



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KALESIJA

Godina: XLIII

Utorak, 04.03.2008. godine
K A L E S I J A

Broj: 2

OPĆINSKO VIJEĆE

20

Na osnovu člana 42. Statuta općine Kalesija – Prečišćeni tekst («Sl. glasnik općine Kalesija», broj 10/07), te člana 35. Zakona o principima lokalne samouprave („Sl. novine FBiH“, broj 49/06), Općinsko vijeće Kalesija na sjednici održanoj dana 29.02.2008. godine, d o n o s i

ODLUKU

o prenosu osnovnog sredstva

Član 1.

Općina Kalesija prenosi pravo vlasništva bez naknade JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica Elektrodistribucija Tuzla, objekte:

a) BSTS 10(20)/0,4 Kv „Pista Tojšići“ sa priključkom DV 10(20) kV i pripadajućom opremom koji je sagrađen na parceli označenoj po starom premjeru kao k.č. broj 2519/2, zvane Trafo stanica – pista, neplodno, površine 30m², upisane u zk. uložak broj 356, k.o. Vukovije, a po novom premjeru označena kao k.č. broj 2825/2, zvana Trafostanica – pista, u naravi neplodno zemljište, površine 30m², upisano u Pl. broj 2258, k.o. Vukovije,

b) MBTS 10(20)/0,4 kV „Krušik“ sa priključkom KB 10(20) kV i pripadajućom opremom koji je sagrađen na parceli označenoj po starom premjeru kao k.č. broj 2195/2, zvane Trafostanica Krušik, neplodno, površine 26m², upisane u zk. uložak broj 360, k.o. Vukovije, a po novom premjeru označena kao k.č. broj 2716/2, zvana Trafostanica Krušik, u naravi neplodno zemljište, površine 26m², upisano u Pl. broj 264, k.o. Vukovije.

Član 2.

JP Elektroprivredi BiH d.d. Sarajevo, Podružnica Elektrodistribucija Tuzla, dodjeljuje se zemljište u vlasništvo, označeno po starom premjeru kao k.č. broj 2195/2, zvane Trafostanica Krušik, neplodno, površine 26m², upisane u zk. uložak broj 360, k.o. Vukovije, a po novom premjeru označena kao k.č. broj 2716/2, zvana Trafostanica Krušik, u naravi neplodno zemljište, površine 26m², upisano u Pl. broj 264, k.o. Vukovije.

Član 3.

JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica Elektrodistribucija Tuzla, platit će novčanu naknadu za zemljište iz člana 2. ove odluke 10 KM po m², u ukupnom iznosu od 260 KM (dvjestošesdeset KM), na žiro račun općine Kalesija, broj 1321400291700037, vrsta prihoda 722631.

Član 4.

Stvarna vrijednost elektroenergetskih objekata iz člana 1. ove odluke iznosi 75944,92 KM (sedamdesetpet hiljada devestočetrestetiri i 92/100 KM), a sastoji se od sledećeg :

- a) BSTS 10(20)/0,4 Kv „Pista Tojšići“ sa priključkom DV 10(20) Kv
1. Priključni 10(20)kV dalekovod za BSTS 10(20).....21019,92 KM
 2. BSTS 10(20)/0,4 Kv (trafostanica na armiranobetonskom stubu)....2487,38 KM
 3. BSTS 10(20)/0,4 Kv (trafostanica na armiranobetonskom stubu)....7311,89 KM
 4. Energetski transformator „Rade Končar“, tip 3TBN 100-24X/D.....5414,71 KM

b) MBTS 10(20)/0,4 kV „Krušik“ sa priključkom KB 10(20) kV

1. Priključni 10(20) kV vod za MBTS 10(20)7334,12 KM
2. MBTS 10(20)/0,4 kV (trafostanica slobodnostojeća tip MBTS)11531,26 KM
3. MBTS 10(20)/0,4 kV (trafostanica slobodnostojeća tip MBTS)22931,94 KM
4. Energetski transformator „Rade Končar“, tip 3TBN 400-12/O 9402,31 KM

Član 5.

JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica Elektrodistribucija Tuzla, će u svoju korist i o svom trošku izvršiti upis prava vlasništva na zemljištu iz člana 2. ove Odluke sa dijelom od 1/1 u zemljišnim knjigama Općinskog suda Kalesija, a u katastru općine Kalesija će izvršiti u svoju korist i o svom trošku upis prava posjeda na naznačenom zemljištu.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Kalesija“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-05-2-601
Datum, 03.03.2008. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Hata Mujčinović, dipl. ing. tehn. s.r.

21

Na osnovu člana 32. Zakona o komunalnoj djelatnosti («Službene novine TK-a», broj 11/05) i člana 42. Statuta općine Kalesija – Prečišćeni tekst («Službeni glasnik općine Kalesija», broj 10/07), Općinsko vijeće Kalesija, na sjednici održanoj dana 29.02.2008. godine, d o n o s i

ODLUKU

o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se vrijednost boda (Vb) za obračun komunalne naknade za 2008. godinu u iznosu od 0,003 KM.

