



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KALESIJA

Godina: LII

Ponedjeljak, 18.12.2017.godine
K A L E S I J A

Broj: 11

OPĆINSKO VIJEĆE 172

Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji ("Sl. Novine FBiH", br. 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16), člana 42. Statuta općine Kalesija-Prečišćeni tekst (Službeni glasnik općine Kalesija", broj: 10/07, 7/08, 10/11, 3/12 i 6/13) rješavajući po prijedlogu Općinskog pravobranilaštva za utvrđivanja općeg interesa za izgradnju rezervoara za vodu u naseljenom mjestu Čive, MZ Vukovije Gornje općina Kalesija Općinsko vijeće Kalesija na sjednici održanoj dana 30.11.2017. godine, donosi:

ODLUKU

o utvrđivanju općeg interesa za izgradnju rezervoara za vodu u naseljenom mjestu Čive, MZ Vukovije Gornje općina Kalesija

Član 1.

Utvrđuje se da je od općeg interesa izgradnja rezervoara za vodu u naseljenom mjestu Čive, MZ Vukovije Gornje općina Kalesija na dijelu zemljišta označenog po novom premjeru sa k.č.br. 449 zvano "Milać" u naravi Kuća i zgrada površine 32 m², Dvorište površine 500 m² i Oranica/Njiva 7. klase površine 3892 m² upisana u PL br. 3011 KO Vukovije, a po zemljišnoj knjizi dio od parcele označene sa k.č. br. 449 zvano "Milać" u naravi Kuća i zgrada površine 32 m², Oranica/Njiva 7. klase površine 3892 m² i Dvorište površine 500 m², upisana u ZK uložak br. 1112 KO Vukovije (u daljem tekstu predmetna parcela).

Član 2.

Utvrđuje se da je općina Kalesija korisnik eksproprijacije zemljišta za izgradnju objekta iz člana 1. ove Odluke.

Sredstva za isplatu naknade vlasniku i troškove postupka eksproprijacije snosi korisnik eksproprijacije.

Član 3.

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ove Odluke.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku općine Kalesija"

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-2-6544/17
Datum, 01.12.2017.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

mr.med.sc.dr. Enes Idrizović
specijalista opšte hirurgije, s.r.

173

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Sl. novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09) i člana 42. Statuta općine Kalesija – Prečišćeni tekst (“Sl. glasnik općine Kalesija ” broj 10/07, 7/08, 10/11, 3/12 i 6/13), Općinsko vijeće Kalesija, na sjednici održanoj dana 30.11.2017.godine, donosi:

ODLUKU

o određivanju i označavanju naseljenih mjesta, zaseoka, naziva ulica i trgova i određivanju kućnih brojeva i označavanju zgrada brojevima na području općine Kalesija

I - UVODNE ODREDBE

Član 1.

Ovom odlukom uređuje se način označavanja naseljenih mjesta, naselja, ulica i trgova postupak određivanja kućnih brojeva i način označavanja zgrada brojevima na području mjesnih zajednica i naseljenih mesta na teritoriji Općine Kalesija (u daljem tekstu naseljena mesta) i vođenje adresnog registra.

Član 2.

Ulice i trgovi u naseljenim mestima na teritoriji općine Kalesija moraju imati određeni naziv, a zgrade moraju imati kućni broj.

Član 3.

Pod ulicom u smislu ove odluke, podrazumeva se javna površina koja je namjenjena ili se koristi za saobraćaj ljudi ili vozila, ukoliko su izgrađeni objekti najmanje sa jedne svoje strane, ili je ovakva izgradnja predviđena regulacionim planom.

Član 4.

Pod trgom, u smislu ove odluke, podrazumijeva se veća javna površina, koja je namjenjena ili se koristi pretežno za kretanje pješaka, ukoliko je ovičena saobraćajnicama i izgrađenim objektima najmanje sa tri strane, ili je ovakva izgradnja predviđena regulacionim planom.

Član 5.

- (1) Pod zgradom, u smislu ove odluke, podrazumeva se svaki građevinski objekat koji služi za stambene i poslovne namjene, kao i zgrade za privremeno stanovanje.
- (2) Pod stambenom zgradom se podrazumeva zgrada namjenjena za kolektivno i individualno stanovanje.
- (3) Pod poslovnom zgradom podrazumevaju se objekti namjenjeni za obavljanje djelatnosti.
- (4) Zgrade za privremeno stanovanje su vikendice, letnjikovci, poljske kućice i dr.
- (5) Katastarska parcela je parcela koja je regulacionim ili urbanističkim planom predviđena za izgradnju. (u daljem tekstu: katastarska parcela).

Član 6.

Označavanje naseljenih mjesta, naselja, ulica i trgova nazivima, utvrđivanje kućnih brojeva, označavanje zgrada i građevinskih parcela kućnim brojevima i vođenje registra kućnih brojeva, ulica, trgova i naseljenih mjesta iz člana 1. ove odluke obavlja Služba za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove i drugi subjekti sukladno ovoj odluci.

Član 7.

- (1) Nazivi naseljenih mjesta, naselja, ulica i trgova ispisuju se latinicom na bosanskom jeziku.
- (2) Slovnne oznake, nazivi naseljenih mjesta, naselja, ulica i trgova ispisuju se velikim slovima.

(3) Naseljeno mjesto i naselje označavaju se pločom s nazivom naseljenog mjesta odnosno zaseoka.

(4) Pločom s nazivom naseljenog mjesta smatra se saobraćajni znak "naziv naseljenog mjesta" koji se izrađuje i postavlja prema posebnom propisu o saobraćajnim znakovima i oznakama na putu.

(5) Izuzetno od odredbi stva 2. ovog člana na lokalnim i nerazvrstanim cestama, naseljeno mjesto i naselje označavaju se pločom od trajnog materijala na kojoj je ispisan naziv naseljenog mjesta odnosno zaseoka, postavljenoj na posebnim stupovima, s desne strane ceste, na ulazu u građevinsko područje naseljenog mjesta odnosno naselja.

(6) Table iz stavova 5. ovog člana, izrađuju se od emajliranog lima, aluminijskog lima i sl. otpornog na koroziju, koji mora imati trajnost od najmanje deset godina.

(7) Na području općine Kalesija nazivima se označavaju slijedeća naseljena mjesta: Brezik, Bulatovci, Dubnica, Gojčin Hadžići, Hrasno Donje, Hrasno Gornje, Jeginov Lug, Jelovo Brdo, Kalesija Grad, Kalesija Selo, Kikači, Lipovice, Memići, Miljanovci, Osmaci, Petrovice, Prnjavor, Rainci Donji, Rainci Gornji, Sarači, Seljublje, Staro Selo, Tojšići, Vukovije Donje, Vukovije Gornje, Zelina, Zolje i Zukići. Sastavni dio ove odluke je karta općine Kalesija u mjerilu 1:25000, s prikazanom podjelom naseljenih mjesta (prilog 1.).

(8) U okviru naseljenih mjesta označavaju se sledeći zaseoci:

Naseljeno mjesto Brezik - Brezik, (zaseok se podudara sa naseljenim mjestom)

Naseljeno mjesto Bulatovci - Bulatovci, (zaseok se podudara sa naseljenim mjestom)

Naseljeno mjesto Dubnica - Anadol, Brda, Đurići, Jokovići, Kiseljak, Kojići, Mahmutovići, Petronići, Ristići, Rudina

Naseljeno mjesto Gojčin - Hadžići, Karavlas, Makalići, Purkovići, Šermetovići,

Naseljeno mjesto Hrasno Donje - Hrasno Donje, Horozovina, Lešovina, Paraći,

Naseljeno mjesto Hrasno Gornje - Hrasno Gornje, (zaseok se podudara sa naseljenim mjestom)

Naseljeno mjesto Jeginov Lug - Jovanovići, Tadići, Tomići,

Naseljeno mjesto Jelovo Brdo - Bajre, Jančića Brijeg, Jelovo Brdo-centar,

Naseljeno mjesto Kalesija Grad - Kalesija Grad,

Naseljeno mjesto Kalesija Selo - Brda, Gajani, Jusupovići, Kadrići, Muratovići, Pahunjak, Šahbazi,

Naseljeno mjesto Kikači - Avdibašići, Babina Luka, Kundakovići, Mujanovići, Rijeka,

Naseljeno mjesto Lipovice - Lipovice, Bukvarevo (Pilavdžije), Ibralići, Meškovići,

Naseljeno mjesto Memići - Hadžići, Hemlijaši, Jovanovići, Markovići, Memići Centar, Ramići,

Naseljeno mjesto Miljanovci - Brdo, Dolina, Fazlići, Gaj, Grabovac, Hamzići, Hasanovići, Jelasi,

Naseljeno mjesto Osmaci - neće se označavati jer je to mali dio poljoprivrednog zemljišta,

Naseljeno mjesto Petrovice - Dolina, Međaš, Musići, Suhopolje, Svračići,

Naseljeno mjesto Prnjavor - Kurtići, Palavre, Prnjavor,

Naseljeno mjesto Rainci Donji - Herići, Pedići, Puzići, Skakovi,

Naseljeno mjesto Rainci Gornji - Hadžići, Ibralići, Mehmedovići, Zates, Mešići, Pjanići, Šehići,

Naseljeno mjesto Sarači - Sarači, (zaseok se podudara sa naseljenim mjestom)

Naseljeno mjesto Seljublje - Banj Brdo, Čitluk, Puljkov Do, Seljublje,

Staro Selo - Staro Selo, (zaseok se podudara sa naseljenim mjestom)

Naseljeno mjesto Tojšići - Babajići, Dautovići, Handžići, Tojšići Novi, Kovačevići, Kurtići, Spreče, Tojšići Stari, Bara, Dedajići, Hidani,

Naseljeno mjesto Vukovije Donje - Herići, Hodžići, Jukanovići, Kosa, Zenuni,

Naseljeno mjesto Vukovije Gornje - Čive, Džafići, Masle I, Masle II,

Naseljeno mjesto Zelina - Čitluk, Delići, Glavica, Zelina, Vis, Vukovina,

Naseljeno mjesto Zolje - Erići, Jajići, Katanovići, Lazarevići, Milovanovići Rakići, Zlatarica, Zoljići i

Naseljeno mjesto Zukići – Zukići (zaseok se podudara sa naseljenim mjestom).

II - POSTUPAK ODREĐIVANJA NAZIVA ULICA, TRGOVA I NAČIN NJIHOVOG OZNAČAVANJA I NAČIN OZNAČAVANJA NAZIVA NASELJENIH MJESTA I NASELJA

Član 8.

- (1) Nazive ulica i trgova odnosno promjenu naziva ulica i trgova utvrđuje Općinsko vijeće Kalesija na obrazloženi predlog

Komisije za utvrđivanje i obilježavanje datuma i događaja značajnih za općinu Kalesija, dodjelu općinskih priznanja, imena naselja i dijelova.

- (2) Komisija iz stava 1. ove Odluke podnosi prijedlog za utvrđivanje ili promenu naziva ulice, odnosno trga po svojoj inicijativi ili na predlog građana.
- (3) Građani prijedlog za utvrđivanje ili promenu naziva ulice ili trga podnose Komisiji u pismenom obliku i sa obrazloženjem.

Član 9.

- (1) Nazivi ulica i trgova određivaće se po geografskim, etnografskim, istorijskim, kulturnim obilježjima, imenima istorijskih znamenitih ličnosti, važnijim događajima i datumima, kao i drugim prikladnim nazivima.
- (2) U istom naseljenom mjestu dvije ili više ulica ne mogu imati isti naziv.
- (3) Nazivi ulica odnosno trgova moraju biti prikladni u odnosu na njihov položaj u naselju, veličinu, značaj i tradiciju.

Član 10.

- a) Odluka o utvrđivanju, odnosno promjeni naziva ulice ili trga obavezno se dostavlja Službi za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Kalesija u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu odluke o utvrđivanju, odnosno promjeni naziva ulice ili trga.
- b) Odluka se dostavlja Mesnoj zajednici na čijoj teritoriji se nalazi ulica, odnosno trg čiji se naziv utvrđuje ili menja i nadležnoj organizacionoj jedinici općinske uprave općine Kalesija za poslove statistike.
- c) Kada za određenu ulicu nije utvrđen naziv, Služba za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove će o tome obavestiti Komisiju, sa zahtjevom da se utvrdi prijedlog naziva ulice u roku od 60 dana.

Član 11.

- (1) Označavanje naziva ulica i trgova vrši se postavljanjem na zgradu tabli sa ispisanim nazivom ulice, odnosno trga, tako da se:
 1. u svakoj ulici, na početku i na kraju ulice, sa obje strane postave table;
 2. na svakoj raskrsnici ulica table postave dijagonalno;
 3. na svakom trgu na mestu spajanja ulica sa trgom postave table.

- (2) Ako se tabla sa ispisanim nazivom ulice ne može postaviti na zgradu u smislu stava 1. ovog člana, tabla sa nazivom ulice postavlja se na posebnom stubu visine 2,5 m ili na ogradu.
- (3) Table iz stavova 1., i 2. ovog člana, izrađuju se od emajliranog lima, aluminijskog lima i sl. otpornog na koroziju, koji mora imati trajnost od najmanje deset godina.

Član 12.

Tablice sa nazivom ulice ili trga, ispisuju se latiničnim pismom.

Član 13.

Troškove potrebne za izradu i postavljanje tabli radi označavanja naziva ulice, odnosno trga, snosi općina Kalesija.

Član 14.

Označavanje naziva ulica i trgova i označavanje zgrada kućnim brojevima, kao i vođenje registra kućnih brojeva, ulica i trgova u nadležnosti je Službe za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove.

Član 15.

Kućni broj utvrđuje se za stambene i poslovne zgrade, uključujući i zgrade za privremeno stanovanje (vikendica, letnjikovac, poljske kućice i dr.), kao i za katastarske parcele, upisane u katastar zemljišta.

Član 16.

- (1) Kućni broj se ne utvrđuje za pomoćne objekte koji su u funkciji glavnog objekta i izgrađeni su na istoj katastarskoj parceli na kojoj je izgrađen glavni objekat.
- (2) Za zgrade koje služe u poljoprivredne svrhe (ambari, silosi, štale i sl) ne utvrđuje se kućni broj, osim ako u njima postoji poseban deo namjenjen za stanovanje.

Član 17.

- (1) Utvrđivanje i označavanje kućnih brojeva vrši se posebno za svaku ulicu u naseljenom mestu, pri čemu zgrade, odnosno katastarske parcele sa leve strane ulice, odakle počinje utvrđivanje, dobijaju neparne kućne brojeve, počev od broja jedan, a zgrade, odnosno katastarske parcele sa desne strane ulice, dobijaju parne brojeve, počev od broja dva.
- (2) Utvrđivanje i označavanje kućnih brojeva u ulici, vrši se sa dijela ulice koji je bliži glavnom dijelu, odnosno centru naseljenog mesta i nastavlja u pravcu periferije.
- (3) Utvrđivanje kućnih brojeva na trgu vrši se u kontinuitetu u smjeru kretanja kazaljke na

sat, počev od ugla glavne ulice i od broja jedan.

- (4) Utvrđivanje kućnih brojeva u naseljenim mestima razbijenog tipa, odnosno u mestima u kojima ne postoje ulice, vrši se od ulaska u naselje iz pravca administrativnog centra općine Kalesija, u kontinuitetu počev od broja jedan, onim redom koji je najpovoljniji i najkraći prilaz od jedne ka drugoj zgradi.

Član 18.

- (1) Za dvije ili više zgrada u istoj ulici ne može se utvrditi isti kućni broj.
- (2) Ako zgrada ima više zasebnih ulaza ili se nalazi na raskrsnici, svakom ulazu utvrđuje se poseban kućni broj, u odnosu na pripadajuću ulicu.
- (3) Kućni broj utvrđuje se i za poseban dio zgrade ako ima neposredan ulaz sa ulice.
- (4) Ako utvrđivanje dodatnog kućnog broja za ulaz u zgradu izaziva potrebu promjene ostalih kućnih brojeva na zgradama, za sve ulaze u zgradu utvrdiće se isti kućni broj kome se dodaju slovne oznake po azbučnom redu, počev od slova A.
- (5) Za dvorišne zgrade utvrđuje se kućni broj ulične zgrade kome se dodaje slovna oznaka po abecednom redu, a ako ulična zgrada ima više ulaza sa kućnim brojem utvrđenim slovničkim oznakama, dvorišnoj zgradi se utvrđuje kućni broj ulične zgrade sa narednom slovnom oznakom.

Član 19.

Zgradi sagrađenoj između dve postojeće zgrade posle izvršenog utvrđivanja kućnih brojeva, utvrđuje se kućni broj prve susedne zgrade manjeg kućnog broja, kome se dodaje slovna oznaka po abecednom redu.

Član 20.

- (1) Vlasnik, odnosno investitor zgrade dužan je da nadležnoj općinskoj službi, u roku od 30 dana od dana izgradnje zgrade, podnijeti i zahtjev za utvrđivanje kućnog broja.
- (2) Za zgrade koje su upisane u katastar zemljišta, a za koje nije utvrđen kućni broj, nadležna općinska služba će pozvati vlasnika, odnosno posjednika zgrade da u roku od 15 dana od dana prijema poziva podnese zahtjev za utvrđivanje kućnog broja.
- (3) Ako vlasnik, odnosno držalac zgrade nije utvrđen, poziv iz stava 2. ovog člana dostavlja se vlasniku, korisniku, odnosno

zakupcu katastarske parcele na kojoj je zgrada izgrađena.

- (4) Ako lice iz st. 2. i 3. ovog člana u ostavljenom roku ne podnese zahtjev za utvrđivanje kućnog broja, nadležna općinska služba će utvrditi kućni broj po službenoj dužnosti, donošenjem rješenja o utvrđivanju kućnog broja, koje sadrži i obavezu plaćanja propisanih taksi i naknada.

Član 21.

- (1) Vlasnik, korisnik, odnosno zakupac katastarske parcele može podnijeti nadležnoj općinskoj službi, i prije izgradnje zgrade, zahtjev za utvrđivanje kućnog broja za katastarsku parcelu.
- (2) Uz zahtjev iz stava 1. ovog člana, kao dokaz da je katastarska parcela predviđena za izgradnju, dostavlja se uvjerenje izdato od strane nadležne općinske službe za poslove prostornog planiranja i građenja općine Kalesija.
- (3) Za katastarske parcele koje imaju izlaz na dve ili više ulica utvrđuje se samo jedan kućni broj.
- (4) Ako se katastarska parcela kojoj je već utvrđen kućni broj dijeli, prvi isparcelisani dio do susjedne zgrade, odnosno katastarska parcela manjeg kućnog broja zadržaće ranije utvrđeni kućni broj, a za ostale dijelove utvrđuje se isti kućni broj sa slovnom oznakom po abecednom redu, u zavisnosti od broja isparcelisanih dijelova.

Član 22.

- (1) Ako je kućni broj utvrđen za katastarsku parcelu, nakon izgradnje, zgradi se dodeljuje kućni broj utvrđen za katastarsku parcelu na kojoj je zgrada izgrađena.
- (2) Ako su na katastarskoj parceli za koju je utvrđen kućni broj izgrađene dvije ili više zgrada ili jedna zgrada sa više ulaza, ili ako za katastarsku parcelu na kojoj je zgrada izgrađena nije ranije utvrđen kućni broj, u postupku uknjižbe zgrade u katastar zemljišta istovremeno se utvrđuje i kućni broj za zgradu.

Član 23.

- (1) Služba za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove utvrđuje kućni broj rešenjem.
- (2) Označavanje zgrada i katastarskih parcela kućnim brojevima vrši se postavljanjem tablice sa brojem.

(3) Tablice sa kućnim brojem postavljaju se na zgradu sa desne strane od ulaza ili iznad ulaza, vodeći računa o njihovoj vidljivosti.

(4) Označavanje katastarskih parcela kućnim brojevima vrši se postavljanjem tablica na posebnom stubu visine 2,5 m, u levom uglu parcele od glavne ulice, odnosno puta, a ako je parcela ograđena, postavljanje tablica vrši se na ulazu parcele, vodeći računa o njihovoj vidljivosti.

(5) Tablica sa kućnim brojem iz stava 1. ovog člana, izrađuje se od emajliranog lima, aluminijskog lima i sl. otpornog na koroziju, koji mora imati trajnost od najmanje deset godina.

Član 24.

- (1) Troškove označavanja zgrade kućnim brojem snosi vlasnik zgrade, a za zgrade za kolektivno stanovanje etažni vlasnici zgrade.
- (2) Troškove označavanja katastarske parcele kućnim brojem snosi vlasnik, korisnik, odnosno zakupac katastarske parcele.

Član 25.

Služba za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove je dužna da označi zgrade i katastarske parcele kućnim brojevima u roku od 15 dana od dana utvrđivanja kućnog broja.

Član 26.

Etažni vlasnici zgrade, vlasnik zgrade, vlasnik, korisnik, odnosno zakupac katastarske parcele dužan je da:

1. omogući da se tabla sa nazivom ulice ili trga postavi na njegovoj zgradi, odnosno katastarskoj parceli;
2. omogući da se tablica sa kućnim brojem postavi na njegovoj zgradi, odnosno katastarskoj parceli ili da je sam postavi u roku od 15 dana od dana utvrđivanja kućnog broja;
3. obavijesti Službu za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove o oštećenju ili uništenju tablice sa kućnim brojem u roku od 30 dana, od dana nastanka oštećenja ili uništenja.

Član 27.

Zabranjeno je neovlašćeno označavanje ili skidanje tabli sa nazivima ulica i trgova i tablica sa kućnim brojevima, kao i uništavanje, oštećivanje ili narušavanje izgleda tih tabli, odnosno tablica.

IV REGISTAR ULICA, TRGOVA I ZGRADA

Član 28.

Služba za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne vodi Adresni registar, u skladu sa ovom Odlukom a koji sadrži sledeće podatke:

- 1) matični broj i naziv općine;
- 2) matični broj i naziv naseljenog mesta;
- 3) matični broj i naziv katastarske opštine;
- 4) matični broj ulice i naziv ulice, odnosno trga;
- 5) raniji naziv ulice, odnosno trga sa datumom nastale promene;
- 6) kućni broj u naseljenom mestu;
- 7) kućni broj u ulici, odnosno na trgu;
- 8) preuzeti kućni broj sa datumom preuzimanja;
- 9) broj katastarske parcele;
- 10) broj dijela katastarske parcele pod objektom.

V NADZOR

Član 29.

- (1) Inspeksijski nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja Općinski komunalni inspektor.
- (2) U postupku inspeksijskog nadzora primjenjuju se odredbe Zakona o upravnom postupku.
- (3) Na rješenje općinskog komunalnog inspektora može se izjaviti žalba u roku od osam dana od dana prijema rješenja.
- (4) Žalba se podnosi komisiji za drugostepeno upravno rješavanje.

VI KAZNENE ODREDBE

Član 30.

- (1) Novčanom kaznom od 100,00 KM do 150,00 KM kazniće se za prekršaj fizičko lice - vlasnik zgrade, vlasnik, korisnik, odnosno zakupac katastarske parcele, ako:
 1. ne omogući da se table sa nazivom ulice ili trga postave na njegovoj zgradi (član 26. tačka 1.)
 2. ne omogući da se tablica sa kućnim brojem postavi na njegovoj zgradi, odnosno katastarskoj parceli ili je sam ne postavi u propisanom roku (član 26. tačka 2.)
 3. u propisanom roku ne obavijesti Služba za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove o oštećenju ili uništenju tablice sa kućnim brojem (član 26. tačka 3.)
 4. neovlašćeno označava, skida, uništava, oštećuje ili narušava izgled table sa

nazivima ulica i trgova ili tablice sa kućnim brojevima (član 27.).

- (2) Novčanom kaznom od 200,00 KM do 2500,00 KM kazniće se za prekršaj iz stava 1. ovog člana pravno lice.
- (3) Novčanom kaznom od 100,00 KM do 1500,00 KM kazniće se za prekršaj iz stava 1. ovog člana i odgovorno lice u pravnom licu.
- (4) Novčanom kaznom iz stava 1. ovog člana kazniće se za prekršaj i lice koje neovlašćeno označava, skida, uništava, oštećuje ili narušava izgled table sa nazivima ulica i trgova ili tablice sa kućnim brojevima (član 27.).

VII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 31.

Načelnik općine Kalesija se obavezuje u roku od 60 dana od dana usvajanja ove odluke donijeti Pravilnik o izgledu i veličini ploča za označavanje naseljenih mjesta, naselja, imena ulica i trgova, dopunskih ploča te pločica za označavanje zgrada brojevima.

Član 32.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku općine Kalesija".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-2-6545/17
Datum, 01.12.2017. godine

PREDSJEDAVALAČI
OPĆINSKOG VIJEĆA
mr.med.sc.dr. Enes Idrizović
specijalista opšte hirurgije, s.r.

174

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Sl. novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09) i člana 42. Statuta općine Kalesija – Prečišćeni tekst („Sl. glasnik općine Kalesija“ broj 10/07, 7/08, 10/11, 3/12 i 6/13), Općinsko vijeće Kalesija, na sjednici od 30.11.2017. godine, d o n o s i

O D L U K U

o određivanju lokacije za izgradnju područne ambulante Tojšići

Član 1.

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju područne Ambulante u Tojšićima općina Kalesija.

Član 2.

Lokacija za izgradnju područne ambulante u MZ Tojšići određuje se na na parceli označenoj sa k.č.br. 488/2 zvana " Bare" u naravi Kuća i zgrada površine 259 m² i Zemljište uz privrednu zgradu površine 512 m² ukupne površine 771 m² upisana u PL br. 113 KO Tojšići.

Član 3.

Položaj, gabariti i spratnost objekta na lokaciji iz stava 1. ove Odluke su utvrđeni Regulacionim planom "Tojšići".

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku općine Kalesija".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-2-6543/17
Datum, 01.12.2017.godine

PREDSJEDAVALAČI
OPĆINSKOG VIJEĆA

mr.med.sc.dr. Enes Idrizović
specijalista opšte hirurgije, s.r.

175

Na osnovu čl. 13. i 35. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, br. 49/06 i 51/09) i čl. 42. Statuta Općine Kalesija ("Službeni glasnik općine Kalesija", broj: 10/07, 7/08, 10/11, 3/12 i 6/13), Općinsko vijeće Kalesija, na sjednici održanoj 30.11.2017. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju, upravljanju, raspolaganju i korištenju stambenog fonda uz primjenu principa socijalnog stanovanja

I OPŠTE ODREDBE

Član 1.

(Predmet Odluke)

Ovom Odlukom utvrđuju se principi osnivanja i raspolaganja stambenim fondom na području općine Kalesija (u daljem tekstu: općina) kojima se, primjenom principa socijalnog stanovanja, osigurava stambeno zbrinjavanje lica koja nisu u mogućnosti riješiti svoje stambeno pitanje po tržišnim uslovima, uređuju pitanja upravljanja, raspolaganja i korištenja tog stambenog fonda, te uslovi i način ostvarivanja prava na socijalno stambeno zbrinjavanje na području općine.

Član 2.

(Principi socijalnog stanovanja)

- 1) Stambenim zbrinjavanjem primjenom principa socijalnog stanovanja, u smislu ove Odluke, smatra se stanovanje odgovarajućeg standarda koje se obezbjeđuje licima koja iz socijalnih, ekonomskih i drugih razloga ne mogu da riješe pitanje stanovanja na zadovoljavajući način primjenom postojećih tržišnih uslova.
- 2) Primjena principa socijalnog stanovanja podrazumijeva osiguranje stanovanja po cijeni ispod tržišne za socijalno ugrožena domaćinstva ili pojedince, podizanje kvaliteta života korisnika, smanjenje socijalne segregacije i diskriminacije, doprinos realizaciji socijalno-ekonomskih politika i propisa usvojenih na svim nivoima vlasti, finansijsku održivost socijalnih stambenih jedinica i ekonomsko jačanje lokalne zajednice.
- 3) Nadležni općinski organi osiguravaju primjenu principa socijalnog stanovanja kroz donošenje programa socijalnog stanovanja koji su primarno usmjereni na socijalno ugrožene kategorije stanovništva, usvajanje pravnog okvira za stambeno zbrinjavanje i obezbjeđenje finansijske podrške za realizaciju navedenih programa.
- 4) "Općina se obvezuje da redovito prati i ažurira zakonodavni okvir za upravljanje socijalnim stanovanjem u cilju pomoći socijalno ugroženim kategorijama stanovništva i unapređenju procesa".

Član 3.

(Stambeni fond na koji se Odluka primjenjuje)

- 1) Stambeni fond socijalnog stanovanja općine na koji se primjenjuju odredbe ove Odluke čine:
 1. Stambene jedinice koje se obezbjeđuju kroz implementaciju višegodišnjih državnih projekata stambenog zbrinjavanja;
 2. Stambene jedinice koje se obezbjeđuju kroz druge projekte socijalnog stambenog zbrinjavanja koje općina realizuje putem posebnih sporazuma sa donatorima;
 3. Stambene jedinice koje općina obezbjeđuje kroz realizaciju programa stambenog zbrinjavanja socijalno ugroženih kategorija.
- 2) Stambene jedinice iz prethodnog stava obezbjeđuju se kroz obnovu, sanaciju ili adaptaciju stambenih jedinica u uništenim ili oštećenim stambenim zgradama kao i izgradnjom novih stambenih objekata kolektivnog stanovanja.

Član 4.

(Korisnici prava na socijalno stambeno zbrinjavanje)

Korisnici prava na stambeno zbrinjavanje, u skladu sa ovom Odlukom, su:

1. Lica koja su obuhvaćena državnim projektima stambenog zbrinjavanja u skladu sa kriterijima koji su definisani u okviru svakog specifičnog projekta;
2. Lica koja su obuhvaćena drugim projektima stambenog zbrinjavanja u skladu sa kriterijima definisanim posebnim sporazumima sa donatorima;
3. Interno raseljena lica, povratnici, migranti i druge socijalno ugrožene kategorije koje su obuhvaćene programima stambenog zbrinjavanja u općini;
4. Lica koja su odlukom općinskog Vijeća utvrđena kao lica od interesa za općinu a na osnovu iskazanih potreba i zahtijeva javnih institucija ili organa uprave.

Član 5.

(Izvori finansiranja)

Sredstva za osiguranje stambenog fonda socijalnog stanovanja općine obezbijeduju se iz budžeta općine, kantona i Federacije BiH, donacija, kreditnih sredstava i drugih izvora u skladu sa važećim propisima.

Član 6.

(Modeli stambenog zbrinjavanja)

Stambeno zbrinjavanje, u skladu sa ovom Odlukom, vrši se primjenom jednog od slijedećih modela:

1. Dodjelom stambene jedinice u zakup na neodređeno vrijeme
2. Dodjelom stambene jedinice u zakup na određeno vrijeme
3. Dodjelom stambene jedinice u zakup u institucijama socijalne zaštite

Član 7.

(Tehnički standardi stambenih jedinica)

1) Tehnički standardi koje stambene jedinice iz člana 3. ove Odluke moraju zadovoljavati i veličina stambene jedinice koja se dodjeljuje u odnosu na broj članova porodičnog domaćinstva utvrđuju se u skladu sa propisanim-ugovorenim standardima svakog pojedinačnog projekta socijalnog stambenog zbrinjavanja, s tim da ne mogu biti manji od onih koji su utvrđeni važećim „Standardima za obnovu i izgradnju stambenih jedinica i objekata u svrhu zbrinjavanja povratnika“ Ministarstva za ljudska prava i izbjeglice Bosne i Hercegovine.

2) Tehničke standarde i veličinu stambene jedinice iz prethodnog stava propisuje općinsko Vijeće posebnom odlukom.

3) Izuzetno, u odnosu na broj članova porodičnog domaćinstva, stambena jedinica koja se dodjeljuje za

potrebe socijalnog stambenog zbrinjavanja može biti manja od utvrđene aktom iz prethodnog stava ovog člana ako se radi o stambenom zbrinjavanju na određeno vrijeme i uz pismeni pristanak korisnika.

II KRITERIJI I POSTUPAK ZA DODJELU STAMBENIH JEDINICA

Član 8.

(Opšti kriteriji)

1) Opšti kriteriji za ostvarivanje prava na socijalno stambeno zbrinjavanje na osnovu kojih se utvrđuje podobnost potencijalnih korisnika za dodjelu stambene jedinice su:

1. Potencijalni korisnik pripada kategoriji korisnika koja je obuhvaćena specifičnim projektima stambenog zbrinjavanja;
2. Potencijalni korisnik nema uslovnu stambenu jedinicu na teritoriji BiH;
3. Potencijalni korisnik prihvata rješenje svog stambenog statusa putem socijalnog stambenog zbrinjavanja.

2) Opšti kriteriji iz prethodnog stava su eliminatorni, primjenjuju se u implementaciji svih projekata i odnose se na sve modele stambenog zbrinjavanja definisane ovom Odlukom.

Član 9.

(Posebni kriteriji)

1) Posebni kriteriji za ostvarivanje prava na socijalno stambeno zbrinjavanje na osnovu kojih se vrši odabir i utvrđuje lista korisnika su:

1. stambeni status
2. socijalni status
3. pripadnost ranjivim grupama

2) Pitanja koja se odnose na utvrđivanje posebnih kriterija iz prethodnog stava, njihovo bodovanje i utvrđivanje rang-liste prioriteta za dodjelu stambene jedinice, kao i utvrđivanje posebnih kategorija potencijalnih korisnika stambenog zbrinjavanja u skladu sa potrebama lokalne zajednice, uređuju se posebnom odlukom koju donosi općinsko Vijeće na prijedlog Načelnika za svaki specifični projekat stambenog zbrinjavanja koji se implementira na području općine.

Član 10.

(Dodjela stambenih jedinica)

Postupak za dodjelu stambene jedinice pokreće nadležni organ lokalne uprave/Načelnik objavljivanjem javnog poziva ili na drugi način definisan odlukama o implementaciji specifičnih projekata.

Član 11.

(Zahtjev i dokumentacija za dodjelu stambene jedinice)

- 1) Dodjela stambene jedinice vrši se na osnovu zahtjeva potencijalnog korisnika koji se podnosi na propisanom obrascu ili posebno izrađenom obrascu za potrebe svakog specifičnog projekta.
- 2) Uz obrazac iz prethodnog stava prilaže se dokumentacija kojom se dokazuje ispunjavanje opštih i posebnih kriterija.
- 3) Popunjen obrazac, zajedno sa potrebnom dokumentacijom dostavlja se Komisiji za odabir korisnika socijalnog stambenog zbrinjavanja (prvostepena komisija) koju imenuje Načelnik svojom odlukom u skladu sa odgovarajućom odlukom o implementaciji specifičnog projekta.
- 4) Dokumentacija o kojoj nadležna tijela uprave vode službenu evidenciju pribavlja se službenim putem.

Član 12.

(Komisije za odabir korisnika)

- 1) Prvostepena komisija iz prethodnog člana zaprima zahtjeve, provjerava ispunjavanje opštih i posebnih kriterija, vrši bodovanje i utvrđuje prijedlog rang-liste prioriteta koju objavljuje na oglasnoj tabli općine.
- 2) Drugostepena komisija koju formira općinsko Vijeće odlučuje po prigovorima na predloženu rang-listu prioriteta prvostepene Komisije i utvrđuje konačnu rang-listu.
- 3) Na osnovu konačne rang-liste Načelnik donosi odluku o dodjeli stambene jedinice na korištenje pod zakup.

Član 13.

(Pravo na prigovor)

- 1) Svaki potencijalni –korisnik čiji je zahtjev za dodjelu stambene jedinice razmatran može podnijeti prigovor drugostepenoj Komisiji u roku od 15 dana od dana objavljivanja liste na oglasnoj tabli općine.
- 2) Prigovori se podnose prvostepenoj Komisiji koja ih, zajedno sa svojim mišljenjem i dokumentacijom, dostavlja drugostepenoj Komisiji u roku od 15 dana od isteka roka iz prethodnog stava.

