđena cijena će se koristiti u 2008. godini.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku općine Kalesija".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-2-317

Hata Mujčinović, dipl. ing. tehn. s.r.

Datum, 01.02.2008. godine

3

Na osnovu člana 16. i 23. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj 2/06) i člana 19., 21., 22., 29., 32., 33., 34., 35. Zakona o prostornom uređenju ("Sl. novine TK", br. 3/05), člana 11. Odluke o provođenju Prostornog plana Tuzlanskog kantona za period 2005-2025. godine («Sl. novine TK-a» br. 9/06) i člana 42. Statuta općine Kalesija – Prečišćeni tekst ("Sl. glasnik općine Kalesija", br. 10/07), Općinsko vijeće Kalesija, na sjednici održanoj dana 31.01.2008. godine, d o n o s i

ODLUKU

o pristupanju izrade Prostornog plana općine Kalesija za period 2008 – 2028. godina

Član 1.

U cilju planiranja razvoja općine Kalesija te racionalnog korištenja, uređenja i zaštite prostora pristupa se izradi Prostornog

plana općine Kalesija, za period 2008–2028. godina (u daljem tekstu: Prostorni plan).

Član 2.

Prostorni plan se radi za područje općine Kalesija površine 198 km², područje obuhvata Prostornog plana obuhvataju sljedeća naseljena mjesta: Vukovije Donje, Vukovije Gornje, Tojšići, Petrovice, Kikači, Hrasno Donje, Hrasno Gornje, Seljublje, Rainci Gornji, Sarači, Lipovice, Rainci Donji, Jeginov Lug, Miljanovci, Dubnica, Prnjavor, Kalesija Grad, Zelina, Jelovo Brdo, Gojčin, Kalesija Selo, Memići, Brezik, Zukići, Osmaci, Bulatovci, Staro Selo i Zolje.

Član 3.

Prostorni plan se radi za vremenski period od 20 godina, odnosno za period 2008 – 2028. godine.

Član 4.

Prostorni plan će se izraditi u skladu sa sadržajem koji je za ovu vrstu planova utvrđen Zakonom o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Sl. novine F BiH“, br. 2/06), Zakona o prostornom uređenju ("Sl. novine TK", br. 3/05) i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Sl. novine FBiH“, br. 63/04 i 50/07).

Član 5.

Program aktivnosti i Plan aktivnosti za pripremu i izradu prostornog plana izradit će Nosilac pripreme u saradnji sa Nosiocem izrade Prostornog plana.

Član 6.

Rok za izradu Prostornog plana je 1 (jedna) godina od stupanja na snagu ove Odluke.

Član 7.

Finansijska sredstva za studije, elaborate i podloge potrebne za izradu Prostornog plana, kao i dodatna sredstva za angažovanje eksperata iz pojedinih oblasti na izradi Prostornog plana i dodatne materijalne troškove, obezbijedit će se iz budžeta općine Kalesija.

Član 8.

Nosilac pripreme za izradu Plana je Općinski načelnik i Služba za urbanizam, geodetske, imovinsko-pravne poslove i

infrastrukturu općine Kalesija (u daljem tekstu: Nosilac pripreme Plana).

Nosilac pripreme Prostornog plana je dužan osigurati saradnju i usaglašavanje sa svim subjektima planiranja.

Član 9.

Izbor nositelja izrade Prostornog plana izvršiće se putem Javnog natječaja (u daljem tekstu: Nosilac izrade Plana).

Član 10.

Za potrebe stručnog praćenja, usmjeravanja i utvrđivanja koncepta prostornog uređenja Prostornog plana Nosilac pripreme Plana će formirati savjet Prostornog plana sastavljen od stručnih, znanstvenih, javnih i dr. osoba.

Djelokrug rada, prava i obaveze savjeta Plana i njegovih članova regulišu se Rješenjem o osnivanju savjeta Plana.

Član 11.

Kod izrade Plana, Nosilac izrade Plana obavezan je osigurati usaglašenost Prostornog plana koji izrađuje sa Prostornim planom za područje TK-a za period 2005.-2025. godina, Strategijom razvoja općine Kalesija zasnovanom na poštivanju ljudskih prava za period 2007-2015, kao i svu postojeću prostorno-plansku dokumentaciju i specijalističke studije rađene za potrebe Općine.