Član 2.

Obračun i naplatu komunalne naknade vršit će nadležna općinska Služba u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima («Sl. novine Tuzlanskog kantona», br. 11/05) i ovom Odlukom.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku općine Kalesija".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-05-2-602
Datum, 03.03.2008. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Hata Mujčinović, dipl. ing. tehn. s.r.

22

Na osnovu člana 10. stav 3. Zakona o porezu na promet nepokretnosti i prava („Sl. novine TK“, broj 11/01 i 13/01) i člana 42. Statuta općine Kalesija – Prečišćen tekst („Sl. glasnik općine Kalesija“, broj 10/07), Općinsko vijeće na sjednici održanoj 29.02.2008. godine, d o n o s i

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o imenovanju Komisije za utvrđivanje vrijednosti nepokretnosti i prava u prometu

Član 1.

U Odluci o imenovanju Komisije za utvrđivanje vrijednosti nepokretnosti i prava u prometu broj: 01-05-2-321 od 01.02.2008. godine („Sl. glasnik općine Kalesija“, broj 1/08), u članu 3. iza riječi „u prometu“ umjesto tačke stavlja se zarez i dodaju nove riječi: „utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u državnom vlasništvu u postupku dodjele nekretnina fizičkim i pravnim licima, kao i utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u postupku utvrđivanja prava vlasništva u skladu sa članom 45. i 61. Zakona o građevinskom zemljištu“.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Kalesija“.

Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
 TUZLANSKI KANTON
 OPĆINA KALESIJA
 OPĆINSKO VIJEĆE
 Broj: 01-05-2-603
 Datum, 03.03.2008. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
 OPĆINSKOG VIJEĆA

Hata Mujčinović, dipl. ing. tehn. s.r.

broj 51 k.o. Prnjavor, a u katastru općine Kalesija, izvršit će se uknjižba prava posjeda u korist Bajrami (Muhidin) Nebi iz Kalesije, sa dijelom 1/1.

Obrazloženje

23

Na osnovu člana 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. novine FBiH", broj 25/03 i 16/04), člana 42. Statuta općine Kalesija – Prečišćeni tekst („Službeni glasnik općine Kalesija“, broj 10/07), i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Sl. novine FBiH“, broj 2/98 i 48/99), rješavajući po zahtjevu Bajrami (Muhidin) Nebi iz Kalesije, općina Kalesija, u upravnoj stvari utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je sagrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja, Općinsko vijeće Kalesija na sjednici održanoj dana 29.02.2008. godine, d o n o s i

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se pravo vlasništva u korist Bajrami (Muhidin) Nebi iz Kalesije, općina Kalesija, na građevinskom zemljištu označenom po starom premjeru kao kč. broj 2009/5, zvano „Kalesija grad“, neplodno, površine 27 m², upisano u zk. uložak broj 51, k.o. Prnjavor, a po novom premjeru označeno kao kč. broj 148/3, zvano Kalesija grad, u naravi neplodno zemljište, površine 27 m², upisano u Pl. broj 61, k.o. Kalesija Grad.
2. a) Bajrami (Muhidin) Nebi iz Kalesije, općina Kalesija, dužan je platiti novčanu naknadu za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od 6899,00 KM (šestiljadaosamstodevedesetdevet KM), na žiro račun općine Kalesija, broj 1321400291700037, vrsta prihoda 722631.
- b) Bajrami (Muhidin) Nebi iz Kalesije, dužan je platiti i novčanu naknadu za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 729,00 KM (sedamstodvadesetdevet KM), na na žiro račun općine Kalesija, broj 1321400311635477, vrsta prihoda 722431.
- c) Bajrami (Muhidin)Nebi iz Kalesije, naknade iz tački a) i b) ovog rješenja je dužan uplatiti u roku od 15 dana po prijemu rješenja.
3. Na zemljištu iz tačke 1. ovog rješenja, nakon pravosnažnosti rješenja i izvršenih uplata naknada iz tačke 2. dispozitiva rješenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda Kalesija izvršit će se uknjižba prava vlasništva u korist Bajrami (Muhidin) Nebi iz Kalesije, sa dijelom 1/1, uz istovremeno brisanje upisa tereta u „C“ listu predmetne parcele zk. uložka

Bajrami (Muhidin) Nebi iz Kalesije, općina Kalesija, dana 08.01.2008. godine, podnio je zahtjev kojim traži da se shodno članu 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva u njegovu korist, na građevinskom zemljištu u državnoj svojini iz tačke 1. ovog rješenja, na kojem je sagrađio poslovni objekat trajnog karaktera, dimenzija u osnovi 6,0 x 4,7 m, spratnosti prizemlje + 0, bez prava korištenja radi građenja na predmetnom zemljištu. U zahtjevu navodi da se za navedenu zgradu može naknadno izdati odobrenje za građenje, u skladu sa regulacionim planom Južna zona centar Kalesija.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja održana je dana 29.01.2008. godine usmena rasprava sa uvidajem na licu mjeta u prisustvu službenog lica koje je vodilo postupak, vještaka geodetske struke i podnosioca zahtjeva.