III UPRAVLJANJE I ODRŽAVANJE STAMBENOG FONDA

Član 14.

(Upravljanje stambenim fondom)

- 1) Upravljanje socijalnim stambenim fondom podrazumijeva aktivnosti usmjerene na osiguranje bezbjednog i neometanog korištenja stambenih jedinica i očuvanje njihove upotrebne i tržišne

vrijednosti a što obuhvata brigu o tekućem i investicionom održavanju, administriranje i zaštiti stambenih jedinica od nezakonitog i nedozvoljenog korištenja, te preduzimanje drugih mjera u cilju domaćinskog upravljanja stambenim fondom.

- 2) Poslove upravljanja stambenim fondom, u ime općine, vrši Načelnik putem općinske službe nadležne za stambene poslove.

Član 15.

(Redovno i investiciono održavanje stambenog fonda)

- 1) Održavanje stambenih zgrada i stanova obuhvata redovno i investiciono održavanje zajedničkih dijelova objekta i investiciono održavanje stambenih jedinica.
- 2) Redovno održavanje zajedničkih dijelova objekta obuhvata održavanje higijene ulaza, stepeništa, zajedničkih prostorija, deratizaciju, dezinfekciju i dezinfekciju zajedničkih prostorija, čišćenje oluka, ravnih krovova, popravke zajedničkog osvjetljenja, zamjenu prekidača, sijalica i dr.
- 3) Investiciono održavanje zajedničkih dijelova stambenog objekta podrazumijeva izvođenje radova na zaštiti zgrade, njenih zajedničkih i posebnih dijelova, uređaja, instalacija i opreme, opravku oštećenih i zamjenu dotrajalih dijelova kojima se obezbjeđuje njihova ispravnost, upotrebljivost i sigurnost.
- 4) Investiciono održavanje stambenih jedinica podrazumijeva popravku ili zamjenu instalacija i kompletne opreme u stanovima, kao i druge radove u stanu ili zgradi koji su od uticaja na korištenje predmetnog stana, drugih stanova i zajedničkih dijelova stambenog objekta.

Član 16.

(Održavanje zajedničkih dijelova stambenih jedinica)

Održavanje zajedničkih dijelova stambenih jedinica iz člana 3. ove Odluke vrši se u skladu sa odgovarajućim odredbama Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada TK, kojim se Općina tretira kao etažni vlasnik tih stanova.

Član 17.

(Finansiranje upravljanja i održavanja stambenog fonda)

- 1) Sredstva za redovno i investiciono održavanje kao i hitne intervencije obezbjeđuju se iz prikupljene zakupnine i raspoređuju prema planu održavanja stambenih jedinica i zgrada iz ove Odluke koji periodično donosi nadležna općinska služba za stambene poslove a odlukom odobrava općinsko Vijeće općine Kalesija.

2) Načelnik će, na osnovu naloga općinskog Vijeća otvoriti poseban račun kojim će raspolagati općinska služba nadležna za stambene poslove.

3) O pitanjima upravljanja i održavanja stambenog fonda, uključujući utrošak sredstava za održavanje, nadležna općinska služba za stambene poslove podnosi godišnji izvještaj.

IV UGOVOR O ZAKUPU

Član 18.

(Ugovor o zakupu)

1) Na osnovu odluke o dodjeli stambene jedinice na korištenje pod zakup iz čl. 12. stav 3) ove Odluke, Načelnik općine sa zakupcem zaključuje ugovor o zakupu stambene jedinice u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

2) Ugovor o zakupu stambene jedinice može se zaključiti na određeno ili na neodređeno vrijeme u skladu sa modelom stambenog zbrinjavanja koji je utvrđen u okviru svakog pojedinačnog projekta stambenog zbrinjavanja.

3) Ugovor o zakupu sa korisnicima prava na stambeno zbrinjavanje iz čl. 4. tačka 4. ove Odluke zaključuje se na određeno vrijeme u skladu sa odlukom općinskog Vijeća općine Kalesija.

Član 19.

(Sadržaj ugovora o zakupu)

Ugovor o zakupu, pored zakonom propisanih elemenata, sadrži naročito podatke o:

- licima koja će zajedno sa zakupcem koristiti stambenu jedinicu, odnosno koja će živjeti sa zakupcem u zajedničkom domaćinstvu;
- trajanju zakupa i načinu otkazivanja i prekida ugovornog odnosa;
- visini zakupnine, rokovima plaćanja i načinu izmjene ugovorene visine zakupnine;
- obavezi izmirivanja obaveza i drugim troškovima stanovanja;
- obavezama zakupca i zakupodavca po pitanju održavanja stambene jedinice;
- eventualnom prenosu prava iz ugovora o zakupu,
- detalje o vrsti subvencioniranja zakupnine ukoliko se isto primjenjuje (ko ga vrši, visina subvencioniranja i koji je vremenski period subvencioniranja)

Član 20.

(Prenos prava zakupa)

1) U slučaju smrti zakupca, prava i obaveze iz ugovora o zakupu prelaze na supružnika umrlog zakupca a ukoliko zakupac nije imao supružnika,

prava i obaveze iz ugovora o zakupu prenose se na člana zajedničkog domaćinstva kojeg zajednički odrede korisnici stana.

2) U slučaju nemogućnosti dogovora iz predhodnog stava, člana zajedničkog domaćinstva na kojeg se prenose prava i obaveze iz ugovora o zakupu će odrediti nadležni sud u vanparničnom postupku.

3) Član zajedničkog domaćinstva koji preuzima prava i obaveze iz ugovora o zakupu dužan je da, u roku od 60 dana od dana nastale promjene, zatraži zaključenje novog ugovora o zakupu.

4) Nakon što utvrdi da su ispunjeni uslovi za zaključenje ugovora o zakupu u skladu sa ovom Odlukom, Načelnik općine zaključuje ugovor o zakupu sa članom zajedničkog domaćinstva.

Član 21.

(Prestanak prava zakupa po osnovu izmjene statusa)

1) Ukoliko tokom trajanja zakupa dođe do izmjene ličnog statusa zakupca s posljedicom da zakupac više ne ispunjava uslove koji se odnose na kriterije, način i postupak dodjele koji su definisani posebnim odlukama za svaki specifični projekat stambenog zbrinjavanja koji se implementira na području općine, zakupodavac će raskinuti ugovor o zakupu, uz otkazni rok od 30 (trideset) kalendarskih dana računajući od dana uredne dostave otkaza .

2) Po saznanju za postojanje razloga za raskid ugovora o zakupu na osnovu razloga iz predhodnog stava, zakupodavac će u roku od 30 (trideset) dana provjeriti i utvrditi postojanje navedenih indicija i donijeti odluku o raskidu ugovora o zakupu.

3) Provjeru i utvrđivanje postojanja indicija za raskid ugovora vrši služba nadležna za stambene poslove a odluku o raskidu ugovora o zakupu iz stava 2) ovog člana donosi Načelnik.

Član 22.

(Novonastale okolnosti koje ne utiču na promjenu prava)

1) Ukoliko tokom trajanja zakupa dođe do statusnih promjena kod zakupca koje ne dovode u pitanje pravo na zakup stambene jedinice, ali utiču na određene elemente i odnose postojećeg zakupa, zakupodavac će, u skladu sa posebnom odlukom za svaki specifični projekat stambenog zbrinjavanja koji se implementira na području općine, razmotriti novonastale okolnosti.

2) Zakupodavac može u skladu sa novonastalom situacijom i okolnostima i u skladu sa mogućnostima, zakupcu ponuditi odgovarajući smještaj i izmjenjeni ugovor o zakupu.

3) Ugovor o zakupu iz stava 2) ovog člana zakupodavac i zakupac potpisuju po provedenom

postupku za utvrđivanje novonastalih okolnosti koji provodi služba nadležna za stambene poslove.

Član 23.
(Raskid Ugovora o zakupu)

- 1) Ugovor o zakupu raskida se:
 - a) ako zakupac, odnosno član njegovog zajedničkog domaćinstva stekne pravo svojine, odnosno pravo zakupa na drugoj stambenoj jedinici;
 - b) ako zakupac ne koristi stambenu jedinicu koja je predmet zakupa isključivo za redovno stanovanje u periodu dužem od 60 (šezdeset) dana, bez obavještenja zakupodavca;
 - c) ako zakupac ne plaća zakupninu, u skladu sa ugovorom o zakupu;
 - d) ako se naknadno utvrdi da je zakupac dao netačne ili prećutao podatke od značaja za utvrđivanje ispunjenosti uslova za ostvarivanje prava na stambeno zbrinjavanje;
 - e) ako dođe do promjena u imovinskom statusu zakupca (povećanje visine prihoda i slično);
 - f) ako zakupac krši kućni red na način da drugim stanarima onemogućava normalno korištenje stambenih jedinica što se dokumentuje izvještajima nadležne policijske uprave;
 - g) ako zakupac bez validnog objašnjenja prestane da ispunjava druge uslove i odredbe utvrđene ugovorom o zakupu i ovom Odlukom,
- 2) Odluku o raskidu ugovora o zakupu donosi Načelnik na osnovu postupka provedenog od strane službe nadležne za stambene poslove.
- 3) Zakupac je dužan da u roku od 30 dana od dana prijema odluke o raskidu ugovora o zakupu oslobodi stambenu jedinicu od stvari i lica.

Član 24.
(Posebne odredbe)

Na pitanja koja se odnose na ugovor o zakupu koja nisu uređena ovom Odlukom primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona o obligacionim odnosima odnosno drugog zakona koji na odgovarajući način tretira odnose u zakupu stana.

Član 25.
(Visina zakupnine)

- 1) Za korištenje stambene jedinice iz ugovora o zakupu, utvrđuje se i plaća zakupnina koja se koristi u svrhu održivog upravljanja stambenim fondom sa učešćem pojedinih dijelova zakupnine definisanih posebnim odlukama o implementaciji specifičnih

projekata stambenog zbrinjavanja.

- 2) Zakupnina se formira na osnovu argumentirano procijenjenih troškova za pojedine dijelove zakupnine u svrhu neprofitnog održavanja i upravljanja namjenskim stambenim fondom,
- 3) Visinu zakupnina u zavisnosti od tipa stambene jedinice, zone stanovanja i eventualno korištenje koeficijenta pogodnosti stanovanja utvrđuje općinsko Vijeće na prijedlog načelnika u skladu sa važećim propisima i vodeći računa o svrsi svakog specifičnog projekta.
- 4) Potrebu za tretiranjem – pojedinih dijelova zakupnine koji se mogu odnositi na troškove amortizacije, troškove upravljanja, troškove investicionog održavanja, troškove redovnog održavanja stambenih jedinica, troškove redovnog održavanja zajedničkih dijelova, troškove osiguranja, rizika naplate, te eventualno pripadajućih poreskih obaveza po ovom poslovanju definiše načelnik, a odlukom odobrava općinsko Vijeće.
- 5) Ako se zbog izmjene tržišnih uslova za određivanje zakupnine promijeni njen iznos, zakupac je dužan da plaća promijenjeni iznos zakupnine uz obavezno potpisivanje odgovarajućeg aneksa ugovora, a na osnovu odluke općinskog Vijeća.

Član 26.
(Subvencioniranje zakupnine)

- 1) Troškovi zakupnine mogu se subvencionirati, a visina subvencije se određuje u zavisnosti od visine prihoda članova zajedničkog domaćinstva zakupca, veličine stambene jedinice i visine troškova održavanja stambene jedinice i zajedničkih djelova stambenog objekta.
- 2) Izuzetno, zakupci koji su prema evidenciji centra za socijalni rad u stanju potrebe za pružanjem usluga socijalne zaštite mogu biti oslobođeni plaćanja zakupnine i drugih troškova stanovanja.
- 3) Postupak za ostvarivanje subvencioniranja zakupnine kao i oslobađanje od plaćanja zakupnine i drugih troškova stanovanja pokreće zakupac podnošenjem zahtjeva nadležnoj općinskoj službi uz dostavljanje dokaza potrebnih za ostvarivanje ovog prava odmah po objavi konačne rang-liste ili ranije u fazama analize prijave ili kasnije nakon što počne teći ugovorni odnos a jave se okolnosti koje mogu biti osnov za subvencioniranje zakupnine.

Član 27.
(Izvori finansiranja subvencioniranja)

- 1) Sredstva za subvencioniranje zakupnine i oslobađanje od plaćanja zakupnine i drugih troškova stanovanja se uplaćuju na poseban račun iz člana 17. stav 2. ove Odluke a mogu se obezbjeđivati iz:

budžeta općine, budžeta institucija svih nivoa vlasti koje su nadležne za pitanja socijalno ugroženih kategorija na osnovu posebnih sporazuma općine sa zainteresovanim akterima, te putem donacija i drugih izvora u skladu sa važećim propisima.

2) U postupku obezbjeđenja subvencije u skladu sa čl. 26. ove Odluke, Općina je dužna da blagovremeno u njihovo ime obavlja korespodenciju sa institucijama iz stava 1) ovog člana koje trebaju ili mogu biti nosioci obezbjeđenja subvencije, radi ostvarivanja prava na subvenciju u skladu sa odlukom nadležne općinske službe.

Član 28.

(Odluka o subvencioniranju zakupnine)

1) Po provedenom postupku za ostvarivanje subvencioniranja zakupnine u skladu sa čl. 26. stav 3) ove Odluke, nadležna općinska služba, u saradnji sa centrom za socijalni rad ili drugom nadležnom institucijom, donosi odluku o subvencioniranju zakupnine i/ili oslobađanje od plaćanja zakupnine i drugih troškova stanovanja.

2) Obezbijedjenje sredstava za finansiranje subvencioniranja zakupnine u skladu sa čl. 27. ove Odluke uslov je za potpisivanje ugovora o zakupu i primjenu odluke iz prethodnog stava ovog člana.

Član 29.

(Posebni akti)

Kriteriji za ostvarenje prava na subvencioniranje zakupnine i prava na oslobađanje od plaćanja zakupnine i drugih troškova stanovanja, postupak za ostvarivanje ovih prava, način obezbijedjenja sredstava za finansiranje subvencija i druga pitanja od značaja za subvencioniranje zakupnina uređuju se posebnim aktom koji, na prijedlog Načelnika donosi općinsko Vijeće.

Član 30.

(Evidencija Ugovora o zakupu)

Načelnik, putem nadležne općinske službe, vodi posebnu evidenciju o zaključenim ugovorima o zakupu sa eventualnim detaljima o subvencijama.

V VLASNIŠTVO, ZABRANA OTKUPA I DRUGA OGRANIČENJA

Član 31.

(Vlasništvo)

Stambeni fond socijalnog stanovanja općine iz člana 3. ove Odluke u vlasništvu je općine.

Član 32.

(Ograničenja u raspolaganju)

1) Stambene jedinice koje čine stambeni fond socijalnog stanovanja iz člana 3. ove Odluke ne mogu se otkupljivati, nasljeđivati, davati u podzakup i otuđivati.

2) Načelnik će osigurati prava iz čl. 30. ove odluke i ograničenja iz prethodnog stava kroz odgovarajuće upise u zemljišnim knjigama Zemljišno-knjižnog ureda Kalesija.

VI NADZOR I MONITORING

Član 33.

(Nadzor i monitoring)

1) Nadzor nad sprovođenjem ove Odluke vrši Načelnik općine.

2) Općina je dužna dostavljati Ministarstvu za ljudska prava i izbjeglice BiH i drugom nadležnom ministarstvu, godišnje izvještaje o korisnicima i poslovnim efektima pri upravljanju stambenim fondom osnovanim u svrhu socijalnog stambenog zbrinjavanja, a u svrhu blagovremenog informisanja ili rada na analizama psihosocijalnog i socijalno-ekonomskog uticaja ovog vida stambenog zbrinjavanja, i u saradnji sa nadležnom službom općine koja upravlja stanovima, obezbijediti tražene podatke i informacije ili pristup istim.

VII ZAVRŠNE ODREDBE

Član 34.

(Obaveza upisa u registar nekretnina)

Načelnik će, putem nadležne općinske službe, u roku od tri (3) mjeseca od dana stupanja na snagu ove Odluke, uspostaviti evidenciju stambenog fonda iz čl. 3. ove Odluke u registru nekretnina općine.

Član 35.

(Posebni akti za provođenje Odluke)

1) Načelnik općine će, prije osnivanja stambenog fonda a najkasnije u roku od tri (3) mjeseca od dana stupanja na snagu ove Odluke, donijeti akt kojim će se bliže urediti odredbe članova 25 i 29. ove Odluke.

2) Za svaki specifični projekat stambenog zbrinjavanja koji se implementira na području općine, općinsko Vijeće, na prijedlog Načelnika, donosi posebnu odluku kojom se bliže uređuju odredbe članova 9. stav 2) i 10. ove Odluke kao i druga pitanja od značaja za implementaciju specifičnih projekata.

Član 36.

(Zabrana diskriminacije)

Korisnici iz čl. 4. ove Odluke neće biti izloženi diskriminaciji po osnovu rasne pripadnosti, vjeroispovijesti, etničkog, nacionalnog ili socijalnog porijekla, povezanosti sa nacionalnom manjinom, političkog ili drugog mišljenja.

Član 37.

(Izmjene i dopune Odluke)

Odredbes Poslovnika o radu općinskog Vijeća koje se odnose na postupak donošenja akata shodno će se primjenjivati i u slučaju izmjene i dopune ove Odluke.

Član 38.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Kalesija“ .

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-2-6546/17
Datum, 01.12.2017.godine

PREDSJEDAVALAČI
OPĆINSKOG VIJEĆA
mr.med.sc.dr. Enes Idrizović
specijalista opšte hirurgije, s.r.

176

Na osnovu čl. 13 i 35 Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, br. 49/06 i 51/09), čl. 42 Statuta Općine Kalesija ("Službeni glasnik općine Kalesija", broj: 10/07, 7/08, 10/11, 3/12 i 6/13), i u skladu sa Sporazumom o kreditu sa Razvojnomo bankom Vijeća Evrope (L/D 1789 (2013), Općinsko vijeće Kalesija, na sjednici održanoj 30.11.2017 god. donosi :

O D L U K U

o stambenom zbrinjavanju korisnika kolektivnih vidova smještaja kroz implementaciju projekta „Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnog smještaja putem osiguranja javnih stambenih rješenja“

Član 1.

(Predmet Odluke)

Ovom Odlukom uređuje se postupak osiguranja stambenog zbrinjavanja interno raseljenih lica i drugih korisnika kolektivnih i alternativnih vidova smještaja čije je zatvaranje predviđeno u sklopu projekta „Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnog smještaja putem osiguranja javnih

stambenih rješenja“ koji se realizuje kroz Sporazum o kreditu sa Razvojnomo bankom Vijeća Evrope (L/D 1789 (2013) (u daljem tekstu: Projekat CEB-II).

Član 2.

(Stambene jedinice na koje se Odluka primjenjuje)

1) Stambene jedinice se obezbjeđuju kroz implementaciju Projekta CEB-II, što u naravi predstavlja zatvaranje kolektivnih centara i alternativnog smještaja i to :

- a) Kolektivni centar “Jeginov Lug” kojeg čini 20 individualnih stambenih objekata spratnosti P+1 (prizemlje + sprat) odnosno 40 stanova,
- b) Kolektivni centar “Kalesija Centar” koga čine 4 individualna stambena objekta spratnosti P+1 (prizemlje+sprat) odnosno 8 stanova,
- c) Kolektivni centar “Škola Memići” koga čine 4 individualna stambena objekta spratnosti P+1 (prizemlje + sprat) , odnosno 14 stanova,
- d) Kolektivni centar “Markovići, Memići” koga čini 5 individualnih stambenih objekata spratnosti P+1 (prizemlje+sprat) odnosno 10 stanova,
- e) Kolektivni centar “Švajcarske zgrade-Memići” kojeg čine 4 individualna stambena objekata spratnosti P+1 (prizemlje + sprat) odnosno 16 stanova,
- f) Kolektivni centar “Stara ambulanta-Memići” koga čini jedna prizemna zgrada sa 8 garsonjera u nizu.

2) Stambene jedinice iz prethodnog stava, a Projektom CEB-II planirane za korištenje uz primjenu principa socijalnog stanovanja, će biti dio stambenog fonda socijalnog stanovanja općine iz čl. 3. stav 1) Odluke o osnivanju, upravljanju, raspolaganju i korištenju stambenog fonda uz primjenu principa socijalnog stanovanja (u daljem tekstu: Odluka o socijalnom stambenom fondu općine).

Član 3.

(Korisnici)

1) Korisnici prava na stambeno zbrinjavanje, u skladu sa ovom Odlukom, su:

- 1) Raseljena lica, interno raseljena lica, povratnici i druga socijalno ugrožena lica koja borave u kolektivnim i alternativnim smještajima i kojima je potrebno stambeno rješenje u mjestu raseljenja;
- 2) Lica koja borave u kolektivnim i alternativnim smještajima i kojima je

potrebno zbrinjavanje u institucijama socijalne zaštite (gerijatriskim centrima i staračkim domovima);

- 3) Druga lica koja zadovoljavaju kriterije za dodjelu stambene jedinice utvrđene Odlukom o socijalnom stambenom fondu općine, a nakon prestanka korištenja stambenih jedinica iz čl. 2. ove Odluke od strane lica iz stava 1) tačka a. ovog člana.

2) Lica iz prethodnog stava ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje principom dobrovoljnosti i prihvatanjem uslova korištenja stambenih jedinica u skladu sa ovom Odlukom.

Član 4.

(Izvori finansiranja)

1) Sredstva za izgradnju i obnovu stambenih jedinica iz člana 2. ove Odluke obezbjeđuju se iz kredita Razvojne banke Vijeća Evrope u skladu sa Sporazumom o kreditu L/D 1789 (2013) i vlastitog učešća općine.

Član 5.

(Modeli stambenog zbrinjavanja)

1) Stambeno zbrinjavanje, u skladu sa ovom Odlukom, vrši se primjenom jednog od slijedećih modela:

- 1) Dodjelom stambene jedinice u zakup na neodređeno vrijeme
- 2) Dodjelom stambene jedinice u zakup u institucijama socijalne zaštite
- 3) Dodjelom stambene jedinice u zakup na određeno vrijeme

2) Model stambenog zbrinjavanja iz tč. 2. prethodnog stava primjenjuje se na korisnike prava na stambeno zbrinjavanje iz čl. 3., stav 1), tč. 2.

3) Model stambenog zbrinjavanja iz tč. 3. prethodnog stava primjenjuje se na korisnike prava na stambeno zbrinjavanje iz čl. 3., stav 1), tč. 3.

Član 6.

(Tehnički standardi stambenih jedinica)

1) Tehnički standardi koje sve stambene jedinice iz člana 2. ove Odluke moraju zadovoljavati u skladu su sa važećim „Standardima za obnovu i izgradnju stambenih jedinica i objekata u svrhu zbrinjavanja povratnika“ Ministarstva za ljudska prava i izbjeglice Bosne i Hercegovine.

Član 7.

(Kriteriji za verifikaciju korisnika)

1) Dodjela stambenih jedinica iz čl. 2. ove Odluke vrši se u skladu sa „Kriterijima za utvrđivanje podobnosti, ugroženosti i potreba korisnika CEB II Projekta“ koji su utvrđeni od strane Ministarstva za ljudska prava i izbjeglice Bosne i Hercegovine u

konsultacijama sa Ministarstvom za raseljene osobe i izbjeglice Federacije BiH, Ministarstvom za izbjeglice i raseljena lica Republike Srpske i Odjeljenjem za raseljena lica, izbjeglice i stambena pitanja Vlade Brčko distrikta BiH, u saradnji sa UNHCR-om.

2) Kriteriji iz prethodnog stava ovog člana sastavni su dio ove Odluke.

Član 8.

(Postupak verifikacije korisnika)

1) Na osnovu kriterija iz prethodnog člana ove Odluke nadležni organ općine vrši popis svih stanara kolektivnih centara i alternativnog smještaja i utvrđuje listu korisnika u skladu sa uslovima koje će propisati Ministarstvo za ljudska prava i izbjeglice i UNHCR, a koji su neophodni za utvrđivanja statusa i identiteta osoba i dužine njihovog boravka u smještaju u kojem su bili do tog trenutka.

2) Na osnovu liste iz prethodnog stava vrši se ocjena nivoa ugroženosti i specifičnih potreba korisnika po osnovu pripadnosti ranjivim grupama definisanim u Kriterijima iz čl. 7. ove Odluke i utvrđuje konačna lista korisnika.

3) Konačne liste korisnika dostavljaju se Komisijama za verifikaciju.

Član 9.

(Verifikacija korisnika)

1) Konačnu verifikaciju korisnika prava na stambeno zbrinjavanje vrše Komisije za verifikaciju na osnovu Memoranduma o razumijevanju između Ministarstva za ljudska prava i izbjeglice i UNHCR-a.

2) „Kriteriji za utvrđivanje podobnosti, ugroženosti i potreba korisnika CEB II Projekta“ sastavni su dio Memoranduma o razumijevanju iz stava 1) ovog člana.

Član 10.

(Upravljanje i održavanje stambenih jedinica)

1) Upravljanje stambenim jedinicama iz čl. 2. ove Odluke podrazumijeva aktivnosti usmjerene na osiguranje bezbjednog i neometanog korištenja stambenih jedinica i očuvanje njihove upotrebne i tržišne vrijednosti

2) Upravljanje i održavanje stambenih jedinica iz čl. 2 ove Odluke obuhvata brigu o redovnom i investicionom održavanju, zaštiti stambenih jedinica od nezakonitog korištenja, te preduzimanje drugih mjera u cilju domaćinskog upravljanja stambenim fondom, a sve prema Odluci o socijalnom stambenom fondu općine.

Član 11.

(Finansiranje upravljanja i održavanja stambenog fonda)

1) Redovno i investiciono održavanje stambenih objekata iz čl. 2 ove Odluke finansira se sredstima iz prikupljene zakupnine i drugim sredstvima koja se uplaćuju na poseban račun kojim raspolaže općinska služba nadležna za stambene poslove, u skladu sa Odlukom o socijalnom stambenom fondu općine.

2) Visina zakupnine utvrđuje se u skladu sa čl. 25. Odluke o socijalnom stambenom fondu općine vodeći računa o svrsi projekta i socijalnom stanju korisnika.

Član 12.

(Ugovor o zakupu)

1) Načelnik općine zaključuje ugovor o zakupu stambene jedinice sa svakim korisnikom koji je verifikovan u skladu sa čl. 9. ove Odluke.

2) Odredbe Odluke o socijalnom stambenom fondu općine koje se odnose na ugovor o zakupu, zakupnini i drugim troškovima stanovanja i evidenciju ugovora o zakupu shodno se primjenjuju i na ugovor o zakupu iz prethodnog stava ovog člana.

3) Odredbe Odluke o socijalnom stambenom fondu općine koje se odnose na prenos prava zakupa i prestanak prava zakupa po osnovu izmjene statusa shodno se primjenjuju i na korisnike iz čl. 3. ove Odluke.

Član 13.

(Subvencioniranje zakupnine)

1) Korisnicima iz člana 12. stav 1) ove Odluke, zakupi stambenih jedinica mogu biti subvencionirani u skladu sa čl. 26., 27. i 28. Odluke o socijalnom stambenom fondu općine i odlukom Komisije za verifikaciju.

2) Nadležna služba općine dužna je blagovremeno informisati potencijalne korisnike o kriterijima i uslovima za ostvarivanje subvencija i osigurati neophodnu pomoć u postupku obezbijedenja subvencija.

Član 14.

(Raskid Ugovora o zakupu)

1) Ugovor o zakupu raskida se:

- a) ako zakupac, odnosno član njegovog zajedničkog domaćinstva stekne pravo svojine, odnosno pravo zakupa na drugoj stambenoj jedinici;
- b) ako zakupac ne koristi stambenu jedinicu koja je predmet zakupa isključivo za stanovanje u periodu dužem od 60 (šezdeset) dana, bez obavještenja zakupodavca;
- c) ako se utvrdi da zakupac ima dovoljno prihoda da je u mogućnosti plaćati

zakupninu, ali je uprkos tome ne plaća u skladu sa ugovorom o zakupu;

- d) ako se naknadno utvrdi da je zakupac dao netačne ili prečutao podatke od značaja za utvrđivanje ispunjenosti uslova za ostvarivanje prava na stambeno zbrinjavanje;
- e) ako dođe do promjena u imovinskom statusu zakupca (povećanje visine prihoda i slično);
- f) ako zakupac krši kućni red na način da drugim stanarima onemogućava normalno korištenje stambenih jedinica što se dokumentuje izvještajima nadležne policijske uprave;
- g) ako zakupac bez validnog objašnjenja prestane da ispunjava druge uslove i odredbe utvrđene ugovorom o zakupu i ovom Odlukom.

2) Zakupac je dužan da u roku od 30 dana od dana raskida ugovora o zakupu oslobodi stambenu jedinicu od stvari i lica.

Član 15.

(Vlasništvo, zabrana otkupa i druga ograničenja)

1) Stambene jedinice iz čl. 2. ove Odluke u vlasništvu su općine.

2) Stambene jedinice iz prethodnog stava ne mogu se otkupljivati, nasljeđivati, davati u podzakup i otuđivati.

3) Načelnik općine će osigurati pravo vlasništva iz stava 1) i ograničenja iz stava 2) ovog člana kroz odgovarajuće upise u zemljišnim knjigama Zemljišno-knjižnog ureda općine Kalesija.

Član 16.

(Nadzor i monitoring)

1) Nadzor nad sprovođenjem ove Odluke vrši Načelnik općine.

2) Monitoring realizacije projekta „Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnog smještaja putem osiguranja javnih stambenih rješenja“ (L/D 1789 (2013) vrše Ministarstvo za ljudska prava i izbjeglice, Ministarstvom za raseljene osobe i izbjeglice Federacije BiH, Ministarstvo izbjeglica i raseljenih lica Republike Srpske i Odjeljenje za raseljena lica, izbjeglice i stambena pitanja Vlade Brčko distrikta BiH u saradnji sa UNHCR-om.

3) Općina je dužna dostavljati Ministarstvu za ljudska prava i izbjeglice BiH i drugim nadležnim ministarstvima, godišnje izvještaje o korištenju stambenih jedinica iz čl. 2. ove Odluke i poslovnim efektima pri njihovom upravljanju u svrhu blagovremenog informisanja i izrade analiza uticaja socijalnog stanovanja na postizanje stabilnih dugoročnih unapređenja životnih uslova pristupa

pravima i uslugama, te socijalno-ekonomskoj i psihosocijalnoj integraciji korisnika u zajednicu, uključujući i interno raseljene osobe i druga ugrožena domaćinstva koji su ranije živjeli više godina u teškim uslovima u kolektivnim centrima i alternativnom smještaju, te obezbijediti tražene podatke i informacije ili pristup istim.

Član 17.

(Obaveza upisa u registar nekretnina)

1) Evidencija stambenih jedinica iz čl. 2. ove Odluke u registru nekretnina općine vrši se u skladu sa čl. 30. Odluke o socijalnom stambenom fondu općine, važećim zakonskim propisima i odlukama općine.

Član 18.

(Socijalno uključivanje i integracija korisnika)

1) Nadležne službe općine osigurat će korisnicima iz čl. 3. ove Odluke pristup socijalnim i drugim pravima kao građanima u skladu sa važećim propisima.

2) S ciljem podrške socijalnoj uključenosti i održivoj integraciji korisnika, nadležne službe općine će blagovremeno informisati korisnike o uslovima i postupku za ostvarivanje socijalnih, ekonomskih i drugih prava, pružati pomoć u obezbjeđenju relevantne dokumentacije i vršiti komunikaciju sa institucijama koje su nadležne za pitanja socijalno ugroženih kategorija.

Član 19.

(Zabrana diskriminacije)

Korisnici iz čl. 3. ove Odluke neće biti izloženi diskriminaciji po osnovu rase, pripadnosti, vjeroispovijesti, etničkog, nacionalnog ili socijalnog porijekla, povezanosti sa nacionalnom manjinom, političkog ili drugog mišljenja.

Član 20.

(Izmjene i dopune Odluke)

Izmjene i dopune ove Odluke vrše se po postupku i na način njenog donošenja.

Član 21.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Kalesija“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-2-6547/17
Datum, 01.12.2017.godine

PREDSJEDAVALA
OPĆINSKOG VIJEĆA
mr.med.sc.dr. Enes Idrizović
specijalista opšte hirurgije, s.r.

177

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH („Sl. novine FBiH“, broj: 49/06), člana 7.stav 3. Zakona o Stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine ("Sl.novine F BiH" br.66/13 i 100/13), člana, 10. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine ("Sl.novine F BiH" br.12/10,16/10 i 66/13) i člana 19. Statuta općine Kalesija-Prečišćeni tekst ("Sl.glasnik općine Kalesija", broj.10/07, 7/08, 10/11, 3/12 i 6/13) u predmetu promjene statusa nepokretnosti, po zahtjevu Medžlisa IZ Kalesija na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće Kalesija, na sjednici održanoj dana 30.11.2017.godine, donosi:

O D L U K U

o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubila status javnog dobra u općoj upotrebi nekretnina označena po novom premjeru sa k.č. br. 2152/2, zvano "Bela zemlja-Jakovici", u naravi nekategorisani put, površine 1692 m², upisano u PL br.35 KO Dubnica na posjednika Javno dobro putevi Kalesija sa dijelom 1/1, a koje odgovara zemljištu označenom po starom premjeru sa k.č.br.4133/2 zvano Bijelja zemlja -Jakovici u u naravi nekategorisani put u površini od 1692 m² upisano u ZK uložak br.563 KO Prnjavor – Iskaz I javno dobro sa dijelom 1/1.

Član 2.

Na osnovu ove odluke Zemljišnoknjižni ured općinskog suda u Kalesiji izvršit će brisanje upisa javnog dobra na zemljištu označenom u članu 1. ove odluke, uz istovremeni upis vlasništva Općine Kalesija sa dijelom od 1/1.

Služba za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Kalesija, na osnovu ove odluke, na parceli označenoj sa k.č. br. 2152/2 K.O Dubnica izvršit će brisanje posjednika - Javno dobro putevi, uz istovremeni upis u korist posjednika općine Kalesija sa dijelom 1/1.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku općine Kalesija".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-2-6548/17
Datum, 01.12.2017.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

mr.med.sc.dr. Enes Idrizović
specijalista opšte hirurgije, s.r.

178

Na osnovu člana 26. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Sl. novine FBiH“ broj: 49/06 i 51/09), člana 42. a u vezi sa članom 104. Statuta općine Kalesija – Prečišćeni tekst („Sl. glasnik općine Kalesija“, broj: 10/07, 7/08, 10/11, 3/12 i 6/13), člana 10. Odluke o kriterijima za osnivanje novih mjesnih zajednica na području općine Kalesija („Sl. glasnik općine Kalesija“ broj: 1/10), Općinsko vijeće Kalesija na sjednici održanoj 30.11.2017.godine, donosi :

ODLUKU

o prihvatanju inicijative za osnivanje nove mjesne zajednice Petrovice

I

Prihvata se inicijativa građana dijela naseljenog mjesta Petrovice (zaseoka Barčići, Dolina, Zulfići i Suhopolje) za izdvajanje iz Mjesne zajednice Tojšići i osnivanje zasebne mjesne zajednice Petrovice.

II

Propisana procedura osnivanja mjesne zajednice iz tačke I ove Odluke (raspisivanje referenduma, nadzor, potrebna sredstva i dr.) uredit će se posebnom Odlukom Općinskog vijeća u skladu sa Statutom općine Kalesija.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Kalesija“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-2-6549/17
Datum, 01.12.2017.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

mr.med.sc.dr. Enes Idrizović
specijalista opšte hirurgije, s.r.