Nosilac izrade Plana dužan je u toku izrade Plana koristiti najnovija naučna dostignuća i savremene pristupe u prostornom planiranju.

Član 12.

O nacrtu Prostornog plana obavlja se javna rasprava u trajanju najmanje 60 dana, javna rasprava kao dio procesa uključivanja javnosti u proces izrade Prostornog plana će se obaviti za sve mjesne zajednice na području općine Kalesija.

Član 13.

Na osnovu rezultata javne rasprave i stavova Općinskog vijeća o nacrtu Plana, Nosilac pripreme Prostornog plana utvrđuje prijedlog Plana.

Uz prijedlog Prostornog plana nosilac pripreme Prostornog plana dužan je

Općinskom vijeću dostaviti uz obrazloženje i sve prijedloge i mišljenja prikupljena u toku javne rasprave na nacrt Plana koja nisu mogla biti usvojena.

Član 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Kalesija”.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-2-318
Datum, 01.02.2008. godine

PREDSEDavajući
OPĆINSKOG VIJEĆA
Hata Mujčinović, dipl. ing. tehn. s.r.

4

Na osnovu člana 35. Zakona o principima lokalne samouprave (“Sl. novine FBiH”, broj 49/06) i člana 42. Statuta Općine Kalesija – Prečišćeni tekst (“Sl. glasnik općine Kalesija”, broj 10/07), Općinsko vijeće Kalesija na sjednici održanoj dana 31.01.2008. godine, d o n o s i

ODLUKU

o dodjeli prostora na korištenje

Član 1.

Ovom Odlukom se utvrđuju uslovi i način dodjele na korištenje poslovnog prostora u prizemlju zgrade “Zvorničanka” u Kalesiji, ulica Kalesijskih brigada b.b. Kalesija Centar, površine 10,30 m², period trajanja korištenja i nadležnost za potpisivanje ugovora o korištenju.

Član 2.

Poslovni prostor iz člana 1. ove Odluke dodjeljuje se na korištenje Patriotskoj ligi Kalesija i Udruženju zarobljenih i nestalih lica Kalesija bez naknade.

Član 3.

Prostor iz člana 1. Odluke se dodjeljuje na period od 3 (tri) godine dana uz mogućnost ranijeg prestanka korištenja u slučaju da Patriotska liga i Udruženje zarobljenih i nestalih lica Kalesija riješi pitanje smještaja na drugi način.

Član 4.

Nakon stupanja na snagu ove Odluke, Općinski načelnik će potpisati ugovor sa

korisnikom gdje će biti regulisani ostali uslovi korištenja.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku općine Kalesija".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-2-319
Datum, 01.02.2008. godine

Hata Mujčinović, dipl. ing. tehn. s.r.

5

Na osnovu člana 11. stav 3. Zakona o uzurpacijama ("Sl. list SRBiH", broj 6/78) i člana 42. Statuta općine Kalesija – Prečišćeni tekst ("Sl. glasnik općine Kalesija", broj 10/07), Općinsko vijeće Kalesija na sjednici održanoj 31.01.2008. godine, d o n o s i

ODLUKU

o visini naknade za nepriznato uzurpirano zemljište u 2008. godini

Član 1.

Za nepriznato uzurpirano zemljište, za koja će se uzurpantima – zemljoradnicima određivati naknada u 2008. godini, određuje se slijedeća visina naknade:

a) Za poljoprivredna zemljišta u iznosu sedmostrukog jednogodišnjeg katastarskog prihoda sa uzurpiranog zemljišta za 2008. godinu.

b) Za neplodna zemljišta u iznosu sedmostrukog jednogodišnjeg katastarskog prihoda sa pašnjaka najniže klase u istoj katastarskoj općini za 2008. godinu.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku općine Kalesija", a primjenjivat će se od 01.01.2008. godine.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-2-320
Datum, 01.02.2008. godine

Hata Mujčinović, dipl. ing. tehn. s.r.

6

Na osnovu člana 10. stav 3. Zakona o porezu na promet nepokretnosti i prava ("Sl. novine TK", broj 11/01 i 13/01) i člana 42. Statuta općine Kalesija – Prečišćen tekst ("Sl. glasnik općine Kalesija", broj 10/07), Općinsko vijeće na sjednici od 31.01.2008. godine, d o n o s i

ODLUKU

o imenovanju Komisije za utvrđivanje vrijednosti nepokretnosti i prava u prometu

Član 1.