U toku postupka utvrđeno je da se na predmetnom zemljištu nalazi sagrađen objekat trajne namjene zimskoljetna bašta dimenzija u osnovi 6,0 x 4,7 m, spratnosti prizemlje + 0, da je predmetno zemljište u zemljišnim knjigama upisano kao državno vlasništvo, a u katastru općine kao posjednik upisana je Skupština općine Kalesija, da na predmetnom zemljištu nije uspostavljeno pravo korištenja radi građenja u korist graditelja zgrade, te da se u postupku legalizacije bezpravno sagrađenog objekta koji se vodi kod Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Kalesija, shodno Zakonu o uslovima i postupku legalizacije bezpravno izgrađenih građevina (Sl. novine TK, broj 3/06 i 1/07), može naknadno izdati odobrenje za građenje.

Odredba o plaćanju naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište temelji se na članu 61., 63. i 64. Zakona o građevinskom zemljištu koja je određena shodno članu 46. stav 2. i članu 53. Zakona o eksproprijaciji („Sl. novine FBiH“, broj 70/07), a naknada za uređenje građevinskog zemljišta temelji se na članu 61., 70. i 71. Zakona o građevinskom zemljištu i člana 5. Programa uređenja gradskog građevinskog zemljišta po zonama na području općine Kalesija za period I – XII 2008. godine („Sl. glasnik općine Kalesija“, broj 1/08).

Cijeneći sve okolnosti, shodno članu 61. Zakona o građevinskom zemljištu odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor

podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog Rješenja.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-2-604
Datum, 03.03.2008. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Hata Mujčinović, dipl. ing. tehn. s.r.

24

Na osnovu člana 24a. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade («Sl. novine TK», broj 7/00 i 14/02), Odluke o klasifikaciji djelatnosti BiH («Sl. glasnik BiH», br. 84/06) i člana 19. i 42. Statuta općine Kalesija – Prečišćeni tekst («Sl. glasnik općine Kalesija» br. 10/07), Općinsko vijeće Kalesija na sjednici održanoj dana 29.02.2008. godine, d o n o s i

PRAVILNIK

o izmjenama i dopunama Pravilnika o uslovima i načinu izbora upravitelja stambenih zgrada i dobijanja odobrenja za obavljanje poslova upravitelja

Član 1.

U članu 3. Pravilnika o uslovima i načinu izbora upravitelja stambenih zgrada i dobijanja odobrenja za obavljanje poslova upravitelja («Sl. glasnik općine Kalesija» br. 11/05), u stavu 1. tačke 1. riječi «prema Standardnoj klasifikaciji djelatnosti u Federaciji Bosne i Hercegovine («Sl. novine FBiH» br. 28/98)» zamjenjuju se riječima:

«prema Klasifikaciji djelatnosti Bosne i Hercegovine» («Sl. glasnik BiH» br. 84/06)».

alineja 2 mijenja se i glasi:

«upravljanje nekretninama preko posrednika (šifra djelatnosti 70.320)», u alineji 3, iza riječi «revizijski poslovi» dodaju se riječi:

«savjetodavni poslovi u svezi poreza (šifra djelatnosti 74.120)»,

alineja 4 mijenja se i glasi:

«poslovni i menadžment konsalting (šifra djelatnosti 74.140)»,

u alineji 5 šifra djelatnosti 74.2074 200 zamjenjuju se:

šifrom djelatnosti «74.200».

Član 2.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku općine Kalesija».

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-454
Datum, 03.03.2008. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Hata Mujčinović, dipl. ing. tehn. s.r.

25

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Sl. novine FBiH“, broj 49/06), člana 42. Statuta općine Kalesija – Prečišćen tekst („Sl. glasnik općine Kalesija“, 10/07), i člana 104. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Kalesija („Sl. glasnik općine Kalesija“, broj 5/06, 8/06 i 5/07), Općinsko vijeće na 33. redovnoj sjednici održanoj dana 29.02.2008. godine, donijelo je sljedeći

ZAKLJUČAK

I

Daje se saglasnost na Nacrt Plana upisa učenika u prvi razred srednje škole za školsku 2008/2009. godinu,

II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Kalesija“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-2-599
Datum, 03.03.2008. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Hata Mujčinović, dipl. ing. tehn. s.r.

S a d r Ź a j

| OPĆINSKO VIJEĆE | Strana |
|---|---------------|
| 20. Odluka o prenosu osnovnog sredstva .. | 13 |
| 21. Odluka o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade | 14 |
| 22. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o imenovanju Komisije za utvrđivanje vrijednosti nepokretnosti i prava u prometu | 14 |
| 23. Rješenje o dodjeli zemljišta | 15 |
| 24. Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o uslovima i načinu izbora upravitelja stambenih zgrada i dobijanja odobrenja za obavljanje poslova upravitelja | 16 |
| 25. Zaključak | 16 |