179

Na osnovu člana 26. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Sl. novine FBiH“ broj: 49/06 i 51/09), člana 42. a u vezi sa članom 104. Statuta općine Kalesija – Prečišćeni tekst („Sl. glasnik općine Kalesija“, broj: 10/07, 7/08, 10/11, 3/12 i 6/13), člana 10. Odluke o kriterijima za osnivanje novih mjesnih zajednica na području općine Kalesija („Sl. glasnik općine Kalesija“ broj: 1/10), Općinsko vijeće Kalesija na sjednici održanoj 30.11.2017.godine, donosi :

ODLUKU

o prihvatanju inicijative za izdvajanje dijela MZ Prnjavor i pripajanje MZ Kalesija Centar

I

Prihvata se inicijativa građana zaseoka Palavre za izdvajanje iz Mjesne zajednice Prnjavor i pripajanje Mjesnoj zajednici Kalesija Centar.

II

Propisana procedura izdvajanja dijela jedne mjesne zajednice i pripajanje drugoj mjesnoj zajednici iz tačke I ove Odluke (raspisivanje referenduma, nadzor, potrebna sredstva i dr.) uredit će se posebnom Odlukom Općinskog vijeća u skladu sa Statutom općine Kalesija.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Kalesija“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-2-6549/17
Datum, 01.12.2017.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

mr.med.sc.dr. Enes Idrizović
specijalista opšte hirurgije, s.r.

180

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Sl. novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09) i člana 42. Statuta općine Kalesija – prečišćeni tekst („Sl. glasnik općine Kalesija“, br. 10/07, 7/08, 10/11, 3/12 i 6/13), Općinsko vijeće Kalesija na sjednici održanoj dana 30.11.2017. godine, donosi

**ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o pristupanju
izradi Strategije razvoja općine Kalesija
za period 2017-2025. godina**

Član 1.

U naslovu Odluke o pristupanju izradi Strategije razvoja općine Kalesija za period 2017-2025. godina ("Sl. glasnik općine Kalesija" br. 2/17 i 7/17), broj "2017" se mijenja i stavlja broj "2018" i na svim mjestima u Odluci gdje stoji broj "2017", stavlja se broj "2018".

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku općine Kalesija".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-2-6552/17
Datum, 01.12.2017.godine

PREDSJEDAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

mr.med.sc.dr. Enes Idrizović
specijalista opšte hirurgije, s.r.

181

Na osnovu čl. 13. Zakona o principima lpkalne samouprave ("Sl.novine FBiH br:49/06 i 51/09), člana 37., 38., 40., 45. i 49. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl.novine TK-a" br. 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17) i čl. 42. Statuta općine Kalesija - Prečišćeni tekst ("Sl.glasnik općine Kalesija" br:10/07, 7/08, 10/11, 3/12, 6/13) Općinsko vijeće Kalesija na sjednici održanoj dana 30.11.2017. godine, d o n o s i :

**ODLUKU
o usvajanju i provođenju
Izmjena i dopuna Regulacionog plana
„Sjeverna zona" Kalesija**

GRANICE PROSTORNE CJELINE

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se usvajanje i provođenje Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Sjeverna zona" Kalesija (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Ovim izmjenama i dopunama Plana utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnja, uređenje i zaštita

prostora i objekata unutar obuhvata Plana, a naročito: granice obuhvata Plana i granice površina raznih namjena, urbanističko tehnički uslovi, planirani i izgrađeni objekti, valorizacija objekata, urbanističko-tehnički uslovi za gradnju, rekonstrukciju, redizajniranje objekata, uslovi za uređenje fasada, odnosi prema postojećim objektima i namjenama i uslovi uređenja zelenih i slobodnih površina, kao i tretman infrastrukturnih objekata (saobraćaj, hidrotehnika, vodovod i kanalizacija, elektroenergetika i grijanje).

Član 3.

Plan sadrži tekstualni dio i grafičke priloge izrađene u digitalnom i analognom obliku.

Član 4.

Granice područja za koji se Plan mijenja su istovjetne granicama obuhvata Regulacionog plana "Sjeverna zona" Kalesija.

Granice prostorne cjeline koja je obuhvaćena Izmjenom i dopunom Regulacionog plana „Sjeverna zona" Kalesija prikazane su u grafičkom dijelu Plana i sastavni su dio ove Odluke.

Plan se mijenja samo na parcelama označenim sa k.č.br.5/2; 5/1; 5/3; 115/2; 115/1; 116; 118; 119; 120; 121/2; 121/3; 135/97; 125/2; 125/3; 135/99; 135/138; 129; 130; 131; 132; 133/1, 134; 140/8; 140/6; 141/1; 92/17; 92/16; 89/27; 89/22; 89/23; 88/2; 88/4; 88/1; 85/2; 85/7; 87; 85/3; 85/4; 85/5; 85/1; 86; 85/6; 84/2; 84/1; 84/3; 72/1; 71/4; 71/5; 71/6; 71/7; 71/1; 71/9; 71/10; 71/11; 71/12; 65/2; 59/1; 59/2; 58; 56; 54; 55; 53; 51; 372/3; 372/1; 43/16; 365/1; 335/2; 364/1; 364/2; 363; 362/1; 362/2; 361; 360/2; 360/1; 359; 358; 357; 356; 355; 354; 352; 389/3; 389/14; 389/15; 389/16; 389/17; 389/18; 389/19; 389/23; 389/24; 389/22; 389/6; 389/25 sve KO Kalesija Grad.

U slučaju eventualnog neslaganja naprijed navedenih brojeva parcela kao tačno stanje uzima se grafički prilog Plana.

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA
IZGRADNJU GRAĐEVINA I ZA IZVOĐENJE
RADOVA PREDVIĐENIH IZMJENOM PLANA**

Član 5.

a) Opšti urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina i za izvođenje radova predviđenih Izmjenom Plana određeni su u tekstualnom i grafičkom dijelu Izmjene Plana i u ovoj Odluci.

b) Horizontalni gabariti planiranih objekata, prikazani na grafičkim priložima mogu se mijenjati, u granicama građevinskih i regulacionih liniju na toj parceli.

Detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima određuju se definitivni horizontalni gabariti objekata.

Kada za to postoje opravdani razlozi (usklađivanje gabarita sa granicom katastarske ili građevinske parcele, obezbjeđenje propisanih tehničkih uslova i normativa za organizovanje poslovnog prostora za određenu namjenu, olakšavanje rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, olakšavanje provođenja planskog rješenja, olakšavanja projektnog rješenja i sl.), detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima mogu se, na obrazložen i dokumentovan zahtjev podnosioca zahtjeva za izdavanje lokacijske informacije, odrediti definitivni horizontalni gabariti zgrade koji odstupaju od predloženih gabarita iz stava 2).

Uslov za primjenu odredaba ovog stava je da se promjenom horizontalnih gabarita ne prelaze građevinska linije, ne prilazi granici susjedne parcele manje od 3,0 m, s tim da navedena udaljenost može biti i manja uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ni u kom slučaju ne smije se zauzimati prostor planiran za saobraćajnice i saobraćajne površine. Postojanje opravdanih razloga i uslova iz ovog stava, utvrđuje se i obrazlažu u tekstualnom dijelu detaljnih urbanističko-tehničkih uslova.

c) Horizontalni gabariti saobraćajnica i saobraćajnih površina su, po pravilu, fiksni i ne mogu se mijenjati.

d) Vertikalni gabariti planiranih zgrada, izraženi brojem podzemnih, suterenskih, nadzemnih etaža i prikazani na grafičkom prilogu su, u pravilu, maksimalni.

Spratnost objekata se kreće u rasponu od Prizemlje+0 do Prizemlje+6 Spratova+Potkrovlje.

Detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima određuju se definitivni vertikalni gabariti objekata, za svaku pojedinačno.

Na obrazložen zahtjev podnosioca zahtjeva za izdavanje lokacijske informacije, detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima može se odrediti veća spratnost objekta od planirane ako ne prelazi maksimalnu visinu Prizemlje+6 Spratova+Potkrovlje. odnosno ako se planirana spratnost uklapa u užu prostorno plansku cjelinu.

e) U stambenim i stambeno-poslovnim objektima prizemna, visokoprizemna ili druga stambena etaža može se, u cjelini ili djelomično, namijeniti za poslovne djelatnosti.

f) Poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stambenim, stambeno-poslovnim i

poslovnim objektima moraju biti kompatibilne sa stanovanjem, tj. takve da bukom, vibracijama, zračenjem, emisijama štetnih materija, većom opasnošću od požara, eksplozije ili druge vrste tehničkih incidenata, nesrazmjerno velikim opterećenjem saobraćajnica i parkirališta i sl., ne ugrožavaju normalno stanovanje i rad u istoj ili u susjednim objektima.

g) Pomoćne prostorije za planirane objekte smještaju se u sastavu glavnog objekta, u prizemnoj, suterenskoj ili podrumskoj etaži, ili u zasebnom pomoćnom objektu na prostorima gdje je to predviđeno Planom, ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju.

Dopuštena je izgradnja novih pomoćnih objekata (u svrhu organizovanja ostave, garažiranja i sl.) ako se dokaže da je to neophodno za funkcionisanje glavnog objekta, i to samo u sklopu individualnih parcela, pod uslovom da ne prelaze građevinsku liniju postojećeg objekta.

Horizontalna granica novih pomoćnih objekata mora biti udaljena od granice susjedne parcele minimalno 3,0 m. Navedena udaljenost može biti i manja uz suglasnost vlasnika susjedne parcele.

Maksimalna veličina pomoćnog objekta ne smije prelaziti bruto površinu od 18 m².

Svaki pojedinačni slučaj izgradnje pomoćnog objekta mora biti detaljno sagleđan i definisan kroz izradu urbanističko-tehničkih uslova.

Zabranjena je promjena namjene pomoćnih objekata u poslovne objekte.

Ako je podrumski etaža namjenjuje za garažiranje vozila, moraju biti ispunjeni neophodni uslovi za prilaz vozila garažama (dužina i nagib rampe i sl.), ili se mora obezbjeđiti lift (rampa) za spuštanje i podizanje vozila iz podzemnih (podrumskih) garaža.

h) Zabranjeno je postavljanje ograda oko kolektivnih stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih objekata.

Ograde je moguće postaviti po granicama parcela individualnih stambenih objekata, dok je postavljanje ograda oko individualnih stambeno-poslovnih objekata, koji nisu planirani kao lamele, moguće i definiše se kroz urbanističko-tehničke uslove.

i) Građevinske linije objekata prema saobraćajnici, prikazane su na grafičkom prilogu.

Planom definisana građevinska linija je granična, i prikazuju liniju koju objekti ne mogu preći najisturenijim dijelom (računajući i najisturenije dijelove objekta na bilo kojoj etaži).

Detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima određuje se položaj objekata prema građevinskim

linijama.

Planom treba uvažiti postojeće stanje građevinskih linija koje manjim dijelom odstupaju od građevinskih linija susjednih objekata u slučajevima:

-Kod objekata koji su de facto izgrađeni ili su u izgradnji, a kod kojih se utvrđene eventualne manje greške prilikom njihovog snimanja tokom izrade Plana, stim da ne smiju ugrožavati kako postojeću tako i planiranu infrastrukturu.

-Kod objekata kod kojih konfiguracija terena ili drugi opravdani razlozi (koje utvrdi nadležni organ u skladu sa pravilima struke) zahtjevaju manje korekcije građevinske linije, pod uslovom da ne ugrožavaju putnu komunikaciju i susjedne objekte.

Detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima iz člana 5. ove Odluke preciznije se određuje položaj objekta prema građevinskoj liniji i na parceli u odnosu na druge objekte. Veličina horizontalnog gabarita unutar granica parcele ograničena je elementima udaljenosti od granica parcele prema susjedu (ne manjim od 3m, a u svrhu nesmetanog redovnog održavanja planiranog objekta) i građevinskim linijama usaglašenim sa Planom i Odlukom. Moguće je, uz saglasnost vlasnika susjednih parcela, da ta udaljenost bude i manja.

Sve parcele u obuhvatu Plana koje neposredno graniče sa gradskim ulicama: Ul. Kalesijskog odreda, Ul. Kalesijskih brigada i Ul. Senada Hodžića Mehdina, odnosno dijelom magistralnog puta ostvaruju pristup parceli i objektima direktno sa magistralnog puta.

j) Detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima može se korigovati građevinska parcela predviđena Regulacionim planom u minimalnim odstupanjima, i to da bi se uvažili relevantni faktori koji se tiču imovinsko-pravnih odnosa, pristupnog puta i sl. , ali da se pritom ne ugrožavaju drugi okolni objekti, odnosno, pristupi istim i njihovo normalno funkcionisanje.

k) Na obrazložen zahtjev vlasnika, odnosno korisnika zemljišta, dvije ili više susjednih građevinskih parcela, uz saglasnost nadležnog organa i na zahtjev svih zainteresovanih strana, odnosno vlasnika parcela, se može izvršiti zamjena manjih dijelova tih parcela u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, korekcija parcela prema stvarnom stanju na terenu i prilagođavanju geomorfologiji terena.

l) Na obrazložen zahtjev vlasnika, odnosno, korisnika zemljišta, moguće je formiranje dvije ili više građevinskih parcela od jedne veće građevinske parcele, uz saglasnost nadležnog organa, poštovanje pravila struke, stanja na terenu i zakonskih odredbi koje regulišu ovu oblast.

m) Na obrazložen zahtjev vlasnika, odnosno, korisnika zemljišta, moguće je formiranje jedne veće građevinske parcela od dvije ili više manjih građevinskih parcele istog vlasnika, uz saglasnost nadležnog organa, poštovanje pravila struke, stanja na terenu i zakonskih odredbi koje regulišu ovu oblast.

n) Detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima određuju se namjena objekata i njihovih dijelova, horizontalni i vertikalni gabariti, položaj prema građevinskim linijama i prema granicama građevinske parcele, položaj pomoćnih prostorija, uvjeti priključenja na komunalne instalacije i saobraćajnice, uvjeti u pogledu fasada, krovova, ograda, parkirališta, ozelenjavanja i uređenja parcela i dr.

o) Detaljni urbanističko-tehnički uslovi za saobraćajnice i saobraćajne površine, za infrastrukturne instalacije, za uređenje javnih i zelenih površina i sl. izrađuju se, po pravilu, za pojedine objekte, odnosno za pojedine površine.

Detaljni urbanističko-tehnički uslovi izrađuju se kao poseban akt, u skladu sa Planom i sa odredbama pozitivnih zakonskih propisa koji regulišu oblast građenja i služe kao stručna podloga za izdavanje lokacijske informacije i za projektovanje vanjskog uređenja oko tih objekata.

Za sve objekte koji će se graditi u granicama obuhvata Plan obavezna je izrada Idejnog projekta objekta a za legalizaciju bespravno izgrađenih građevina obavezna je izrada geodetskog snimka lokacije izgrađenog objekta.

Namjena pojedinih površina i objekata u granicama obuhvata Izmjene Plana određena je u grafičkom dijelu Plana.

PRIVREMENI OBJEKTI

Član 6.

Na prostoru koji je obuhvaćen Planom, a koji je priveden konačnoj namjeni ne mogu se, po pravilu, postavljati privremeni objekti, izuzev privremenih gradilišnih objekata.

Zabranjeno je lociranje privremenih tipskih prenosnih objekata (kioska) u dvorištima postojećih i planiranih porodičnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata.

STATUS POSTOJEĆIH OBJEKATA, PROJEKTOVANJE I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKATA I OSTALI USLOVI

Član 7.

Postojeći objekti u obuhvatu Regulacionog plana "Sjeverna zona" Kalesija mogu se sanirati, redizajnirati, rekonstruisati, nadograditi, te izvršiti zamjena građevinskog fonda, u obimu građevinskih linija i urbanističko-tehničkih uslova, u skladu sa postavkama Plana:

- Kod zamjene građevinskog fonda, novi objekat mora biti povučen na utvrđenu građevinsku liniju, koja je sastavni dio grafičkog dijela ovog Plana
- U sklopu postojećih individualnih stambenih objekata na izgrađenim građevinskim parcelama, moguće je odobriti promjenu namjene u dijelu prizemlja, za potrebe poslovnih sadržaja, a u iznimnim slučajevima može se odobriti i proširenje objekta ukoliko to dozvoljavaju urbanističko tehnički uslovi i površina građevinske parcele
- Proširenje prizemlja se ne može odobriti ukoliko dograđeni dio objekta prilazi susjednoj parceli na manje od 3,0 m, a u izuzetnim slučajevima minimalno 1,0 m, s tim da tlocrtna površina krova ne prelazi na susjednu parcelu, a uz pisanu saglasnost susjeda na tu blizinu.
- Stambeni prostor se može pretvoriti u poslovni prostor, odnosno poslovni prostor u stambeni u sklopu postojećih objekata. Ovi prostori mogu promijeniti namijenu za sadržaje koji svojom funkcijom ne ugrožavaju prirodnu sredinu ili izazivaju povećana opterećenja saobraćajnih i komunalnih uređaja, više nego što je to predviđeno Planom
- Na objektima koji su predviđeni za rušenje zbog zamjene građevinskog fonda, ne mogu se vršiti intervencije koje povećavaju materijalnu vrijednost objekta, dok je moguće odobriti intervencije u cilju redovnog održavanja objekta
- Legalizacija postojećih pomoćnih objekata i izgradnja novih se može odobriti ako za to postoje prostorne mogućnosti, odnosno, ako se istim ne ugrožava stanovanje i rad u susjednim objektima, a u svemu prema grafičkim priložima Plana.
- Svi novoplanirani arhitektonski objekti moraju biti projektovani i izvedeni u skladu sa odredbama ovog Plana i u skladu sa važećim propisima
- Arhitektonsko oblikovanje i materijalizacija kod rekonstrukcije, dogradnje ili nadogradnje, te izgradnje novoplaniranih objekata, prilagoditi postojećem ambijentalnom izrazu i urbanističko arhitektonskom okruženju u kojem se objekat nalazi
- Kod izgradnje novih ili zamjenskih objekata treba slijediti savremeni graditeljski pristup, uz maksimalno poštovanje tradicionalnih graditeljskih elemenata i prostornu interpolaciju koja neće narušiti zatečenu fizičku strukturu. Novi i zamjenski objekti moraju svojim likovnim izrazom i predviđenim proporcijama, arhitekturom i odnosom masa, činiti oblikovnu cjelinu sa susjednim objektima ili blokom u cjelini.
- Prilikom izbora kolorističke obrade fasade, treba izbjegavati jarke i intenzivne boje, koristiti ublažene bijele nijanse, te svijetle pastelne boje u kombinaciji sa neutralnim nijansama
- Odobrenje za građenje za novoplanirane kolektivne objekte može se izdati na bazi odgovarajuće tehničke dokumentacije, koja obuhvata i vanjsko uređenje, sa prikazom kontakta sa susjednim parcelama. Projektna dokumentacija mora biti izrađena u skladu sa seizmičkim uslovima u okruženju
- Svaka parcela mora imati mogućnost priključenja na javnu komunalnu mrežu
- Obavezno je projektovanje brojila za sve vrste instalacija i njihovo ugrađivanje za potrebe svakog potrošača
- Ne dozvoljavaju se parcijalne intervencije na objektima individualnog i kolektivnog stanovanja (ustakljivanje balkona, zaziđivanje ili probijanje otvora, koji nisu predviđeni izvornom projektnom dokumentacijom), bez prethodne saglasnosti nadležnog organa. Izmjene fasada postojećih objekata, dogradnja balkona, zatvaranje postojećih balkonskih otvora i lođa, podziđivanje prostora ispod balkona, mogu se odobriti isključivo ukoliko te radnje ne ugrožavaju opći izgled objekta, i ne izlaze iz krajnjih vanjskih gabarita objekta i to uz stručno mišljenje nadležne službe
- Krovovi objekata mogu biti dvovodni, viševodni ili ravni. Kod objekata sa dvije ili više kosih krovnih ravni, streha mora biti paralelna sa nagibom orjentisanim prema ulici. Kod objekata sa dvovodnim i viševodnim kosim krovom, a koji se nalaze na kosom terenu, jedna krovna ravan mora biti sa nagibom orjentisanim u smjeru pada

- terena, odnosno, strehom paralelnom sa izohipsama
- Nagib kosih krovova je potrebno prilagoditi nagibu na susjednim objektima, odnosno, za objekte u nizu sa zabatnim zidom je neophodno ujednačiti krovnu ravan.
 - Krovni pokrivač je potrebno uskladiti sa pretežnim načinom pokrivanja u naselju
 - Preporučuje se primjena jednostavnih krovnih formi: ravnih krovova, krovova sa blagim nagibom i četvorovodnih krovova
 - U slučaju primjene kosih krovova, tavanski prostori se mogu koristiti za sadržaje koji su u funkciji primarne namjene objekta, odnosno, za proširenje postojećih ili uspostavu novih stambenih jedinica, ali bez realizacije krovnih badža, već se osvjetljenje prostora osigurava krovnim prozorima
 - Podrumi se mogu realizirati kod izgradnje svih građevina, pod uslovom da se obezbjede odgovarajuće tehničke mjere, u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda
 - Dubinu i način fundiranja planiranih objekata kolektivnog tipa odrediti na osnovu provedenih geomehaničkih ispitivanja mikrolokacije.
 - Javne površine, predviđene za zelenilo, parkirališta, pločnike i sl., ne mogu se zaposjedati drugim građevinama i sadržajima
 - Parkiranje organizovati na pripadajućim parcelama, u sklopu novih i postojećih objekata, te na Planom utvrđenim parking prostorima
 - Pješačka kretanja rješavati koridorski uz kolovoz saobraćajnica i pješačkim stazama, kroz uređenje slobodnih površina
 - U zonama pješačkih kretanja ne dozvoljava se parkiranje, ali se omogućava kretanje interventnih vozila
 - Za površinsku obradu planiranih javnih pješačkih površina treba primjenjivati materijale koji su otporni na habanje, pogodni za kretanje u zimskim uslovima (klizanje), a podnose opterećenja neophodna za kretanje interventnih vozila
 - Uređenje pješačkih površina podrazumijeva i jedinstven tretman urbanog mobilijara (korpe za otpatke, klupe, vizuelne komunikacije vezane za pješačka kretanja, telefonske govornice, elemente vode i sl.)
 - Pješačke i druge javne površine se ne mogu izdvajati postavljanjem barijera ili prepreka,

u cilju sprečavanja normalnog pješačkog toka.

- Zelene površine se uređuju na osnovu projekta sadnje, na osnovu prostornih elemenata datih Planom
- Intervencije na objektima koji predstavljaju objekte od posebnog kulturno -historijskog značajakao objekti visoke arhitektonske ili ambijentalne vrijednosti, moguće su samo u skladu sa mjerama zaštite, koji su ustanovljeni za iste. Za intervencije na navedenim objektima potrebno je pribaviti mišljenje nadležnih institucija, ako za iste nisu već ustanovljeni uslovi zaštite i očuvanja.
- Uređenje neizgrađenog prostora tretiranog obuhvata, za objekte javnog korištenja i kolektivnog stanovanja, urediti na osnovu projekata vanjskog uređenja. Sva rješenja vanjskog uređenja treba da budu u funkciji zaštite životne sredine i stvaranja boljih uslova za rad i stanovanje.
- Sve slobodne površine oko stambenih, društvenih, poslovnih, školskih, sportskih, zdravstvenih, saobraćajnih i drugih objekata urediti i oblikovati čime će se doprinijeti zaštititi tla i voda.
- Izgradnja objekata i uređenja prostora u obuhvatu Plana može se vršiti u etapama, s tim da uvijek bude realizovan kompleks u cjelini.

Postojeće zgrade koje su Planom određene za uklanjanje prikazane su na grafičkom prilogu.

Na građevinskim parcelama na kojima je predviđeno rušenje objekata Planom se moraju definisati gabariti i spratnost objekata koji se mogu graditi na tom zemljištu po uklanjanju objekata

PRIVREMENO KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA

Član 8.

Do realizacije planskih rješenja, zemljišta obuhvaćena Izmenom Plana mogu se koristiti na zatečeni ili drugi način, kojim se ne onemogućava ili bitno ne otežava realizacija planskih rješenja (građevinske parcele postojećih objekata, dvorišta, vrtovi, saobraćajne površine, manipulativne površine, igrališta, zelene površine i sl.)

USLOVI UREĐENJA I KORIŠTENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 9.

Uređenje građevinskog zemljišta:

a) Na području Regulacionog plana izgradnja objekata vrši se samo na uređenom građevinskom zemljištu.

b) Pod uređenim građevinskim zemljištem podrazumijeva se zemljište na kojem je izvršeno raščišćavanje od neadekvatne gradnje i na kome je izgrađena komunalna infrastruktura, instalacije za zajedničko i pojedinačno korišćenje.

c) Uređenje građevinskog zemljišta vrši se prema programu uređenja. Minimalni obim uređenja građevinskog zemljišta je:

- snadbijevanje vodom
- priključak na elektroenergetsku mrežu,
- izgradnja prilaznog puta do građevinske parcele.

Član 10.

Korištenje građevinskog zemljišta:

a) Građevinsko zemljište na području Regulacionog plana ustupa se samo u svrhu izgradnje ili revitalizacije trajnih objekata predviđenih Regulacionim planom.

b) Građevinsko zemljište može se dati na korištenje ako je uređeno ili će se urediti u roku od jedne godine

c) Neuređeno građevinsko zemljište može se dati na korištenje samo ako se njegovo uređenje osigura ugovorom između korisnika zemljišta i Općine, odnosno ovlaštene organizacije.

d) Ugovorom se utvrđuje obim uređenja zemljišta, koji ne može biti manji od obima uređenja predviđenog Odlukom i Regulacionom planom. Ugovor mora da sadrži rok uređenja i garanciju.

GEOTEHNIČKI USLOVI

Član 11.

Navedene geološke, inženjerskogeološke i hidrogeološke karakteristike terena nisu bile dovoljne da bi se propisali detaljni geotehnički uslovi fundiranja i izgradnje objekata. Da bi se omogućila bezbjedna izgradnja budućih objekata, potrebno je uraditi sljedeće:

- Ugradnju nasipa na kome će se vršiti gradnja potrebno je izvesti prema Standardu JUS-a koji, između ostalog, definiše vrste materijala (krupnoću zrna i vlažnost), način ugradnje (uklanjanje humusnog sloja, nasipanje u slojevima, zbijanje nasutog materijala saglasno optimalnoj vlažnosti materijala pri zbijanju) i drugo;

- Definisati nivo nasipa tako da ne utiče na susjedne parcele (slijevanje voda na susjedne parcele...);
- Projektovanjem i izradom odgovarajućeg drenažnog sistema obezbijediti tlo od nekontrolisanog prokvašavanja, gdje bi to imalo štetno dejstvo. Drenažu površinskih voda izvoditi po odgovarajućem projektu, a na osnovu hidrogeoloških i hidroloških podataka – istraživanja;
- Temeljenje konstrukcije objekata treba projektovati, tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja;
- Izgradnju potpornih zidova vršiti na osnovu detaljnih geomehaničkih ispitivanja tla.

Imajući u vidu prethodno opisane karakteristike tla i navedene smjernice, potrebno je da se prije projektovanja i izgradnje objekata ispoštuju sve obaveze definisane slijedećim zakonskim i podzakonskim aktima:

- Zakon o geološkim istraživanjima BiH („Sl.list FBiH“ br.9/10);
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektovanje i izvođenje radova na temeljenju građevinskih objekata (Sl.l. SFRJ 15/90);
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl.l.SFRJ 31/81, 49/82,29/83, 21/88, 52/90);
- Zakon o privremenim tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.l. SFRJ 39/64).

MJERE ZAŠTITE STANOVNIKA I MATERIJALNIH DOBARA OD PRIRODNIH I LJUDSKIM DJELOVANJEM IZAZVANIH NEPOGODA I KATASTROFA I RATNIH DJELOVANJA

Član 12.

Prilikom projektovanja i izvođenja objekata na prostoru predmetnog Obuhvata neophodno je primjeniti sve propisane mjere za zaštitu objekata od elementarnih i drugih nepogoda.

U cilju zaštite građevinskih objekata i drugih sadržaja u predmetnom prostoru, potrebno je pri njihovom projektovanju i izvođenju uzeti u obzir sve mjerodavne parametre koji se odnose na zaštitu od elementarnih nepogoda (vrsta i količina atmosferskih padavina, debljina snježnog pokrivača, jačina vjetrova, nosivost terena, visina podzemnih voda

i sl.) u skladu sa zakonskim propisima.

Zaštita od udara groma treba da se obezbijedi izgradnjom gromobranskih instalacija, koje će biti pravilno raspoređene i uzemljene.

U poglavlju „Seizmološke karakteristike” navedeno je da je maksimalni očekivani intenzitet potresa 7^o MSK za povratni period od 500 godina, prema kome se moraju modelovati i dimenzionisati konstruktivni elementi građevina.

Posebnu pažnju obratiti na odredbe Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća („Službene novine Federacije BiH“, broj: 39/03, 22/06 i 43/10), Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa („Službene novine Federacije BiH“, broj 21/05), te ostalim propisima koji definišu ovu oblast.

MJERE ZAŠTITE PRAVA LICA SA UMANJENIM TJELESNIM SPOSOBNOSTIMA

Član 13.

Projektovanje i funkcionisanje objekata i površina u okviru prostora obuhvata Plana uskladiti sa Uredbom o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih prepreka za osobe sa umanjnim tjelesnim mogućnostima (Službene novine Federacije BiH br. 48/09), te ostalim propisima koji definišu ovu oblast.

MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Član 14.

U toku procesa planiranja uređenja i izgradnje prostora, balansiran je odnos, prema zoni stanovanja i kvalitetu tla. Infrastruktura mora biti izvedena u skladu sa svim zakonskim i humanim normama, da maksimalno štiti prirodnu okolinu i obezbjeđuje neophodan standard stanovnicima. Osnovne potrebe zaštite proističu iz potreba stvaranja komoditeta s jedne strane i s druge zaštite životne okoline i opštih prirodnih dobara.

Da bi se unaprijedio i zaštitio kvalitet životne okoline potrebno je preduzeti slijedeće mjere:

- Zaštita zraka od zagađivanja radi zaštite zdravlja ljudi, klime i životne sredine od štetnog uticaja zagađenja (kontrolisanje aerozagađenja od saobraćaja, vršiti redovno osnovne mjere ocjene kvaliteta zraka);
- Prilikom izgradnje novih objekata, orijentisati se na kapacitete koja troše manje

energije i koja ne zagađuju zrak. Preferirati obnovljive izvore energije;

- U cilju kvalitetnijeg praćenja promjena kvalitete zraka nužno je izraditi katastar emisije svih tvari koji zagađuju zrak. Izrada katastra emisije zagađujućih tvari te katastra emitera-zagađivača predstavlja osnovicu da se uz druge faktore, odredi stepen zagađenosti zraka i radi na smanjenju te zagađenosti;
- Kao jednu od značajnih mjera zaštite kvaliteta zraka plan sugerše potrebu formiranja službe za praćenje i kontrolu stanja kvaliteta zraka, emisije i imisije polutanata;
- Obezbjediti sisteme i uređaje za prečišćavanje otpadnih voda;
- Planiranje zaštite voda obuhvata zaštitu površinskih i podzemnih voda, regulisanje kvaliteta i kvantiteta vode, zaštitu korita;
- Zaštitu produktiviteta i strukture zemljišta (sprečavanje odlaganja otpada na nepredviđenim mjestima);
- Radi podizanja sistema upravljanja otpadom potrebno je uspostaviti sistem selektivnog prikupljanja otpada;
- Obezbjediti osnovne sanitarno-higijenske uslove za zbrinjavanje komunalnog otpada;
- Zaštita od buke kroz adekvatno planiranje saobraćajnica i saobraćajnih tokova (sprečavanje i smanjenje otpada širenja buke u okolinu);
- Obezbjediti optimalnu frekvenciju saobraćajnih tokova kako bi se dao značaj kako životnoj okolini, tako i čoveku kao dijelu nje;
- Očuvanje postojećih prirodnih vrijednosti i njihovo prevođenje u viši stepen urednosti;
- Revitalizacija postojećih zelenih površina i osmišljavanje novih.

Član 15.

Ova Odluka o Izmjeni i dopunama Regulacionog plana „Sjeverna zona " Kalesija stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom glasniku Općine Kalesija.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-2-6551/17
Datum:01.12.2017.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

mr.med.sc.dr. Enes Idrizović
specijalista opšte hirurgije, s.r.

IZMJENE I DOPUNE DIJELA REGULACIONOG PLANA SJEVERNA ZONA KALESIJA



- PRIJEDLOG PLANA -

Banja Luka, novembar 2017. godine



VESELINA MASLEŠE INV

PREDMET: IZMJENE I DOPUNE DIJELA REGULACIONOG PLANA SJEVERNA ZONA KALESIJA

BROJ UGOVORA: 203/1/17

NARUČILAC: OPĆINA KALESIJA

NOSILAC PRIPREME: SLUŽBA ZAPROSTORNO UREĐENJE, GEODETSKE I IMOVINSK

NOSILAC IZRADE: PROJEKT a.d. BANJALUKA

UČESNICI U IZRADI:

STOJAN VUJATOVIĆ, dipl.inž.arh.
dr ISIDORA KARAN, dipl.inž.arh.
ENA HADŽIĆ, dipl.inž.arh.
MILEVA TOŠIĆ, dipl.inž.saob.
DUŠKO BURGIC, građ.teh.
SAVA KNEŽIĆ, dipl.inž.građ.
DANIJELA GRANOLIĆ, dipl.inž.građ.
ZORA BAŠIĆ, dipl.inž.el.
MARKO SAVIĆ, dipl.inž.el.
RODOLJUB JANKOVIĆ, dipl.inž.maš.
JOVANI SAVIĆ, dipl.inž.maš.
BILJANA DALJEVIĆ, master prostorni planer
JOVANA MILJKOVIĆ, prostorni planer
LARIŠA KNEŽEVIĆ, dipl.inž.geol.
mr SANJA DOBNJAC, dipl.inž.tehn.
mr RADE LUKIĆ, dipl.inž.polj.
JOVAN STOJISAVLJEVIĆ, dipl.inž.geod.
BOJANA KOS, dipl.inž.geod.
SUZANA DAČIĆ, dipl.prav.
DANIJELA VUJATOVIĆ, dipl.ecc.
VERA KRSMANOVIĆ, arh.-građ.teh.
BRANISLAV BLAGOJEVIĆ, arh.-građ.teh.

GENERALNI DIREKTOR:

Mr MIROSLAV VUJATOVIĆ, dipl.inž.saob.