Ovom Odlukom imenuje se Komisija za utvrđivanje vrijednosti nepokretnosti i prava u prometu (u daljem tekstu: Komisija), u sastavu:

1. Ševal Karahodžić iz Seljublja,
2. Refik Gutić iz Petrovica Gornjih,
3. Sead Šehić iz Rainaca Gornjih,
4. Mehmed (Haso) Suljkanović iz Rainaca Donjih,
5. Suad Kulanić iz Vukovija Gornjih.

Član 2.

Komisija bira predsjednika iz reda svojih članova na prvoj sjednici.

Član 3.

Zadatak Komisije je utvrđivanje vrijednosti nepokretnosti i prava u prometu.

Član 4.

Komisija se imenuje na period od dvije godine.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku općine Kalesija".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-2-321
Datum, 01.02.2008. godine

Hata Mujčinović, dipl. ing. tehn. s.r.

7

Na osnovu člana 70. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. novine F BiH", broj 25/03), člana 47. Odluke o građevinskom zemljištu općine Kalesija ("Sl. glasnik općine Kalesija", broj 1/04, 2/05 i 12/05), te člana 42. Statuta općine Kalesija – Prečišćeni tekst

("Sl. glasnik općine Kalesija", broj 10/07), Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 31.01.2008. godine, d o n o s i

PROGRAM UREĐENJA

gradskog građevinskog zemljišta po zonama na području općine Kalesija za period I - XII 2008. godine

Član 1.

U toku 2008. kalendarske godine vršit će se uređenje gradskog građevinskog zemljišta u: I, IIA, III, IV i VI zoni gradskog građevinskog zemljišta i to u naseljima gradskog karaktera Kalesiji i Memićima.

Član 2.

Ulica „Žrtava genocida u Srebrenici“ uređivala bi se u smislu postavljanja kolovoza, trotoara, glavnog vodovodnog i oborinskog kraka, a prema izvedbenom projektu. u dužini od 0,45 km, računajući od urađenog dijela iste u protekloj kalendarskoj godini.

Ulica „Halisijaska“ uređivala bi se u smislu rekonstrukcije kolovoza u dužini od 0,500 km, računajući od magistralnog puta M-4 do željezničke stanice.

U centru grada izvršiće se dovršetak započete izgradnje Spomen obilježja šehidima i palim borcima u Kalesiji.

Put u industrijskoj zoni uređivao bi se u smislu izgradnje kolovoza i trotoara u dužini od 0,25 km, računajući od magistralnog puta M-4.

Vanjsko uređenje javnih površina u užem centru grada, uređivat će se: južni dio gradskog trga, tj. dio koji veže Trg šehida - Gradsku džamiju - Lovački dom (južno od objekta Doma kulture u Kalesiji).

Izvršiće se rekonstrukcija trotoara od centra grada do industrijske zone Kalesija.

Izvršiće se uređenje parking prostora iza zgrade Općine.

Izvršiće se postavljanje vertikalne signalizacije u centru Kalesije.

Izvršiće se proširenje toplifikacije grada.

U naselju Memići, uređivat će se javne površine – trotoar u centru Memića u dužini od 0,30 km.

Izvršiće se izrada Prostornog plana Općine Kalesija.

Radovi će se obavljati prema navedenom redoslijedu, a u skladu sa budžetom Općine Kalesija.

Član 3.

Planirana izgradnja u Kalesiji, za područje koje se uređuje iznosi cca 15.000 m² stambenog i 8.486 m² poslovnog prostora.

Član 4.

Ukupna investicija uređenja gradskog građevinskog zemljišta iznosi 1.224.600,00 KM (od toga sa posebnog računa namjenska sredstva iznose 634.120,00 KM)

Član 5.

Na ime uređenja gradskog građevinskog zemljišta u I zoni gradskog građevinskog zemljišta, investitori planiranih objekata imaju uplatiti iznos od **27,00 KM** za svaki m² korisne površine izgrađenog stambenog i poslovnog prostora, dok će se za ostale zone iz tačke 1. ovog Programa primjenjivati odredbe Odluke o građevinskom zemljištu.

Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta obračunavat će se u urbanističkoj saglasnosti, a uplaćivat će se na poseban račun općine Kalesija kod Tuzlanske banke br. 1321400311635477, vrsta prihoda 722431.

Član 6.

Ako se dodjeljuje već ranije uređeno ili djelimično uređeno gradsko građevinsko zemljište, korisnik zemljišta obavezan je izmiriti troškove uređenja, neovisno od stepena uređenja.

Visina naknade utvrđuje se u procentima u odnosu na predračunsku vrijednost građevinskog objekta, primjenom cijene m² korisne stambene površine utvrđene Odlukom o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene m² korisne stambene površine iz predhodne godine i to:

1. za obezbjeđenje prilaza parceli – 0,8%,
2. za obezbjeđenje uslova prisključenja snabdijevanja vodom – 0,4%,
3. za obezbjeđenje uslova za priključenje kanalizacije – 0,4%,
4. za obezbjeđenje uslova priključka na NN električnu mrežu - 0,4%.

Za područja koja nisu obuhvaćena godišnjim Programom uređenja građevinskog zemljišta, a obračunom nije moguće tačno utvrditi stepen opremljenosti građevinskog zemljišta, naplaćivat će se paušalan iznos u vrijednosti od **12,00 KM/m²** korisnog prostora objekta koji se gradi, nadziđuje ili dograđuje.

Obavezi plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta dodijeljenog po prioritetu, ne podliježe član porodice koji je ili čiji su roditelji učestvovali u uređenju tog građevinskog zemljišta putem samodoprinosu ili na drugi način.

Član 7.

Program uređenja gradskog građevinskog zemljišta stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Kalesija”.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-226

Hata Mujčinović, dipl. ing. tehn. s.r.

Datum, 01.02.2008. godine

8

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Sl. novine FBiH“, broj 49/06), člana 42. Statuta općine Kalesija – Prečišćen tekst (“Sl. glasnik općine Kalesija”, 10/07), i člana 104. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Kalesija (“Sl. glasnik općine Kalesija”, broj 5/06, 8/06 i 5/07), Općinsko vijeće na 32. redovnoj sjednici održanoj dana 31.01.2008. godine, donijelo je slijedeći

Z A K L J U Č A K

I

Daje se saglasnost na Program rada JU “Centar za socijalni rad” Kalesija za period 01.01. – 31.12.2008. godine.

II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Kalesija”.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-227

Hata Mujčinović, dipl. ing. tehn. s.r.

Datum, 01.02.2008. godine

9

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Sl. novine FBiH“, broj 49/06), člana 42. Statuta općine Kalesija – Prečišćen tekst (“Sl. glasnik općine Kalesija”, 10/07), i člana 104. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Kalesija (“Sl. glasnik općine Kalesija”, broj 5/06, 8/06 i 5/07), Općinsko vijeće na 32. redovnoj sjednici održanoj dana 31.01.2008. godine, donijelo je slijedeći

Z A K L J U Č A K

I

Daje se saglasnost na Program rada JU “Gradska biblioteka” Kalesija za period 01.01. – 31.12.2008. godine.

II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Kalesija”.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-228

Hata Mujčinović, dipl. ing. tehn. s.r.

Datum, 01.02.2008. godine

10

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Sl. novine FBiH“, broj 49/06), člana 42. Statuta općine Kalesija – Prečišćen tekst (“Sl. glasnik općine Kalesija”, 10/07), i člana 104. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Kalesija (“Sl. glasnik općine Kalesija”, broj 5/06, 8/06 i 5/07), Općinsko vijeće na 32. redovnoj sjednici održanoj dana 31.01.2008. godine, donijelo je slijedeći

Z A K L J U Č A K

I

Daje se saglasnost na Program rada JZU “Dom zdravlja” Kalesija, za period 01.01. – 31.12.2008. godine.

II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Kalesija”.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-227

Hata Mujčinović, dipl. ing. tehn. s.r.

Datum, 01.02.2008. godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-229
Datum, 01.02.2008. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Hata Mujčinović, dipl. ing. tehn. s.r.