Projekt a.d. ul. Veselina Masleše 11V, ulazni broj Čekirskog prvenog stupa u Banjaluci, broj registracije: nr. 057-2-Reg-12-201004
IB broj: nr. 449155397004, IB POV broj: 40155397004
Šifra opštinskog prvenog stupa: 1111, Matični broj prvenog stupa: 110 18 20



VESELINA MASLESE 11V

SADRŽAJ :	
I	OPŠTI DIO..... 3
II	DOSTAVLJENI PROGRAMSKI ELEMENTI..... 4
III	TEKSTUALNI DIO..... 5
A.	
1.	UVODNI DIO..... 6
2.	INFORMACIONO-DOKUMENTACIONA OSNOVA..... 7
3.	PRIMJENJENA METODOLOGIJA..... 7
B.	
1.	IZVOD IZ URBANISTIČKE OSNOVE..... 8
1.1.	IZVOD IZ PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE VIŠEG REDA..... 9
1.2.	IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA DIJELA NASELJA SJEVERNA ZONA KALESIJA..... 9
2.	POSTOJEĆA NAMJENA POVRŠINA..... 9
2.1.	POSTOJEĆE STANJE OBJEKATA I FIZIČKE STRUKTURE PROSTORNE CJELEINE..... 10
3.	PRIRODNI USLOVI..... 10
3.1.	INŽENJERSKO-GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE TERENA..... 10
3.1.1.	Geografski položaj, reljef i hidrologija..... 10
3.1.2.	Geološki sastav i grada terena..... 10
3.1.3.	Inženjersko-geološke karakteristike..... 10
3.1.4.	Hydrogeološke karakteristike..... 10
3.1.5.	Seizmološke karakteristike..... 10
4.	POSTOJEĆE STANJE INFRASTRUKTURA..... 10
4.1.	SAOBRAĆAJ..... 10
4.2.	HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA..... 10
4.2.1.	Vodosnabdijevanje..... 10
4.2.2.	Kanalizacija - sakupljanje i dispozicija fekalnih otpadnih voda..... 10
4.2.3.	Vodotoci..... 10
4.2.4.	Kanali..... 11
4.3.	ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA..... 11
4.4.	TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA..... 11
4.5.	TERMOENERGETSKA INFRASTRUKTURA..... 11
5.	POSTOJEĆE STANJE DRUŠTVENE INFRASTRUKTURE..... 11
6.	ZAŠTIĆENO KULTURNO I PRIRODNO NASLJEDE..... 11
7.	POSTOJEĆE STANJE ZELENIH POVRŠINA..... 11
8.	STANJE ZRAKA, TLA I VODE..... 11
9.	KATASTARSKI I VLASNIČKI PODACI O ZEMLJIŠTU..... 12
10.	ANALIZA I VREDNOVANJE STANJA..... 12
11.	MOGUĆNOSTI IZGRADNJE, UREĐENJA I KORISTENJA..... 12
PROSTORNE CJELEINE..... 12	
C.	
1.	PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELEINE..... 1
1.1.	KONCEPCIJA UREĐENJA PROSTORA..... 1
2.	NAMJENA POVRŠINA..... 1
3.	GRABEVINSKE I REGULACIONE LINIJE..... 1
4.	PARCELACIJA..... 1
5.	OVLASTI SLUŽBE ZA URBANIZAM, GRABENJE, KATASTAR I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE..... 1
6.	ZELENE POVRŠINE..... 1
6.1.1.	Dvorredi..... 1
6.1.2.	Grupacije dendrofonda..... 1
7.	INFRASTRUKTURA..... 1
7.1.	SAOBRAĆAJNE POVRŠINE..... 1
7.2.	HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA..... 1
7.3.	ELEKTROENERGETIKA..... 1
7.4.	TELEKOMUNIKACIJE..... 1
7.5.	TERMOENERGETSKA INFRASTRUKTURA..... 1
8.	PRIVREDA I USLUGE..... 1
9.	JAVNE I DRUŠTVENE SLUŽBE..... 1
10.	BILANS POVRŠINA PO NAMJENAMA..... 1
10.1.	Urbanistički pokazatelji na nivou obuhvata..... 1
11.	TROŠKOVNI UREĐENJA ZEMLJIŠTA..... 1
ODLUKA O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA..... 2:	
VALORIZACIJA GRABEVINSKOG FONDA..... 2:	
D.	
E.	



VESELINA MASLEŠE 1/IV

IV	GRAFIČKI DIO	29
01.	POSTOJEĆE STANJE – geodetska podloga	R 1 : 1000
01.a.	KARTA VLASNIŠTVA NAD ZEMLJIŠTEM – postojeće stanje	R 1 : 1000
01.b.	SPRATNOST I NAMJENA OBJEKATA – postojeće stanje	R 1 : 1000
01.c.	BONITET OBJEKATA – postojeće stanje	R 1 : 1000
01.d.	PLAN UKLANJANJA POSTOJEĆIH OBJEKATA	R 1 : 1000
02.	IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA	R 1 : 10000
02.a.	IZVOD IZ VAŽEĆEG REGULACIONOG PLANA	R 1 : 1000
03.	INŽENJERSKOGEOLOŠKA KARTA	R 1 : 1000
04.	OCIJENA STANJA ORGANIZACIJE, UREĐENJA I KORIŠĆENJA PROSTORA	R 1 : 1000
05.	PLAN ORGANIZACIJE PROSTORA SA UREĐENJEM ZELENIH POVRŠINA	R 1 : 1000
06.	PLAN SAOBRAĆAJA I NIVELACIJE	R 1 : 1000
07.	PLAN INFRASTRUKTURE – hidrotehnika	R 1 : 1000
08.	PLAN INFRASTRUKTURE – elektroenergetika i telekomunikacije	R 1 : 1000
09.	PLAN INFRASTRUKTURE – sintezna karta	R 1 : 1000
10.	PLAN REGULACIONIH I GRADEVINSKIH LINIJA	R 1 : 1000
11.	PLAN PARCELACIJE	R 1 : 1000

I. OPŠTI DIO

II. DOSTAVLJENI PROGRAMSKI ELEMENTI

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu izmjena i dopuna dijela Regulacionog plana "Sjeverna zona" Kalesija

I Pravni osnov

Pravni osnov za izradu prostorno planskih dokumenata uređeni su članom 21. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine TK“, broj 6/11, 4/13, 15/13,3/15, 2/16 i 4/17), a u skladu sa članom 37., 38. i 49. istog Zakona, kao i Odluke o pristupanju izmjenama i dopunama dijela Regulacionog plana "Sjeverna zona" Kalesija ("Sl. glasnik oćine Kalesija", br.2/17).

Ovaj projektni zadatak je sastavni dio Odluke o pristupanju izmjenama i dopunama dijela Regulacionog plana "Sjeverna zona" Kalesija (u daljem tekstu Plan).

II Obuhvat granica izmjena i dopuna Plana

Granice područja za koji se Plan mijenja istovjetne su granicama obuhvata Regulacionog plana "Sjeverna zona" Kalesija, a Plan se mijenja u onim dijelovima gdje do dana zakljućivanja javne rasprave budu podneseni prihvatljivi zahtjevi građana, pravnih i fizićkih lica ili gdje Nosilac pripreme izmjene i dopune Plana utvrdi potrebu za njegovom izmjenom i dopunom.

III Cilj izrade izmjena i dopuna Plana

U skladu sa metodama planiranja i zakonskim okvirima općina Kalesija je regulisala donošenje Regulacionog plana dijela naselja Kalesija-"Sjeverna zona" Kalesija još 1996 godine, kojim su utemeljene osnove postavke razvoja u užem području naselja Kalesija.

Od vremena usvajanja, u određenim vremenskim periodima, Regulacioni plan dijela naselja "Sjeverna zona" Kalesija je mijenjan u skladu sa potrebama, određenim zahtjevima i pri tome poštućuci zakonsku regulativu i uz sagledavanje trenutnih potreba građana, zainteresovanih subjekata, novih društvenih kretanja i primjenom novih informatićkih tehnologija.

Plan je mijenjan i dopunjavan 2001., 2005., 2008., 2010. i 2014.godine.

U skladu sa rezultatima analize, iskazanih potreba pravnih i fizićkih lica, javnih ustanova i drugih, a sve u skladu sa novim trendovima u građenju, dogradnji, nadziđivanju objekata, legalizaciji bespravno izgrađenih objekata, promjeni namjene objekata, preparcelaciji i sl., kao i potrebe za usklađivanjem infrastrukturnih objekata (prvenstveno puteva i graskih ulica u smislu prilagođavanja izgradnje istih prema potrebama građana, kao i pravilnoj regulaciji prikljućenja parcela na javni put višeg reda - magistralni put), kao i izgradnje novoprojektovane fekalne kanalizacije za područje Kalesije Centar i okolnih naselja koja prolazi dijelom Regulacionog plana "Sjeverna zona"Kalesija, te je potrebno utvrditi kvalitetna planska rješenja sa arhitektonsko-urbanistićkog, saobraćajnog i infrastrukturnog aspekta u cilju stvaranja kvalitetnijeg i funkcionalnijeg prostora u obuhvatu Plana s akcentom na opravdane zahtjeve građana za izgradnjom novih, dogradnjom i nadziđivanjem postojećih građevina, izmjenama plna parcelacije i dr. uz poštućivanje izgrađenih ambijentalnih vrijednosti i maksimalnu zaštitu životne sredine.

IV Metodologija

U postupku izrade Plana, obzirom da je članom 1. Odluke o pristupanju izmjenama i dopunama dijela Regulacionog plana "Sjeverna zona" Kalesija ("Sl. glasnik oćine Kalesija", br.2/17), definisano da se izmjene i dopune Plana rade po skraćenom postupku, odnosno da će kao Prostorna osnova Plana biti **Odluka o provođenju regulacionog plana dijela naselja Kalesija-"Sjeverna zona", odnosno Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o usvajanju i provođenju Regulacionog plana "Sjeverna zona" Kalesija ("Sl.glasnik općine Kalesija", br.2/1996 i 7/2008)**

U postupku izrade izmjena i dopuna Plana, Nosilac izrade će:

- I. Izvršiti sagledavanje i analizu postojeće prostorno planske i druge dokumentacije (relevantni planovi, strategije i projekti)
- II. Izvršiti analizu i ocjenu postojećeg stanja (planski, stvoreni i prirodni uslovi)
- III. Sagledavanje mogućnosti realizacije investicionih ideja vlasnika i korisnika prostora u odnosu na opredjeljenja planova višeg reda i potencijale i ograničenja konkretne lokacije
- IV. Odgovarajuća zakonska regulativa i planerski standardi
- V. Integrisanje principa i kriterijuma održivog razvoja
- VI. Izvršiti geodetsko snimane postojećeg stanja u prostornom obuhvatu u razmjeri 1:1000, te kompletan plan sa prijedlogom izmjena i dopuna uraditi u digitalnom i anlognom obliku
- VII. Utvrditi relacije između kontaktnih zona ovog područja
- VIII. Izvršiti valorizaciju postojećeg stanja te predvidjeti mogućnosti integracije novih planskih rješenja u cjelovitu prostornu organizaciju, pri čemu tretirati i konkretne prostorne cjeline.
- IX. Prilikom definisanja planskog rješenja, sagledati i ocijeni mogućnost za realizaciju iskazanih namjera vlasnika i korisnika prostora u skladu sa potencijalima i ograničenjima konkretne lokacije
- X. Svu infrastrukturu riješiti u svemu poštujući rješenja data u planskim dokumentima višeg reda i planskim dokumentima kontaktnih zona, kao i poštujući podatke javnih preduzeća, odnosno vlasnika infrastrukturnih objekata
- XI. Potrebno je zadržati koncept saobraćajne mreže definisan razvojnom planskom dokumentacijom i usvojenim provedbenim planovima kontaktnih prostornih cjelina, kako položajno tako i po gabaritima, stim što je potrebno novoplanirane saobraćajnice, ukrštanje sa postojećim saobraćajnicama i priključenje postojećih i planiranih objekata na saobraćajnice višeg reda definisati u skladu sa prostornim mogućnostima i načinom mogućeg pristupa tim objektima. Ovdje prvenstveno mislimo na priključenje postojećih i planiranih objekata direktno na magistralni put iz razloga što je parcelacija prvog reda objekata sa obje strane ovog puta orjentisana na direktan prilaz na tu saobraćanicu
- XII. U zavisnosti od prostorne organizacije planirati izgradnju primarne i sekundarne komunalne, energetske, saobraćajne infrastrukture. Sekundarne saobraćajnice gdje je to moguće planirati u funkciji protivpožarnih puteva
- XIII. Izvršiti dodatna istraživanja podzemnih instalacija na terenu iz razloga što nije uspostavljen katastar podzemnih instalacija, ažuriranje tih podataka i njihovo prilagođavanje potrebama planiranja
- XIV. Izmjene i dopune Plana uraditi u digitalnom i analognom obliku u skladu sa odredbama Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Sl. novine F BiH”, br. 63/04 i 50/07).

Prilikom definisanja planskog rješenja, a posebno u dijelu parcelacije voditi računa da isti pruža sigurne osnove za realizaciju, prvenstveno sa aspekta imovinskih odnosa, kako bi se omogućilo rješavanje zahtjeva bez provođenja dodatnih procedura.

V Sadržaj planskog dokumenta

Obim i nivo obrade planskog dokumenta uraditi u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl. novine TK", br:6/11; 4/13 ; 15/13; 3/15 i 2/16), Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Sl. novine F BiH”, br. 63/04 i 50/07).

Planski dokument mora sadržavati tekstualni dio i grafički dio.

Grafički dio mora sadržavati:

- Geodetske podloge sa granicama obuhvata,
- Snimak postojećeg stanja u obuhvatu Plana,
- Izvod iz plana višeg reda u odgovarajućoj razmjeri (Prostornog plana općine Kalesija za period 2015-2035 godine),
- Analiza i ocjena postojećeg stanja sa planom i oblikom područja na kojima će se vršiti izmjene,
- Plan parcelacije,
- Trase i objekte infrastrukture i dr.

Tekstualni dio mora sadržavati:

- Izvod iz postojećeg planskog dokumenta,
- Analiza uticaja kontaktnih zona na ovaj prostor i obrnuto,
- Analiza sa ocjenom postojećeg stanja,
- Ocjena prirodnih i stvorenih uslova sa ocjenom ograničenja za planiranje prostora,
- Pregled uvažених izmjena, bilans površina i urbanistički pokazatelji sa obrazloženjem,
- Projekcija mreža infrastrukturnih i drugih objekata,
- Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda.

Kompletnu plansku dokumentaciju izraditi u digitalnoj formi i analognoj formi (ažurirani i identični po sadržaju).

Nacrt i Prijedlog plana dostaviti Nosiocu priprema u tri primjerka, a po donošenju Plana dostavljanje planskog dokumenta izvršiti u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.

VI Rok za izradu Plana

1. Izrada Prednacrtu Plana u roku od 60 dana
2. Izrada Nacrta Plana u roku do 30 dana
3. Javna rasprava po usvajanju Nacrta Plana u roku od 30 dana
4. Izrada Prijedloga Plana u roku od 30 dana
5. Usvajanje Plana u roku od 30 dana

Ukupna površina obuhvata digitalizacije Regucionog plana dijela naselja Kalesija "Sjeverna zona" je 53,73 ha, a površina za koju će se vršiti izmjena i dopuna Plana je maksimalno do 12,0 ha, s tim što će se konačna površina na kojoj će se izvršiti izmjene i dopune Plana utvrditi pri izradi prijedloga Plana.

Projektни zadatak izradili:

1. Amira Bečić, dipl.građ.ing.
2. Sanela Hadžić, dipl.građ.ing.
3. Ahmo Delić, saob.tehn.

III. TEKSTUALNI DIO

A. UVOD



VESELINA MASLEŠE 11/V

1. UVODNI DIO

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave ("Sl. novine F BiH" broj: 49/06; 51/09), člana 41. i 49. stav 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji TK-a ("Sl. novine TK" broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/1, 2/16 i 4/17), kao i jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata (Sl. Novine FBiH br. 63/04, 50/07, 84/10), te člana 42. Statuta općine Kalesija-Predšćeni teksti ("Sl. glasnik općine Kalesija", broj: 10/07, 7/08, 10/11, 3/12 i 6/13), Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 28.01.2017.godine, d o n o s i O D L U K U o pristupanju izmjenama i dopunama dijela Regulatornog plana "Sjeverna zona" Kalesija.

Prema Odluci, granice područja za koji se Plan mijenja su istovjetne granicama obuhvata Regulatornog plana "Sjeverna zona" Kalesija. Plan se mijenja u onim dijelovima gdje do dana zaključivanja javne rasprave budu podneseni prihvatljivi zahtjevi građana, pravnihi i fizičkih lica za izmjenu i dopunu ili gdje Nosilac pripreme Plana utvrdi potrebu za njenom izmjenom i dopunom.

Izrada Plana se vrši u skladu sa Prostornim planom općine Kalesija za period 2015.-2035. godine.

Granica obuhvata izmjene i dopune Nacrta plana određila se, na osnovu programskih elemenata dostavljenih od strane Nosioca pripreme Plana, te na osnovu zahtjeva pristiglih od strane zainteresovanih strana i/ili vlasnika zemljišta u definisanom obuhvatu digitalizacije (u površini od 53,73 ha). Prema programskim elementima maksimalna površina obuhvata izmjene i dopune Plana definisana je na 12,00 ha. U odnosu na prethodno, Nosilac izrade Plana u saglasnosti sa Nosiocem pripreme Plana, odredio je obuhvat u površini od približno 7,86 ha.

Nosilac pripreme Plana je Služba za prostorno planiranje, građenje i komunalne poslove Općine Kalesija. Nosilac izrade Plana je preduzeće "PROJEKT" a.d. iz Banja Luke. Plan se donosi za vremensko razdoblje od 10 (deset) godina (2016 - 2026).

2. INFORMACIONO-DOKUMENTACIONA OSNOVA

U toku izrade analitičko-dokumentacione osnove preuzeti su podaci i obavljena usaglašavanja sa komunalnih preduzećima i od općinskih odjeljenja su preuzete smjernice za izradu Plana.

U sklopu informaciono-dokumentacione osnove, razmatrani su i uzeti u obzir:

- Prostorni plan općine Kalesija 2015-2035
- Regulatorni plan dijela naselja Sjeverna zona Kalesija
- Odluka o građevinskom zemljištu
- Odluka o komunalnom redu
- Odluka o nazivima ulica
- Plan upravljanja obodom
- Azuriranje i planersko smanjanje svih prostornih elemenata u okviru obuhvata Plana i identifikacija zemljišta
- Valorizacija postojećeg građevinskog fonda, odnosno stanja na terenu – podaci o objektima, stamovništvu, zelenim površinama, infrastrukturni itd.
- Postojeće stanje infrastrukturnih vodova i kapaciteta dobijenih od strane nadležnih organa.
- Programski elementi dostavljeni od strane Služba za prostorno planiranje, građenje i komunalne poslove Općine Kalesija

Prednact i Nact izmjene i dopune dijela regulatornog plana Sjeverna zona Kalesija izradeni su u skladu sa:

- Programskim elementima dostavljenim od strane Službe za osorno planiranje, građenje komunalne poslove Općine Kalesija, nadležnih komunalnih preduzeća i ostalih zainteresovanih strana u obuhvatu Plana;
- Zakonom o prostornom uređenju („Službene novine TK“ broj: 6/11 i 15/13);
- Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Službene novine FBiH“ br.63/04, 50/07 i 84/09);
- Zakonom o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou FBiH („Službene novine FBiH“ br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10 i 13/10);
- Prostornom planskom dokumentacijom višeg reda;
- Urbanističkom osnovom.

3. PRIMJENJENA METODOLOGIJA

Primjenjena metodologija izrade Izmjene i dopune dijela regulatornog plana Sjeverna zona Kalesija je u skladu sa Zakonom o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na razini Federacije Bosne i Hercegovine (Službene novine FBiH br. 2/06), Zakonom o prostornom uređenju (Službene novine TK br. 6/11 i 15/13), kao i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata Federacije Bosne i Hercegovine (Službene novine FBiH br. 63/04, 50/07 i 84/09), Zakonom o prostornom uređenju Tuzlanskog kantona Regulatorni plan je detaljniji planskim dokumenti kojim se regulira korištenje zemljišta, izgradnja i uređenje prostora.

Na osnovu Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" br:63/04, 50/07 i 84/09) definisano je da se Regulatorni plan priprema u dvije osnovne faze, i to:

- I FAZA: Priprema i izrada Urbanističke osnove (sa usvajanjem osnovne koncepcije izgradnje uređenja prostorne cjeline);
- II FAZA: Izrada prednacrta, nacrta i prijedloga Regulatornog plana.

Sve primjedbe i sugestije zainteresovanih građana i privrednih subjekata pristigle tokom javnog uvida koji je trajao u periodu od 10.10.2017 pa do 10.11.2017 i javne rasprave održane 10.10.2017 su prihvaćene i ugrađene kroz grafički i/ili tekstualni dio plana.

Napominje se da primjedbe koje se odnosile na zahtjeve za rekonstrukciju postojećih objekata (povećanje spratnosti, povećanje horizontalnih gabarita, itd.) prihvatili su ispunjeni parametri u uslovu dati u dijelu D. ODLUKA O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA, a što će se naknadno definisati kroz detaljne urbanističko-tehničke uslove.

B. IZVOD IZ URBANISTIČKE OSNOVE



VESELINA MASLEŠE - IIV

1. IZVOD IZ PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE VIŠEG REDA

Prostorni plan za područje Tuzlanskog kantona 2005.-2025. godine

Prema Prostornom planu Tuzlanskog kantona površina uz magistralsnu saobraćajnicu je označena kao urbano područje. Ova površina, u okvirima postojećih regulacionih planova, iznosi 110,26ha. Ukupno urbano područje Kalesija Grad se prostire na 1655,11ha površine. Prema navedenim površinama, dominantne su poljoprivredne i građevinske (stambene) površine. Za urbana područja je obavezna izrada provedbene planske dokumentacije, odnosno režim gradnje i stepena. Urbano područje je okruženo zemljištem I i II agrozone, pogodno za razvoj intenzivne poljoprivredne proizvodnje.

Sistem centara razvoja Tuzlanskog kantona je baziran na policentričnom modelu. U takvom odnosu naselje Kalesija ima ulogu tercijarnog centra.

Osnovna morfološka karakteristika naselja Kalesija je relativno ravan teren. Konfiguracija terena je uglavnom povoljna i na ravnom terenu. Sjeverni dio naselja je ograđen na nešto višim kotama. Teren je u blagom padu, idući od sjevernog prema južnom dijelu naselja (cca 5m visinske razlike).

Šira urbana zona zasnovana je, dominantno, na individualnom stanovanju, pristupnim saobraćajnicama, poslovnim uslužnim ili trgovinskim objektima, kao i prostorima za odmor i igru djece. Koristi se zemljišta je, najvećim dijelom, stihijsko i nekontrolisano. Individualno stanovanje dominira.

Prijedlog osnovne koncepcije jeste usvojiti prostornu distribuciju postojećih regulacionih planova. Zadržava se postojeća fizika struktura, elementni regulacije, formiranja parcela, izgradnja društvene i komunalne infrastrukture. Izmjene postojećih prostornih uslova će se vršiti na pojedinačnim parcelama, na način da se prostorno, funkcionalno i ambijentalno ugrade u planirano okruženje.

a) IZVOD IZ NACRTA PROSTORNOG PLANA OPĆINE KALESIJA

Prostorni plan Općine utvrđuje osnovna načela planskog uređenja prostora, ciljeve prostornog razvoja, te zaštitu, korištenje i namjenu zemljišta. Usvojenim planom višeg reda područja stvorena je zakonska i materijalna osnova za izradu Prostornog plana općine Kalesija, što je značilo da je bilo moguće pristupiti analizi i valorizaciji predmetnog prostora.

Pravni osnov izrade Plana ogleda se u pozitivnim zakonskim propisima koji regulišu ovu oblast:

- Zakon o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/05, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10).
- Uredba o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", br. 63/04, 50/07), te
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji Tuzlanskog kantona ("Službene novine Tuzlanskog kantona", br. 6/11, 04/13, 15/13).

Opći ciljevi Prostornog plana općine Kalesija su obezbjeđenje racionalnog korištenja prostora, zaštita prostora od negativnih uticaja svih vrsta i unapređivanje prostornih uslova za organizovanje života i rada.

U definisanju posebnih ciljeva prostornog uređenja razrađuju se navedeni opći ciljevi, kako bi posebni ciljevi predstavljali konkretizaciju općih ciljeva, zasnovanu na utvrđenoj općini stanja prostornog uređenja i na utvrđenim opredjeljenjima općine u pogledu njenog specifičnog budućeg privrednog, društvenog i prostornog razvoja.

Na osnovu planskih opredjeljenja Prostornog plana Tuzlanskog kantona za općinu Kalesija, je planiran 15 urbanih područja koja su preuzeta u sklopu projekcije prostornog razvoja općine Kalesija. U sklopu Urbanog područja Kalesija Grad definisano je uže urbano područje koje zauzima površinu od 158,68 ha ulazi u obnovljive naseljenog mjesta Kalesija Grad.

b) IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA DIJELA NASELJA SJEVERNA ZONA KALESIJA

Osnova za izradu plana je Odluka o pristupanju izmjenama i dopunama Odluke o usvajanju i provođenju Regulacionog plana dijela naselja Kalesija – „Sjeverna zona“, donesene dana 26.01.2012. od strane Općinskog vijeća Kalesija (Sl. glasnik općine Kalesija, br. 1/12).

Primjenom Zakona o prostornom uređenju u fazi planiranja i projektovanja, obezbjeđuje se optimalno racionalno korištenje prostora općine, u skladu sa kratkoročnim i dugoročnim planovima prostornog ekonomskog razvoja.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH (Sl. novine FBiH broj 49/06), član 41, stav 1, i člana 49. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Sl. novine TK-a br 6/11) i člana 42 Statuta općine Kalesija – Prečišćeni tekst ("Službeni glasnik općine Kalesija" broj 10/07, 7/08 i 10/11 Općinskog vijeća Kalesija na sjednici održanoj 26.01.2012. godine, donosi Odluku o pristupanju izmjenama i dopunama Odluke o usvajanju i provođenju Regulacionog plana dijela naselja Kalesija – „Sjeverna zona“.

Prema Prostornom planu Tuzlanskog kantona površina uz magistralsnu saobraćajnicu je označena kao urbano područje. Ova površina, u okvirima postojećih regulacionih planova, iznosi 110,26ha. Ukupno urbano područje Kalesija Grad se prostire na 1655,11ha površine. Granica urbanog područja su definisani u grafičkom dijelu plana. Prema navedenim površinama, dominantne su poljoprivredne i građevinske (stambene) površine. Za urbana područja je obavezna izrada provedbene planske dokumentacije, odnosno režim gradnje i stepena.

Centar Kalesije se tokom vremena razvijao duž postojeće magistralsne saobraćajnice (M-4) Tuzla - Zvornik. Planskim dokumentima se predviđa izmještanje ove saobraćajnice u južni dio naselja, neposredno uz željezničku prugu Tuzla-Zvornik. Duž postojeće magistralsne ceste se formirao stambenoposlovni administrativni centar naselja.

2. POSTOJEĆA NAMJENA POVRŠINA

Uvidom u postojeće stanje na terenu i obilaskom same lokacije od strane multidisciplinarnog radnog tima isprije preduzetca Projekta a.d. iz Banja Luke, uočeno je da je područje Plana najvećim dijelom izgrađeno. Postojeći objekti su po namjeni pretežno stambeni i stambeno-poslovni. Stambeni objekti su individualnog tipa stanovanja (lehnopodručne kuće). Stambeno-poslovni objekti su pretežno objekti višepodručnog tipa stanovanja sa poslovnim prostorima u prizemnim etažama. Registrovan je i manji broj objekata isključivo namijenjenih poslovnim djelatnostima (trgovacke i uslužne djelatnosti) i jedan objekat benzinske pumpe. Tendencija uvodjenja poslovnih djelatnosti u prizemne etaže stambenih objekata posljedica je urbane dinamike koju dikтира magistralsni put, istovremeno jedna od glavnih gradskih ulica, a koji tangira Obuhvat izmjene i dopune Plana sa južozadne strane.

U obuhvatu izmjene i dopune se nalazi i groblje (cca 0,5 ha).



Projekt a.d. ul. Veselina Masleše 11V, upisan kod Okružnog privrednog suda u Banjaluci, broj registracije: # 057-24/Reg-12-001804
 JIB broj je: 440555870004, IB PDV broj je: 440555870004
 Šifra slobodne prevezne pravice: 7115, Matični broj privrednog društva: 1101820



VESELINA MASLEŠE 11/V

a) POSTOJEĆE STANJE OBJEKATA I FIZIČKE STRUKTURE PROSTORNE CJELINE

Na grafičkom priložju br. 01.d.: „Spratnost i namjena objekata“ prikazani su postojeći objekti i namjena.

<u>Bilans objekata</u>	
Ukupna BGP objekata u prostoru obuhvata	11.456,00 m ²
Površina obuhvata plana	103.650,00 m ²
Površina pod objektima	7.130,00 m ²
Koeficijent zauzetosti	0,06
Koeficijent izgrađenosti	0,12

Karakteristike postojećih objekata, gabariti, spratnost, BGP, itd. su dati u djelu E. Valorizacija postojećeg građevinskog fonda.

3. PRIRODNI USLOVI

a) INŽENJERSKO-GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE TERENA

(1) Geografski položaj, reljef i hidrologija

Predmetni prostor se nalazi na području užeg urbanog područja općine Kalesija. Sa geomorfološkog aspekta ovaj teren je blago brdovit. Na predmetnom području nema stalnih vodotoka. Sa značajnim utjecajem na izučavani teren u neposrednoj blizini predmetnog prostora se nalaze slijedeći vodotoci: rijeka Kalesica i Šahin potok.

(2) Geološki sastav i grada terena

Geološke karakteristike obradene su prema podacima Osnovne geološke karte lista Tuzla 1:100 000. Na predmetnom prostoru rasprostranjene su kvartarne naslage, pliocenske starosti predstavljene jezerskim sedimentima u čiji sastav ulaze alevriti, gline, šljunak i pijesak (P1,Q).

(3) Inženjersko-geološke karakteristike

Kvartarne naslage (jezerski sedimenti) su predstavljani alevritima, glinama, šljunkom i pijeskom (P1,Q). Fizičko-mehanička svojstva ovih stijena su promjenljiva. Karakterističan nizak stepen dilatacije. U prisustvu vode djelimično su rasvornjivi, a na padinama su često nestabilni. Nosivost dobra, siljevanje srednje, fundiranje duboko i plitko.

(4) Hidrogeološke karakteristike

Sa hidrogeološkog aspekta jezerski sedimenti predstavljaju složenu sredinu sa smjenjivanjem vodonosnih stijena (pijesak i šljunak) i vodonepropusnih stijena (alevriti i glina). Hidraulički mehanizam izdani zavisi međusobnog odnosa filozofskih članova.

(5) Seizmoške karakteristike

Prema podacima seizmološke karte 1:1 000 000 za povratni period od 500 god. predmetni prostor nalazi u zoni maksimalnog očekivanog intenziteta potresa od 7 MCS.

4. POSTOJEĆE STANJE INFRASTRUKTURA

a) SAOBRAĆAJ

Predmetni obuhvat nalazi se u centralnom dijelu opštine Kalesija i prema topografskim obilježjima područje plana spada uglavnom u brežuljkaste terene. U obuhvatu plana je dionica magistralnog puta IM Tuzl Kalesija-Zvornik. Kako navedena saobraćajnica prolazi kroz gradsko jezgro, ima karakter glavne gradske saobraćajnice i u predmetnom obuhvatu ima naziv Senada Mehmedina Hodžića. Ova saobraćajnica predstavlja okosnicu navedenog područja, koja omogućava efikasnu povezanost saobraćajnica u centralnim sadržajima opštine Kalesija. Navedena saobraćajnica je u relativno dobrom stanju, širine kolovoza oko 6,5 m sa trokolosnim, djelimično izvedenim na jednoj pa na drugoj strani. Na magistralnom putu se nalaze se na određenim raskrsnicama proširenja u vidu uključno-sikljnih traka.

Osim ove saobraćajnice unutar obuhvata nalaze se saobraćajnice različitog ranga koje vode u centar Unutar obuhvata plana, u postojećem stanju, od značajnijih saobraćajnih objekata, egzistira benzinski stanicu. U obuhvatu su izveden uglavnom stambenim objekti.

b) HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

(1) Vodosnabdijevanje

Sa istočne strane predmetnog obuhvata protiče Šahin potok. Postojeća obala je djelimično uređena održavana. U blizini potoka postoji par objekata ali oni nisu u neposrednoj zoni obale (Zakom o vodama sl. novine FBiH br. 70/6 definiše vodno dobro kao priobalni pojas širine 5m od granice obale za sva urbana područja sa izrazitim morfološkim promjenama). Čija je obala iznad kole stogodišnjih voda, a za sv površinske vode II kategorije (Sl. 7 stav 3 zakona). Sa sjeverozapadne strane predmetnog obuhvata protiče Kalesica koja se uliva u Dubnicu koja služi kao recipient mješovitog kanalizacionog sistema.

(2) Kanalizacija - sakupljanje i dispozicija tekalnih otpadnih voda

Grad Kalesija se snabdijeva pitkom vodom sa tri glavna izvorišta. Čiuv predmetni obuhvat izmjene dopune dijela RP Slevena zona Kalesija snabdijeva se vodom sa raznovrsna "Palavre" Postojeći objekti se snabdijevaju vodom sa postojeće vodovodne mreže koja je dobro izgrađena i pokriva potrebe postojećih korisnika. Postojeća mreža izgrađena je od PEHD materijala profila Ø90, Ø110 i Ø150.



Projekt a. d. u. Veselina Masleše 11/V, Usitan kod Opatovca privrednog suda u Banjalci, broj registracije: 65720-09-12-001004
 JIB broj je: 440155897004 IB PDV broj je: 40155897004
 Šifra objavlivača privrednog suda: 1111, Matični broj privrednog suda: 110 18 20



Položaj postojeće vodovodne mreže u obuhvatu regulacionog plana je utrajan na grafičkom prikazu Plan infrastrukture-hidroinženjeringa na osnovu važećeg Regulacionog plana i podataka dostavljenih od strane nadležnog JP "Vodovod i kanalizacija" d.o.o Kalesija.

(3) Vodotoci

Sa istočne strane predmetnog obuhvata protiče Šahin potok. Postojeća obala je djelimično uređena i održavana. U blizini potoka postoji par objekata ali oni nisu u neposrednoj zoni obale (Zakon o vodama si, novine FBiH br. 70/6 definiše vodno dobro kao priobalni pojas širine 5m od granice obale za sva udaljena područja sa izrazitim morfološkim promjenama; čija je obala iznad koje stogodišnjih voda, a za sve površinske vode II kategorije (čl. 7, stav 3 zakona). Sa sjeverozapadne strane predmetnog obuhvata protiče Kalesica koja se uliva u Dubnicu koja služi kao recipient nještovitog kanalizacionog sistema.

(4) Kanali

Uz magistralni put M4 postoje odvodni kanali za oborninske vode. Postojeći kanali su djelimično uređeni a ponegdje su zamuljeni i obrasli vegetacijom. Na pristupnim prilazima prema parcelama i objektima kanali su zacjelvljeni.

c) ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Područje obuhvaćeno izmjenama i dopunama predmetnog regulacionog plana je djelimično izgrađeno i to uglavnom stambenim, poslovnim i stambeno-poslovnim objektima. Prema važećem regulacionom planu, predmetni obuhvat presjecaju 10 KV-ni dalekovi.

Unutar obuhvata više distributivnih trafostanica 10 KV, koje napajaju električnom energijom postojeće objekte u okruženju.

Takođe, na rubnim područjima obuhvata postoje trafostanice koje služe i za napajanje električnom energijom postojećih i planiranih objekata u obuhvatu ovog regulacionog plana.

Unutar obuhvata postoji Izgrađena NN mreža za postojeće objekte, a koja može biti predmetom korekcije ili izmještanja prema tehničkom rješenju nadležne elektrodistribucije.

Takođe, postoji djelimično izgrađena javna rasvjeta koja nije adekvatna predmetnom prostoru, pa zahtjeva detaljniju rekonstrukciju i dogradnju.

d) TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Stanje telekomunikacione infrastrukture unutar obuhvata je dobijeno od nadležnog provajdera telekomunikacionih usluga, a sve eventualne intervencije na telekomunikacionoj mreži zadržavaju njihovu saglasnost.

e) TERMOENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Stanje telekomunikacione infrastrukture unutar obuhvata je dobijeno od nadležnog provajdera telekomunikacionih usluga, a sve eventualne intervencije na telekomunikacionoj mreži zadržavaju njihovu saglasnost.

5. POSTOJEĆE STANJE DRUŠTVENE INFRASTRUKTURE

U obuhvatu je evidentiran jedan objekat društvene infrastrukture, odnosno Centar za socijalni rad Kalesija.

6. ZAŠTIĆENO KULTURNO I PRIRODNO NASLJEDE

U okviru obuhvata Izmjena dijela plana nisu evidentirani objekti kulturnog i prirodnog naslijeđa koji su takvi definisani od strane nadležnih institucija.

7. POSTOJEĆE STANJE ZELENIH POVRŠINA

Javne uređene zelene površine u obuhvatu Izmjene dijela plana nisu evidentirane, osim kao neizgrađeno neuređeno zemljište i površine koje su trenutno ozelenjene i sa određenim dendrofondom (kao što je gradilje).

8. STANJE ZRAKA, TLA I VODE

Degradacija životne sredine je prisutna na globalnom svjetskom nivou, pa je samim tim i životna okolina najgorijegla ugrožena. Zaštiti i očuvanju čovjekove okoline, u pravilu, se ne poklanja dovoljno pažnju uglavnom se zaštite mjere pokreću tek kada je kvalitet okoline narušen i kada su ugrožene osnovne ljudske potrebe za normalnim životanjem. Ekološki čista sredina, bez buke, sa čistim zrakom i zdravim hranom postaje izuzetno cijenjena, te su i naponi da se dođe do takvog stanja okoline intenzivirani.

8.1. Zrak

Urbanizacija i neplanski razvoj industrije i saobraćaja rezultuje poremećajem kvaliteta okoline, pri čemu povećane količine ugljen dioksida, ugljen monoksida, azotnih oksida i drugih nepoželjnih gasova dovodi do zagađenja i manjih sredina. Pošto općina Kalesija nema rešen sistem daljinskog centralnog grijanja individualni sistem grijanja dovodi do toga da je kvalitet zraka, posebno u zimskom periodu, teški kontrolisati i držati u granicama dozvoljenih vrijednosti. Pored toga, obuhvat predmetnog regulacionog plana tangira važna i frekventna saobraćajnica, magistralni put Tuzla – Zvornik, koja predstavlja značajni izvor emisija izduvni gasova motora SUS, kao i povećanog nivoa buke.

Na osnovu dostupnih podataka u periodu apr-il-naj 2006., te u periodu oktobar-novembar 2006. godinu vršena je analiza kvaliteta zraka općine Kalesija. Utvrđene dnevne koncentracije sumpordoksida i taložnih prašine nisu prelazile prosječne godišnje ciljne i grančne vrijednosti utvrđene Pravilnikom, koncentracije taložne prašine, sumpordoksida, azotidoksida, ugljenmonoksida i ozona takođe nisu prelazile dozvoljene vrijednosti. Tako da je u tom periodu na području općine Kalesija kvalitet zraka odgovarao čistom zraku.

8.2. Voda

Problem prikupljanja, odvođenja i tretmana otpadnih voda naselja sa područja općine Kalesija nije rješer na odgovarajući način. Na području obuhvata Regulacionog plana otpadne vode se sakupljaju i odvođe mješovitim gravitacionim kanalizacionim sistemom bez kakvog prečišćavanja u rijeku Dubnicu, te dalje u Spreču koja je poznata kao jedna od najzagađenijih rijeka u Bosni i Hercegovini.

8.3. Tlo

Velike probleme na području općine u smislu stabilnosti i kvaliteta tla izazivaju klizišta i učestale poplave koje se pojavljuju nakon obilnih kiša. Sužena riječna korita, zatrpana dnevom i drugim nanosima



Projekt s. d. ul. Veselina Masliše 11/17, mjesto kod Olužnog privrednog sudan u Banjaluci, broj registra: JP_057-0-069-12-01-004
 JP broj: JP_057-0-069-12-01-004
 Broj identifikacionog privrednog sudan: 17111, Matični broj privrednog sudan: 110 18 20

¹ Lokalni akcioni plan zaštite okoline za općinu Kalesija LEAP, Službeni glasnik općine Kalesija JP_03/09



VESELINA MASLEŠA 11/1V

doprinose da poplave pričinjavaju velike štete poljoprivrednom zemljištu. Takođe nekontrolisano odlaganje otpada nepovoljno utiče na kvalitet tla.

8.4. Komunalni otpad
 Problematika upravljanja otpadom mora da obuhvata sprečavanje nastanka otpada, zbrinjavanje, odnosno deponovanje otpada, prikupljanje i na kraju sam tretman otpada. Općina Kalesija, trenutno, otpad odlaže na lokalitetu deponije na području Osmaci, u skladu sa potpisanim protokolom između općina Kalesija i općine Kalesija – Osmaci. Na području općine nije organizirano sistemsko prikupljanje i deponiranje krutog otpada. Mjesne zajednice su djelomično pokrivene odvozom otpada jednom sedmično. Ne postoje kontejneri, kamion ili kесе u koje bi građani odlegali separisani otpad. Odvoz otpada je na dobrovoljnoj osnovi.

9. KATASTARSKII VLASNIČKI PODACI O ZEMLJIŠTU

Unutar obuhvata Izmjene i dopune plana evidentirana je i analizirana vlasnička struktura objekata i zemljišta, čime se na osnovu analize podataka iz e-katastra (geoportala), došlo do saznanja da je predmetni prostor najvećim dijelom u privatnom vlasništvu, dok je jedan dio zemljišta u društvenoj svojini, a što je prikazano na grafičkom prilogu br.01.a. Karta vlasništva nad zemljištem.

10. ANALIZA I VREDNOVANJE STANJA

Planirana namjena površina je u skladu sa planskim pretpostavkama višeg reda. Ocjena stanja jednog prostora predstavlja značajnu komponentu koja može uticati na definisanje ciljeva budućeg razvoja analiziranog prostora kao i na određivanje namjene i sadržaja određenog prostora.

Predmetna lokacija se nalazi u užem urbanom području Kalesije, što je čini vrlo atraktivnom sa aspekta stambeno - poslovnih, poslovnih i drugih sadržaja karakterističnih za područje ovog tipa, a što bi bilo u skladu sa planskim pretpostavkama višeg reda.

- Priklonom analize i vrednovanja stanja prostora analizirane su prirodne pogodnosti terena, postojeća izgrađenost i infrastrukturna opremljenost.
- Na svakoj tematskoj karti određuje se stepen povoljnosti u tri kategorije:
 - povoljne površine – to su površine koje ne zahtijevaju značajne tehničke mjere u pogledu dalje izgradnje i nema negativnih posljedica na prostor živu u sredinu;
 - uslovno povoljne površine – obuhvataju površine koje zahtijevaju izvjesne dodatne troškove i tehničke mjere u svrhu poboljšanja uslova izgradnje;
 - nepovoljne površine – podrazumijevaju velika ograničenja i troškove za izgradnju, kao i područja koja su pod zaštitom.

U grupi prirodnih uslova analizirani su geološki sastav i grada terena, hidrogeološke karakteristike terena, nagibi, stabilnost, nosivost, seizmičnost.

Sa aspekta prirodnih uslova područje istraživanog obuhvata spada u uslovno povoljne površine. Teren je relativno stabilan što ga čini povoljnim za djelu gradnju. Na predmetnom području nema stalnih vodotoka. Sa značajnim utjecajem na izučavani teren u neposrednoj blizini predmetnog prostora se nalaze sljedeći vodotoci: rijeka Kalesica i Sahin potok.

Sa aspekta infrastrukturne opremljenosti uzeti su u obzir stanje vodovodne i kanalizacione mreže, električna distribuiranost, telekomunikaciona mreža, kao i saobraćajna dostupnost.

Na području obuhvata Regulatornog plana postoji potpuno izgrađena vodovodna infrastruktura. Svi objekti su povezani na gradsku vodovodnu mrežu, koja prolazi duž cijelog magistralnog puta.

Kanalizacioni sistem je mješovitog tipa i prekriva područje cijelog predmetnog obuhvata. Postojeći kanalizacioni sistem za prikupljanje upotrebljenih voda je mješovitog tipa i prostorno je obdijeljen. Obuhvata cijelu površinu predmetnog područja, što ovaj prostor čini povoljnim za razvoj planiranih naselja. U obuhvatu Regulatornog plana postoji nekoliko izgrađenih distributivnih trafostanica, iz kojih se dio objekata predmetnog obuhvata snabdijeva električnom energijom. Kroz jedan dio obuhvata prolaz dalekovod od 110KV koji ima zaštitni pojas, što ovaj dio terena čini nepovoljnim za gradnju. U pogledu telekomunikacija ne postoji ograničenja.

11. MOGUĆNOSTI IZGRADNJE, UREĐENJA I KORIŠTENJA PROSTORNE CJELINE

Planom i planskim konceptom potrebno je predvidjeti kvalitetno rješenje za dalju izgradnju, uređenje i funkcionalisanje predmetnog prostora, prije svega sa aspekta mobilnosti. Neophodni je stvoriti uslove za podizanje stepena urbaniteta i nivoa atraktivnosti urbanog prostora.

Namjene novih struktura moraju biti u skladu sa osnovnim konceptom uređenja lokaliteta i osnovnom namjenom površina, kao i usaglašene sa planskim aktima višeg reda, kao i planskim konceptom smjernicama.



Projekt s. d. o. o. Veselina Masleša 11/1V, Usiljan kod Okučinog privrednog suda u Banjaluci, broj registracije: 180724349-12-001604
 JIB Broj je: 140155870004, IB PDV Broj je: 40155870004
 Svrha oglašavanja: privrednog društva: 7111, Naloga broj privrednog društva: 11101820

C. PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE



VESELINA MASLEŠE - IIV

1. KONCEPCIJA UREĐENJA PROSTORA

Koncept prostorne organizacije formiran je u skladu sa zalećenim stajanjem i definisanim potrebama. Izmenom i dopunom Plana se pokušava osigurati fleksibilnost u daljoj implementaciji planskih rješenja, čak i kada je riječ o detaljnim planskim dokumentima, u skladu sa dimenzijama promjena tržišta i životnih uslova. U obuhvatu Plana planirani su sadržaji u skladu sa širim kontekstom urbanog područja općine Kalesija i akuelnim trendovima ekonomskog i urbanog razvoja, ali i trendovima prepoznatim u samom Obuhvatu. Vodeno je računa da planirani sadržaji i infrastruktura zadovolji sve potrebe stanovnika. Prilikom planiranja težilo se prema maksimalno mogućem poštovanju postojećih katastarskih parcela, uređenju prisupa planiranim objektima, kao i planiranju koljskih i pješćakih površina, parkinga, zelenih površina u skladu sa programskim elementima.

2. NAMJENA POVRŠINA

Prostorna cjelina koja je predmet izmjene i dopune Regulatornog plana „Stavna zona“ Kalesija planirana je kao stambeno-poslovna zona. Pretežno su planirani individualni i višepodrični stambeno-poslovni objekti. Spratnost objekata se kreće u rasponu od Prizemlje+0 do -Z+ Prizemlje+6 Spratova+Pokravlje.

U stambenim i stambeno-poslovnim objektima prizemna, visokoprizemna ili druga stambena etaža može se, u cjelini ili djelomično, namijeniti za poslovne djelatnosti, a u skladu sa Odlokom i poveljenju Plana.

Pripadajuće parcele planiranih i postojećih slobodnostojećih individualnih stambeno-poslovnih i stambenih objekata su orijentaciono slične površine od 300,00 m² do 500,00 m².

Parkiranje za sve planirane individualne stambeno-poslovne i individualne stambene objekte u obuhvatu su u okviru parcela.

Zelene površine imaju veliki značaj u životu i radu ljudi, pa im je potrebno dati tretman bitne komponente. Zelene površine klasifikovane su u sljedeće kategorije:

- Javne zelene površine (zeleno ostrvo, dvorredi);
- Zelene površine groblja
- Zelene površine individualnih planiranih parcela (min. 20% ukupne površine parcele).

3. GRADEVINSKE I REGULACIONE LINIJE

Regulacione linije na prostoru obuhvata formirane su u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju Tuzlanskog Kantona, član 2, tačka 37) koji kaže: „Regulacijska linija je planska linija definirana grafički i numerički detaljnim planskim dokumentom kojim se utvrđuju pojedinačne građevinske parcele ili koja odvaja zemljište planirano za javne površine od zemljišta planiranog za druge namjene.“

Koordinate građevinskih i regulacionih linija date su kao sastavni i obavezujući dio Plana na grafičkom prilogu br. 10 „Plan građevinskih i regulacionih linija“.

Građevinske linije na predmetnom obuhvatu su definisane u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju Srednjobosanskog Kantona, član 2, tačka 38) koji kaže: „Građevinska linija je planska linija koja se utvrđuje grafički i numerički detaljnim planskim dokumentom i označavaliniju prema kojoj se gradi odnosno iskolčuje građevina, ili liniju koju građevina ili gubari građevine ne smije preći.“

Regulacione i građevinske linije su obavezujuće za investitora, projektanta i izvođača.

Dograđnja objekata prema susjednoj parceli može se odvijati na dva načina:

1. kada su objekti slobodnostojeći, maksimalne spratnosti P+2 – maksimalna udaljenost između objekata ne smije biti manja od 6 m, ukoliko se radi o planiranim intervencijama.
2. minimalna udaljenost dograđenog objekta od granice parcele je 3 m, s tim da ova udaljenost može i manje uz suglasnost vlasnika susjedne parcele.

Regulacione linije su definisane grafičkim prilogom br. 11, od kojih nije dozvoljeno odstupanje.

4. PARCELACIJA

Planom parcelacije u ovom elaboratu su definisane građevinske parcele za:

- individualne stambene i stambeno-poslovne objekte;
- objekte višepodričnog stanovanja;
- poslovne objekte

Velikina i oblici parcela su definisani na osnovu važećeg katastra, te urbanih standarda za svaku od ovi namjena. Granice parcela su definisane koordinatama lornih tačaka parcela. Svaka pojedinačna parcel je numerisana, sa definisanim površinom i dužinama frontova (prikazano u grafičkom dijelu Plana).

Parcele sa objektima individualnog stanovanja se mogu ogradivati u okviru svojih parcela. Ogradu j potrebno projektovati u skladu sa odgovarajućim zakonskim regulativama i na osnovu urbanističk saglasnosti. Visine ograde prema susjednoj parceli može biti maksimalno 1,80 m, a prema ulici i saobraćajnici maksimalne visine 1,20 m. Svako parceli je omogućen koljski i pješćakli pristup s saobraćajne površine ili preko privatne površine sa pronom pristupa.

Položaji objekata na parcelama definisani su građevinskim linijama, preko kojih ne mogu preći najisturenli dijelovi objekata u prizemlju, dok se mogu dozvoliti: krovne strehe, balkoni, lode i drugi konzolni ispus maksimalno 1,50 m.

5. OVLASTI SLUŽBEPROSTORNO UREĐENJE, GEODETSKE I IMOVINSK PRAVNE POSLOVE

Ovlasti Službe za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko pravne poslove općine Kalesija po osnovu izdavanja urbanističko tehničke dokumentacije:

- a) da povećasmanji osnovu objekta u odnosu na veličinu ucrtanu u grafičkom prilogu Plana u skladu sa vlasničkim i posjedovnim elementima, kao i spratnosti objekta a prema zahlijevima stranaka, ako time ne ugrožava susjedne objekte ili gradnju drugih objekata u susjedstvu i ne prelazi uspostavljenu građevinsku liniju prema ulici;
- b) da utvrdi i uslovi obaveznu izrade arhitektonske projekčne dokumentacije za objekte koji su Planom predviđeni.



Projekat s.a. d. o. o. Veselina Masleše - IIV, Dobro st. Održavni privrednog voda u Banjalci, broj registracije je: 057-2-849-732-07/004
IIV broj je: 440-1558/2004, IB PDV broj je: 401558/2004
Sifra glavnosti privrednog društva: 71 11, Matični broj privrednog društva: 110 18 20



PROJEKT diktivo
BANJA LUKA
VESELINA MASLEŠA diktivo

6. ZELENE POVRŠINE

(1) Drvoređi

Drvoređi se planiraju mjestimično, uz Magistralni put, tamo gdje to ulična regulacija i širina profila ulice dozvoljavaju.
Koristiti drveće koje je izdržljivo u gradskim uslovima, zatim ono koje brže raste, ima duži vegetacioni period i ono koje je otpornije prema biljnim bolestima.
Sve biljke za potrebe drvoređa, za sadnju, prema projektu moraju ispunjavati sve zdravstvene, kondicione i dekorativne uslove.

(2) Grupacije dendrofondaa

Ovu kategoriju zelenila predstavljaju nasadi visokog i žbunastog dendrofondaa, sadeni slobodnim (pejzažnim) stilom na slobodnim travnatim površinama. Zbog nedostatka javnih površina, podzanimje grupacija dendrofondaa se podstiče na slobodnim zelenim površinama u privatnim parcelama.
Od sadnog materijala preporučuje se sadnja sljedećih vrsta:

Četinari: *Taxodium distichum*, *Metasequoia glyptostroboides*, *Abies concolor*, *Abies nordmanniana*, *Pinus strobus*, *Pinus wallichiana*, *Picea omorika*, *Picea pungens*, *Cupressus arizonica*, *Cedrus atlantica*, *Taxus baccata*, *Tuja sp.*, *Cedrus libani*...

Lisćari: *Ginkgo biloba*, *Liriodendron tulipifera*, *Magnolia sp.*, *Quercus robur*, *Quercus pedunculata*, *Quercus borealis*, *Fraxinus angustifolia*, *Ulmus avium*, *Tilia argentea*, *Acer palmatum*, *Betula sp.*, *Sorbus torminalis*, *Sorbus aucuparia*, *Prunus padus*, *Prunus avium*, *Prunus laurocerasus*, *Ilanonia aquifolium* i dr.

Unutar planiranih parcela je potrebno predvidjeti minimalno 20% od ukupne površine za zelene površine.

7. INFRASTRUKTURA

a) SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

Ciljevi

Ciljevi postavljeni pri izradi regulacionog plana, imajući u vidu namjenu prostora su sledeći:

- Rekonstrukcija postojećih i izgradnja planiranih elemenata puthne i ulične mreže, te usklađivanje istih sa trasama iz vazduha prostorno-planirane dokumentacije više
- definisanje nove ulične mreže unutar obuhvata.
- rješavanje potreba parkiranja u pojedinim blokovima, u skladu sa zahtjevima prostornim iz namjene planiranih sadržaja
- definisanje pješačkih kretanja.

Plan

Planiranje ulične mreže radeno je na osnovu planske dokumentacije višeg reda na području obuhvata postojeće mreže ulica koja se zadržava ovim planom i saobraćajnih potreba prozivskih iz zahtjeva da svim postojećim i planiranim sadržajima obezbijede efikasni i bezbedni uslovi za sve vrlove saobraćaja. Planirana ulična mreža sa svim elementima data je na grafičkom prilogu "Plan saobraćajna i nivoelacije". Okosnicu puthne i ulične mreže čini magistralni put M 4. Poprečni profil kolovoza magistralnog pi proširuje se na ulaznim grlima raskrsnica, gdje se očekuje veće saobraćajno opterećenje. Planirano proširenje kolovoza na 7 m i uvodjenje oboslovnih trotoara širine po 2 m. Pristupne saobraćajnice su tako predviđene za proširenje i uređenje u zavisnosti od ranga u uličnoj mreži Kalesije.

U cijelom obuhvatu od postojećih i planiranih saobraćajnica, formirana je ulična mreža koja zadovoljava postavljene zahtjeve za kvalitetnim koštko pješačkim prilazima svim postojećim i planiranim sadržajim Prilikom planiranja vodli se računa o postojećim granicama parcela, odnosno postojeće grani pomjerane su samo u opravdanim i neizbježnim slučajevima.
Postojeća benzinska stanica planiranim rješanjem se zadržava u postojećim gabaritima.

Urbanisticko-tehničkim uslovima propisuje se opšti i posebni uslovi koje je potrebno ispuniti da bi s planirani sadržaji vezani za saobraćaj (koliski, pješački, biciklistički i mrtvu) bili dovedeni u uslovo kvalitnog i pouzdanog korišćenja u traženom obimu i po kvalitetu usluga najmanje do nivoa koji i propisuje ovim Urbanisticko-tehničkim uslovima.

- Svi horizontalni elementi (osovine i gabariti) dati u grafičkom prilogu su obavezujući za projektantke izvodaće radova.
- Dimenzionisanje kolovoznih površina izvesti u skladu sa očekivanim saobraćajnim opterećenjem i vazdušnim propisima, a na bazi geotehničkih karakteristika tla koja se dobiju prethodnim geotehničkim ispitivanjima obavijenim od strane za to stručne i ovlaštene organizacije.
- Niveleaciju novih koloskih i pješačkih površina uskladiti sa okolnim prostorom i već izgrađeni sadržajima i magistralnim putem, kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasne obratne odvodnje.
- Odvodnju obratne vode unaditi/riješiti sistemom silvnika i cjevovoda sa odvodom do kanalizacij a izbor silvnika usklađati sa obradom površine na kojoj se nalazi (kolovoz ili pješačka staza).
- Kolovozne zastore svih planiranih i postojećih – zadržanih saobraćajnica raditi sa asfaltni materijalima.
- Površinsku obradu trotoara izvesti asfaltnom.
- Otvorene kolovoza i pješačkih površina izvesti ugradnjom betonskih prefabrikovanih kvadrata.
- Na mjestima prilaza individualnim objektima sa saobraćajnicama koje imaju drvoređe u poprečnom profilu, prelaz preko površine obavezno izvesti od prefabrikovanih betonskih elemenata betor trava
- Na svim pješačkim stazama širine 2 i više metara postaviti fizičke prepreke (stupice) rak onemogućavanja motorim vozilima da koriste pješačke staze.
- Na svim trotoarima u zoni pješačkog prelaza obavezno ugraditi upuštene kvadratake ili drugo odgovarajuće prefabrikovane elemente kako bi se omogućilo neometano kretanje biciklista invalidskih kolica.



PROJEKT diktivo
BANJA LUKA
VESELINA MASLEŠA diktivo

PROJEKT diktivo
BANJA LUKA
VESELINA MASLEŠA diktivo



VESELINA MASLESE 11/1

- Obavezno uraditi kvalitetnu rasvjetu svih saobraćajnica i saobraćajnih površina a pogotovo raskrsnica, kako unutar obuhvata, tako i na mjestima priključenja na magistralni put.
- Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju uraditi u skladu sa odredbama Zakona o osnovama bezbjednosti u saobraćaju.
- Prizirati urbanističko – tehničkih uslova za pojedinačne objekte ispoštovati odredbe " Pravilnika o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica " (Sl. Gl. RS 18/97).
- Za sva priključenja prilaznih puteva, ulaza i izaza u susjedne sadržaje uz gradske saobraćajnice koje su dio javni magistralnih puteva obavezno zatražiti saglasnosti uslove JP " Ceste federacije BiH.
- Uslovi koje JP " Ceste federacije BiH " propiše u svojoj saglasnosti su sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova.

Horizontalni gabariti saobraćajnica i saobraćajnih površina su, po pravilu, fiksni. Detaljnim urbanističkim uslovima mogu se odrediti minimalna odstupanja od poduznih elemenata saobraćajnica i saobraćajnih površina odnosno elementa projekta geometrije na krakovina raskrsnica, ako to zahtijevaju opravdani tehnički razlozi (fazna izgradnja saobraćajnice, fazno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i sl.).

b) HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Sve predviđene mjere i objekte potrebno je uklopiti u jedinstven i cjelovit sistem razvoja hidrotehničke infrastrukture koji treba da obezbijedi punu funkciju ovog područja i omogućiti dalji razvoj urbanog dijela grada. Postojeći RP Izmjena i dopuna RP "Južna zona" i "Sjeverna zona" je potrebno uskladiti sa planiranim izmjenama i dopunama dijela RP Sjeverna zona Kalesija i potrebno je izmijeniti dio hidrotehničke infrastrukture (vodovodne mreže i kanalizacionih kolektora).

7.2.1. Vodotoci

U neposrednoj blizini predmetnog prostora tj. tangiraju predmetni obuhvat sa istočne strane Šahin potok a kositi travu i krciti raslinje.

7.2.2. Vodovod

Na predmetnom području izgrađena vodovodna mreža može da obezbijedi dovoljne količine vode za znatno veći broj potrošača nego što ih ima trenutno.

Planirani i postojeći cjevovodi treba da imaju snabdjevačku ulogu svih planiranih i postojećih potrošača, kao i obezbjeđenje potrebne količine vode za protivpožarnu potrošnju na čitavom obuhvatu.

Planski elementi za projektovanje vodovodne mreže su:

- Specifična potrošnja vode od 260 l/s/dm,
- Koeficijenti časovne i dnevne neravnomjernosti (K_c=1.5 | K_d=1.3)
- Planirani broj stanovnika

Planiranim cjevovodima nisu formirani prstenovi, a cjevovodi su u javnoj površini, i na takozvanim silepim krajevima, obavezno izvesti hidiranje. Na uličnoj mreži predviđeni dovoljan broj protivpožarnih hidiranja. Kod planiranja novih cjevovoda, profili cijevi se određuju po hidrauličkom proračunu, s tim da se ne preporučuju profili cijevi manji od Ø110, jer sa stanovita propisa protivpožarne zaštite (prema važećim

propisima o zaštiti od požara) cijevi profila manjeg od Ø110 mm ne mogu obezbijediti potreban kapacitet za protivpožarnu zaštitu objekata. Količine vode za gašenje požara se računaju prema važećim propisima o zaštiti od požara, je prema veličini i namjeni objekta prema Pravilniku o tehničkim normativima spojnastuju i unutrašnju hidrauličku mrežu ("Sl. Novine FBiH", br. 87/11) i prema propisima Zakona o zaštiti od požara i vatrogastvu ("Sl. Novine FBiH", broj 65/09).

Svi cjevovodi se izgrade u javnim površinama (trotoari uz planirane saobraćajnice saobraćajnice). Cjevovode opremiti svim potrebnim armaturama za nesmetano funkcionisanje (zahtjeva montažno – demontažni komadi, dilatacioni kompenzatori, vazdušni ventili,...). Sve armature i objekte sklopu vodovodne mreže izvoditi u armirano – betonskim šahtovima.

Prije projektovanje i izgradnje ulične mreže potrebno je prihvatiti uslove i saglasnosti od nadležni preduzeća JP "Vodovod i Kanalizacija" d.o.o Kalesija. Pločaji postojećih i planiranih distributivnih cjevovoda javne vodovodne mreže prikazani je u grafičkom prilogu.

7.2.3. Kanalizacija

Za uspostavu kvalitetnog rješenja dispozicije otpadnih voda planira se uvođenje separativnog sistema kanalizacije, kojim bi se fekalne otpadne vode vodile odvojeno od oborinskih prema recipijentu. Postojećim RP Izmjene i dopune RP "Južna zona" i "Sjeverna zona" Kalesija u postojećim i planiranim saobraćajnicama, planirana je izgradnja fekalne i oborinske kanalizacije. Novom izmjenom tj. izmjenom dopunom dijela RP Sjeverna zona Kalesija planirana je nova infrastruktura koja će se uklopiti u jedinstveni cjeloviti sistem sa prihodno planiranim kanalizacionim mrežom.

Fekalna kanalizacija

Planirana fekalna kanalizacija iz predmetnog obuhvata usmjerena je kolektorima prema planirani fekalnim kolektor izvan obuhvata. Postojeća konfiguracija tema u obuhvatu plana nametnuta je i planirano rješenje kanalizacionog sistema.

Projektovanje planirane kanalizacione mreže treba da bude sagledano u širem obuhvatu.

- Za proračun količina fekalnih otpadnih voda planski elementi su:
- broj stanovnika priključenih na vodovod za sanitarne potrebe, gustina naseljenosti
 - specifična potrošnja vode za sanitarne potrebe stanovnika;
 - potrošnja vode za ostale potrebe (zaposleni, servis, radionice, ugostiteljski objekti, škola i slično)
 - odgovarajući koeficijenti neravnomjernosti.

Minimalni prečnik za prikupljanje otpadnih voda, u javnim površinama, je Ø300. Minimalna dubina ukopavanja kolektora je 1,0 m.

Ukoliko ne dođe do realizacije izgradnje lokalnog kanalizacionog sistema prije početka izgradnje objekata planiranih ovim regulacionim planom, tretman fekalnih otpadnih voda vršiti prema uslovima datim u Uredbi o uslovima ispuštanja otpadnih voda u prirodne recipijente i sisteme javne kanalizacije ("Sl. Novine FBiH" broj 70/06).

Prije projektovanja i izgradnje potrebno je prihvatiti uslove i saglasnosti od nadležnog preduzeća JP "Vodovod i Binač, koje gazduje ovom infrastrukturom.

Oborinska kanalizacija

Prihvati površinski i oborinskih voda sa saobraćajnica i ostalih urednih površina vršio bi se silvnicima zajedljivom mrežom usmjerio prema recipijentima Kalesici i Šahinom potoku.



Projekt 14. ul. Veselina Maslese, 107, ulazna i izlazna kanalizacija i vodovod u Banjaluci, broj regije: JP - 057-2-Reg-12-001604
 JP Binač, broj: 440/5587004, IB PUV broj: 40/5587004
 Šifra glasnosti priručnog arhiva: 71 11, Matični broj priručnog arhiva: 110 18 20



VESELINA MASLESE 11/IV

Odvodnja oborinskih i površinskih voda sa uređenih površina i krovnih ravni rješena je planiranom oborinskom kanalizacijom.

Pločazaj planirane oborinskih kanalizacije predviđen je u osnovni postojeci i planiranih saobraćajnica. Prikupljene površinske vode će se mehanički prečistiti na taložnicama, koji se nalaze u okviru uličnih silnuka. Iste je potrebno redovno održavati kako bi se omogućilo dobro funkcionisanje oborinske kanalizacije, a sprečilo taloženje pijeska i čvrstih nečistoća na mjestu izliva.

Planski elementi za projektovanje su:

- intenzitet kiše: trajanja 15 min, povratnog perioda od 2 god koji prema ITP Krivoj padavina iznosi 167,5 l/seca/h
- silvna površina
- odgovarajući koeficijent otkanja

Projektovanje planirane oborinske kanalizacione mreže treba da bude sagledano u širem obuhvatu. U svim planiranim i postojećim saobraćajnim površinama planirana je izgradnja uličnih kolektora za oborinske vode.

Ustav da se izgradi oborinska kanalizacija na ovom prostoru je izgradnja glavnih kolektora na koje bi se priključili planom predviđeni ulični kolektori. Minimalni prečnik oborinske kanalizacije je Ø300, a minimalna dubina ukopavanja kolektora je 1,0 m.

Svi kanalizacioni šanovi i kanalizacioni kolektori koji su u funkciji objekata (izlasci kanalizacije iz objekta, dvorišni razvod kanalizacije i sl.) moraju biti na parceli objekta. Na javnoj površini mogu biti samo priključni na javnu gradsku kanalizaciju.

Prije projektovanje i izgradnje ulične mreže potrebno je pribaviti uslove i saglasnosti od nadležnog preduzeća JP "Vodovod i Kanalizacija d.o.o Kalesija.

Pločazaj postojećih i planiranih distributivnih cjevovoda javne vodovodne mreže prikazan je u grafickom pljogu.

7.2.4. Kanali

Jedan dio oborinskih voda se kanališe i drenira u postojeće kanale pored puta. Postojeći odvodni kanali se zadržavaju i potrebno ih je redovno održavati, kositi travu i kčiti rastinje da ne bi došlo do zatečenja propusta i odvodnih kanala. Neodržavanje kanalske mreže moglo bi dovesti i do oštećenja površinske sloje puta. U slučaju potrebe postojeći otvoreni kanali se mogu zasjeveriti za potrebe prilaza planiranih objekata.

c) ELEKTROENERGETIKA

snovni cilj u oblasti elektroenergetike infrastrukture je kvalitetno i pouzdano snabdjevanje predmetnog obuhvata električnom energijom. Izgradnjom novih objekata moraju se graditi i novi elektroenergetski kapaciteti.

Kod izrade bilansa snaga planirane sadržajne svodimo na raspoložive snage trafostanica preko specifičnih opterećenja zavrsno od vrste potrošača, pa imamo:

- stanovanje.....40- 60 W/m²
- trgovine(ugostiteljstvo).....100-150 W/m²
- zanatske usluge, servisi.....80-100 W/m²

Pločaz se od navedenih uslova i namjene prostora kao i na osnovu podataka za ukupnu bruto građevinsku površinu BGP (postojeći+planirani) predmetnog obuhvata i na osnovu podloga za dimenzionisanje energetske mreže i postrojenja na području BiH, izračunava se planirano vršno opterećenje. Pločazje planirano vršno opterećenje za zonu obuhvaćenu ovim planom (P_v) iznosi:

$$P_w = P_{so} + P_{pso} + P_{lo} + P_{ko} + P_{pomo} = S_{so} \cdot X_{P1} + S_{pso} \cdot X_{P2} + S_{lo} \cdot X_{P3} + S_{ko} \cdot X_{P4} + S_{pomo} \cdot X_{P5} + S_{pomo} \cdot X_{P6}$$

P_w ~ 5500 KW

Plan

Izrada predmetnog plana vrši se uz saradnju i usaglašavanje stavova sa nadležnim predstavnicima Elektroprivrednice.

Uslove obezbjeđenja električne energije vršno opterećenja od 5,5MW propisane nadležni Elektroprivrednica kroz svoju elektroenergetsku saglasnost koja se mora obezbjeđiti prije izrade glavnog projekata. Ovim planskim dokumentom određeni je minimalan broj potrebnih trafostanica njihov pločazaj i način napajanja. Ie omogućavanje direktne izvanbe srednjenaponskog priključka za prostore i značajnijim potrošnje električne energije (većom od 150 kVA).

SN mreža

SN kablovska mreža za napajanje/povezivanje planiranih MBTS je u konfiguraciji „petlja“ i obezbjeđeno potpuno dvostrano napajanje svih trafostanica. Na svim mjestima gdje se mogu očekivati veća naprezanja srednje ili potpuno mogućnost mehanickog oštećenja (kolovozi i sl.) kablove polagati kroz kablovske kanalizacije. Uobičajeni kapacitet kablovske kanalizacije na prelazima preko kolovoza ulica je od PV cijevi (2x4 Ø100mm).

Upotrebljeni SN kablovi trebaju biti podzemni, jednožilni, za naponski nivo 20kV, sa izolacijom c umreženog polietilena, plastom od termoplastickog polietilena i električnom zaštitom, tipa XHE 49-150/25mm² (Tehnicke preporuke JP Elektroprivrede BiH).

NN mreža

Sve nove NN razvode električne energije od trafostanica do krajnjih korisnika izvesti podzemnim kablovima (čime bi mreža bila neupadljiva, zaštićena od atmosferskih uticaja i ne bi se narušavao izgled prostora s stubovima) upotrebom slobodnostojećih i zidnih DRO-a.

Postojeće razvode sa nadzemnim SKS-na tipa X00/0-A na glavnim pravcima zadržati i na isti način izvesti i upotpuniti javnu rasvjetlu.

Stubove postojeće NN mreže koji će ometati proširenje u uređenje saobraćajnica neophodno je izmjestiti locirati ih tako da trasa NN mreže prolazi između vrha tolobara i granica parcele. Rekonstruisati dotrajalu mrežu, izvršiti zamjenu drvenih stubova armiranobetonskim (AB). Izmještanje rekonstrukciju izvesti prema tehnickom rješenju nadležne elektroprivrednice.

Javna rasvjeta

Planiranu rasvjetlu saobraćajnica treba izvesti prema fotometrijskim proračunima u skladu sa važećim standardima i preporukama. Napajanje svjetiljki izvesti podzemnim kablovima. Javna rasvjeta je predmet posebnog projekta.



VESELINA MASLEŠE INŽ

Ovim planom predviđa se rekonstrukcija postojećih rasvjetle rasvjetle uz potrebna izmještanja (s obzirom na planirana proširenja postojećih saobraćajnica), kao i javna rasvjetla neosvijetljenih saobraćajnica predmetnog obuhvata izmjenne plana.

Napajanje javne rasvjetle riješiti iz polja javne rasvjetle planiranih i postojećih trafostanica. Rasvjetlu izvesti prema fotometrijskim proračunima u skladu sa važećim standardima i važećim preporukama CIE (Recommendations for the Lighting od Roads for Motor and Pedestrian Traffic). Primarne saobraćajnice, raskrsnice, prometne ulice i parkinge osvijetliti svjetilkama sa Na-VI sijalicama snage 150-250W, koje će se montirati na topolonce kandelabere visine 6-9 m.