11

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Sl. novine FBiH“, broj 49/06), člana 42. Statuta općine Kalesija – Prečišćen tekst („Sl. glasnik općine Kalesija“, 10/07), i člana 104. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Kalesija („Sl. glasnik općine Kalesija“, broj 5/06, 8/06 i 5/07), Općinsko vijeće na 32. redovnoj sjednici održanoj dana 31.01.2008. godine, donijelo je slijedeći

Z A K L J U Č A K

I

Daje se saglasnost na Program rada JU BKC „Alija Izetbegović“ Kalesija, za period 01.01. – 31.12.2008. godine.

II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Kalesija“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-230
Datum, 01.02.2008. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Hata Mujčinović, dipl. ing. tehn. s.r.

12

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Sl. novine FBiH“, broj 49/06), člana 42. Statuta općine Kalesija – Prečišćen tekst („Sl. glasnik općine Kalesija“, 10/07), i člana 104. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Kalesija („Sl. glasnik općine Kalesija“, broj 5/06, 8/06 i 5/07), Općinsko vijeće na 32. redovnoj sjednici održanoj dana 31.01.2008. godine, donijelo je slijedeći

Z A K L J U Č A K

I

Daje se saglasnost na Program rada JP «Vodovod i kanalizacija Kalesija» Kalesija, za period 01.01. – 31.12.2008. godine.

II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Kalesija“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-231
Datum, 01.02.2008. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Hata Mujčinović, dipl. ing. tehn. s.r.

13

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Sl. novine FBiH“, broj 49/06), člana 42. Statuta općine Kalesija – Prečišćen tekst („Sl. glasnik općine Kalesija“, 10/07), i člana 104. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Kalesija („Sl. glasnik općine Kalesija“, broj 5/06, 8/06 i 5/07), Općinsko vijeće na 32. redovnoj sjednici održanoj dana 31.01.2008. godine, donijelo je slijedeći

Z A K L J U Č A K

I

Daje se saglasnost na Program rada JP «Veterinarska stanica» Kalesija, za period 01.01. – 31.12.2008. godine.

II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Kalesija“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-232
Datum, 01.02.2008. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Hata Mujčinović, dipl. ing. tehn. s.r.

14

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Sl. novine FBiH“, broj 49/06), člana 42. Statuta općine Kalesija – Prečišćen tekst („Sl. glasnik općine Kalesija“, 10/07), i člana 104. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Kalesija („Sl. glasnik općine Kalesija“, broj 5/06, 8/06 i 5/07), Općinsko vijeće na 32. redovnoj sjednici održanoj dana 31.01.2008. godine, donijelo je slijedeći

Z A K L J U Č A K

I

Daje se saglasnost na Program rada KP «Komunalac» DD Kalesija, za period 01.01. – 31.12.2008. godine.

II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Kalesija“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-233

Hata Mujčinović, dipl. ing. tehn. s.r.

Datum, 01.02.2008. godine

15

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Sl. novine FBiH“, broj 49/06), člana 42. Statuta općine Kalesija – Prečišćen tekst („Sl. glasnik općine Kalesija“, 10/07), i člana 104. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Kalesija („Sl. glasnik općine Kalesija“, broj 5/06, 8/06 i 5/07), Općinsko vijeće na 32. redovnoj sjednici održanoj dana 31.01.2008. godine, donijelo je slijedeći

Z A K L J U Č A K

I

1) Usvaja se Izvještaj o radu Sportskog saveza općine Kalesija za 2007. godinu.

2) Daje se saglasnost na Plan raspodjele javnih sredstava za finansiranje sporta u 2008. godini.

II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Kalesija“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-234

Hata Mujčinović, dipl. ing. tehn. s.r.

Datum, 01.02.2008. godine

16

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Sl. novine FBiH“, broj 49/06), člana 42. Statuta općine Kalesija – Prečišćen tekst („Sl. glasnik općine

Kalesija“, 10/07), i člana 104. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Kalesija („Sl. glasnik općine Kalesija“, broj 5/06, 8/06 i 5/07), Općinsko vijeće na 32. redovnoj sjednici održanoj dana 31.01.2008. godine, donijelo je slijedeći

Z A K L J U Č A K

I

Daje se saglasnost na Plan rada Općinske izborne komisije Kalesija za period 01.01. – 31.12.2008. godine.