Osvjetljenje sekundarnih ulica izvesti svjetilkama sa Na-VI sijalicama snage 70-150W, koje će se montirati na topolonce kandelabere visine 4-5 m. Rasvjetlu parkova i slobodnih površina izvesti svjetilkama prikladnim za osvjetljenje slobodnih površina.

d) TELEKOMUNIKACIJE

Potrebe i ciljevi

Cilj je omogućiti pouzdanu telekomunikacionu mrežu, koja je u stanju pratiti i u zavisnosti od zainteresovanosti korisnika omogućiti uvođenje modernih telekomunikacionih tehnologija.

Na osnovu planiranih sadržaja predmetnog obuhvata (broja objekata stanovanja, broja poslovnih prostora i osnovnih prateljih sadržaja), treba obezbijediti prosječno jedan i po (1.5) telefonski priključak po stambenoj jedinici, odnosno dva (2) priključka po poslovnom prostoru. Sa izgradnjom novih objekata neophodno je proširenje postojeće izgradnje nove TK mreže.

Broj priključaka i strukturu telekomunikacione mreže će definirati nadležna radna jedinica BH Telekomu svojim tehničkim rješenjem.

Plan

Izrada planirane infrastrukture za predmetni plan se vrši uz saradnju i usaglašavanje stavova sa nadležnim predstavnicima BH Telekomu RJ Kalesija.

Podaci stanja primarne telekomunikacione infrastrukture, te planiranih rješenja su u nadležnosti BH Telekomu RJ Kalesija.

Predviđena izgradnja TK kanalizacije podrazumijeva njihovo korištenje i za instalacije novih informacionih tehnologija (npr. kablovski internet, CATV) zavrsno od mogućnosti dostupa i uz saglasnost nadležnih provajdera.

TK kablovska okna treba da izdrže sva pokretna i nepokretna opterećenja kojima su izložena (vozila ili drugo opterećenje koje se može pojaviti na trobovanu).

Kablovi koji budu upotrebljeni u preplaničkoj mreži trebaju biti niskotekturni preplanički kablovi sa izolacijom od pjenastog polietilena i slijevitim omotačem (minimalno TK 59GM).

Prikom proširenja i uređenja postojećih saobraćajnica ili izgradnjom novih, sve postojeće TK kablove kojima bude onemogućeno redovno održavanje izmjeniti na drugu trasu ili ih adekvatno zaštititi.

Svradovi na telekomunikacionoj infrastrukturi i uslovi priključenja na telefonsku mrežu trebaju biti odobri kroz prethodnu saglasnost nadležne Direkcije BH Telecom-a.

e) TERMOENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Objekti koji toplotnu energiju za zagrijavanje budu obezbjeđivali iz kotlova za centralno ili etazno grijanje mogu koristiti čvrsto i tečno gorivo ili gas ako za isti postoje uslovi za lociranje odgovarajućeg spremni gasa. Zbog nedostatka prirodno gasa može se koristiti tečni naftni gas (TNG) iz rezervoara ili stier boca. Izbor goriva ovisi o investiciji i mogućnostima skladištenja goriva u raspoloživom prostoru shod zakonskoj regulativi. Kotlove koji koriste električnu energiju za grijanje koristi samo uz odobrenje isporučioaca električne energije. Detalje propisati urbanističko tehničkim uslovima za svaki obje pojedinačno.

Čvrsto gorivo – drvo i drvni otpaci i druga bio masa ima djelomice prednosti nad drugim oblicima goriva i je domaće gorivo, obnovljivo gorivo i ekološki čisto.

Kotlove za centralno grijanje i instalacije grijanja projektovati i graditi za toplovodni sistem grijanja i polaznom temperaturom tople vode do najviše 90 °C. Broj i snagu kotlova odrediti projektne dokumentacijom za svaki objekat, odnosno svakog investitora pojedinačno.

Pri projektovanju i izgradnji kotlovnica, druge opreme za grijanje i hlađenje i instalacija grijanja pridržavati se i važećih zakonskih propisa i standarda za ovu oblast. Detalje propisati urbanističko tehničkim uslovim odnosno urbanističkom saglasnosti za gradjenje.

Bilans potreba toplotna snage

Za postojeće i planirane objekte predviđene u obuhvatu ove izmjene i dopune regulacionog plana, a pre planiranju bruto građevinskoj površini objekata od 21875m², predviđena toplotna snaga za zagrijavanje prostorija u objektima iznosi ~1800KW. U ovaj bilans nije uključena toplotna snaga za zagrijavanje potrošne tople vode ni eventualne druge potrebe.

8. PRIVREDA I USLUGE

Planom je predviđeno da se tečajne djelatnosti planiraju u prizemnim etažama stambenih objekata kao jednorodničkog tako i višerodničkog tipa stanovanja. Uslov je da te djelatnosti ni na koji način (bukor vibracijama, štetnim materijama, te prekomjernim opterećenjem saobraćaja i parkiranja) ne reme stambenu funkciju u predmetnom ili objektima u okruženju. Planom se ostavlja mogućnost da se više c jedne etaže namijeni poslovnim djelatnostima, kao i da se objekti jednorodničkog stanovanja u potpunoc namijene tercijarnim djelatnostima kompatibilnim stanovanju, a u skladu sa važećim propisima normativna.

Ostavlja se mogućnost promjene namjene prizemnih etaža objekata jednorodničkog stanovanja i poslovnih u stambene.

9. JAVNE I DRUŠTVENE SLUŽBE

Planom nije predviđen nijedan objekat javnih službi na području obuhvata.



Projekt s.d. ul. Veselina Masleše 11V, Zeleni kod, Gradnja privrednog stana u Bepolju, broj registracije: R-057-04-ep-12-001/04
 JIB broj je: 4401558/2004, IB PDV broj je: 401558/2004
 Broj odobrenja privrednog stana: 7111, Matični broj privrednog stana: 110 18 20



10. BILANS POVRŠINA PO NAMJENAMA

Bilans objekata – bruto građevinska površina

Stambeni i stambeno-poslovni objekti (planirani)	8.986,00 m ²
Stambeni i stambeno-poslovni objekti (postojeći)	10.176,00 m ²
Poslovni objekti (planirani)	1.070,00 m ²
Poslovni objekti (postojeći)	760,00 m ²
Objekti društvenog standarda (postojeći)	527,00 m ²
Ukupna BGP objekata u prostoru obuhvata	21.875,00 m²

a) Urbanistički pokazatelji na nivou obuhvata

Površina obuhvata plana	103.650,00 m ²
Površina pod objektima	9.987,00 m ²
Koeficijent zauzetosti	0,1
Koeficijent izgrađenosti	0,21

broj	spratnost	osnova	BGP	namjena
84	P+2	120	360	stambeno-poslovni
85	P+2	120	360	stambeno-poslovni
86	P+2	120	360	stambeno-poslovni
87	P+2	120	360	stambeno-poslovni
88	P+2	120	360	stambeno-poslovni
89	P+2	120	360	stambeno-poslovni
90	P+2	120	360	stambeno-poslovni
91	P+2	120	360	stambeno-poslovni
92	P+2	120	360	stambeno-poslovni
93	P+1	60	120	stambeno-poslovni
94	P+2	100	300	stambeno-poslovni
95	P+6	322	2330	stambeno-poslovni
96	P+2	100	300	stambeno-poslovni
97	P+2	140	420	stambeno-poslovni
98	P+3	310	930	poslovni
99	P	180	180	stambeno-poslovni
100	P+2	120	360	stambeno-poslovni
101	P+2	120	360	stambeno-poslovni
102	P+1	375	750	poslovni
103	P+2	120	360	stambeno-poslovni
104	P+2	120	360	stambeno-poslovni

Tabularni prikaz pojedinačnih bilansa za objekte u obuhvatu plana

105	P+2	120	360	stambeno-poslovni
106	P+2	120	360	stambeno-poslovni
ukupno	3387	10730		

11. TROŠKOVI UREĐENJA ZEMLJIŠTA

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta su osnova za planiranje i uređenje prostora prema nadležnoj prostorno-planskoj dokumentaciji. Na osnovu vrijednosti troškova pripremanja i opremanja, izraza prema bruto građevinskoj površini planirane gradnje, određuje se jedinična naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta.

Prema važećem Zakonu o građevinskom zemljištu Program uređenja građevinskog zemljišta donosi se skladu sa Odlikom o uređenju građevinskog zemljišta.

Ovi orijentacioni troškovi uređenja gradskog građevinskog zemljišta rade se na osnovu planskih veličina: oblasti infrastrukture i poznatih vrijednosti za radove na pripremanju (izrada planske i projektno dokumentacije) i opremanju zemljišta (investiciona vrijednost izgrađene infrastrukture saobraćajnohidrotehničke, elektro, TT i termotehničke).

Pripremanje građevinskog zemljišta

U fazi pripremanja građevinskog zemljišta utvrđuju se sve neophodne aktivnosti na pripremanje građevinskog zemljišta kao i troškovi njihove realizacije:

- Izrada geodetskih podloga,
- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa,
- Izrada urbanističko-planske dokumentacije,
- Izrada odgovarajuće tehničke dokumentacije,
- vođenje operativne koordinacije u pripremanju građevinskog zemljišta.

Geodetske podloge

Prema ugovoru između naručioca i nosioca izrade - "PROJEKT"-a.d., geodetske podloge nisu preuzete od naručioca, te je reambulaciju i ažuriranje podloga nosilac pripreme uradio za cijenu radova koja je ugrađena u ukupnu cijenu izrade planske dokumentacije:

Ukupni troškovi izrade geodetskih podloga iznose: **00,00**

Geološka istraživanja

Područje obuhvata plana po inženjersko-geološkim karakteristikama predstavlja stabilne terene povoljne za planiranu namjenu. Inačičito u vidu ne predviđaju se troškovi za uređenje vezane za geološka istraživanja.

Ukupni troškovi geoloških istraživanja iznose: **00,00**

Imovinsko-pravni odnosi

Kao jednu od važnijih stavki u realizaciji ovog Regulatornog plana treba izdvojiti izuzimanje građevinskog nazidnog zemljišta.



Projekt: 4. d. Urednik: Marko ČUK, glavni inženjer Odjela za prostorno planiranje i izdavanje u Benjakući, broj registarske: 15750-R-19-12-001804
 118 Broj: 1. del: 155897004-16 B.P.U./ 7.11.11. Matični broj pravnog društva: 110 16 20
 Šifra djelatnosti pravnog društva: 71.11. Matični broj pravnog društva: 110 16 20



Gradjevinsko zemljište se izuzima zbog izgradnje saobraćajne infrastrukture i njegova površina iznosi 1.402,133 m² (70,00 KM/m²)

Ukupni troškovi izuzimanja zemljišta : **98.149,31**

Urbanističko – planska dokumentacija

Neodvojivi dio pripremnih radova na opremanju građevinskog zemljišta čini urbanističko – planska dokumentacija i to regulacioni plan.

Dokument	Iznos
a) Izrada Izmjene Regulacionog plana (Investitor)	00,00
Troškovi izrade navedene urbanističko – planske dokumentacije iznose:	00,00

Tehnička dokumentacija – projekti za izvođenje

Za potrebe opremanja građevinskog zemljišta utvrđuje se i potrebna struktura tehničke dokumentacije – projekata za izvođenje ovih radova. Troškovi izrade tehničke dokumentacije utvrđuju se na bazi pretpostavljene investicione vrijednosti planiranih radova.

Saobraćajna infrastruktura

Troškovi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajne infrastrukture iznose:	15.047,63
--	-----------

Hidrotehnička infrastruktura

Troškovi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju hidrotehničke infrastrukture iznose:	20.344,00
--	-----------

Elektroenergetska, telekomunikaciona infrastruktura

Troškovi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju elektroenergetske i telekomunikacione infrastrukture iznose:	3.331,25
--	----------

Termoenergetska infrastruktura

Troškovi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju termoenergetske infrastrukture iznose:	00,00
--	-------

Pejzažno uređenje

Troškovi izrade tehničke dokumentacije za pejzažno uređenje iznose:	paušalno 5000,00 KM
---	---------------------

Rekapitulacija troškova izrade tehničke dokumentacije – projekata za izvođenje

Ukupni troškovi izrade tehničke dokumentacije – projekata za izvođenje hidrotehničke, termoenergetske, elektroenergetske i telekomunikacione infrastrukture i uređenje zelenih površina, dati su u sljedećoj tabeli:

Tehnička dokumentacija	Iznos
a) za izgradnju saobraćajne infrastrukture	15.047,63
b) za izgradnju hidrotehničke infrastrukture	20.344,00
v) za izgradnju elektroenergetske i telekomunikacione infrastr.	3.331,25
g) za izvođenje termoenergetske infrastr.	00,00
đ) za izvođenje pejzažnog uređenja	5.000,00
Ukupni troškovi izrade tehničke dokumentacije iznose:	43.722,88

Operativna koordinacija u pripremanju građevinskog zemljišta

Operativna koordinacija u pripremanju građevinskog zemljišta je koordinacija svih aktivnosti na pripremi i izradi tehničke dokumentacije – projekata za izvođenje hidrotehničke, elektroenergetske i telekomunikacione infrastrukture, termoenergetske infrastrukture i hortikulturnog uređenja. Ovi troškovi su dati na bazi navedenih troškova i iznose 2% od njihove ukupne vrednosti.

Troškovi operativne koordinacije u pripremanju građevinskog zemljišta iznose:	874,46
--	---------------

Rekapitulacija troškova pripremanja građevinskog zemljišta

Ukupni troškovi pripremanja građevinskog zemljišta dati su u sljedećoj tabeli:

a) Izrada geodetske podloge	Iznos
b) geološka istraživanja	00,00
v) rješenje imovinsko-pravnih odnosa	00,00
g) izrada urbanističko-planske dokumentacije	98.149,31
d) izrada tehničke dokumentacije – projekata za izvođenje	43.722,88
đ) operativna koordinacija u pripremanju građevinskog zemljišta	874,46
Ukupni troškovi pripremanja građevinskog zemljišta:	142.746,65

OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Opremanje građevinskog zemljišta u smislu Zakona o građevinskom zemljištu podrazumijeva izgradnju saobraćajne, hidrotehničke, elektroenergetske i telekomunikacione infrastrukture, kao i uređenje zelenih površina. Programom se utvrđuju troškovi opremanja zemljišta na bazi idejnih rješenja, kao i drugih idejnih i planskih rješenja sadržanih u predmetnom Regulacionom planu.



Izgradnja saobraćajne infrastrukture

Opis radova	Površina (m ²)	Jedinična cijena (KM/m ²)	Ukupno (KM)
Izgradnja kolovoznih površina	1.796,00	110,00	197.560,00
Rekonstrukcija postojjećih košatih površina	4648	50,00	232.400,00
Izgradnja pješackih površina	995,00	45,00	44.775,00
Rekonstrukcija postojjećih pješackih površina	2.716,00	40,00	108.640,00
Uredjenje zelenih površina	3.706,00	5,00	18.530,00
UKUPNO:			601.905,00

Izgradnja hidrotehničke infrastrukture

VODOVODNA MREŽA

PREČNIK DN (mm)	KOLIČINA (m ³)	JEDINIČNA CIJENA (KM/m ³)	CIJENA (KM)
≥150	380,00	170	64.600,00
UKUPNO:			64.600,00 KM

FEKALNA KANALIZACIJA

PREČNIK DN (mm)	KOLIČINA (m ³)	JEDINIČNA CIJENA (KM/m ³)	CIJENA (KM)
≥300	1.440,00	240	345.600,00
UKUPNO:			345.600,00 KM

OBORINSKA KANALIZACIJA

PREČNIK DN (mm)	KOLIČINA (m ³)	JEDINIČNA CIJENA (KM/m ³)	CIJENA (KM)
≥300	410,00	240	98.400,00
UKUPNO:			98.400,00 KM

REKAPITULACIJA:

VODOVODNA MREŽA : 64.600,00 KM
 FEKALNA KANALIZACIJA : 345.600,00 KM
 OBORINSKA KANALIZACIJA : 98.400,00 KM
UKUPNO: 508.600,00 KM

Troškovi izrade tehničke dokumentacije utvrđeni su na bazi investicione vrijednosti, koja je: 508.600,00 KM, i odgovarajućeg procenta za izradu navedene dokumentacije određenim u skladu sa preporukama iz Priručnika za obavljanje konsalting usluga u investicionoj izgradnji.

Izgradnja elektroenergetske i telekomunikacione infrastrukture

Red. broj	Slavka troškova	Jed. mjera	Kol.	Jed. cijena (KM)	Zbirna cijena (KM)
1.	IV. Rekonstrukcija distributivne MIBTS 10(20)/0,4 kV, do 1000 kVA	kom	1	20.000	20.000,00
2.	V. Izmještanje 10 kV-nog kabla	m	50	25	1.250,00
3.	VI. Izgradnja elektroenergetske kablovske kanalizacije	m	200	40	8.000,00
4.	VII. Izgradnja telekomunikacione kablovske kanalizacije	m	1400	50	70.000,00
5.	VIII. Izmještanje TK kabla	m	200	20	4.000,00
7.	IX. Rekonstrukcija javne rasvjete	m	500	60	30.000,00
X.	TROŠKOVI IZGRADNJE ELEKTRO I TK INFRASTRUKTURE IZNOSE:				133.250,00



PEJZAŽNO UREĐENJE I OZELENJAVANJE		KM	
1	Pripremni radovi (skolčenje terena)	pausal.	4.000,00
3	Podizanje i uređenje blokovskog zelenila	m ²	15,00
4	Podizanje drvoreda	kom	20
UKUPNO:			8.500,00

Stručni nadzor nad opremanjem građevinskog zemljišta

Stručni nadzor nad opremanjem građevinskog zemljišta – Izgradnjom saobraćajne, hidrotehničke, elektroenergetske i telekomunikacione infrastrukture, kao i hortikulturnog uređenja obuhvata: kontrolu, odgovarajuće primene tehničke dokumentacije, kontroli i provjeru kvaliteta izvođenja svih vrsta radova i primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta radova, kontrolu kvaliteta materijala, opreme i instalacija koji se ugrađuju, davanje uputstava izvođaču radova i po potrebi, obezbjeđenje detalja za izvođenje radova.

Troskovi vršenja stručnog nadzora obračunati su primjenom koeficijenta 2% na ukupnu investicionu vrijednost opremanja građevinskog zemljišta, koja iznosi 1.252.255,00 KM.

Troskovi vršenja stručnog nadzora nad opremanjem građevinskog zemljišta iznose:	25.045,10
---	-----------

Rekapitulacija troškova opremanja građevinskog zemljišta

Ukupni troškovi opremanja građevinskog zemljišta dati su u sledećoj tabeli:

	Iznos KM
a) Izgradnja saobraćajne infrastrukture	601.905,00
b) Izgradnja hidrotehničke infrastrukture	508.500,00
c) Izgradnja elektroenergetske i telekomunikacione infrastrukture	133.250,00
č) Izgradnja termoelektre i telekomunikacione infrastrukture	00,00
đ) Pejzažno uređenje i ozelenjavanje	8.500,00
d) stručni nadzor nad opremanjem građevinskog zemljišta	25.045,10
Ukupni troškovi opremanja građevinskog zemljišta iznose:	1.277.300,10

INVESTICIONA ULAGANJA U UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

U ovom poglavlju utvrđuju se i ukupni troškovi uređenja građevinskog zemljišta, koji predstavljaju zbir troškova pripreme i opremanja.

Troškovi pripremanja građevinskog zemljišta

Ukupni troškovi pripremanja građevinskog zemljišta obračunati su na bazi izračunatih vrednosti i iznose:

Ukupni troškovi pripremanja građevinskog zemljišta iznose:	142.746,65
Troškovi opremanja građevinskog zemljišta	
Ukupni troškovi opremanja građevinskog zemljišta obračunati su na bazi izračunatih vrednosti iz i iznose:	
Ukupni troškovi opremanja građevinskog zemljišta iznose:	1.277.300,10

Ukupni troškovi uređenja građevinskog zemljišta

Ukupni troškovi uređenja građevinskog zemljišta dobijaju se kao zbir ukupnih troškova pripremanja i ukupnih troškova opremanja i iznose:

Ukupni troškovi uređenja građevinskog zemljišta iznose:	1.420.046,75
--	---------------------

NAKNADA ZA UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Prema Zakonu o građevinskom zemljištu, utvrđuje se i prosječna visina naknade za uređenje građevinskog zemljišta, odnosno utvrđuje učešće troškova uređenja građevinskog zemljišta u cijeni izgradnje 1 m² bruto građevinske površine (BGP).
Prosječna visina naknade za uređenje građevinskog zemljišta obračunata je dijeljenjem ukupnih troškova uređenja građevinskog zemljišta sa novoplaniranom BGP objekata utvrđenom po Regulacionom planu, a koja iznosi 21,875,00m².

Troškovi naknade za uređenje građevinskog zemljišta po 1 m² bruto građevinske površine iznose:	64,92 KM
--	-----------------

D. ODLUKA O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA



VESELINA MASLESE 111V

1. GRANICE PROSTORNE CJELINE

Granice područja za koji se Plan mijenja su istovjetne granicama obuhvata Regulacionog plana „Sjeverna zona“ Kalesija.

Granice prostorne cjeline koja je obuhvaćena Izmjenom i dopunom Regulacionog plana „Sjeverna zona“ Kalesija prikazane su u grafickom dijelu Plana i sastavni su dio ove Odluke.

Plan se mijenja samo na parcelama označenim sa k & b r 5/2: 5/1; 5/3; 115/2; 115/1; 116; 118; 119; 120; 121/2; 121/3; 135/97; 125/2; 125/3; 135/99; 135/138; 129; 130; 131; 132; 133/1; 134; 140/8; 140/6; 141/1; 92/17; 92/16; 89/27; 89/22; 89/23; 88/2; 88/4; 88/1; 89/2; 89/7; 87; 85/3; 85/4; 85/5; 85/7; 86; 85/6; 84/2; 84/1; 84/3; 72/1; 71/4; 71/3; 71/6; 71/7; 71/1; 71/9; 71/10; 71/11; 71/12; 65/2; 59/1; 59/2; 58; 56; 54; 55; 53; 51; 372/3; 372/1; 43/16; 365/1; 335/2; 364/1; 364/2; 363; 362/1; 362/2; 361; 360/2; 360/1; 359; 358; 357; 356; 355; 354; 352; 389/3; 389/14; 389/15; 389/16; 389/17; 389/18; 389/19; 389/23; 389/24; 389/22; 389/6; 389/25 sve KO Kalesija Grad.

U slučaju eventualnog ne slaganja naprijed navedenih brojeva parcela kao tačno stanje uzima se grafčki prikaz Plana.

2. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU GRADEVINA I ZA IZVODENJE RADOVA PREDVIJENIH IZMJENOM PLANA

Opšti urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina i za izvođenje radova predviđenih Izmjenom Plana određeni su u tekstualnom i grafickom dijelu Izmjene Plana i u ovoj Odluci.

b) Horizontalni gabariti planiranih objekata, prikazani na grafickim prilozima mogu se mijenjati, u granicama građevinskih i regulacionih linija na toj parceli.

Detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima određuju se definitivni horizontalni gabariti objekata.

Kada za to postoje opravdani razlozi (usklađivanje gabarita sa granicom katastarske ili građevinske parcele, obezbjeđenje propisanih tehničkih uslova i normativa za organizovanje poslovnog prostora za rješavanja, olakšavanja projektnog rješavanja i sl.), detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima mogu se, na obrazloženi i dokumentovani zahtjev podnosioca zahtjeva za izdavanje lokacijske informacije, odrediti definitivni horizontalni gabariti zgrade koji odstupaju od predloženih gabarita iz stava 2).

Uslov za primjenu odredaba ovog stava je da se promjenom horizontalnih gabarita ne prelaze građevinska linije, ne prilazi granici susjedne parcele manje od 3,0 m, s tim da navedena udaljenost može biti i manja uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ni u kom slučaju ne smije se zauzimati prostor planiran za saobraćajnice i saobraćajne površine.

Postojanje opravdanih razloga i uslova iz ovog stava, utvrđuje se i obrazlažu u tekstualnom dijelu detaljnih urbanističko-tehničkih uslova.

c) Horizontalni gabariti saobraćajnica i saobraćajnih površina su, po pravilu, fiksni i ne mogu se mijenjati.

d) Vertikalni gabariti planiranih zgrada, izraženi brojem podzemnih, suterskih, nadzemnih etaža i prikazani na grafickom prilozu su, u pravilu, maksimalni.

Spratnost objekata se kreće u rasponu od Prizemlje+0 do -2+ Prizemlje+6 Spratova+Pokrovlje.

Detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima određuju se definitivni vertikalni gabariti objekata, za svaku pojedinačno.

Na obrazloženi zahtjev podnosioca zahtjeva za izdavanje lokacijske informacije, detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima može se odrediti veća spratnost objekta od planirane ako ne prelazi maksimalnu visinu 6 Spratova+Pokrovlje, odnosno ako se planirana spratnost uklapa u užu prostorno plansku cjelinu.

e) U stambenim i stambeno-poslovnim objektima prizemna, visokoprizemna ili druga stambena etaža može se, u cjelini ili djelomično, namijeniti za poslovne djelatnosti.

f) Poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stambenim, stambeno-poslovnim i poslovnim objektima moraju biti kompatibilne sa stanovanjem, tj. takve da bukom, vibracijama, zračenjem, emisijama štetnih materija, većom opasnošću od požara, eksplozije ili druge vrste tehnički incidenata, nesrazmjerno velikim opterećenjem saobraćajnica i parkirališta i sl., ne ugrožavaju normalno stanovanje i rad u istoj ili u susjednim objektima.

g) Pomoćne prostorije za planirane objekte smještaju se u sastavu glavnog objekta.

u prizemnoj, suterskoj ili podrumskoj etaži, ili u zasebnom pomoćnom objektu na prostornu gdje je to predviđeno Planom, ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju.

Dopuštena je izgradnja novih pomoćnih objekata (u svrhu organizovanja ostave, garažiranja i sl.) ako se dokaze da je to neophodno za funkcionisanje glavnog objekta, i to samo u sklopu individualnih parcela, pod uslovom da ne prelaze građevinsku liniju poslojećeg objekta.

Horizontalna granica novih pomoćnih objekata mora biti udaljena od granice susjedne parcele minimumo 3,0 m. Navedena udaljenost može biti i manja uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Maksimalna veličina pomoćnog objekta ne smije prelaziti bruto površinu od 18 m².

Svaki pojedinačni slučaj izgradnje pomoćnog objekta mora biti detaljno sagledan i definisan kroz izradu urbanističko-tehničkih uslova.

Zabranjena je promjena namjene pomoćnih objekata u poslovne objekte.

Ako je podrumska etaža namijenjena za garažiranje vozila, moraju biti ispunjeni neophodni uslov za prilaz vozila garažama (dužina i nagib rampe i sl.), ili se mora obezbijediti lift (rampa) za spuštanje i podizanje vozila iz podzemnih (podrumskih) garaža.

h) Zabranjeno je postavljanje ograda oko kolektivnih stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih objekata.

Ograda je moguće postaviti po granicama parcela individualnih stambenih objekata, dok je postavljanje ograda oko individualnih stambeno-poslovnih objekata, koji nisu planirani kao lamele, moguće i definisati se kroz urbanističko-tehničke uslove.

i) Građevinske linije objekata prema saobraćajnici, prikazane su na grafickom prilozu.

Planom definišana, građevinska linija je granica, i prikazuju liniju koju objekt ne mogu preći najispluvenijim dijelom (računajući i najstavnije dijelove objekta na bilo kojoj etaži).

Detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima određuje se položaj objekata prema građevinskim linijama.

Planom treba uvaziti postojeće stanje građevinskih linija koje manjim dijelom odstupaju od građevinskih linija susjednih objekata u slučajevima:

-kod objekata koji su de facto izgrađeni ili su u izgradnji; a kod kojih se utvrđene eventualne manje greške prilikom njihovog snimanja tokom izrade Plana, s tim da ne smiju ugrožavati kako postojeću tako i planiranu infrastrukturu.

-kod objekata kod kojih konfiguracija terena ili drugi opravdani razlozi (koje utvrdi nadležni organ u skladu sa pravilima struke) zahtijevaju manje korekcije građevinske linije, pod uslovom da ne ugrožavaju putnu komunikaciju i susjedne objekte.

Detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima iz člana 5. ove Odluke preciznije se određuje položaj objekta prema građevinskoj liniji i na parceli u odnosu na druge objekte. Veličina horizontalnog gabarita unutar granica parcele ograničena je elementima udaljenosti od granica parcele prema susjednoj (ne manjim od 3m, a u svrhu nesmetanog redovnog održavanja, planiranja objekta) i građevinskim linijama usaglašeni sa Planom i Odlukom. Moguće je, uz saglasnost vlasnika susjednih parcela, da ta udaljenost bude i manja.

Sve parcele u obuhvatu Plana koje neposredno granice sa gradskim ulicama: Ul. Kalesijskog odreda, Ul. Kalesijskih brigada i Ul. Senada Hodžića Mehndina, odnosno dijelom magistralnog puta ostaravaju pristup parceli i objekta direktno sa magistralnog puta.

j) Detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima može se kongrovati građevinska parcela predviđena imovničko-pravnih odnosa, pristupnog puta i sl., ali da se pri tom ne ugrožavaju drugi okolni objekti, odnosno, pristupi istim i njihovo normalno funkcionisanje.

k) Na obrazloženi zahtjev vlasnika, odnosno korisnika zemljišta, dvije ili više susjednih građevinskih



VESELINA MASLESE 11/V

parcela, uz saglasnost nadležnog organa i na zahtjev svih zainteresovanih strana, odnosno vlasnika parcela, se može izvršiti zemljišta manjih dijelova tih parcela u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, korekcije parcela prema stvarnom stanju na terenu i prilagodavanju geomorfologiji terena.

l) Na obradiložen zahtjev vlasnika, odnosno korisnika zemljišta, moguće je formiranje dvije ili više građevinskih parcela od jedne veće građevinske parcele, uz saglasnost nadležnog organa, poštovanje pravila struke, stanja na terenu i zakonskih odredbi koje regulišu ovu oblast.

m) Na obradiložen zahtjev vlasnika, odnosno korisnika zemljišta, moguće je formiranje jedne veće građevinske parcele od dvije ili više manjih građevinskih parcela istog vlasnika, uz saglasnost nadležnog organa, poštovanje pravila struke, stanja na terenu i zakonskih odredbi koje regulišu ovu oblast.

n) Detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima određuju se namjena objekata i njihovih dijelova, horizontalni i vertikalni gabariti, položaj prema građevinskim linijama i prema granicama građevinske parcele, položaj pomoćnih prostora, uvjeti priključenja na komunalne instalacije i sabirnačjalnice, uvjeti u pogledu fasada, krovova, ograda, parkirališta, ozelenjavanja i uređenja parcela i dr.

o) Detaljni urbanističko-tehnički uslovi za sabirnačjalnice i sabirnačjalnice površine, za infrastrukturne instalacije, za uređenje javnih i zelenih površina i sl. izrađuju se, po pravilu, za pojedine objekte, odnosno za pojedine površine.

Detaljni urbanističko-tehnički uslovi izrađuju se kao poseban akt, u skladu sa Planom i sa odredbama pozitivnih zakonskih propisa koji regulišu oblast gradnje i služe kao stručna podloga za izdavanje lokacijske informacije i za projektovanje vanjskog uređenja oko tih objekata.

Za sve objekte koji će se graditi u granicama obuhvata Plana obavezna je izrada Idejnog projekta objekta a za legalizaciju bespravno izgrađenih građevina obavezna je izrada geodetskog snimka lokacije izgrađenog objekta.

Namjena pojedinih površina i objekata u granicama obuhvata Izmjene Plana određena je u grafičkom dijelu Plana.

3. PRIVREMENI OBJEKTI

Na prostoru koji je obuhvaćen Planom, a koji je uveden konačno namjeni ne mogu se, po pravilu, postavljati privremeni objekti, izuzev privremenih gradilišnih objekata.

Zabranjeno je lociranje privremenih tipskih prenosnih objekata (kioska) u dvorišima postojećih i planiranih porodičnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata.

4. STATUS POSTOJEĆIH OBJEKATA

Postojeći objekti u obuhvatu Regulaacionog plana "Severna zona" Kalesija mogu se sanirati, redizajnirati, rekonstruisati, nadograditi, te izvršiti zemljišta manjih dijelova u skladu sa zakonskim propisima i urbanističko-tehničkim uslovima, u skladu sa postavkama Plana:

- Kod zamjene građevinskog fonda, novi objekat mora biti povučen na utvrđenu građevinsku liniju, koja je sastavni dio grafičkog dijela ovog Plana
- U sklopu postojećih individualnih stambenih objekata na izgrađenim građevinskim parcelama, moguće je odobriti promjenu namjene u dijelu prizemlja, za potrebe poslovnih sadržaja, a u iznimnim slučajevima može se odobriti i proširenje objekta ukoliko to dozvoljavaju urbanističko tehnički uslovi i površina građevinske parcele
- Proširenje prizemlja se ne može odobriti ukoliko dogradnji dio objekta prilazi susjednoj parceli na manje od 3,0 m, a u izuzetnim slučajevima minimuma 1,0 m, s tim da točna površina krova ne prelazi na susjednu parcelu, a uz pisanu saglasnost susjeda na tu blizinu.
- Stambeni prostor se može pretvoriti u poslovni prostor, odnosno poslovni prostor u stambeni u sklopu postojećih objekata. Ovi prostori mogu promijeniti namjenu za sadržaje koji svojim funkcijom ne uzglašavaju prirodnu sredinu ili izazivaju povećana opterećenja sabirnačjalnih i komunalnih uređaja, više nego što je to predviđeno Planom

- Na objektima koji su predviđeni za rušenje zbog zamjene građevinskog fonda, ne mogu se vršiti intervencije koje povećavaju materijalnu vrijednost objekta, dok je moguće odobriti intervencije u cilju redovanja održavanja objekta
- Legalizacija postojećih pomoćnih objekata i izgradnja novih se može odobriti ako za to postoje prostorni mogućnosti, odnosno ako se istim ne ugrožava stanovanje i rad u susjednim objektima, a u svemu prema grafičkim prilozima Plana.

5. PROJEKTOVANJE I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKATA

- Svi novoplanirani arhitektonski objekti moraju biti projektovani i izvedeni u skladu sa odredbama ovog Plana i u skladu sa važećim propisima
- Arhitektonsko oblikovanje i materijalizacija kod rekonstrukcije, dogradnje ili nadogradnje, te izgradnje novoplaniranih objekata, prilagođeni postojećem ambijentalnom izrazu i urbanističko arhitektonskom okruženju u kojem se objekat nalazi
- Kod izgradnje novih ili zamjenskih objekata treba slijediti savremeni gradiliški pristup, uz maksimalno poštovanje tradicionalnih gradiliških elemenata i prostornu interpoziciju koja neće narušiti zaletanu fizičku strukturu. Novi i zamjenski objekti moraju svojim likovnim izrazom i predvidnim proporcijama arhitekturom i odnosnom masom činiti oblikovnu cjelinu sa susjednim objektima ili blokom u cjelini.
- Prilikom izbora konstitivne obrade fasade, treba izbjegavati jarke i intenzivne boje, koristiti ublažene bijele nijanse, te svjetle pastelne boje u kombinaciji sa neutralnim nijansama
- Odbrojenje za gradnje za novoplanirane kolektivne objekte može se izdati na bazi odgovarajuće tehničke dokumentacije, koja obuhvata i vanjsko uređenje, sa prikazom kontakta sa susjednim parcelama
- Projektna dokumentacija mora biti izrađena u skladu sa saizmickim uslovima u okruženju
- Svaka parcela mora imati mogućnost priključenja na javnu komunalnu mrežu
- Obavezno je projektovanje brojila za sve vrste instalacija i njihovo ugrađivanje za potrebe svakog potrošača

- Ne dozvoljavaju se parcijalne intervencije na objektima individualnog i kolektivnog stanovanja (ustaklivanje balkona, zadržavanje ili probijanje otvora, koji nisu predviđeni izornom projektom dokumentacijom), bez prihodne saglasnosti nadležnog organa. Izmjene fasada postojećih objekata, dogradnja balkona, zadržavanje postojećih balkonskih otvora i lođa, podzadržavanje prostora ispod balkona, mogu se odobriti, isključivo ukoliko to radnje ne ugrožavaju opći izgled objekta, i ne izlaze iz krajinj vanjskih gabarita objekta i to uz stručno mišljenje nadležne službe
- U sklopu postojećih individualnih stambenih objekata na izgrađenim građevinskim parcelama, moguće je odobriti promjenu namjene u dijelu prizemlja, za potrebe poslovnih sadržaja, a u iznimnim slučajevima može se odobriti i proširenje objekta ukoliko to dozvoljavaju urbanističko tehnički uslovi i površina građevinske parcele
- Proširenje prizemlja se ne može odobriti ukoliko dogradnji dio objekta prilazi susjednoj parceli na manje od 3,0 m, a u izuzetnim slučajevima minimuma 1,0 m, s tim da točna površina krova ne prelazi na susjednu parcelu, a uz pisanu saglasnost susjeda na tu blizinu.
- Stambeni prostor se može pretvoriti u poslovni prostor, odnosno poslovni prostor u stambeni u sklopu postojećih objekata. Ovi prostori mogu promijeniti namjenu za sadržaje koji svojim funkcijom ne uzglašavaju prirodnu sredinu ili izazivaju povećana opterećenja sabirnačjalnih i komunalnih uređaja, više nego što je to predviđeno Planom



VESELINA MASLEŠE 11/1

6. OSTALI USLOVI

- Javne površine, predviđene za zelenilo, parkirišta, pločnike i sl., ne mogu se zaposjedati drugim građevinama i sadržajima
- Parkiranje organizovati na pripadajućim parcelama, u sklopu novih i postojećih objekata, te na Planom utvrđenim parking postovima
- Pješaka kretanja rješavati koridorski uz kolovoz saobraćajnica i pješackim stazama, kroz uređenje slobodnih površina
- U zonama pješackih kretanja ne dozvoljava se parkiranje, ali se omogućava kretanje intervencijnih vozila
- Za površinsku obradu planiranih javnih pješackih površina treba primjenjivati materijale koji su otporni na habanje, pogodni za kretanje u zimskim uslovima (kizanje), a podnose opterećenja neopodna za kretanje intervencijnih vozila
- Uredjenje pješackih površina podrazumijeva i jedinstven tretman urbanog mobilijara (korpe za otpatke, klupe, vizuelne komunikacije vezane za pješacka kretanja, telefonske govornice, elemente vode i sl.)
- Pješacke i druge javne površine se ne mogu izdvajati postavljanjem barijera ili prepreka, u cilju sprečavanja normalnog pješackog toka.
- Zelene površine se uređuju na osnovu projekta sadnje, na osnovu prostornih elemenata datih Planom
- Intervencije na objektima koji predstavljaju objekte od posebnog kulturno-historijskog značaja kao objekti visoke arhitektonske ili amblemne vrijednosti, moguće su samo u skladu sa mjerama zaštite, koji su ustanovljeni za iste. Za intervencije na navedenim objektima potrebno je pribaviti mišljenje nadležnih institucija, ako za iste nisu već ustanovljeni uslovi zaštite i očuvanja.
- Uredjenje nezgrađenog prostora tretirano obuhvata, za objekte javnog korištenja i kolektivnog stanovanja, uređiti na osnovu projekata vanjskog uređenja. Sva rješenja vanjskog uređenja treba da budu u funkciji zaštite životne sredine i stvaranja boljih uslova za rad i stanovanje.
- Sve slobodne površine oko stambenih, društvenih, poslovnih, školskih, sportskih, zdravstvenih, saobraćajnih i drugih objekata uređiti i oblikovati čime će se doprinijeti zaštiti ta i voda.
- Izgradnja objekata i uređenja prostora u obuhvatu Plana može se vršiti u etapama, s tim da uvijek bude realizovan kompleks u cjelini.

Postojeće zgrade koje su Planom određene za ukletanje prikazane su na grafičkom prilozu. Na građevinskim parcelama na kojima je predviđeno rušenje objekata Planom se moraju definisati gabariti i spratnost objekata koji se mogu graditi na tom zemljištu po ukletanju objekata

7. PRIVREMENO KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA

Do realizacije planskih rješenja, zemljišta obuhvaćena Izmenjenom Planu mogu se koristiti na zakletani ili drugi način, kojim se ne onemogućava ili bitno ne otežava realizacija planskih rješenja (građevinske parcele postojećih objekata, dvorišta, vrtovi, saobraćajne površine, manipulatne površine, igrališta, zelene površine i sl.)

8. USLOVI UREĐENJA I KORIŠTENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

- Uredjenje građevinskog zemljišta:
- a) Na području Regulatornog plana Izgradnja objekata vrši se samo na uređenom građevinskom zemljištu.
 - b) Pod uređenim građevinskim zemljištem podrazumijeva se zemljište na kojem je izvršeno raščiscavanje od neadekvatne gradnje i na kome je izgrađena komunalna infrastruktura, instalacije za zajedničko i pojedinačno korišćenje.
 - c) Uredjenje građevinskog zemljišta vrši se prema programu uređenja. Minimalni obim uređenja građevinskog zemljišta je:
 - sradbljevanje vodom

- priključak na elektroenergetsku mrežu,
- izgradnja prilaznog puta do građevinske parcele.

Korištenje građevinskog zemljišta:

- a) Građevinsko zemljište na području Regulatornog plana ustupa se samo u svrhu izgradnje i revlizacije trajnih objekata predviđenih Regulatornim planom.
- b) Građevinsko zemljište može se dati na korištenje ako je uređeno ili će se uređiti u roku od jedne godine
- c) Neuređeno građevinsko zemljište može se dati na korištenje samo ako se njegovo uređenje osigura ugovorom između korisnika zemljišta i Općine, odnosno ovlaštene organizacije.
- d) Ugovorom se utvrđuje obim uređenja zemljišta, koji ne može biti manji od obima uređenja predviđenog Odlukom i Regulatornom planom. Ugovor mora da sadrži rok uređenja i garanciju.

9. GEOTEHNIČKI USLOVI

Navedene geološke, inženjersko-geološke i hidrogeološke karakteristike terena nisu bile dovoljne da bi se propisali detaljni geotehnički uslovi fundiranja i izgradnje objekata. Da bi se omogućila bezbjedna izgradnja budućih objekata, potrebno je uraditi sljedeće:

- Ugradnju nasipa na kome će se vršiti gradnja potrebno je izvesti prema Standardu JUS-a koji između ostalog, definiše vrste materijala (krupnoću zrna i važnost), način ugradnje (ukletanje humusnog sloja, nasipanje u slojevima, zbijanje nasutog materijala saglasno optimalnoj vlažnosti materijala pri zbijanju) i drugo.
- Definisati nivo nasipa tako da ne utiče na susjedne parcele (sijevanje voda na susjedne parcele...).
- Projektovanjem i izradom odgovarajućeg drenažnog sistema obezbijediti to od nekontrolisanog protokavanja, gdje bi to imalo štetno dejstvo. Drenažu površinskih voda izvoditi po odgovarajućem projektu, a na osnovu hidrogeoloških i hidroloških podataka – istraživanja.
- Temeljne konstrukcije objekata treba projektovati, tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbegnu diferencijalna siljevanja.
- Izgradnju podpornih zidova vršiti na osnovu detaljnih geomehančkih ispitivanja tla.

Imajući u vidu prethodno opisane karakteristike tla i navedene smjernice, potrebno je da se prije projektovanja i izgradnje objekata ispoštuju sve obaveze definisane sljedećim zakonskim i podzakonskim aktima:

- Zakon o geološkim istraživanjima BiH (Sl. list FBiH – br.9/10);
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektovanje i izvođenje radova na temeljenju građevinskih objekata (Sl. SFRJ 15/90);
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. SFRJ 3/81, 49/82, 29/83, 2/88, 52/90);
- Zakon o privremenim tehničkim propisima za gradnje u seizmičkim područjima (Sl. SFRJ 39/64).

10. MIERE ZAŠTITE STANOVNIKA I MATERIJALNIH DOBARA OD PRIRODNIH I LJUDSKIM DJELOVANJEM IZAZVANIH NEPOGODA I KATASTROFA I RATAIHN DJELOVANJA



Projekt d.o.o. Veselina Masleše 11/1, ul. Matije Gupca, 52000 Banja Luka, Republika Srpska, BiH
 PIB broj je : 440155970004, IB PV broj je : 40155970004
 Šifra građevinskog privrednog društva : 7111; Matični broj privrednog društva : 1101820



VESELINA MASLEŠE 111V

Priklonom projektkovanju i Izvođenja objekata na prostoru predmetnog Obuhvata neophodno je primijeniti sve propisane mjere za zaštitu objekata od elemenarnih i drugih nepogoda.

U cilju zaštite građevinskih objekata i drugih sadržaja u predmetnom prostoru, potrebno je pri njihovom projektkovanju i Izvođenju uzeti u obzir sve prirodne parametre koji se odnose na zaštitu od elemenarnih nepogoda (vrsta i količina atmosferskih padavina, djelujuća snježnog pokrivača, jedina vjeha, nosivost terena, visina podzemnih voda i sl.) u skladu sa zakonskim propisima.

Zaštita od udara грома treba da se obezbijedi Izgradnjom громобранских Instalacija, koje će biti pravilno rasporedene i uzemljene.

U pogledju „Seizmološke karakteristike“ navedeno je da je maksimalni očekivani intezitet potresa 7^o MSK za povratni period od 500 godina, prema kome se moraju modelovati i dimenzionisati konstruktivni elementi građevina.

Posebnu pažnju obratiti na odredbe Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća („Službene novine Federacije BiH“, broj: 39/03, 22/06 i 43/10). Uredbe o merilima, kriterijima i načinu Izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa („Službene novine Federacije BiH“, broj 21/05), te ostalim propisima koji definišu ovu oblast.

11. MJERE ZAŠTITE PRAVA LICA SA UMANJENIM TJELLESNIM SPOSOBNOSTIMA

Projektkovanje i funkcionisanje objekata i površina u okviru prostora obuhvata Plana uskladiti sa Uredbom o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za spriječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih prepreka za osobe sa umanjenim tjelesnim mogućnostima (Službene novine Federacije BiH br. 48/09), te ostalim propisima koji definišu ovu oblast.

12. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

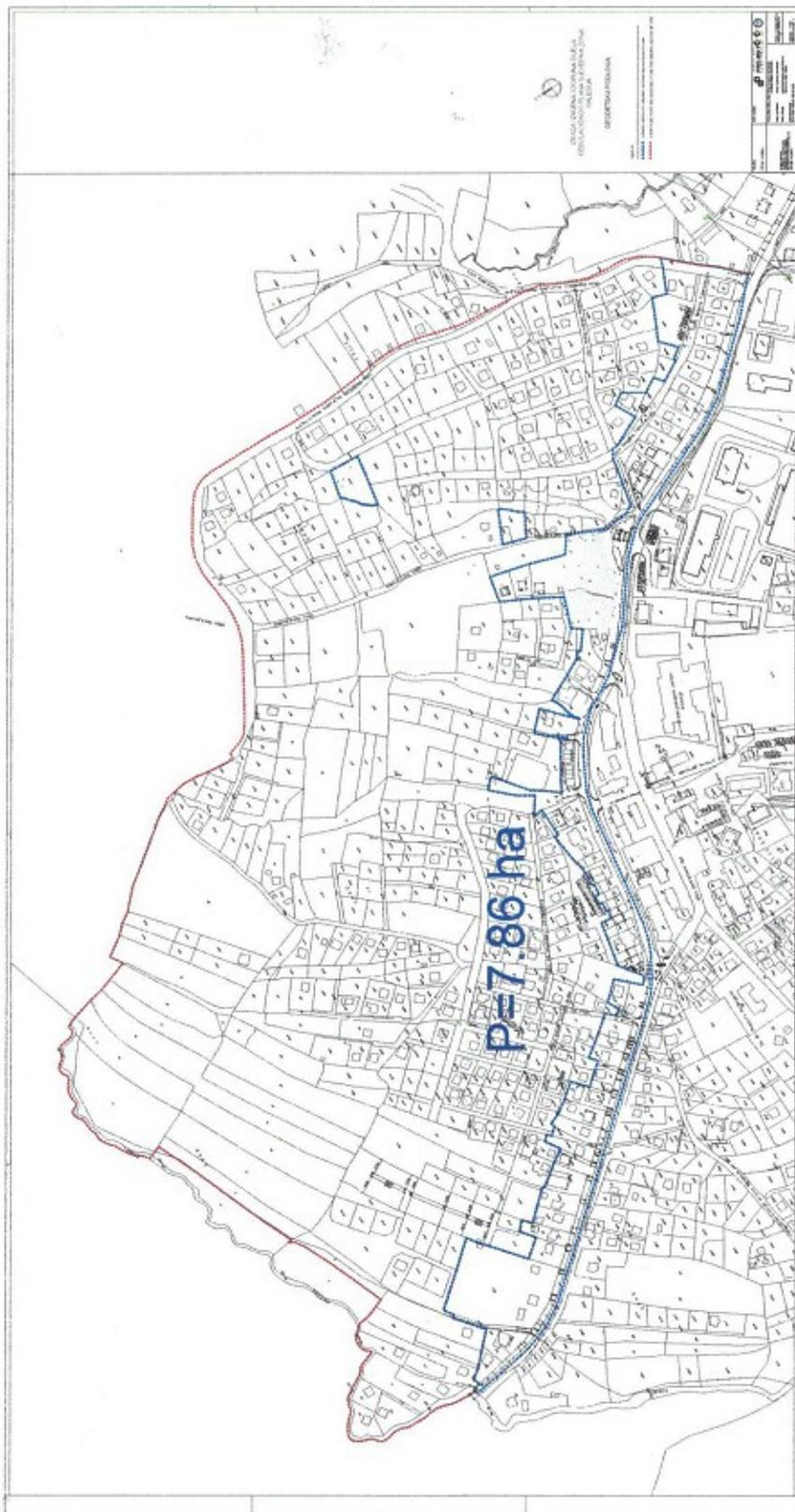
U toku procesa planiranja uređenja i Izgradnje prostora, balansirani je odnos, prema zoni stanovanja i kvalitetu tla, Infrastruktura mora biti Izvedena u skladu sa svim zakonskim i humanim normama, da maksimalno štiti prirodnu okolinu i obezbijeduje neophodan standard stanovnicima. Osnovne potrebe zaštite proučiti iz potreba stvaranja komforta s jedne strane i s druge zaštite životne okoline i opšiti prirodnih dobara.

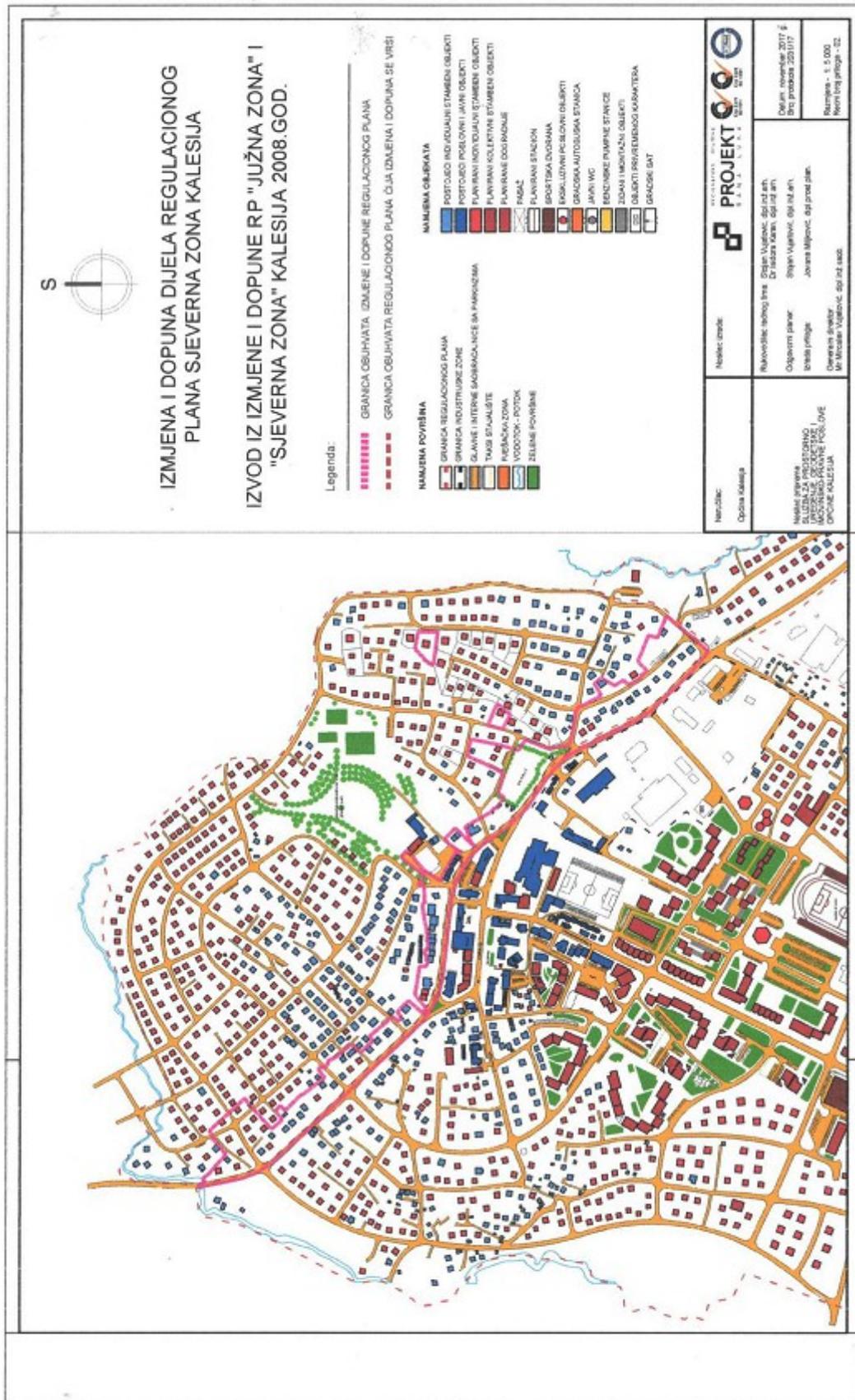
Da bi se unaprijedio i zaštitio kvalitet životne okoline potrebno je preduzeti sljedeće mjere:

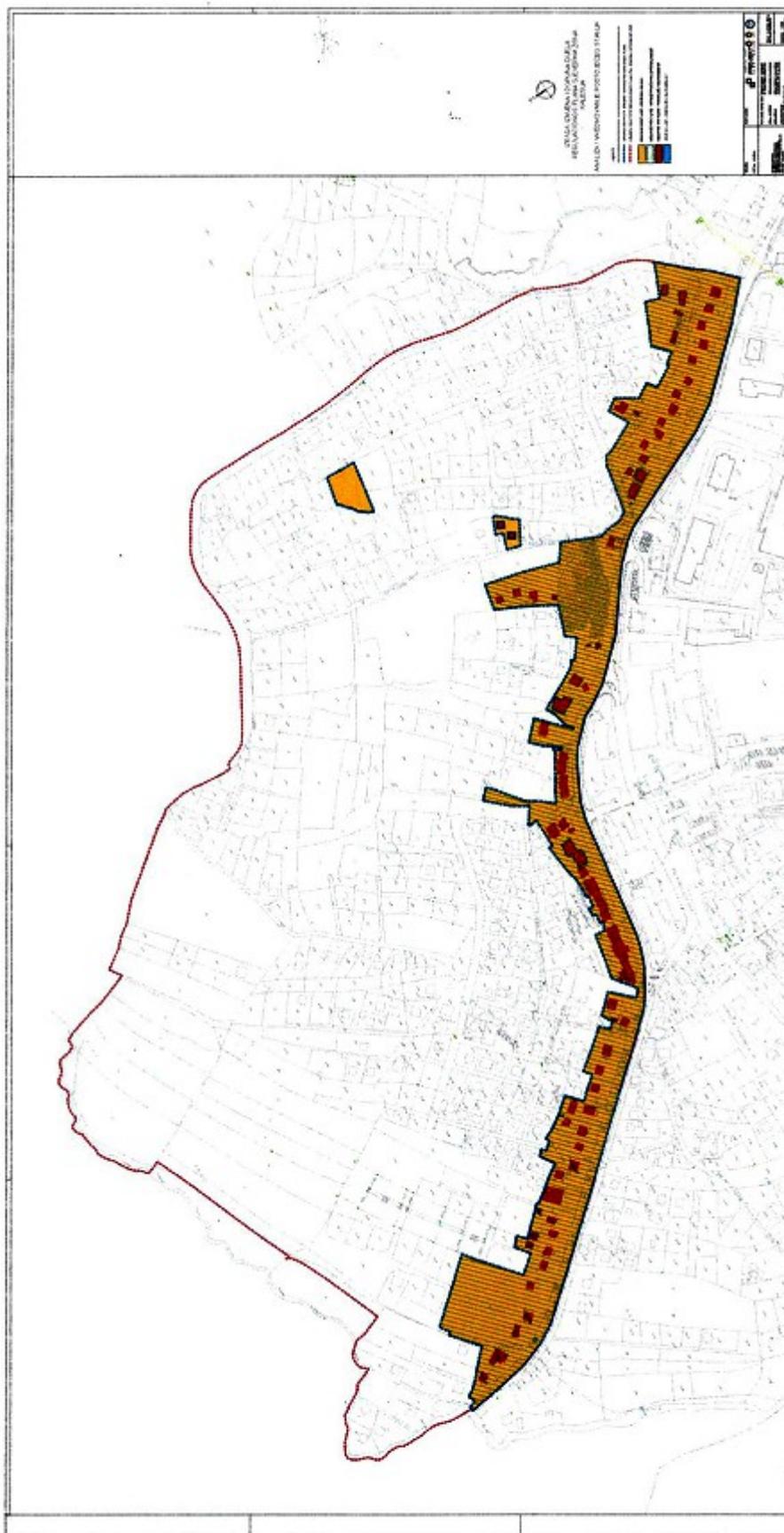
- Zaštita zraka od zagađivanja radi zaštite zdravlja ljudi, kline i životne sredine od štetnog uticaja zagađenja (kontrolisanje aerozagađenja od saobraćaja, višiti redovno osnovne mjere očlene kvaliteta zraka);
- Prilikom Izgradnje novih objekata, orijentisati se na kapacitete koja troše manje energije i koja ne zagađuju zrak. Preferirati obnovljive izvore energije;
- U cilju kvalitetnijeg praćenja promjena kvaliteta zraka nužno je Izraditi katastar emisije svih tvari koji zagađuju zrak. Izrada katastra emisije zagađujućih tvari, te katastra emitera-zagađivača predstavja osnovicu da se uz druge faktore, odredi stepen zagađenosti zraka i radi na smanjenju te zagađenosti;
- Kao jednu od značajnih mjera zaštite kvaliteta zraka plan sugerše potrebu formiranja službe za praćenje i kontrolu stanja kvaliteta zraka, emisije i imisije polutanala;
- Obezbjediti sisteme i uređaje za predšćavanje otpadnih voda.

- Planiranje zaštite voda obuhvata zaštitu površinskih i podzemnih voda, regulisanje kvaliteta kvantiteta vode, zaštitu korita;
- Zaštitu produktivneta i strukture zemljišta (sprečavanje odlaganja otpada na nepredvideni mjestima);
- Radi podizanja sistema upravljanja opadom potrebno je uspostaviti sistem selektivno prikupljanja otpada;
- Obezbjediti osnovne sanitarno-higijenske uslove za zbrinjavanje komunalnog otpada;
- Zaštita od buke kroz adekvatno planiranje saobraćajnica i saobraćajnih tokova (sprečavanje smanjenje otpada širenja buke u okolinu);
- Obezbjediti optimalnu frekvenciju saobraćajnih tokova kako bi se dao značaj kako životne okolini, tako i čoveku kao djajlu nje;
- Očuvanje postojećih prirodnih vrijednosti i njihovo prevodenje u viši stepen uređenosti;
- Revitalizacija postojećih zelenih površina i osmišljavanje novih.

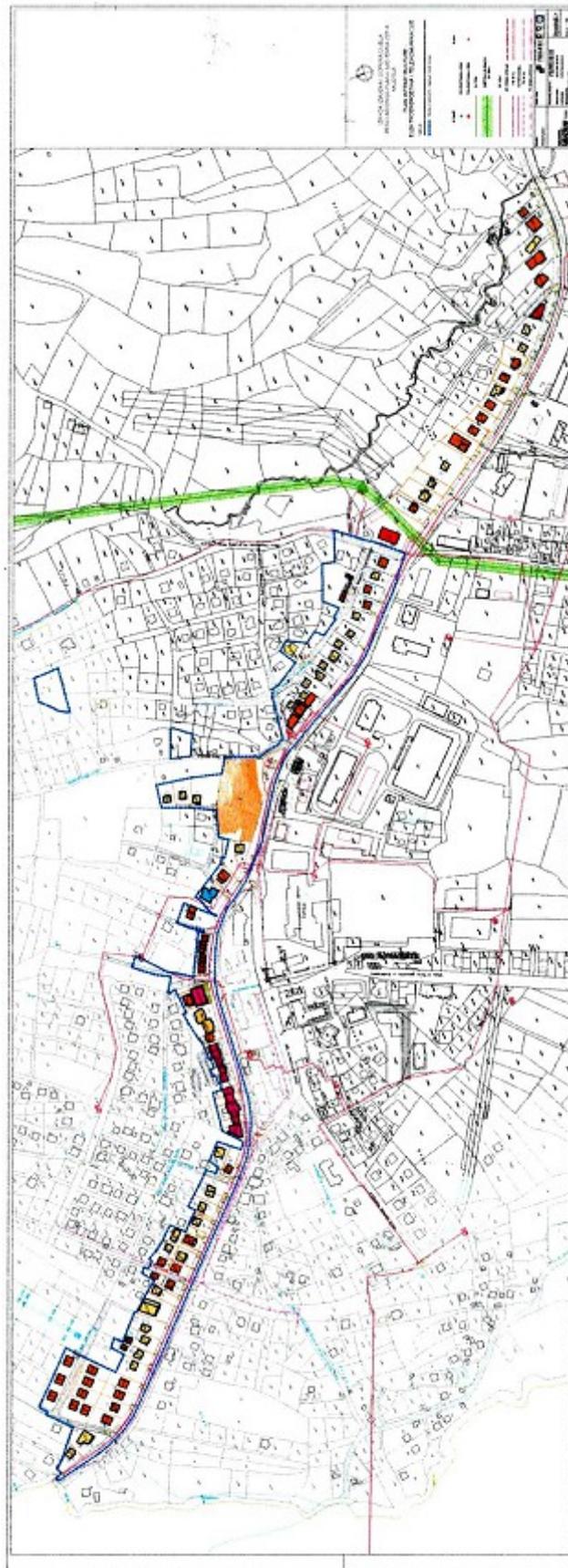
B. VALORIZACIJA GRAĐEVINSKOG FONDA XI. GRAFIČKI DIO

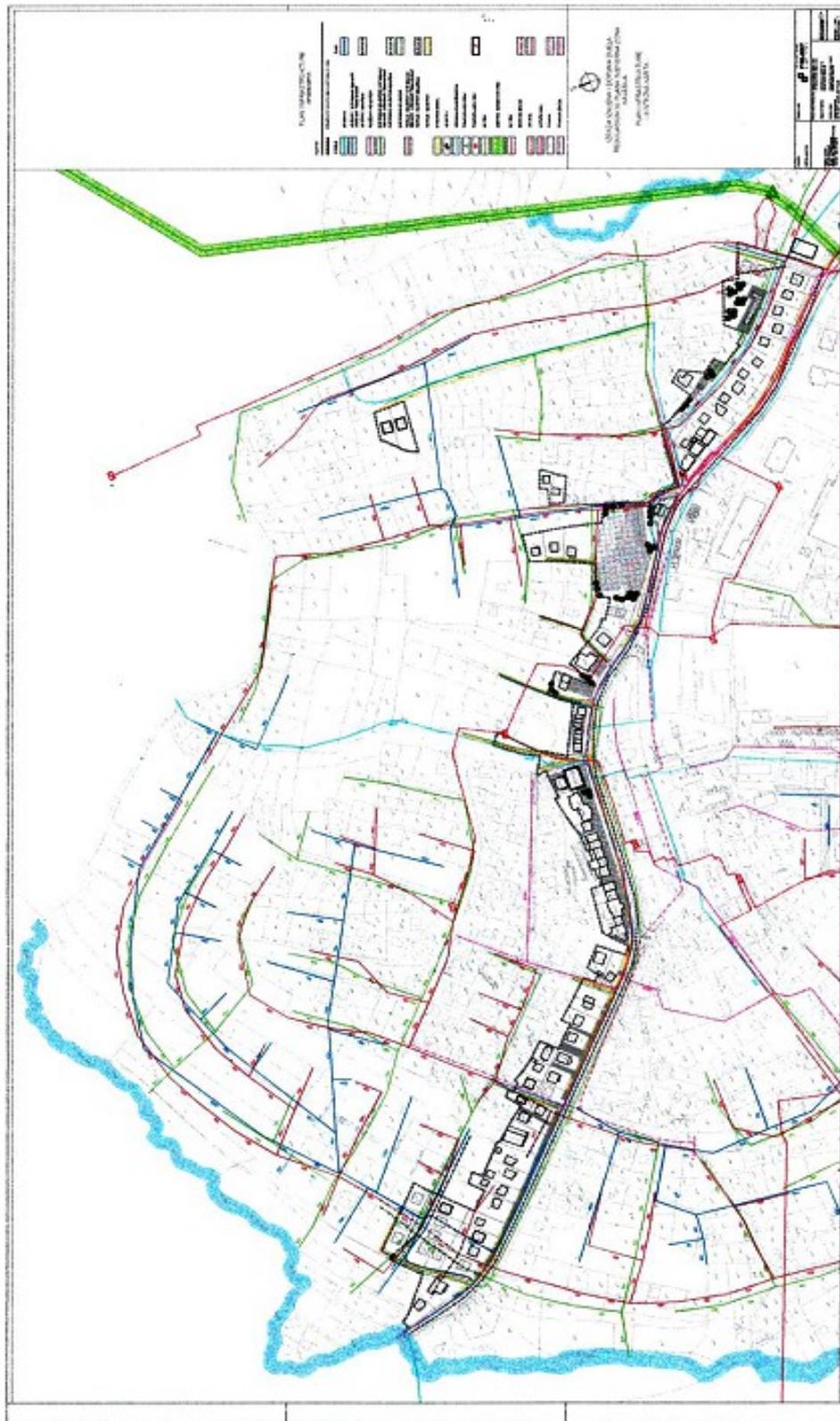


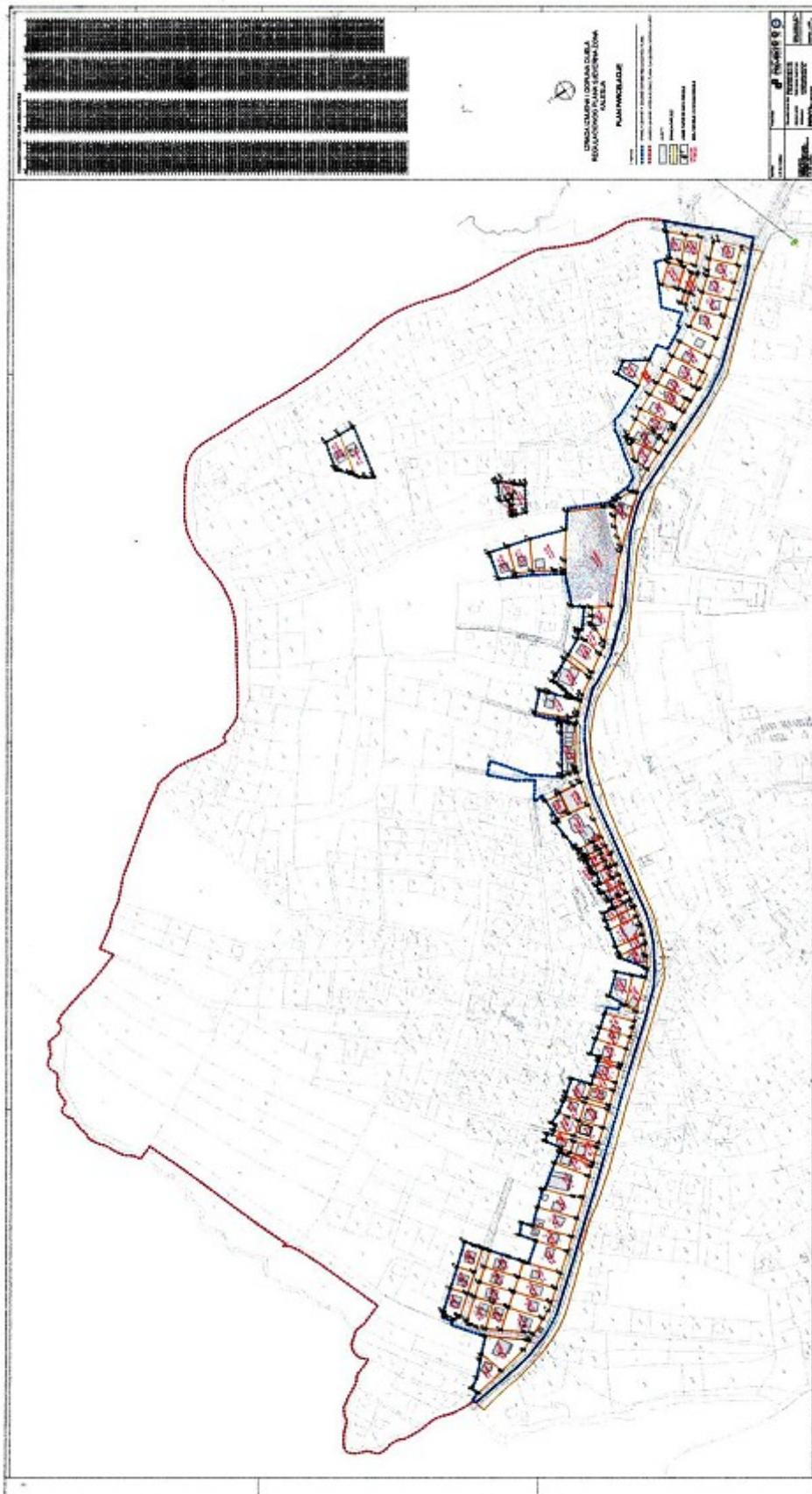












182

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Sl. novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09), člana 42. Statuta općine Kalesija – Prečišćen tekst („Sl. glasnik općine Kalesija“, 10/07, 7/08, 10/11, 3/12 i 6/13) i člana 104. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Kalesija – Prečišćen tekst („Sl. glasnik općine Kalesija“, broj 6/08, 10/11 i 9/16), Općinsko vijeće Kalesija, na 9. redovnoj sjednici, održanoj 30.11.2017.godine, donijelo je slijedeći

Z A K L J U Č A K

I

Prihvata se Nacrt Strategije razvoja općine Kalesija za period 2017 – 2025. godine i isti se upućuje na javnu raspravu, a iznesene primjedbe na sjednici Općinskog vijeća, tretiraće se kao i sve primjedbe koje na Nacrt budu upućene u toku javne rasprave, odnosno predlagač Strategije uzet će ih u razmatranje prilikom izrade prijedloga Strategije razvoja općine Kalesija za period 2017 – 2025. godine.

Javna rasprava će trajati 15 dana, istu će organizovati i provesti Općinski načelnik i Općinske službe za upravu u Mjesnim zajednicama Tojšići, Kalesija Centar i Memići.