II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Kalesija“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-235

Hata Mujčinović, dipl. ing. tehn. s.r.

Datum, 01.02.2008. godine

17

Na osnovu člana 44. i 45. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl. novine FBiH“, br. 25/03 i 16/04), člana 42. Statuta općine Kalesija – Prečišćeni tekst («Sl. glasnik općine Kalesija», broj 10/07), člana 22. Odluke o građevinskom zemljištu («Sl. glasnik općine Kalesija», broj 1/04, 2/05 i 12/05), te člana 200. Zakona o upravnom postupku („Sl. novine FBiH“, broj 2/98 i 48/99), rješavajući u upravnoj stvari dodjele neizgrađenog građevinskog zemljišta, Općinsko vijeće Kalesija na sjednici održanoj dana 31.01.2008. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. DOO «Polo Junior» Kalesija, dodjeljuje se na korištenje, radi izgradnje poslovnog objekta benzinske pumpe do 300 m³, servisa motornih vozila i stanice za tehnički pregled vozila, neizgrađeno građevinsko zemljište označeno po starom premjeru kao k.č. broj 2345/192, zvano Lugovi, oranica, površine 4075 m², upisana u zk. uložak broj 18 k.o. Prnjavor, a po novom premjeru označeno kao k.č. broj 1249/102, zvana „Lugovi“, u naravi njiva 6. klase, površine 4075m², upisana u Pl. broj 706 k.o. Prnjavor.

2. Za dodijeljeno zemljište iz tačke 1. ovog rješenja korisnik je dužan platiti naknadu za dodijeljeno zemljište u iznosu od 414.020,00 KM (četiristočetnaest hiljada i dvadeset KM). Naknadu je dužan uplatiti u roku od 15 dana po prijemu ovog rješenja, na žiro račun općine Kalesija broj 1321400291700037 kod Tuzlanske banke, vrsta prihoda 722631 šifra općine 044.

3. Na zemljištu iz tačke 1. ovog rješenja, nakon pravosnažnosti rješenja i izvršene uplate naknade iz tačke 2. dispozitiva rješenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda Kalesija izvršit će se uknjižba prava korištenja radi građenja u korist DOO «Polo Junior» Kalesija sa dijelom 1/1, a u katastru općine Kalesija, izvršit će se uknjižba prava posjeda u korist DOO «Polo Junior» Kalesija sa dijelom 1/1.

4. Po pravosnažnosti rješenja zaključit će se ugovor o korištenju zemljišta radi građenja.

O b r a z l o ž e n j e

Na osnovu člana 44. 45. i 46. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl. novine FBiH», br. 25/03 i 16/04), člana 56. Statuta općine Kalesija – Prečišćeni tekst («Sl. glasnik općine Kalesija», 10/07) i člana 24. Odluke o građevinskom zemljištu («Sl. glasnik općine Kalesija», broj 1/04, 2/05 i 12/05), Općinski načelnik Kalesija raspisao je Javni konkurs za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje privredno-poslovnih objekata, objavljen u listu "Dnevni avaz" od 14.12.2007 godine, te ispravke konkursa objavljene u listu „Dnevni avaz“ od 17.12.2007.godine i 30.12.2007. godine.

Komisija za provodjenje javnog konkursa koja je imenovana rješenjem Općinskog načelnika br. 02-05-2-4120/07 od 31.12.2007 godine, izvršila je dana 03.01.2008 godine javno otvaranje prispjelih prijava na raspisani konkurs, a Zaključkom o rezultatu Konkursa za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta broj 02-31-1-2735-9/07 od 08.01.2008 godine, utvrdila je pravo prvenstva prijavljenih kandidata prema kojem je DOO „Polo Junior“ Kalesija rangiran na prvo mjesto u odnosu na druge prijavljene kandidate.

Odredba o plaćanju naknade za dodijeljeno zemljište temelji se na članu 64. Zakona o građevinskom zemljištu i Odluci o građevinskom zemljištu.

Cijeneći sve okolnosti i utvrđene činjenice iz Zaključka o rezultatu konkursa odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog Rješenja.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-2-326
Datum, 01.02.2008. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Hata Mujčinović, dipl. ing. tehn. s.r.

18

Na osnovu člana 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl. novine FBiH“, br.25/03 i 16/04), člana 42. Statuta općine Kalesija – Prečišćeni tekst („Službeni glasnik općine Kalesija“, broj 10/07), člana 200. Zakona o upravnom postupku („Sl. novine FBiH“, broj 2/98 i 48/99), rješavajući po zahtjevu Hodžić (Mehmeda) Nermina iz Memića, općina Kalesija, u upravnoj stvari utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je sagrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja, Općinsko vijeće Kalesija na sjednici održanoj dana 31.01.2008. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se pravo vlasništva u korist Hodžić (Mehmeda) Nermina iz Memića, općina Kalesija, na građevinskom zemljištu označenom po starom premjeru kao kč. broj 667/58, zvano „Bara“, neplodno, površine 80 m², upisano u z.k. uložak broj 17 k.o. Bulatovci, a po novom premjeru označeno kao kč. broj 297/6, zvano „Bara“, u naravi neplodno zemljište, površine 80 m², upisano u Pl. broj 225 k.o. Memići.

2. a) Hodžić (Mehmeda) Nermin iz Memića, općina Kalesija, dužan je platiti novčanu naknadu za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od 1.680,00 KM (hiljadušeštoosamdeset KM), na žiro račun općine Kalesija, broj 1321400291700037, vrsta prihoda 722631.

b) Hodžić (Mehmeda) Nermin iz Memića, dužan je platiti i novčanu naknadu za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 676,00 KM (šestosedamdesetšest KM), na na žiro račun općine Kalesija, broj 1321400311635477, vrsta prihoda 722431.

c) Hodžić (Mehmeda) Nermin iz Memića, naknade iz tački a) i b) ovog rješenja je dužan uplatiti u roku od 15 dana po prijemu Rješenja.

3. Na zemljištu iz tačke 1. ovog rješenja, nakon pravosnažnosti rješenja i izvršenih uplata naknada iz tačke 2. dispozitiva rješenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda Kalesija izvršit će se uknjižba prava vlasništva u korist Hodžić (Mehmeda) Nermina iz Memića, sa dijelom 1/1, a u katastru općine Kalesija, izvršit će se uknjižba prava posjeda u korist Hodžić (Mehmeda) Nermina iz Memića, sa dijelom 1/1.

O b r a z l o ž e n j e

Hodžić (Mehmeda) Nermin iz Memića, općina Kalesija, dana 26.03.2007. godine, podnio je zahtjev kojim traži da se shodno članu 61.stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva u njegovu korist, na građevinskom zemljištu u državnoj svojini iz tačke 1. ovog rješenja, na kojem je sagradio poslovni objekat trajnog karaktera, dimenzija u osnovi 7,54 x 7,17 m, spratnosti prizemlje + 0, bez prava korištenja radi građenja na predmetnom zemljištu. U zahtjevu navodi da se za navedenu zgradu može naknadno izdati odobrenje za građenje, u skladu sa regulacionim planom Memići.

U postupku koji je predhodio donošenju ovog rješenja održana je dana 09.01.2008. godine usmena rasprava sa uviđajem na licu mjeta u prisustvu službenog lica koje je vodilo postupak, vještaka geodetske struke i podnosioca zahtjeva.

U toku postupka utvrđeno je da se na predmetnom zemljištu nalazi sagrađen objekat trajne namjene dimenzija u osnovi 7,54 x 7,17 m, spratnosti prizemlje + 0, da je predmetno zemljište u zemljišnim knjigama upisano kao državno vlasništvo, a u katastru općine kao posjednik upisana je Skupština opštine Kalesija, da na predmetnom zemljištu nije uspostavljeno pravo korištenja radi građenja u korist graditelja zgrade, te da se u postupku legalizacije bezpravno sagrađenog objekta koji

se vodi kod Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Kalesija, shodno Zakonu o uslovima i postupku legalizacije bezpravno izgrađenih građevina („Sl. novine TK“, broj 3/06), može naknadno izdati odobrenje za građenje.

Odredba o plaćanju naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište temelji se na članu 61. 63 i 64. Zakona o građevinskom zemljištu koja je određena shodno članu 46. stav 2. i članu 53. Zakona o eksproprijaciji („Sl. novine FBiH“, broj 70/07), a naknada za uređenje građevinskog zemljišta temelji se na članu 61,70 i 71. Zakona o građevinskom zemljištu i Odluci o građevinskom zemljištu („Sl. glasnik općine Kalesija“, br.1/04,2/05 i 12/05).