O javnoj raspravi i prihvaćenim zaključcima organizator izrađuje izvještaj i dostavlja Općinskom vijeću.

II

Zaključak će biti objavljen u „Službenom glasniku općine Kalesija“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-3556/17
Datum, 01.12.2017. godine

PREDSJEDAVALAČI
OPĆINSKOG VIJEĆA
mr.med.sc.dr. Enes Idrizović
specijalista opšte hirurgije, s.r.

183

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Sl. novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09), člana 42. Statuta općine Kalesija – Prečišćen tekst („Sl. glasnik općine Kalesija“, 10/07, 7/08, 10/11, 3/12 i 6/13) i člana 104. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Kalesija – Prečišćen tekst („Sl. glasnik općine Kalesija“, broj 6/08, 10/11 i 9/16), Općinsko vijeće Kalesija, na 9. redovnoj sjednici, održanoj 30.11.2017.godine, donijelo je slijedeći

Z A K L J U Č A K

I

Prihvata se Nacrt Odluke o lokalnim i nerazvrstanim cestama i ulicama na području općine Kalesija i isti se upućuje na javnu raspravu, a iznesene primjedbe na sjednici Općinskog vijeća, tretiraće se kao i sve primjedbe koje na Nacrt budu upućene u toku javne rasprave, odnosno predlagač Odluke uzet će ih u razmatranje prilikom izrade prijedloga Odluke o lokalnim i nerazvrstanim cestama i ulicama na području općine Kalesija.

Javna rasprava će trajati 30 dana, istu će organizovati i provesti Služba za komunalne poslove i civilnu zaštitu u saradnji sa Službom za opću upravu i društvene djelatnosti u Mjesnim zajednicama Tojšići, Kalesija Centar i Memići.

O javnoj raspravi i prihvaćenim zaključcima organizator izrađuje izvještaj i dostavlja Općinskom vijeću.

II

Zaključak će biti objavljen u „Službenom glasniku općine Kalesija“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-3557/17
Datum, 01.12.2017. godine

PREDSJEDAVALAČI
OPĆINSKOG VIJEĆA
mr.med.sc.dr. Enes Idrizović
specijalista opšte hirurgije, s.r.

184

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Sl. novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09), člana 42. Statuta općine Kalesija – Prečišćen tekst („Sl. glasnik općine Kalesija“, 10/07, 7/08, 10/11, 3/12 i 6/13) i člana 104. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Kalesija – Prečišćen tekst („Sl. glasnik općine Kalesija“, broj 6/08, 10/11 i 9/16), Općinsko vijeće Kalesija, na 9. redovnoj sjednici, održanoj 30.11.2017.godine, donijelo je slijedeći

Z A K L J U Č A K

I

Usvaja se Izvještaj revizije specijalne namjene utroška budžetskih sredstava za period 01.01.2014. godine do 31.10.2016. godine.

II

Zaključak će biti objavljen u „Službenom glasniku općine Kalesija“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-3558/17
Datum, 01.12.2017. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
mr.med.sc.dr. Enes Idrizović
specijalista opšte hirurgije, s.r.

185

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Sl. novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09), člana 42. Statuta općine Kalesija – Prečišćen tekst („Sl. glasnik općine Kalesija“, 10/07, 7/08, 10/11, 3/12 i 6/13) i člana 104. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Kalesija – Prečišćen tekst („Sl. glasnik općine Kalesija“, broj 6/08, 10/11 i 9/16), Općinsko vijeće Kalesija, na 9. redovnoj sjednici, održanoj 30.11.2017.godine, donijelo je slijedeći

Z A K L J U Č A K

I

Usvaja se Izvještaj o radu i poslovanju KP "Komunalac" d.d. Kalesija za period 01.01. - 30.09.2017. godine.

II

Zaključak će biti objavljen u „Službenom glasniku općine Kalesija“.

Bosna i Hercegovina
Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-3564/17
Datum, 01.12.2017. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
mr.med.sc.dr. Enes Idrizović
specijalista opšte hirurgije, s.r.

186

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Sl. novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09), člana 42. Statuta općine Kalesija – Prečišćen tekst („Sl. glasnik općine Kalesija“, 10/07, 7/08, 10/11, 3/12 i 6/13) i člana 104. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Kalesija – Prečišćen tekst („Sl. glasnik općine Kalesija“, broj 6/08, 10/11 i 9/16), Općinsko vijeće Kalesija, na 9. redovnoj sjednici,

održanoj 30.11.2017.godine, donijelo je slijedeći

Z A K L J U Č A K

I

Usvaja se Izvještaj o radu i poslovanju JP "Vodovod i kanalizacija Kalesija" d.o.o. Kalesija za period 01.01. - 30.09.2017. godine.

II

Zaključak će biti objavljen u „Službenom glasniku općine Kalesija“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-3562/17
Datum, 01.12.2017. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
mr.med.sc.dr. Enes Idrizović
specijalista opšte hirurgije, s.r.

187

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Sl. novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09), člana 42. Statuta općine Kalesija – Prečišćen tekst („Sl. glasnik općine Kalesija“, 10/07, 7/08, 10/11, 3/12 i 6/13) i člana 104. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Kalesija – Prečišćen tekst („Sl. glasnik općine Kalesija“, broj 6/08, 10/11 i 9/16), Općinsko vijeće Kalesija, na 9. redovnoj sjednici, održanoj 30.11.2017.godine, donijelo je slijedeći

Z A K L J U Č A K

I

Usvaja se Izvještaj o radu i poslovanju JP "Veterinarska stanica" d.o.o. Kalesija za period 01.01. - 30.09.2017. godine.

II

Zaključak će biti objavljen u „Službenom glasniku općine Kalesija“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-3563/17
Datum, 01.12.2017. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
mr.med.sc.dr. Enes Idrizović
specijalista opšte hirurgije, s.r.

188

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Sl. novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09), člana 42. Statuta općine Kalesija – Prečišćen tekst (“Sl. glasnik općine Kalesija”, 10/07, 7/08, 10/11, 3/12 i 6/13) i člana 104. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Kalesija – Prečišćen tekst (“Sl. glasnik općine Kalesija”, broj 6/08, 10/11 i 9/16), Općinsko vijeće Kalesija, na 9. redovnoj sjednici, održanoj 30.11.2017.godine, donijelo je sljedeći

Z A K L J U Č A K

I

Usvaja se Izvještaj o cjelokupnom radu i poslovanju JZU Dom zdravlja Kalesija za period 01.01. - 30.09.2017. godine.

II

Zaključak će biti objavljen u „Službenom glasniku općine Kalesija“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-3561/17
Datum, 01.12.2017. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
mr.med.sc.dr. Enes Idrizović
specijalista opšte hirurgije, s.r.

189

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Sl. novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09), člana 42. Statuta općine Kalesija – Prečišćen tekst (“Sl. glasnik općine Kalesija”, 10/07, 7/08, 10/11, 3/12 i 6/13) i člana 104. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Kalesija – Prečišćen tekst (“Sl. glasnik općine Kalesija”, broj 6/08, 10/11 i 9/16), Općinsko vijeće Kalesija, na 9. redovnoj sjednici, održanoj 30.11.2017.godine, donijelo je sljedeći

Z A K L J U Č A K

I

Usvaja se Izvještaj o cjelokupnom radu i poslovanju JU "Centar za socijalni rad" Kalesija za period 01.01. - 30.09.2017. godine.

II

Zaključak će biti objavljen u „Službenom glasniku općine Kalesija“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-3559/17
Datum, 01.12.2017. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
mr.med.sc.dr. Enes Idrizović
specijalista opšte hirurgije, s.r.

190

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Sl. novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09), člana 42. Statuta općine Kalesija – Prečišćen tekst (“Sl. glasnik općine Kalesija”, 10/07, 7/08, 10/11, 3/12 i 6/13) i člana 104. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Kalesija – Prečišćen tekst (“Sl. glasnik općine Kalesija”, broj 6/08, 10/11 i 9/16), Općinsko vijeće Kalesija, na 9. redovnoj sjednici, održanoj 30.11.2017.godine, donijelo je sljedeći

Z A K L J U Č A K

I

Usvaja se Izvještaj o cjelokupnom radu i poslovanju JU BKC "Alija Izetbegović" Kalesija za period 01.01. - 30.09.2017. godine.

II

Zaključak će biti objavljen u „Službenom glasniku općine Kalesija“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-3560/17
Datum, 01.12.2017. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
mr.med.sc.dr. Enes Idrizović
specijalista opšte hirurgije, s.r.

191

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Sl. novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09), člana 42. Statuta općine Kalesija – Prečišćen tekst (“Sl. glasnik općine Kalesija”, 10/07, 7/08, 10/11, 3/12 i 6/13) i člana 104. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Kalesija – Prečišćen tekst (“Sl. glasnik općine Kalesija”, broj 6/08, 10/11 i 9/16), Općinsko vijeće Kalesija, na 9. redovnoj sjednici, održanoj 30.11.2017.godine, donijelo je sljedeći

Z A K L J U Č A K

I

Prihvata se Informacija o realizaciji aktivnosti izgradnje i rekonstrukcije objekata za potrebe mjesnih zajednica na području općine Kalesija u 2017. godini.

II

Zaključak će biti objavljen u „Službenom glasniku općine Kalesija“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-3566/17
Datum, 01.12.2017. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

mr.med.sc.dr. Enes Idrizović
specijalista opšte hirurgije, s.r.

192

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Sl. novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09), člana 42. Statuta općine Kalesija – Prečišćen tekst („Sl. glasnik općine Kalesija“, 10/07, 7/08, 10/11, 3/12 i 6/13) i člana 104. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Kalesija – Prečišćen tekst („Sl. glasnik općine Kalesija“, broj 6/08, 10/11 i 9/16), Općinsko vijeće Kalesija, na 9. redovnoj sjednici, održanoj 30.11.2017.godine, donijelo je slijedeći

Z A K L J U Č A K

I

Prihvata se Informacija o izgradnji sportske dvorane u Kalesiji.

II

Zaključak će biti objavljen u „Službenom glasniku općine Kalesija“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-3565/17
Datum, 01.12.2017. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

mr.med.sc.dr. Enes Idrizović
specijalista opšte hirurgije, s.r.

193

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Sl. novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09), člana 42. Statuta općine Kalesija – Prečišćen tekst („Sl. glasnik općine Kalesija“, 10/07, 7/08, 10/11, 3/12 i 6/13) i člana 104. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Kalesija – Prečišćen tekst („Sl. glasnik općine Kalesija“, broj 6/08, 10/11 i 9/16), Općinsko vijeće Kalesija, na 9. redovnoj sjednici, održanoj 30.11.2017.godine, donijelo je slijedeći

Z A K L J U Č A K

I

Prihvata se Informacija o izgradnji i rekonstrukciji lokalnih i nekategorisanih puteva na području općine Kalesija u 2017.godini.

II

Zaključak će biti objavljen u „Službenom glasniku općine Kalesija“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-3567/17
Datum, 01.12.2017. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

mr.med.sc.dr. Enes Idrizović
specijalista opšte hirurgije, s.r.

OPĆINSKI NAČELNIK 194

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKI NAČELNIK
Broj: 02-05-3196/17
Datum: 19.10.2017. godine

Na osnovu člana 2. Zakona o trezoru u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 26/16) i člana 56. Statuta općine Kalesija – Prečišćeni tekst ("Sl. glasnik općine Kalesija", broj: 10/07, 07/08, 10/11, 03/12 i 06/13), Općinski načelnik je donio:

PRAVILNIK O NAČINU USPOSTAVLJANJA I ODRŽAVANJA SISTEMA JEDINSTVENOG RAČUNA TREZORA

(Opće odredbe)

Član 1.

Ovim Pravilnikom uređuje se uspostavljanje i održavanje sistema Jedinstvenog Računa Trezora (u daljem tekstu: JRT), odnosno na in otvaranja, vođenja, korištenja i zatvaranja svih računa koji ulaze u sistem JRT-a, kao i postupak evidentiranja naplaćenih javnih prihoda koji pripadaju budžetu općine.

Član 2.

(1) JRT je sistem bankovnih računa budžeta putem kojeg se izvršavaju uplate prihoda i primitaka, isplate rashoda i izdataka i evidentiraju u sistemu Glavne knjige trezora. Sistemom JRT se centralizira kontrola nad svim javnim prihodima u službama za finansije.

(2) JRT se sastoji od depozitnog računa otvorenog u poslovnoj banci, jednog ili više transakcijskih računa od kojih je jedan glavni račun sa kojeg se izvršavaju nalozi za plaćanje u skladu sa Zakonom o unutrašnjem platnom prometu ("Službene novine Federacije BiH", br. 48/15 i 79/15), računa za investiranje, posebnog računa za upravljanje razvojnim sredstvima kao i posebnih računa za upravljanje dugom i međunarodnim ugovorima i, po potrebi, transakcijskih računa za gotovinu. Svi ovi računi moraju se držati u Službi za privredu i budžet.

(3) Služba za privredu i budžet je ovlaštena da otvori podračune u okviru JRT za prikupljanje namjenskih prihoda, primitaka i donacija i njihovo namjensko trošenje.

Član 3.

(1) Svi računi koji ulaze u sistem JRT-a otvaraju se na osnovu zakljuenog ugovora sa bankom koja posluje na području Općine Kalesija, i to na osnovu prethodno sprovedenog postupka javnog nadmetanja u skladu sa propisima kojima se uređuju javne nabavke.

Član 4.

(1) Načelnik, svojom odlukom, na prijedlog Pomoćnika načelnika za privredu i budžet Općine, imenuje lica ovlaštena za potpisivanje naloga za prenos sredstava na svim računima koje, u ime Općine, otvara Služba za privredu i budžet.

(2) Svi nalozi za prenos sredstava se potpisuju od strane bilo koja dva ovlaštena lica i ovjeravaju pečatom.

Član 5.

Služba za privredu i budžet zatvara sve račune u bankama za kojima, iz opravdanih razloga, ne postoji dalja potreba za vođenjem i korištenjem.

(Način otvaranja i vođenja depozitnog računa)

Član 6.

Depozitni račun je račun otvoren u jednoj banci na koji se prikupljaju i polažu svi javni prihodi koji pripadaju budžetu Općine.

Član 7.

Ugovorom o otvaranju i vođenju depozitnog računa zakljuenim između Načelnika općine i banke utvrđuju se međusobne obaveze, a posebno obaveze banke u pogledu:

- a) načina i rokova za dostavljanje podataka o dnevnim uplatama na depozitni račun;
- b) načina i rokova za dostavljanje dnevnih izvoda depozitnog računa;
- c) forme i sadržaja dnevnog izvoda depozitnog računa;
- d) načina dostavljanja pregleda vraćenih naloga i izvršenih povrata i
- e) načina postupanja banke po zahtjevima Trezora.

Član 8.

Na depozitnom računu vrši se dnevno prikupljanje javnih prihoda. Na kraju radnog dana, nalogom banka vrši se pražnjenje sredstava sa depozitnog računa u korist određenog transakcijskog računa.

Član 9.

Svi prihodi koji pripadaju budžetu Općine moraju biti položeni na depozitni račun za prikupljanje javnih prihoda i na odgovaraju se vrste prihoda u skladu sa Instrukcijom o uplatnim računima prihoda budžeta Općine, načinu uplaćivanja tih prihoda i načinu i rokovima izvještavanja korisnika prihoda.

Član 10.

Sa depozitnog računa, nalogom Službe za privredu i budžet, može se izvršiti povrat više ili pogrešno uplaćenih Javnih prihoda na osnovu pravovaljanog rješenja o povratu sredstava izdatog od strane nadležne službe uz prethodno sprovedeni postupak za povrat sredstava u skladu sa Pravilnikom o procedurama za povrat i preknjiženje više ili pogrešno uplaćenih javnih prihoda sa jedinstvenog računa trezora općine.

Član 11.

U slučaju da na depozitnom računu na odgovarajućoj vrsti prihoda nema sredstava u dovoljnom iznosu da se izvrši povrat sredstava po rješenju, i to u periodu dužem od 15 dana, potreban iznos za povrat se namiruje iz tekućeg priliva korisnika prihoda, uz prethodnu saglasnost Službe za privredu i budžet.

(Postupak i način evidentiranja prihoda Općine)

Član 12.

Služba za privredu i budžet je dužna da vodi evidenciju o svim naplaćenim prihodima po vrstama prihoda i ona je sastavni dio Glavne knjige trezora.

Član 13.

(1) Služba za privredu i budžet je obavezna da razmotri svaki zahtjev za dostavljanje podataka iz evidencije o naplaćenim prihodima u pisanoj ili elektronskoj formi.

(2) Odobrenje za dostavljanje podataka iz evidencije o naplaćenim prihodima daje Općinski načelnik.

(Način otvaranja i vođenja računa za investiranje)

Član 14.

(1) Služba za privredu i budžet otvara samo jedan račun za investiranje sredstava u jednoj od poslovnih banaka na području Općine.

(2) U banci u kojoj se otvara i vodi račun za investiranje sredstava ne može se otvoriti niti jedan drugi račun za potrebe općine Kalesija.

(3) Investiranje sredstava vrši se u skladu sa Zakonom o investiranju javnih sredstava (Sužbene novine FBiH, 77/04, 48/08).

(Način otvaranja i vođenja transakcijskih računa)

Član 15.

Služba za privredu i budžet može otvoriti jedan ili više transakcijskih računa u jednoj ili više banaka koje posluju na području Općine i sa njih se isključivo vrše plaćanja obaveza budžetskih korisnika.

Član 16.

(1) Sa transakcijskih računa se neće isplatiti nijedan izdatak koji nije odobren budžetom Općine i za koji ne postoji vjerodostojna i, na osnovu zakonskih propisa, potrebna dokumentacija.

(2) Specifikacije-preglede sa pojedinačno iskazanim izdacima za plaćanje odobrava i potpisuje rukovodilac Općinski načelnik.

Član 17.

Ugovorom o otvaranju i vođenju transakcijskog računa zaključenim između načelnika općine i banke se utvrđuju međusobne obaveze, a posebno obaveze banke u pogledu:

- a) primjene tarife za izvršene bankarske usluge;
- b) načina i rokova za prijem naloga za prenos-plaćanje;
- c) načina i rokova za dostavljanje dnevnih izvoda transakcijskog računa;
- d) forme i sadržaja dnevnog izvoda transakcijskog računa;
- e) načina dostavljanja pregleda neizvršenih naloga zaplaćanje i
- f) mogućnost uspostavljanja elektronskog plaćanja i
- g) korištenja drugih instrumenata plaćanja i obezbjeđenja plaćanja.

(Način otvaranja i vođenja podračuna u okviru JRT/ računa posebnih namjena)

Član 18.

(1) Posebni namjenski transakcijski računi kao podračuni u okviru JRT mogu biti otvoreni na osnovu Odluke općinskog načelnika, na

- prijedlog Službe za privredu i budžet i pismenog zahtjeva korisnika budžeta. Odluka se objavljuje u Službenom glasniku općine.
- (2) Budžetski korisnik dužan je podnijeti kompletnu odgovarajuću dokumentaciju (ugovor, sporazum, memorandum i sl.) na osnovu koje se zahtjeva otvaranje namjenskog transakcijskog računa.
 - (3) Služba za privredu i budžet razmatra sve zahtjeve budžetskih korisnika za otvaranjem računa posebnih namjena, utvrđuje njihovu opravdanost, daje saglasnost na njihovo odobravanje, odnosno odbijanje, priprema ugovor s bankom i druge radnje na osnovu kojih daje prijedlog općinskom načelniku za otvaranje podračuna.
 - (4) Svrha otvaranja ovih računa je izdvajanje sredstava koja potiču iz posebnih izvora i čija je namjena posebno određena.

Član 19.

Općinski načelnik zaključuje ugovor s bankom o otvaranju podračuna u okviru JRT.

Ugovorom se regulišu međusobne obaveze, a posebno obaveze banke u pogledu:

- a) primjene tarife za izvršene bankarske usluge;
- b) načina i rokova za prijem naloga za prenos-plaćanje;
- c) načina i rokova za dostavljanje dnevnih izvoda namjenskog računa;
- d) forme i sadržaja dnevnog izvoda namjenskog računa;
- e) načina dostavljanja pregleda neizvršenih naloga za plaćanje i
- f) mogućnost uspostavljanja elektronskog plaćanja.

Član 20.

Prihodi iz posebnih izvora koji se usmjeravaju na račune posebnih namjena se prikupljaju na depozitnom računu Općine i na račune posebnih namjena dolaze transferom sa depozitnog računa.

Član 21.

- (1) Trezor zatvara račune posebnih namjena na zahtjev budžetskog korisnika i kada prestaje svrha njegovog vođenja i korištenja.

- (2) Neutrošena sredstva sa računa posebnih namjena se prenose na kraju fiskalne godine, a prije izrade godišnjeg obračuna tako što Služba za privredu i budžet, na osnovu zahtjeva korisnika budžeta, vrši preknjiženja (prenos) sredstava na vremenska razgraničenja.
- (3) Razgraničeni namjenski prihodi iz prethodne godine, koji nisu planirani u budžetu, se na zahtjev budžetskog korisnika, Odlukom Općinskog načelnika, stavljaju korisniku budžeta na raspolaganje, odobravanjem povećanja prihoda i rashoda u tekućem budžetu, ukoliko nije drugačije određeno ugovorom ili drugim dokumentom davaoca sredstava.

(Zatvaranje računa)

Član 22.

- (1) Zakonom o Trezoru u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br.26/16), propisano je da se svi javni prihodi Federacije, kantona, općina, gradova i fondova, uključujući i vlastite prihode moraju uplaćivati na JRT (depozitni račun).
- (2) Sva prikupljena novčana sredstva sa depozitnog računa se na kraju dana prenose na transakcijske ili namjenske račune kojisu u okviru JRT.
- (3) Budžetski korisnici su dužni zatvoriti sve račune kod banaka kod kojih su ih do sada imali i sva salda računa prenijeti na depozitni račun općine broj (3386502246644295) otvoren kod (Unicredit) banke, na dan 31.10.2017. godine, na način propisan instrukcijom o uplatnim računima, načinu uplaćivanja i evidentiranju javnih prihoda budžeta općine.

(Završne odredbe)

Član 23.

Ovaj pravilnik stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljen u Službenim novinama Općine Kalesija.

OPĆINSKI NAČELNIK

Sead Džafić dipl. ecc. s.r.

195

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKI NAČELNIK
Broj: 02-05-2-3567/16
Datum: 10.11.2017.godine

Na osnovu člana 15. Zakona o principima lokalne samouprave ("Službene novine FBiH" broj 49/06) i člana 56. Statuta općine Kalesija - Prečišćeni tekst ("Sl. glasnik općine Kalesija" br. 10/07, 7/08, 10/11, 3/12 i 6/13) Općinski načelnik donosi

PRAVILNIK

o izmjenama i dopunama Pravilnika o kriterijima i načinu dodjele sredstava dobivenih od Federalnog štaba civilne zaštite za sanaciju šteta nastalih tokom prirodne nesreće poplava i klizišta u 2014.godini na prostoru općine Kalesija

Član 1.

U Pravilniku o kriterijima i načinu dodjele sredstava dobivenih od Federalnog štaba civilne zaštite za sanaciju šteta nastalih tokom prirodne nesreće poplava i klizišta u 2014. godini na prostoru općine Kalesija ("Sl. glasnik općine Kalesija" br. 3/17), u članu 1. iza stava 2. dodaje se novi stav 3 koji glasi:

"Maksimalni iznos sredstava iz stava 2 ovog Pravilnika, koji se može dodijeliti po ovom osnovu jednom korisniku je 25.000,00 KM. U slučaju da se planirani iznos ne rasporedi vlasnicima stambenih prostora čija je šteta procijenje u 100% iznosu, ne raspoređeni dio sredstava će se prenijeti u preostali dio sredstava i dodijeliti ostalim vlasnicima stambenih prostora koji su uništeni ili oštećeni djelovanjem prirodne nesreće poplava i klizišta u 2014. godini".

Stav 3 postaje stav 4.

Član 2.

U članu 16. stav 2. tačka 4. umjesto teksta: Potpisan i ovjeren Obrazac, stavlja se tekst "Potpisana i ovjerena Izjava – Obrazac".

Član 3.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u "Službenom glasniku općine Kalesija".

OPĆINSKI NAČELNIK

Sead Džafić, s.r.

196

Na osnovu člana 15. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 49/06), člana 56. Statuta općine Kalesija – Prečišćeni tekst (“Sl. glasnik općine Kalesija” br. 10/07, 7/08, 10/11, 3/12 i 6/13), a u vezi sa Zakonom o finansiranju pomoći za otklanjanje posljedica prirodne nesreće i obnovu područja zahvaćenih prirodnom nesrećom („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 59/14), Uredbom o kriterijima za dodjelu sredstava za otklanjanje posljedica prirodne nesreće i obnovu područja zahvaćenih prirodnom nesrećom („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 66/14) i Odluke o odobravanju jednokratne novčane pomoći za saniranje šteta općinama Posavskog, Tuzlanskog, Zeničko-Dobojskog i Srednjobosanskog kantona („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 96/15), Načelnik općine Kalesija, dana 10.11.2017. godine, donosi

ODLUKU O PONIŠTENJU

Odluke o raspisivanju javnog konkursa i kriterijima za raspodjelu sredstava Federalne uprave civilne zaštite kao pomoć vlasnicima uništenih i oštećenih objekata usljed prirodne nesreće u 2014. godini na području općine Kalesija

Član 1.

Poništava se Odluka o raspisivanju javnog konkursa i kriterijima za raspodjelu sredstava Federalne uprave civilne zaštite kao pomoć vlasnicima uništenih i oštećenih objekata usljed prirodne nesreće u 2014. godini na području općine Kalesija ("Sl. glasnik općine Kalesija" br. 3/17) radi otklanjanja nedostataka i nepravilnosti, te usklađivanje sa odredbama Pravilnika o kriterijima i načinu dodjele sredstava dobivenim od Federalnog štaba civilne zaštite za sanaciju šteta nastalih tokom prirodne nesreće poplava i klizišta u 2014. godini na prostoru općine Kalesija ("Službeni glasnik općine Kalesija", br: 3/17) u dijelu koji uređuje imenovanje, sastav i nadležnost Komisije za provođenje javnog konkursa.

Član 2.

Pravne radnje po navedenoj Odluci ("Sl. glasnik općine Kalesija" br. 3/17), ostaju na snazi, osim u pogledu roka za dostavu potrebne dokumentacije, koji će se produžiti raspisivanjem novog konkursa.

Član 3.

Odluka stupa na snagu danom njenog donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Kalesija“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKI NAČELNIK
Broj: 02-05-2-3567/16
Datum: 10.11.2017. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Sead Džafić, s.r.

197

Na osnovu člana 15. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine FBiH“, broj 49/06), člana 56. Statuta općine Kalesija – Prečišćeni tekst (“Sl. glasnik općine Kalesija” br. 10/07, 7/08, 10/11, 3/12 i 6/13) i Odluke o odobravanju jednokratne novčane pomoći za saniranje šteta općinama Posavskog, Tuzlanskog, Zeničko-Dobojskog i Srednjobosanskog kantona („Službene novine FBiH“, broj: 96/15), Načelnik općine Kalesija, dana 10.11.2017. godine, donosi

ODLUKU

o raspisivanju Javnog konkursa i kriterijima za raspodjelu sredstava Federalne uprave civilne zaštite kao pomoć vlasnicima uništenih i oštećenih objekata usljed prirodne nesreće u 2014 godini na području općine Kalesija

Član 1.

Raspisuje se javni konkurs za pomoć vlasnicima (pravnim i faktičkim) uništenih stambenih objekata na području općine Kalesija usljed prirodne nesreće od 15.05.2014. godine i 05.08.2014. godine uzrokovane poplavama i klizištima, za namjenu izgradnje novih i sanaciju oštećenih objekata, u skladu sa važećim propisima iz oblasti građenja.

Član 2.

Sredstva za pomoć građanima čiji su stambeni objekti uništeni, u iznosu od 235.000,00 KM (slovima: dvijestotinetridesetpethiljada KM), obezbjeđena su iz sredstava posebne naknade za zaštitu i spašavanje Odlukom Federalnog štaba civilne zaštite o odobravanju jednokratne novčane pomoći za saniranje šteta općinama Posavskog, Tuzlanskog, Zeničko Dobojskog i Srednjobosanskog kantona, broj: 12-02/10-588-15/15 od 08.12. 2015. godine (“Sl. novine FBiH” br. 96/15).

Član 3.

Kriteriji, način i postupak dodjele novčane pomoći za obnovu stambenih objekata uništenih ili oštećenih djelovanjem prirodne nesreće poplava i klizišta u 2014. godini na prostoru općine Kalesija regulisani su Pravilnikom o kriterijima i načinu dodjele sredstava dobivenih od Federalnog štaba civilne zaštite za sanaciju šteta nastalih tokom prirodne nesreće poplava i klizišta u 2014. godini na prostoru općine Kalesija, (“Sl. glasnik općine Kalesija” br 3/17).

Član 4.

Javni konkurs će se objaviti u jednom dnevnom listu koji izlazi na području Federacije BiH, web stranici općine Kalesija i oglasnoj ploči općine Kalesija, koji će trajati 7 (sedam) dana od dana objavljivanja.

Član 5.

Postupak razmatranja prijave i izradu Rang liste kandidata za dodjelu novčane pomoći provešće Komisija koju imenuje Općinski načelnik.

Član 6.

Liste korisnika pomoći i iznosi dodijeljene pomoći bit će javno objavljeni putem službene webstranice Općine, oglasnih ploča Općine i mjesnih zajednica i na drugi pogodan način.

Član 7.

Odluka stupa na snagu danom njenog donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Kalesija“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKI NAČELNIK
Broj: 02-05-2-3567/16
Datum: 10.11.2017. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Sead Džafić, s.r.

198

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA KALESIJA
OPĆINSKI NAČELNIK
Broj: 02-05-2-6372/17
Datum: 13.11.2017. godine

Na osnovu člana 15. Zakona o principima lokalne samouprave (“Sl. novine FBiH” br. 49/06) i člana 56. Statuta općine Kalesija – Prečišćeni tekst (“Sl. glasnik općine Kalesija” br. 10/07, 7/08, 10/11, 3/12 i 6/13) Općinski načelnik Kalesija, dana 13.11.2017. godine, d o n o s i

ODLUKU
o proglašenju Dana žalosti na području
općine Kalesija

I

Proglašava se 13.11.2017. godine Danom žalosti za područje općine Kalesija, zbog tragično nastradale 4 osobe sa područja općine Kalesija u saobraćajnim nezgodama 12.11.2017. godine

II

Dana 13.11.2017. godine na zgradi općine Kalesija, javnim ustanovama i preduzećima kojima je osnivač općina Kalesija, zastave će biti spuštene na pola koplja, zabranjeno je održavanje svih javnih priredbi kulturnog i zabavnog sadržaja, puštanje muzike u ugostiteljskim i drugim objektima, a elektronski mediji će svoj program uskladiti sa Danom žalosti.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ista će se objaviti u "Službenom glasniku općine Kalesija.

OPĆINSKI NAČELNIK

Sead Džafić

Kalesija" broj 8/17) na način da se u članu 31. odjeljak "Služba za civilnu zaštitu i komunalne poslove", kod sistematizovanog radnog mjesta "Stručni saradnik za planiranje i provođenje mjera zaštite i spašavanja" u dijelu teksta koji se odnosi na razvrstavanje radnog mjesta i uslovima za njegovo obavljanje u skladu sa Uredbom o poslovima osnovne djelatnosti i poslovima pomoćne djelatnosti iz nadležnosti organa državne službe u Tuzlanskom kantonu koje obavljaju državni službenici i namještenici, uslovima za obavljanje tih poslova i ostavarivanju određenih prava iz radnog odnosa ("Službene novine TK" broj 9/17 i 11/17), riječi "ostvarenih 240 ECTS bodova" mijenjaju se riječima "**ostvarenih 180 ili 240 ECTS bodova**".

Član 2.

U ostalom dijelu Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji službi za upravu općine Kalesija ostaje neizmijenjen.

Član 3.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja a isti će se objaviti u "Službenom glasniku općine Kalesija".

Bosna i Hercegovina

Federacija Bosne i Hercegovine

Tuzlanski kanton

OPĆINA KALESIJA

OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 02-05-2-2599-2/17.

Datum: 04.12.2017. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Sead Džafić, s.r.

199

Na osnovu člana 95. Zakona o državnoj službi u Tuzlanskom kantonu ("Službene novine TK" broj: 7/17), člana 56. Statuta općine Kalesija ("Službeni glasnik općine Kalesija" broj: 10/07, 7/08 i 10/11,3/12 i 6/13) i člana 22. Odluke o organizaciji općinskih službi za upravu ("Sl. glasnik općine Kalesija" br. 7/17), Načelnik općine Kalesija dana 01.12.2017. godine, d o n o s i

PRAVILNIK
o izmjenama i dopunama Pravilnika o
unutrašnjoj organizaciji službi za upravu
Općine Kalesija

Član 1.

Ovim Pravilnikom vrše se izmjene i dopune Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji službi za upravu općine Kalesija ("Službeni glasnik općine

S a d r ž a j

OPĆINSKO VIJEĆE		Strana
172	Odluka o utvrđivanju općeg interesa za izgradnju rezervoara za vodu u naseljenom mjestu Čive, MZ Vukovije Gornje općina Kalesija.....	648
173	Odluka o određivanju i označavanju naseljenih mjesta, zaseoka, naziva ulica i trgova i određivanju kućnih brojeva i označavanju zgrada brojevima na području općine Kalesija.....	648
174	Odluka o određivanju lokacije za izgradnju područne ambulante Tojšići.....	653
175	Odluka o osnivanju, upravljanju, raspolaganju i korištenju stambenog fonda uz primjenu principa socijalnog stanovanja	654
176	Odluka o stambenom zbrinjavanju korisnika kolektivnih vidova smještaja kroz implementaciju projekta „Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnog smještaja putem osiguranja javnih stambenih rješenja“	660
177	Odluka o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi.....	663
178	Odluka o prihvatanju inicijative za osnivanje nove mjesne zajednice Petrovice	664
179	Odluka o prihvatanju inicijative za izdvajanje dijela MZ Prnjavor i pripajanje MZ Kalesija Centar	664
180	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o pristupanju izradi Strategije razvoja općine Kalesija za period 2017-2025. godina.....	664
181	Odluka o usvajanju i provođenju Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Sjeverna zona“ Kalesija.....	665
182	Zaključak	714
183	Zaključak	714
184	Zaključak	714
185	Zaključak	715
186	Zaključak	715
187	Zaključak	715
188	Zaključak	716

OPĆINSKO VIJEĆE		Strana
189	Zaključak	716
190	Zaključak	716
191	Zaključak	716
192	Zaključak	717
193	Zaključak	717

OPĆINSKI NAČELNIK		Strana
194	Pravilnik o načinu uspostavljanja i održavanja sistema jedinstvenog računa trezora.....	718
195	Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o kriterijima i načinu dodjele sredstava dobivenih od Federalnog štaba civilne zaštite za sanaciju šteta nastalih tokom prirodne nesreće poplava i klizišta u 2014. godini na prostoru općine Kalesija....	721
196	Odluka o poništenju Odluke o raspisivanju javnog konkursa i kriterijima za raspodjelu sredstava Federalne uprave civilne zaštite kao pomoć vlasnicima uništenih i oštećenih objekata usljed prirodne nesreće u 2014. godini na području općine Kalesija	721
197	Odluka o raspisivanju Javnog konkursa i kriterijima za raspodjelu sredstava Federalne uprave civilne zaštite kao pomoć vlasnicima uništenih i oštećenih objekata usljed prirodne nesreće u 2014 godini na području općine Kalesija	722
198	Odluka o proglašenju Dana žalosti na području općine Kalesija.....	722
199	Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji službi za upravu Općine Kalesija.....	723