Cijeneći sve okolnosti, shodno članu 61. Zakona o građevinskom zemljištu odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog Rješenja.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-2-327
Datum, 01.02.2008. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Hata Mujčinović, dipl. ing. tehn. s.r.

OPĆINSKI NAČELNIK

19

Na osnovu člana 7. Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine (“Sl. glasnik BiH” br. 49/04, 19/05, 52/05, 8/06, 24/06 i 70/06), člana 5. Uputstva o primjeni Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine (“Sl. glasnik BiH” br. 3/05) i člana 56. Statuta općine Kalesija (“Sl. glasnik općine Kalesija” br. 7/03 i 12/05), Općinski načelnik Kalesija, dana 08.01.2008. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

o imenovanju Komisije za javne nabavke

I

U Komisiju za javne nabavke, imenuju se:

1. Abdulah Gutić, dipl. ecc, za predsjednika,
2. Salmir Avdibašić dipl.ing.el. za člana,

3. Osmo Halilović dipl. men. javne uprave,
za člana.

II

Zadatak Komisije je da u skladu sa odredbama Zakona o javnim nabavkama («Sl. glasnik BiH» br. 49/04, 19/05, 52/05, 8/06, 24/06 i 70/06) provodi postupak javnih nabavki, i to: izradi metodologiju za ocjenjivanje ponuda, izvrši javno otvaranje ponuda, rangiranje, te nakon izbora najpovoljnije ponude, sačini izvještaj o radu i predloži Općinskom načelniku zaključenje Ugovora sa izabranim ponuđačem.

III

Za sekretara Komisije bez prava glasa, imenuje se Vehid Hendić, koji vrši administrativne poslove za Komisiju, priprema zapisnike sa sastanaka Komisije, izvještaje o radu, vodi dokumentaciju i vrši druge poslove koje zahtijeva predsjedavajući Komisije.

IV

Članovi Komisije i sekretar su dužni čuvati kao poslovnu tajnu, sve podatke i saznanja koja steknu u radu Komisije, o čemu su dužni potpisati izjavu o čuvanju službene tajne (povjerljivosti) u postupku nabavke, koja je sastavni dio ovog Rješenja, kao i izjavu o nepristrasnosti u odnosu na ponuđače

V

Stupanjem na snagu ovog Rješenja prestaje da važi Rješenje broj: 02-05-2-2288/05 od 06.07.2005. godine, broj: 02-05-2-2288-3/05 od 21.08.2006. godine, broj: 02-05-2-2288-4/05 od 23.04.2007. godine i broj: 02-05-2-2288-5/05 od 11.06.2007. godine.

VI

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljeno u «Službenom glasniku općine Kalesija».

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKI NAČELNIK
Broj: 02-05-2-55/08
Datum: 08.01.2008. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Rasim Omerović s.r.

S a d r Ź a j

OPĆINSKO VIJEĆE	Strana		
		17. Rješenje o dodjeli zemljišta	8
01. Odluka o davanju saglasnosti na kreditna zaduženja općine Kalesija ...	1	18. Rješenje o dodjeli zemljišta	9
02. Odluka o o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene m ² korisne stambene površine na području Općine u 2007. godini	1		
03. Odlukao pristupanju izrade Prostornog plana općine Kalesija za period 2008 – 2028. godina	2	OPĆINSKI NAČELNIK	Strana
04. Odluka o dodjeli prostora na korištenje	3	19. Rješenje o imenovanju Komisije za javne nabavke	10
05. Odluka o visini naknade za nepriznato uzurpirano zemljište u 2008. godini	4		
06. Odluka o imenovanju Komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti i prava u prometu.....	4		
07. Program uređenje gradskog građevinskog zemljišta po zonama na području općine Kalesija za period I – XII 2008. godine	4		
08. Zaključak	6		
09. Zaključak	6		
10. Zaključak	6		
11. Zaključak	7		
12. Zaključak	7		
13. Zaključak	7		
14. Zaključak	7		
15. Zaključak	8		
16. Zaključak	8		